

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 84
DIN 10.11.2025

Privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2025 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de dl. primar în calitate de inițiator și rapoartele prezentate de compartimentul financiar-contabil și de secretarul general al comunei;
- avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și comerț;
- Anunțul nr. 7712 din 10.11.2025, publicat pe site-ul instituției www.brmovilamiresii.ro în baza prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87, alin.(3), art. 129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit. c, art. 139, alin.(3), lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
 - art. 5, alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
 - HGR 1/2016, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
 - Hotărârii Consiliului Local nr. 33/22.10.2009, completată prin Hotărârea Consiliului local nr. 35/31.05.2018, privind aprobarea Nomenclatorului stradal al localităților din comuna Movila Miresii, județul Brăila;
 - Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53/20.09.2018;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 74/29.11.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul localităților comunei prin care terenurile din localitățile comunei au fost delimitate integral în zona A;
- În temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIREsii

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă inventarul materiei impozabile a comunei Movila Miresii, județul Brăila pentru anul 2026 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către domnul Primar prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Brăila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 27.11.2025 cu un număr devoturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Primar,

Panțuru Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

INVENTARUL MATERIEI IMPOZABILE PENTRU ANUL 2026

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Movila Miresii in ultimii 5 ani, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii :

- LEGEA nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind amenajarea teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala si privind delimitarea zonelor in cadrul unitatii administrative :

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii nr. 53/20.09.2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Movila Miresii si al Regulamentului Local de Urbanism;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind delimitarea si stabilirea zonelor din intravilanul si extravilanul comunei.

1. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE

A. Impozitul pe cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a com. Movila Miresii, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de aprobată prin hotărârea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii. Pentru anul 2025 cotele stabilite de Consiliul local au fost de 0,1% pentru cladirile rezidentiale, 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilită de asemenea prin hotărârea Consiliului Local în limitele stabilite de Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea. Potrivit Legii nr. 351/2001, localitățile comunei Movila Miresii sunt încadrate în următoarele ranguri :

- rangul IV (satul Movila Miresii) ;
- rangul V (satele Esna și Tepes Voda).

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferențiază prin tipul clădirii și anume clădire principală, clădire anexă, clădire situată la subsol sau mansardă. La nivelul Comunei Movila Miresii s-au identificat și inventariat următoarele clădiri, după cum urmează :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Constructii rezidentiale	1817	161351
Constructii anexa	1430	92887

În cazul locuințelor situate în blocuri- condominii, impozitul se reduce cu o cotă de 0.10 din indicele de corecție dacă acesta este situat în 2 blocuri și care au 56 apartamente. În acest sens pe raza comunei sunt înregistrate :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Apartamente 1 camera(<=35mp)	9	315
Apartamente 2 camere(>35mp și <=50mp)	36	1.440
Apartamente 3 camere(>50mp și <=70mp)	9	495
Apartamente 4 camere(>70mp)	-	-
Anexe ale apartamentelor (garaje și boxe situate la subsolul blocurilor).	-	-

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare prevazute de art. 251 alin. (3) din Codul fiscal, se au in vedere instalatiile cu care este dotata cladirea respective materialul din care este construita cladirea. Potrivit acestor criterii au fost identificate urmatoarele valori :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	329	36938
Cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	1488	124413
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămida arsa sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	95	13737
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	1333	78927

B.1. Impozitul pe terenul intravilan

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate in evidentele fiscale urmatoarele terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Numarproprietari	Suprafata (ha)
Curti constructii	1885	173,74
Teren arabil	1089	143,75
Păsune	1	0,2092
Fâneată	1	0,6996
Vie	14	6,62
Livadă	9	0,7581
Păduresau alt teren cu vegetatie forestieră	1	0,1523
Teren cu ape	0	0
Drumuriscăiferate	0	0
Teren neproductiv	0	0,2278
TOTAL	3000	326,067

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

Rangullocalitatii	Coeficientul de corectie
IV - Movila Miresii	1,10
V - Esna si Tepes Voda	1,05

In localitatile comunei Movila Miresii singura zona aprobata prin hotatara Consiliului local este zona A.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de HCL, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător de Codul Fiscal.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate următoarele terenuri situate în extravilanul comunei după cum urmează :

Categorie de folosință	Nr. proprietari	Suprafața (ha)
Teren cu construcții	1	1,83
Teren arabil	1159	4655,45
Pășune	1	680,21
Fâneată	1	0,033
Vie pe rod	295	55,13
Vie până la intrarea pe rod	0	0
Livadă pe rod	4	5,05
Livada până la intrarea pe rod	0	0
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	1	0,36
Padure < 20ani	0	0
Teren cu ape	0	0
Amenajări piscicole	0	0
Drumuri și căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0
TOTAL	1462	5398,063

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate la finele anului în evidențele fiscale următoarele mijloace de transport aparținând persoanelor fizice repartizat pe categorii de autovehicule după cum urmează:

Categorie	Numar
Autoturism cu capacitate cilindrică < 1600 cmc	533
Autoturism cu capacitatea cilindrică > 1600 cmc și < 2000 cmc	475
Autoturism cu capacitate cilindrică > 2000 cmc < 2600 cmc	38
Autoturism cu capacitate cilindrică > 3001 cmc	4
Motorete, motociclete, scutere < 1600 cmc	27
Tractoare înmatriculate	4
Alte vehicule cu masă până la 12 to	95
Alte vehicule cu masă peste 12 to	2
Remorci	83
Vehicule lente fără capacitate cilindrică înscrisă în acte	97
Vehicule lente cu capacitate cilindrică înscrisă în acte	89
Autobuze, autocare, microbuze	0
Vehicule lente	0
Total	1447

2. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE JURIDICE

A. Impozitul pe cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Cota de impozit stabilita de Consiliul local pentru anul 2025 a fost de 0.1% pentru cladirile rezidentiale, si de 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri a fost stabilita de consiliul local la 5 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

B.1. Impozitul pe teren

Orice persoana juridica care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de 58 persoane juridice proprietare de terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Suprafata (ha)	Numar de proprietari
Curti constructii	25,86	49
Teren arabil	5,66	8
Pășune	-	-
Fâneată	-	-
Vie	-	-
Livadă	-	-
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	-	-
Teren cu ape	201,15	1
Drumuri si cai ferate	-	-
Teren neproductiv	-	-

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de Consiliul local pentru zona respectiva, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut in art. 258 alin. (5) din Codul Fiscal.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de 68 persoane juridice proprietare de terenuri situate in extravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Suprafata (ha)
Teren cu constructii	3,2126
Teren arabil	1157,28
Pășune	0
Fâneată	0,033
Vie pe rod	0,83
Vie pana la intrarea pe rod	0
Livadă pe rod	23,57
Livadapana la intrarea pe rod	0
Păduresau alt terencuvegetatieforestieră	13,96
Padure< 20ani	0
Teren cu ape	902,47
Amenajaripiscicole	0
Drumuriscăiferate	7,17
Teren neproductiv	
TOTAL	2108,5256

C. Impozitulpentrumijloace de transport

Oricepersoanăjuridica care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In comuna Movila Miresii, sunt inregistrate in evidentele fiscale urmatoarele mijloace de transport apartinand persoanelor juridice:

<i>Categorie</i>	<i>Numar</i>
Autoturism cu capacitatecilindrica<1600 cmc	20
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 1600cmc si <2000cmc	19
Autoturism cu capacitatea cilindrica> 2001 cmc<2600 cmc	4
Autoturism cu capacitatea cilindrica> 3001 cmc	1
Tractoareinmatriculate	2
Alte vehicule cu masa pana la 12 to	36
Autobuze, autocare, microbuze	1
Remorci	50
Vehicule lente	0
Vehicule inregistrate fara capacitate	40
Vehicule inregistrate cu capacitate	37
Vehicule transport marfa peste 12 to	19
Total	229

Primar,
Panțuru Dumitru

Contrasemneazapentrulegalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

REFERAT DE APROBARE

Subsemntatul Panturu Dumitru, primar, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind inventarul materiei impozabile pentru anul 2026.

Materia impozabilă este constituită din bunuri deținute de persoane care beneficiază de orice foloase obișnuite aduse de acestea. Bunurile, care constituie baza impozabilă sunt supuse obligațiilor fiscale în sarcina persoanelor care le dețin în proprietate.

„Determinarea materiei impozabile”, sau „determinarea bazei impozabile” înseamnă identificarea și luarea în evidență a materiei impozabile (de către organele fiscale, prin metodele specifice), stabilirea obiectului impozabil și a bazei impozabile.

Compartimentul impozite si taxe a efectuat inventarierea materiei impozabile generate de aplicarea Codului fiscal care cuprinde impozitele si taxele locale aferente materiei impozabile respective in baza evindentelor proprii referitoare la bunurile aflate in proprietate, a reglementarilor locale de urbanism, si ca urmare a intocmirii noilor documentatii cadastrale.

Precizez ca in baza acestui inventar se face proiectia veniturilor proprii pentru anul viitor si a nivelului impozitelor si taxelor locale.

Anexex proiectul de hotarare precum si cel al inventarului materiei impozabile.

Primar,
Dumitru PANTURU

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2026

Subsemnatul Drăguș Viorel, secretar general al comunei, ca urmare a proiectului de hotarare privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2026, prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale in vigoare referitoare la atributiile autoritatilor publice locale in materia impozitelor si taxelor locale:

Art. 5 (2), din Legea 273/2006, privind finantetele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede ca :

Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor. Donațiile și sponsorizările se cuprind, prin rectificare bugetară locală, în bugetul de venituri și cheltuieli numai după încasarea lor.

Autoritățile administrației publice locale au competențe și responsabilități în ceea ce privește stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii (art. 20, alin.1, lit b) din Legea 273/2006.

Potrivit art. 490 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, *Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.*

De asemenea, Consiliile locale au atributii in stabilirea impozitelor si taxelor locale conform prevederilor art. 129, alin.b, lit. b, alin. 4, lit c din Codul administrativ.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2026, indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar general,
Dragus Viorel

*Aprobat,
Primar,
Dumitru PANTURU*

R A P O R T

Materia impozabilă este constituită din bunuri deținute de persoane care beneficiază de orice foloase obișnuite aduse de acestea. Bunurile, care constituie baza impozabilă sunt supuse obligațiilor fiscale în sarcina persoanelor care le dețin în proprietate.

Materia impozabilă este un obiect, un bun, o valoare, un venit care, în baza legislației în vigoare, este supus impozitelor, taxelor, contribuțiilor sau altor obligații bugetare.

„Determinarea materiei impozabile”, sau „determinarea bazei impozabile” înseamnă identificarea și luarea în evidență a materiei impozabile (de către organele fiscale, prin metodele specifice), stabilirea obiectului impozabil și a bazei impozabile.

Compartimentul impozite și taxe a efectuat inventarierea materiei impozabile generate de aplicarea Codului fiscal care a cuprins impozitele și taxele locale aferente materiei impozabile respective. Inventarierea materiei impozabile se realizează, în mod obligatoriu, înaintea elaborării proiectelor bugetelor locale, în scopul fundamentării părții de venituri a acestora, fapt pentru se vorăva în vedereurmatoarele:

a) identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv a hotărârilor consiliilor locale, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent;

b) identificarea actelor normative în temeiul cărora s-au acordat, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent ori se pot acorda facilități fiscale;

c) planul de amenajare a teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura strădala sau orice alte documente asemănătoare, precum și evidențele specifice cadastrului imobiliar-edilitar, acolo unde acestea sunt realizate, care stau la baza fundamentării proiectelor de hotărâri privind delimitarea zonelor în cadrul fiecărei unități administrativ-teritoriale;

d) întocmirea șiținerea la zi a registrului agricol care constituie sursa de date privind contribuabilii și totodată obiectele acestora impozabile sau taxabile, după caz, din unitatea administrativ-teritorială respectivă;

e) întocmirea:

1. matricolei pentru evidente centralizate a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor fizice;

2. matricolei pentru evidența centralizată a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, a taxei pe teren și a taxei asupra mijloacelor de transport în cazul persoanelor juridice;

f) întocmirea șiținerea la zi a registrului de rol nominal unic;

g) orice alte documente necuprinse la lit. a)-h), în care sunt consemnate elemente specifice materiei impozabile.

În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentul de specialitate ale autorităților administrației publice locale are competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 este necesară întocmirea și aprobarea de către Consiliul local prin hotărâre a inventarului materiei impozabile.

Anexem inventarul materiei impozabile.

Consilier,
Pîrlog Ionela