

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA MOVILA MIREsii  
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR: PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRĂRE NR.82  
DIN 22.10.2025

privind aprobarea utilizării unui teren aflat în domeniul privat al comunei în vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei, Movila Miresii, județul Braila

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2025;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. Primar și raportul întocmit de secretarul general al comunei;
- avizul favorabil Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- prevederile art. 6 și art. 70, lit. c și h din OUG 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 17 alin.5, lit. m și n, art. 23, alin.(2) din OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.2 din Secțiunea 2 din Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit. d) și alin.(7) lit. i), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
*In baza prevederilor art. art. 196, alin(1), lit. a și art. 198, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

**Consiliul local al comunei Movila Miresii**

**Adoptă prezenta:**

**H O T Ă R Ă R E :**

Art.1 (1) Se aprobă utilizarea terenului în suprafață de 20731 mp situat în intravilanul satului Movila Miresii, NC 86354, categoria de folosință: curți-construcții, aflat în domeniul privat al comunei pentru depozitarea temporară a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări.

(2) Suprafața de teren prevăzută la alin.1 este identificată conform schiței prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Deșeurile inerte generate din activități de construcții și demolări, care pot fi stocate temporar sunt: beton, fracții separate de beton, pământ și pietre, resturi de balast, sticlă, cărămizi, țigle și materiale ceramice inclusiv pământ excavat din diferite amplasamente, fără conținut de substanțe periculoase.

(2) Deșeurile inerte rezultate din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Movila Miresii vor fi utilizate ca material de umplură/rambleiere la ravene, fâgașe și torenți (forme de eroziune de suprafață), reabilitare, consolidare a drumurilor din comună.

Art. 3 Se interzice stocarea și depozitarea de deșeuri sau alte materiale care pot avea un impact negativ asupra pânzei freatice sau a mediului înconjurător, precum și depozitarea în zona de protecție a cursurilor de apă.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 30.10.2025 cu un număr de ..... voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.*

Primar,  
Panțuru Dumitru

*Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comuna,  
Drăguș Viorel*

JUDETUL BRAILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
PRIMAR  
Nr. 6890/22.10.2025

## REFERAT DE APROBARE

Prin prezentul inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării unui teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei pentru depozitarea temporară a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări.

Conform prevederilor OUG 92/2001, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, *Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ - teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ - teritoriale ale municipiilor au următoarele obligația să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.*

Astfel, propunem aprobarea utilizării terenului în suprafața de 20731 mp aflat în domeniul privat al comunei, amplasat în vecinătatea localității Movila Miresii, NC 86354 pentru depozitarea temporară a următoarelor categorii de deseuri inerte provenite din activitățile de construcții și demolări: beton, fracții separate de beton, pământ și pietre, resturi de balast, sticlă, cărămizi, țigle și materiale ceramice inclusiv pământ excavat din diferite amplasamente, fără conținut de substanțe periculoase.

Deșeurile inerte rezultate din activitățile de construcții și demolări de pe raza comunei Movila Miresii vor fi utilizate ca material de umplutură/rambleiere la ravene, fâgașe și torenți (forme de eroziune de suprafață), reabilitare, consolidare a drumurilor din comună.

Primar,

Panțuru Dumitru

## R A P O R T

Ca urmare a analizarii proiectului de hotarare privind aprobarea utilizarii unui teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei pentru depozitarea temporară a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții și demolări, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele dispozitii legale in materie:

### Reglementari generale

Conform prevederilor art. 129, alin.(1) lit. d) din Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliile locale exercita atributii privind protectia mediului si serviciile comunitare de utilități publice de interes local (alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz) (alin.7, lit.i si n,).

Conform prevederilor OUG 195/2005, privind protecția mediului, cu modificarile si completarile ulterioare:

- Art. 6 - (1) Protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice.

- (2) Autoritățile administrației publice centrale și locale prevăd în bugetele proprii fonduri pentru îndeplinirea obligațiilor rezultate din implementarea legislației comunitare din domeniul mediului și pentru programe de protecție a mediului și colaborează cu autoritățile publice centrale și teritoriale pentru protecția mediului în vederea realizării acestora.

- Articolul 70. Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

c) să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;

h) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.

### Reglementari specifice

Conform prevederilor OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările si completările ulterioare:

Art. 17, alin. (5) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ - teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ - teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, după caz, au următoarele obligații:

m) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei

autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.

- Art. 23 (2) Deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale de pe raza administrativ - teritorială în care își are domiciliul potrivit art. 17 alin. (5) lit. m).

- Conform prevederilor pct.2 din Secțiunea 2 din Ordinul nr.95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri cu modificările și completările ulterioare, sunt considerate deseuri inerte următoarele categorii de deseuri:

Tip deșeu	Cod (Lista Deșeurilor)	Restricții
Deșeuri din fibre de sticlă	10 11 03	Numai deșeuri care nu conțin lianți organici
Ambalaje de sticlă	15 01 07	
Beton	17 01 01	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Cărămizi	17 01 02	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Țigle și materiale ceramice	17 01 03	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice fără conținut de substanțe periculoase	17 01 07	Numai deșeuri sortate din construcții și demolări (*)
Sticlă	17 02 02	
Pământ și pietre fără conținut de substanțe periculoase	17 05 04	- Exclusiv material de acoperire, turbă - Exclusiv pământ și pietre din zone contaminate
Sticlă	19 12 05	
Sticlă	20 01 02	Numai sticlă colectată separat
Pământ și pietre	20 02 02	- Numai din categoria deșeuri din grădini și parcuri - Exclusiv material de acoperire, turbă

Referitor la situația juridică a terenului propus pentru depozitarea deșeurilor mai sus menționate, facem următoarele precizări:

- Suprafața teren: 20731 mp;
- Proprietar: Comuna Movila Miresii, domeniul privat, CF 86354
- Amplasament: Intravilan NC 86354;
- Categorie de folosință: curți construcții;
- Distanța față de ultima locuință din localitate: 350 m;
- Drum acces: Strada Mioritei.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile legale în vigoare.

Secretar general,  
Drăguș Viorel



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86354 Movila Miresii

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Str Mioritei, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86354	20.731	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69546 / 10/09/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86354 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9796.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOVILA MIREȘII, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT</b>	A1
<b>14084 / 23/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1087, din 21/02/2022 emis de PRIMARIA MOVILA MIREȘII;		
B3	se modifica inscrierile din foaia A in sensul ca adresa postala actuala este str Mioritei nr 4	A1

### C. Partea III. SARCINI .

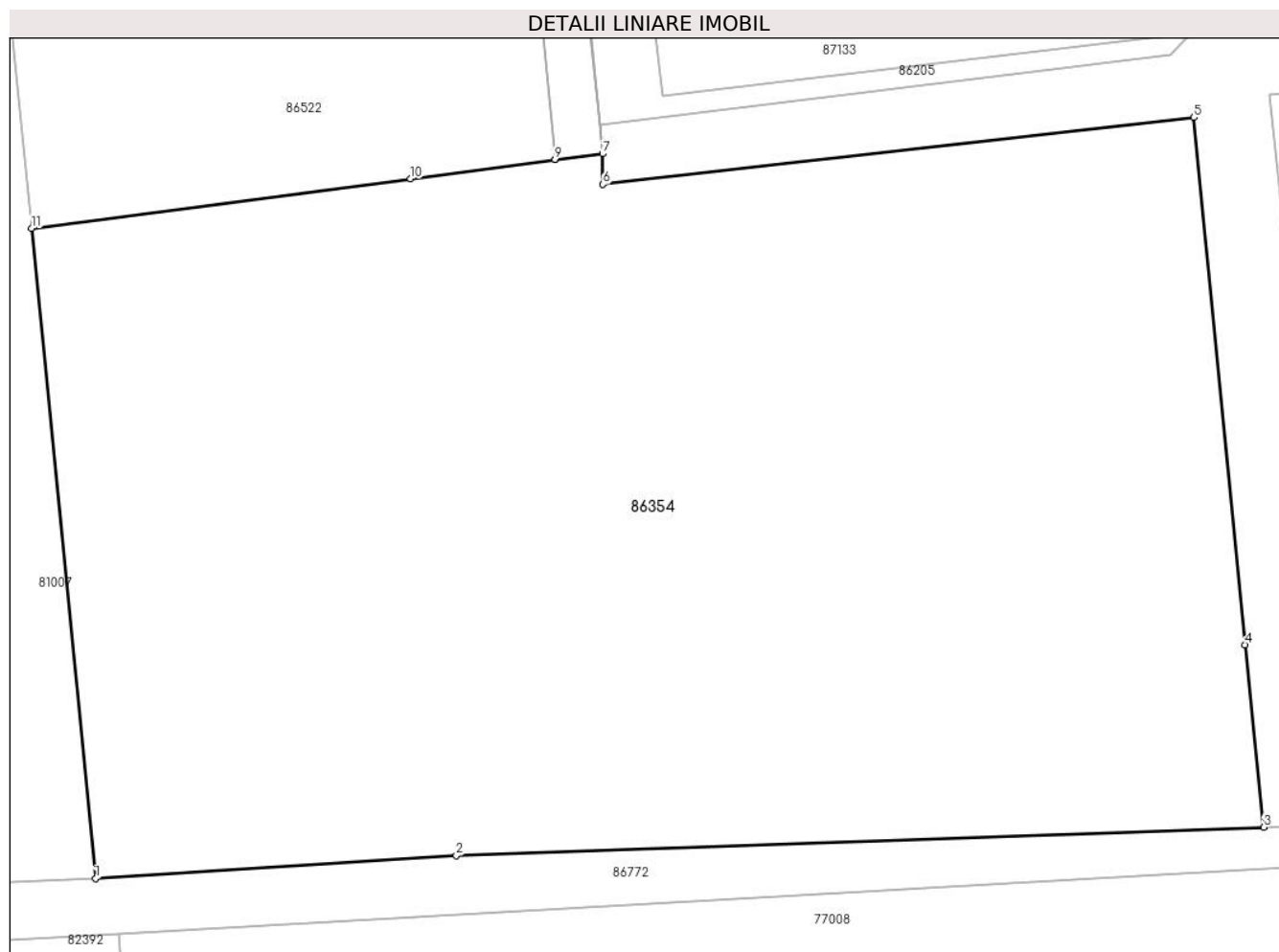
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86354	20.731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	20.731	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.980,505 415.664,675	2	705.038,726 415.668,368	58.338
2	705.038,726 415.668,368	3	705.169,059 415.672,941	130.413
3	705.169,059 415.672,941	4	705.166,088 415.702,387	29.596
4	705.166,088 415.702,387	5	705.157,79 415.787,433	85.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.157,79 415.787,433	6	705.062,373 415.776,647	96.025
6	705.062,373 415.776,647	7	705.062,325 415.781,589	4.942
7	705.062,325 415.781,589	8	705.054,662 415.780,652	7.72
8	705.054,662 415.780,652	9	705.054,648 415.780,65	0.014
9	705.054,648 415.780,65	10	705.031,327 415.777,541	23.527
10	705.031,327 415.777,541	11	704.970,169 415.769,58	61.674
11	704.970,169 415.769,58	1	704.980,505 415.664,675	105.413

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	93021	19-09-2025	30-09-2025	Intabulare sau inscriere provizorie
2	109623	27-10-2025	27-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/10/2025, 10:51

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

Cod verificare



100196309324

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **86354**, UAT Movila Miresii / BRAILA,  
Loc. Movila Miresii, Str. Mioritei, Nr. 4

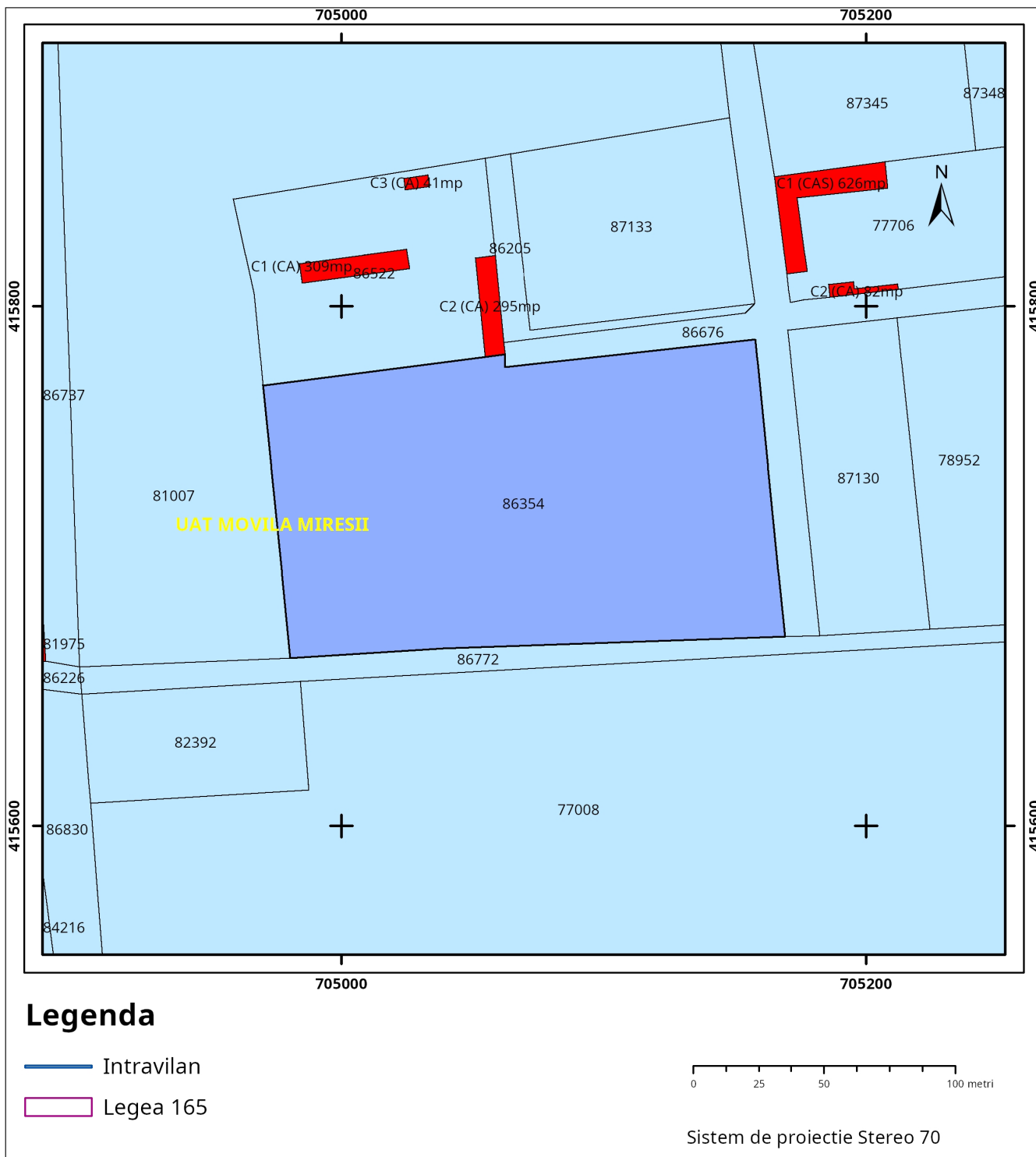
Nr.cerere	109623
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

**Teren:** 20.731 mp

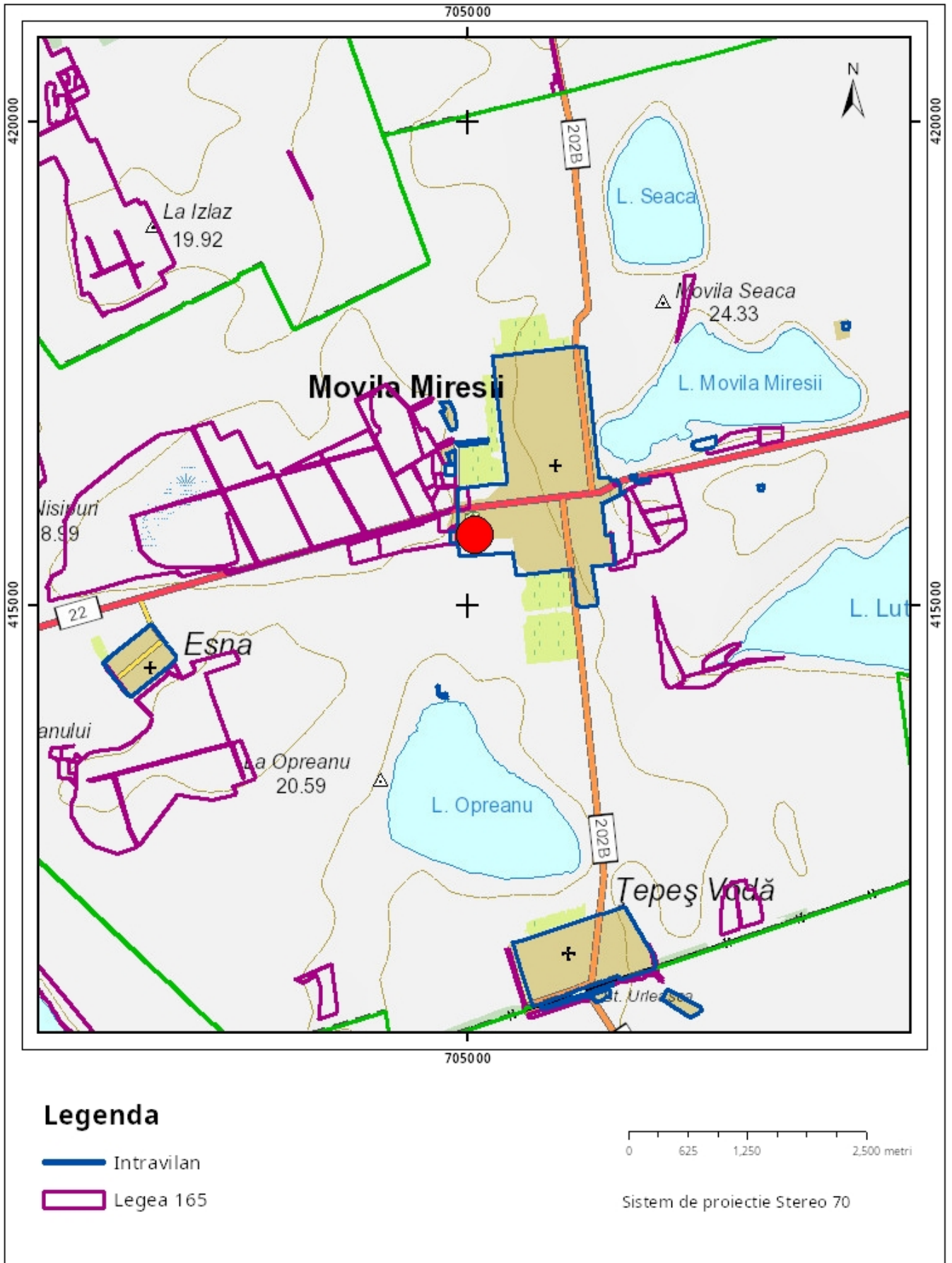
**Teren:** Intravilan

**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 20731mp

**Plan detaliu**



# Plan de ansamblu



**Sarcini tehnice** (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-09-2020  
Data și ora generării: 27-10-2025 10:51