

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR PRIMAR

HOTĂRÂREA NR.....
DIN 28.04.2023

Privind darea în folosință gratuită a unui imobil
în favoarea Serviciului de Probațiune Brăila

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de 28.04.2023;

Având în vedere:

- Adresa Direcția Națională de Probațiune - Serviciului de Probațiune Brăila nr. 3273/13.04.2023, prin care solicita atribuirea cu titlu gratuit a unui spațiu în vederea derulării activităților specifice;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii și raportul secretarului general al comunei;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și drepturilor cetățenilor și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;
- Prevederile art. 108, lit.d, alin.129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. b, art. art. 297, alin.(1), lit. d, și 349-353 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
În baza art. 139, alin.(3), lit. g și art. 196 alin.(1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă darea în folosință către Direcția Națională de Probațiune cu sediul în București, str. Apolodor nr. 17, sector 5, asupra imobilului - camera nr. 8 situată în sediul Instituției Primarului comunei Movila Miresii, situat în satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 773, aflat în domeniul public al comunei amplasat în Tarla 31, Parcela 770, NC 76812, înscris în CF cu nr. 76812.

Art. 2 Titularul dreptului de folosință gratuită poate folosi și dispune de imobilul prevăzut la art. 1 pentru activitățile specifice instituției.

Art. 3 Dreptul de folosință gratuită se constituie începând cu data hotărârii pentru o perioadă de 5 de ani.

Art. 4 Predarea-primirea bunului se va efectua in termen de 30 de zile de la data prezentei hotarari.

Art. 5 Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 6 Titularul dreptului de proprietate are urmatoarele obligatii:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 7 Folosința dobândită în baza prezentei hotarari nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 8 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 9 Dl. Primar Panturu Dumitru este imputernicit sa semneze in numele si pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii contractul de dare în folosință gratuita a bunului prevazut la art. 1.

Art. 10 Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 11 Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetul Braila si Direcției Națională de Probațiune- Serviciul de Probațiune Brăila, prin grija secretarului general al comunei.

Art. 12 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 28.04.2023 cu un număr de voturi din numărul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numărul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Dumitru PANTURU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Dragos Viorel

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR
Nr. 2650 din 18.04.2023

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panțuru Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind darea in folosinta gratuita a imobilului camera nr. 8 situată în sediul Instituției Primarului comunei Movila Miresii, situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 773, aflat in domeniul public al comunei amplasat in Tarla 31, Parcela 770, NC 76812, in scris in CF cu nr. 76812 catre Direcția Națională de Probațiune cu sediul in București, str. Apolodor nr. 17, sector 5.

Precizez ca institutia noastra a incheiat in anul 2017 contractul de comodat nr. 5425/22.09.2017 cu institutia mai sus mentionata pentru utilizarea unui birou de la sediul Primariei de la etajul 2 pentru a fi utilizat ocazional pentru activitatile specifice, care a expirat la data de 31.12.2022.

Propunem incheierea unui nou contract de comodat cu institutia respectiva pentru o perioada de 5 ani.

Direcția Națională de Probațiune, instituție publică cu personalitate juridică din cadrul Ministerului Justiției, constituită în temeiul Legii nr. 252/2013 privind organizarea și funcționarea sistemului de probațiune, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1079/2013 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 252/2013 privind organizarea și funcționarea sistemului de probațiune, și de 42 de structuri teritoriale, denumite servicii de probațiune. Au fost înființate gradual, în baza ordinelor succesive ale Ministrului Justiției, 41 de servicii de probațiune, denumite servicii de reintegrare socială și supraveghere. Acestea funcționau pe lângă Tribunale și formau, împreună cu Direcția de Probațiune din cadrul Ministerului Justiției, sistemul național de probațiune românesc.

După anul 2009 au fost adoptate noul Cod penal (prin Legea nr. 286/2009), noul Cod de procedură penală (Legea nr. 135/2010), urmate de modificări semnificative în materie penală (Legea nr. 252/2013 privind organizarea și funcționarea sistemului de probațiune; Legea nr. 253/2013 privind executarea pedepselor, a măsurilor educative și a altor măsuri neprivative de libertate dispuse de organele judiciare în cursul procesului penal; Legea nr. 254/2013 privind executarea pedepselor și a măsurilor privative de libertate dispuse de organele judiciare în cursul procesului penal).

Primar,
Panturu Dumitru

RAPORT

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, in urma analizarii proiectului de hotarare privind darea in folosinta gratuita a imobilului camera nr. 8 situată în sediul Instituției Primarului comunei Movila Miresii, situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 773, aflat in domeniul public al comunei amplasat in Tarla 31, Parcela 770, NC 76812, inscris in CF cu nr. 7681 catre Direcția Națională de Probațiune cu sediul in București, str. Apolodor nr. 17, sector 5, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele dispoziti legale in materie :

1. In conformitate cu prevederile Codului administrativ:

- Art. 297 - Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V - a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

- Competenta de a hotari asupra modului de administrare a bunurilor care apartin domeniului public si privat al comunei apartine exclusiv Consiliului local care hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii (art. 129, alin.(2), lit c si alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

- Art. 139, alin.(3), lit. g - Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul majoritatii absolute (jumătate + 1 din nr. consilierilor in functie).

- Art. 297 . - Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

- Art. 349 - Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

- c) destinația bunului;
 - d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
 - e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;
 - f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
 - g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
 - h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.
- Art. 350 - (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:
- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
 - b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:
- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
 - e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- Art. 351 - (1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
2. În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil:
- Art. 874. - Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.
3. Direcția Națională de Probațiune, instituție publică cu personalitate juridică din cadrul Ministerului Justiției, constituită în temeiul Legii nr. 252/2013 privind organizarea și funcționarea sistemului de probațiune, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1079/2013 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 252/2013 privind organizarea și funcționarea sistemului de probațiune.
4. Referitor la regimul juridic al bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, va aducem la cunostința următoarele aspecte:
- Sediul Primăriei face parte din domeniul public al comunei, fiind înscris în cartea funciara cu nr. 76812.
- Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre mai sus menționat îndeplinește prevederile legale în vigoare.

Secretar general,
Dragus Viorel