

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 67
DIN 14.11.2024

Privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2025

Consiliul Local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară în data de 21.11.2024;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei în calitatea sa de inițiator, raportul compartimentului financiar contabil și raportul secretarului general al comunei;
- raportul Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și urbanism;

Având în vedere prevederile:

- art. 87, alin.(3), art. 129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit. c, art. 139, alin.(3), lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 5, alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- HGR 1/2016, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 33/22.10.2009, completată prin Hotărârea Consiliului local nr. 35/31.05.2018 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al localităților din comuna Movila Miresii, județul Braila;
- Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53/20.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 74/29.11.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul localităților comunei prin care terenurile din localitățile comunei au fost delimitate integral în zona A;

In temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIREsii

**Adopta prezenta
HOTĂRÎRE:**

Art. 1. Se aproba inventarul materiei impozabile a comunei Movila Miresii, județul Braila pentru anul 2025 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către domnul Primar Dumitru Panturu prin aparatul de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de2024 cu un număr de voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

*Primar,
Panțuru Dumitru*

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel*

INVENTARUL MATERIEI IMPOZABILE PENTRU ANUL 2025

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Movila Miresii in ultimii 5 ani, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii :

- LEGEA nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- LEGEA nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
- LEGEA nr. 273/2006 privind finantele publice locale.

Hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind amenajarea teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala si privind delimitarea zonelor in cadrul unitatii administrative :

- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii nr. 53/20.09.2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Movila Miresii si al Regulamentului Local de Urbanism ;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind delimitarea si stabilirea zonelor din intravilanul si extravilanul comunei.

1. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE

A. Impozitul pe cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a com. Movila Miresii, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de aprobata prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii. Pentru anul 2023 cotele stabilite de Consiliul local au fost de 0,1% pentru cladirile rezidentiale, 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilita de asemenea prin hotararea Consiliului Local in limitele stabilite de Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea. Potrivit Legii nr. 351/2001, localitatile comunei Movila Miresii sunt incadrate in urmatoarele ranguri :

- rangul IV (satul Movila Miresii) ;
- rangul V (satele Esna si Tepes Voda).

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda. La nivelul Comunei Movila Miresii s-au identificat si inventariat urmatoarele cladiri, dupa cum urmeaza :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Constructii rezidentiale	1874	153.393
Constructii anexa	1367	87.288

In cazul locuintelor situate in blocuri- condominii, impozitul se reduce cu o cota de 0.10 din indicele de corectie daca acesta este situate in 2 blocuri și care au 56 apartamente. In acest sens pe raza comunei sunt iregistrate :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Apartamente 1 camera(<=35mp)	9	315
Apartamente 2 camere(>35mp si <=50mp)	36	1.440
Apartamente 3 camere(>50mp si <=70mp)	9	495
Apartamente 4 camere(>70mp)	-	-
Anexe ale apartamentelor (garaje si boxe situate la subsolul blocurilor).	-	-

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare prevazute de art. 251 alin. (3) din Codul fiscal, se au in vedere instalatiile cu care este dotata cladirea respectiv materialul din care este construita cladirea. Potrivit acestor criterii au fost identificate urmatoarele valori :

Categoria	Nr.	Suprafata totala(mp)
Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	280	31.989
Cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	1375	121.404
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	80	9.868
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	1242	77.420

Mentionam ca nici o cladire din comuna nu indeplineste toate conditiile cumulative : cu instalatii de apa, electrice canalizare si incalzire centrala.

Nu sunt inregistrate **cladiri situate in extravilanul** localitatii la nivelul Comunei Movila Miresiicare sunt in proprietatea persoanelor fizice.

B.1. Impozitul pe terenul intravilan

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate in evidentele fiscale urmatoarele terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Numar proprietari	Suprafata (ha)
Curti constructii	1697	174,37
Teren arabil	1134	129,82
Pășune	1	0,2092
Fâneată	1	0,6096
Vie	163	67,85
Livadă	9	0,7274
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	1	0,1523
Teren cu ape	0	0
Drumuri si căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0
TOTAL	3006	138,33

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV - Movila Miresii	1,10
V - Esna si Tepes Voda	1,05

In localitatile comunei Movila Miresii singura zona aprobata prin hotatarea Consiliului local este zona A.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilita de HCL, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător de Codul Fiscal.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate urmatoarele terenuri situate in extravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Nr. proprietari	Suprafata (ha)
Teren cu constructii	1	1,38
Teren arabil	1171	4786
Pășune	1	705,39
Fâneată	1	0,033
Vie pe rod	420	63,077
Vie pana la intrarea pe rod	0	0
Livadă pe rod	10	26.192
Livada pana la intrarea pe rod	0	0
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	1	0,36
Padure < 20ani	0	0
Teren cu ape	0	0
Amenajari piscicole	0	0
Drumuri si căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0
TOTAL	1605	5558,18

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate la finele anului in evidentele fiscale urmatoarele mijloace de transport apartinand persoanelor fizice repartizat pe categorii de autovehicule dupa cum urmeaza in tabelul anexat :

Categorie	Numar
Autoturism cu capacitatea cilindrica <1600 cmc	491
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 1600cmc si <2000cmc	447
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 2000 cmc <2600 cmc	50
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 3001 cmc	29
Motorete, motocilete, scutere < 1600 cmc	28
Tractoare inmatriculate	3
Alte vehicule cu masa pana la 12 to	86
Alte vehicule cu masa peste 12 to	3
Remorci	78
Vehicule lente fara capacitate cilindrica inscrisa in acte	97
Vehicule lente cu capacitate cilindrica inscrisa in acte	83
Autobuze , autocare , microbuze	0
Vehicule lente	0
Total	1395

2. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE JURIDICE

A. Impozitul pe cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniul, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Cota de impozit stabilita de Consiliul local pentru anul 2024 a fost de 0.1% pentru cladirile rezidentiale, si de 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri a fost stabilita de consiliul local la 5 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul Comunei Movila Miresii sunt inregistrate in evidente un numar de 69 cladiri apartinand persoanelor juridice cu o valoare totala de inventar 417.242 lei.

B.1. Impozitul pe teren

Orice persoana juridica care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de 41 persoane juridice proprietare de terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Suprafata (ha)	Numar de proprietari
Curti constructii	25,86	32
Teren arabil	2,5568	8
Pășune	-	-
Fâneată	-	-
Vie	-	-
Livadă	-	-
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	-	-
Teren cu ape	201,15	1
Drumuri si căi ferate	-	-
Teren neproductiv	-	-

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilita de Consiliul local pentru zona respectiva, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut in art. 258 alin. (5) din Codul Fiscal.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de 35 persoane juridice proprietare de terenuri situate in extravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Suprafata (ha)
Teren cu constructii	3,2126
Teren arabil	1159,85
Pășune	0
Fâneată	0
Vie pe rod	0,7916
Vie pana la intrarea pe rod	0
Livadă pe rod	23,57
Livada pana la intrarea pe rod	0
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	13,96
Padure < 20ani	0
Teren cu ape	902,47
Amenajari piscicole	0
Drumuri si căi ferate	7,17
Teren neproductiv	0
TOTAL	211,0242

C. Impozitul pentru mijloace de transport

Orice persoană juridica care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In comuna Movila Miresii, sunt inregistrate in evidentele fiscale urmatoarele mijloace de transport apartinand persoanelor juridice:

<i>Categorie</i>	<i>Numar</i>
Autoturism cu capacitatea cilindrica <1600 cmc	24
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 1600cmc si <2000cmc	18
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 2001 cmc <2600 cmc	9
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 3001 cmc	3
Tractoare inmatriculate	2
Alte vehicule cu masa pana la 12 to	32
Autobuze, autocare, microbuze	1
Remorci	48
Vehicule lente	1
Vehicule inregistrate fara capacitate	40
Vehicule inregistrate cu capacitate	35
Vehicule transport marfa peste 12 to	19
Total	232

Primar,
Panțuru Dumitru

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind inventarul materiei impozabile pentru anul 2025.

Materia impozabilă este constituită din bunuri deținute de persoane care beneficiază de orice foloase obișnuite aduse de acestea. Bunurile, care constituie baza impozabilă sunt supuse obligațiilor fiscale în sarcina persoanelor care le dețin în proprietate.

„Determinarea materiei impozabile”, sau „determinarea bazei impozabile” înseamnă identificarea și luarea în evidență a materiei impozabile (de către organele fiscale, prin metodele specifice), stabilirea obiectului impozabil și a bazei impozabile.

Compartimentul impozite și taxe a efectuat inventarierea materiei impozabile generate de aplicarea Codului fiscal care cuprinde impozitele și taxele locale aferente materiei impozabile respective în baza evindentelor proprii referitoare la bunurile aflate în proprietate, a reglementărilor locale de urbanism, și ca urmare a întocmirii noilor documentații cadastrale.

Precizez că în baza acestui inventar se face proiecția veniturilor proprii pentru anul viitor și a nivelului impozitelor și taxelor locale.

Anexez proiectul de hotarare precum și cel al inventarului materiei impozabile.

Având în vedere cele expuse mai sus, vă rog să dispuneți aprobarea inventarului materiei impozabile.

Primar,
Dumitru PANTURU

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2025

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar general al comunei, ca urmare a proiectului de hotarare privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2024, prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale in vigoare referitoare atributiile autoritatilor publice locale in materia impozitelor si taxelor locale:

Art. 5 (2), din Legea 273/2006, privind finantetele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede ca :

Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor. Donațiile și sponsorizările se cuprind, prin rectificare bugetară locală, în bugetul de venituri și cheltuieli numai după încasarea lor.

Autoritățile administrației publice locale au competențe și responsabilități în ceea ce privește stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii (art. 20, alin.1, lit b) din Legea 273/2006.

Potrivit art. 490 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, *Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.*

De asemenea, Consiliile locale au atributii in stabilirea impozitelor si taxelor locale conform prevederilor art. 129, alin.b, lit. b, alin. 4, lit c din Codul administrativ.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2025, indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar general,
Dragus Viorel

*Aprobat,
Primar,
Dumitru PANUTURU*

R A P O R T

Subsemntatul Brebenel Flaviu Cristian inspector responsabil cu impozitele si taxele in cadrul institutiei, prin prezenta va aducem la cunostinta urmatoarele :

Materia impozabilă este constituită din bunuri deținute de persoane care beneficiază de orice foloase obișnuite aduse de acestea. Bunurile, care constituie baza impozabilă sunt supuse obligațiilor fiscale în sarcina persoanelor care le dețin în proprietate.

Materia impozabilă este un obiect, un bun, o valoare, un venit care, în baza legislației în vigoare, este supus impozitelor, taxelor, contribuțiilor sau altor obligații bugetare.

„Determinarea materiei impozabile”, sau „determinarea bazei impozabile” înseamnă identificarea și luarea în evidență a materiei impozabile (de către organele fiscale, prin metodele specifice), stabilirea obiectului impozabil și a bazei impozabile.

Compartimentul impozite si taxe a efectuat inventarierea materiei impozabile generate de aplicarea Codului fiscal care a cuprins impozitele si taxele locale aferente materiei impozabile respective. Inventarierea materiei impozabile se realizeaza, in mod obligatoriu, inaintea elaborarii proiectelor bugetelor locale, in scopul fundamentarii partii de venituri a acestora, fapt pentru se vor avea in vedere urmatoarele:

a) identificarea actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv a hotararilor consiliilor locale, prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale, pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent;

b) identificarea actelor normative in temeiul carora s-au acordat, pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent ori se pot acorda facilitati fiscale;

c) planul de amenajare a teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala sau orice alte documente asemanatoare, precum si evidentele specifice cadastrului imobiliar-edilitar, acolo unde acestea sunt realizate, care stau la baza fundamentarii proiectelor de hotarari privind delimitarea zonelor in cadrul fiecărei unitati administrativ-teritoriale;

d) intocmirea si tinerea la zi a registrului agricol care constituie sursa de date privind contribuabilii si totodata obiectele acestora impozabile sau taxabile, dupa caz, din unitatea administrativ-teritoriala respectiva;

e) intocmirea:

1. matricolei pentru evidenta centralizata a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a taxei asupra mijloacelor de transport in cazul persoanelor fizice;

2. matricolei pentru evidenta centralizata a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, a taxei pe teren si a taxei asupra mijloacelor de transport in cazul persoanelor juridice;

f) intocmirea si tinerea la zi a registrului de rol nominal unic;

g) orice alte documente necuprinse la lit. a)-h), in care sunt consemnate elemente specifice materiei impozabile.

In vederea clarificării si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor, compartimentul de specialitate ale autorităților administratiei publice locale are competenta de a solicita informatii si documente cu relevantă fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocatii, executorii judecătorești, organele de politie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum si orice altă entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil. au obligatia furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 este necesara intocmirea si aprobarea de catre Consiliul local prin hotarare a inventarului materiei impozabile.

Anexeam inventarului materiei impozabile.

Inspector,
Brebenel Flaviu Cristian