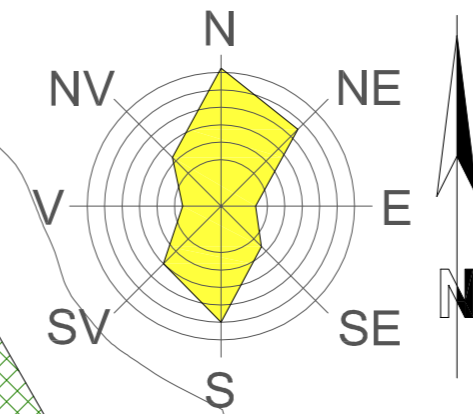


BILANT TERITORIAL SAT TEPES VODA														
	ZONA L2	L2a	ZONA L1	L1	ZONA A	A	ZONA G2	G2	ZONA V2	V2	DRUMURI	TOTAL		
Suprafata	9.90 ha	11.02%	58.17 ha	64.77%	8.60 ha	9.57%	1.03 ha	1.15%	5.38 ha	6.00%	6.73 ha	7.50%	89.81 ha	100.00%
Sconstr / POT	3.96 ha	40.00%	17.45 ha	30.00%	4.73 ha	55.00%	0.05 ha	5.00%	1.20 ha	15.00%			27.39 ha	
Schief / CUT	7.92 ha	0.80	23.26 ha	0.40	4.73 ha	0.55	0.15 ha	0.15	1.60 ha	0.20			37.66 ha	
Spatii Verzi	2.97 ha	30.00%	17.45 ha	30.00%	2.58 ha	30.00%	0.05 ha	5.00%	6.76 ha	85.00%			29.81 ha	



3T
SC. 1 : 5000

PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna MOVILA MIREsii
Judetul BRAILA

LEGENDA

- LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS

CIRCULATIILE

- DRUMURI JUDETENE - DJ 202B
- DRUMURI LOCALE
- DRUMURI PROPUSE
- DRUMURI DE EXPLOATARE PRINCIPALE

- LACURI
- APE SI CANALE DE IRIGATII

- ◇ INVATAMANT
- ⊕ CULTS

PC Puncte colectare PET, carton, feroase și neferoase

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L1 **ZONA L1** - locuire si functiuni complementare
- POT max = 30%
- CUT max = 0.6 H max= P+M
- L2a **ZONA L2a** - locuire si functiuni complementare
- POT max = 40%
- CUT max = 1.2 H max= P+1+M
- A **ZONA A** - zona unitati industriale, depozitare si productie agricola
- POT max. 55%
- CUT max. 0.8
- V2 **ZONA V2** - parcuri, fasii verzi amenajate si amenajari peisagere
- POT max. 15%
- CUT max. 0.2
- G2 **ZONA G2** - gospodarie comunală - cimitire
- POT max. 5%
- CUT max. 0.15

FRONTURI UNDE SE PROPUN SPATIILE COMERCIALE SI DE SERVICII LA PARTERUL IMOBILELOR

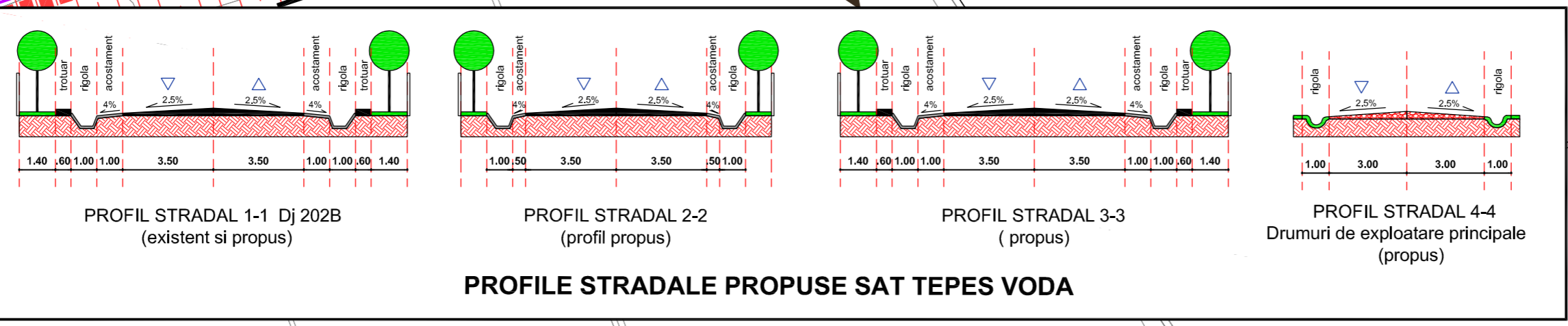
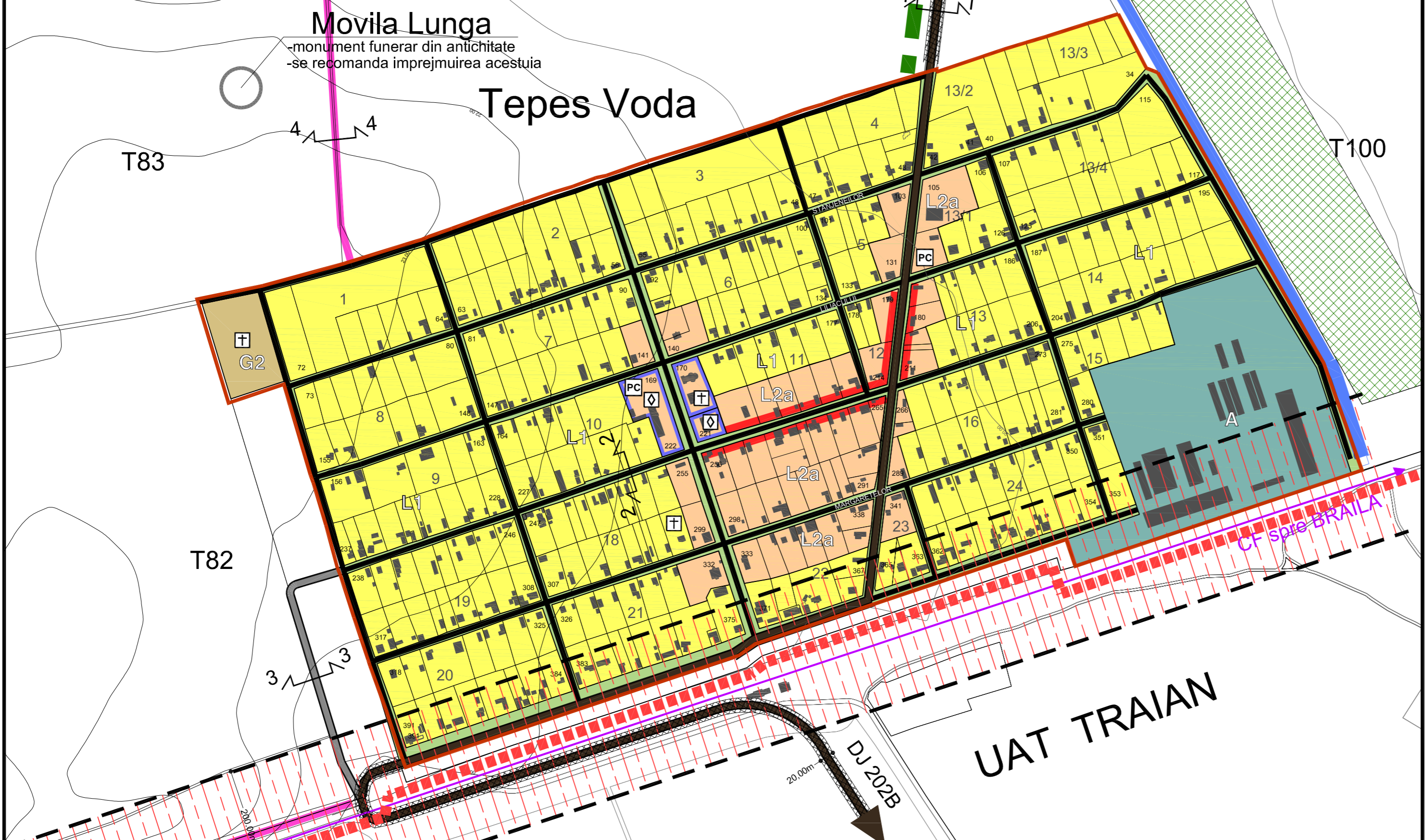
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

AMENAJARI COMPLEMENTARE

- PERDEA FORESTIERA DE PROTECTIE PENTRU CAILE DE TRANSPORT
- ZONA PROPUSA PENTRU IMPADURIRE

RESTRICTIILE SI INTERDICTIILE

- CULOAR PROTECTIE LINIE CALE FERATA 200m
- Zonele de protectie ale drumurilor publice, din afara localitatilor (Dj 202B = 20m)



PROFILE STRADALE PROPUSE SAT TEPES VODA



PROIECTANT GENERAL: sevim IMPEX SRL		J40/13283/1991		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA MOVILA MIREsii		Pr. nr. 24.2009
SEMFNATURA	NUME	SEMNFATURA	SCARA	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna MOVILA MIREsii, Judetul BRAILA		Faza: PUG
PROIECTAT	arh. Timur MIHAIILESCU		Data: ianuarie 2010	SAT TEPES VODA REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr.: 3T
DESENAT	cond. arh. Costin PETRESCU					