

**ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.
DIN 23.11.2023**

**privind aprobarea dezlipirii unui teren intravilan aflat în domeniul privat
al comunei Movila Miresii**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință
ordinară în data de 23.11.2023;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și raportul întocmit de secretarul general al comunei,
 - Avizele favorabile ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;
 - prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
 - Prevederile art. 127-130 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIREȘII

Adopta prezenta:

HOTARARE:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului - teren intravilan în suprafața totală de 2187 mp aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat în satul Tepes Voda, str. Castanului, nr. 1, identificat cu numărul cadastral 87141, amplasat în Cvartal 1 înscris în cartea funciară nr. 87141, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafața de 1094 mp situat în satul Tepes Voda, Str. Castanului nr. 1 A, Cv 1, comuna Movila Miresii;
- Lot 2 - în suprafața de 1093 mp situat în satul Tepes Voda, Str. Castanului nr. B, Cv 1, comuna Movila Miresii;

Art. 2 Se aproba planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare (dezlipire) conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna în numele Comunei Movila Miresii, județul Brăila documentele necesare dezmembrării.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

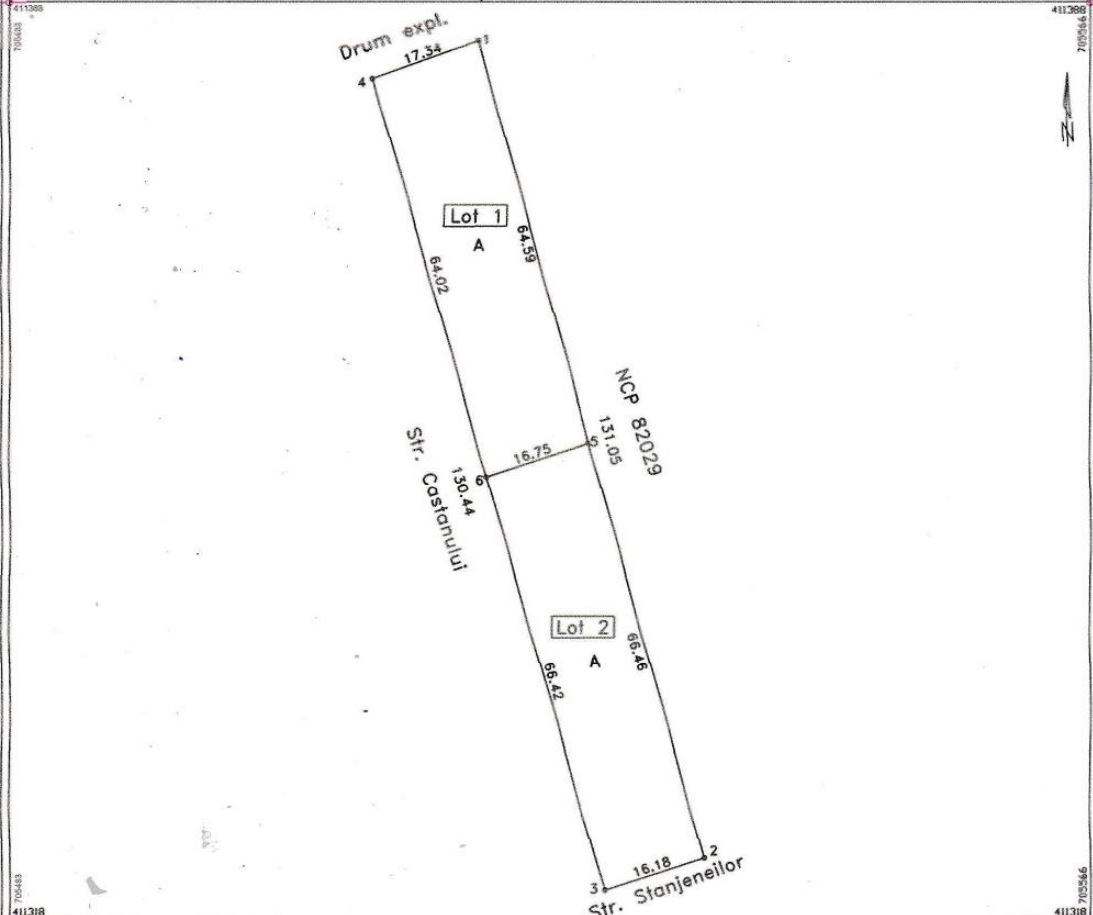
Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 23.11.2023 cu un numar de voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
87141	2187	Cvartal 1, Parcela -
Cartea Funciara nr. 87141		Sat Tepes Voda, Com. Movila Miresii, Jud Braila
Unitatea Administrativa Teritoriala (U.A.T.) MOVILA MIRESCII		



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
87141	2187	A	TDI		1094	A	Lot 1 - teren intravilan
					1093	A	Lot 2 - teren intravilan
TOTAL	2187				2187		

Executant ; PFA Antohi Lucian	Inspector
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inotomirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa	Semnatura si parafa
Stampila BCPI	Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0048/10.2010
Data 15.11.2023
ANTOHI LUCIAN
Categorioa C

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
PRIMAR
Nr. 8118/17.11.2023

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun dezmembrarea(dezlipirea) unui imobil (teren intravilan) aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, judetul Braila, amplasat in localitatea Tepes Voda, str. Castanului nr. 1.

Terenul mai sus mentionat in suprafata de 2187 mp apartine domeniului privat al comunei fiind inregistrat in cartea funciara in urma finalizarii operatiunilor de cadastru sistematic la numarul 87171, avand categoria de folosinta teren arabil, nefiind ocupat de cladiri sau alte constructii.

Propunem dezmembrarea acestuia teren in 2 loturi egale in suprafata de 1094 mp, respectiv 1093 mp in vederea atribuirii acestora pentru construirea de locuinte sau anexe prin licitatie publica.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementari privind retrocedarea imobilelor si nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatorești având ca obiect terenul în cauza.

Primar,
Panturu Dumitru

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezlipirii unui teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, ca urmare a proiectului de hotarare privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan in suprafata totala de 2187 mp amplasat in satul Tepes Voda, str. Castanului, nr. 1, inscris in CF cu nr. 87141, prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale in vigoare in materie referitoare la competentele de aprobare privind domeniul privat al comunei:

1. Referitor la reglementarea legala privind bunurile din domeniul privat.

Conform art. 354 din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publica, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).

2. Referitor la reglementarea legala privind administrarea bunurilor din domeniul privat.

Competenta de a hotari asupra modului de administrare a bunurilor care apartin domeniului privat al comunei apartine exclusiv Consiliului local care hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii (art. 129, alin.(2), lit c si alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

3. Referitor la reglementarea legala privind dezmembrarea bunurilor imobile:

Art. 879 din Codul Civil prevede urmatoarele: *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880).

Conform art. 127, alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Art. 130, alin.(1), lit. a, *din punct de vedere tehnic, dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.*

4. Referitor la situația juridică a terenului în cauză.

Terenul intravilan în suprafața de 2187 mp din categoria de arabil amplasat în satul Tepes Voda, Cvartal 1, NC nr. 87141, com. Movila Miresii, jud. Braila a fost înscris provizoriu în proprietatea privată a comunei ca urmare a finalizării operațiunilor de cadastru sistematic în anul 2020.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementări privind retrocedarea imobilelor, și nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect terenul în cauză, iar asupra terenului nu sunt înregistrate sarcini sau alte litigii așa cum rezulta din extrasul de carte funciara.

5. Referitor la reglementările urbanistice aprobate și aplicabile zonei respective

Conform Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului local nr. 53/2018 pentru terenul care face obiectul sunt aprobate următoarele reglementări:

- POT max= 30%
- CUT max = 0.6
- Regim înălțime maxim = P+1
- Retrageri obligatorii:
 - Retrageri față de aliniament : clădirea propusă se va retrage cu distanța maximă a categoriei cea mai recurentă clădir existentă pe strada respectiv;
 - Retrageri față de limitele laterale: În cazul construcțiilor ce nu sunt amplasate pe limita laterală a parcelei retragerea față de această limită va fi de cel puțin 2.00 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea la cornișă;
 - Retrageri față de limita posterioară: Retrageri față de limita posterioară va fi de cel puțin 5.00 metri.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre mai sus menționat îndeplinește prevederile legale în vigoare.

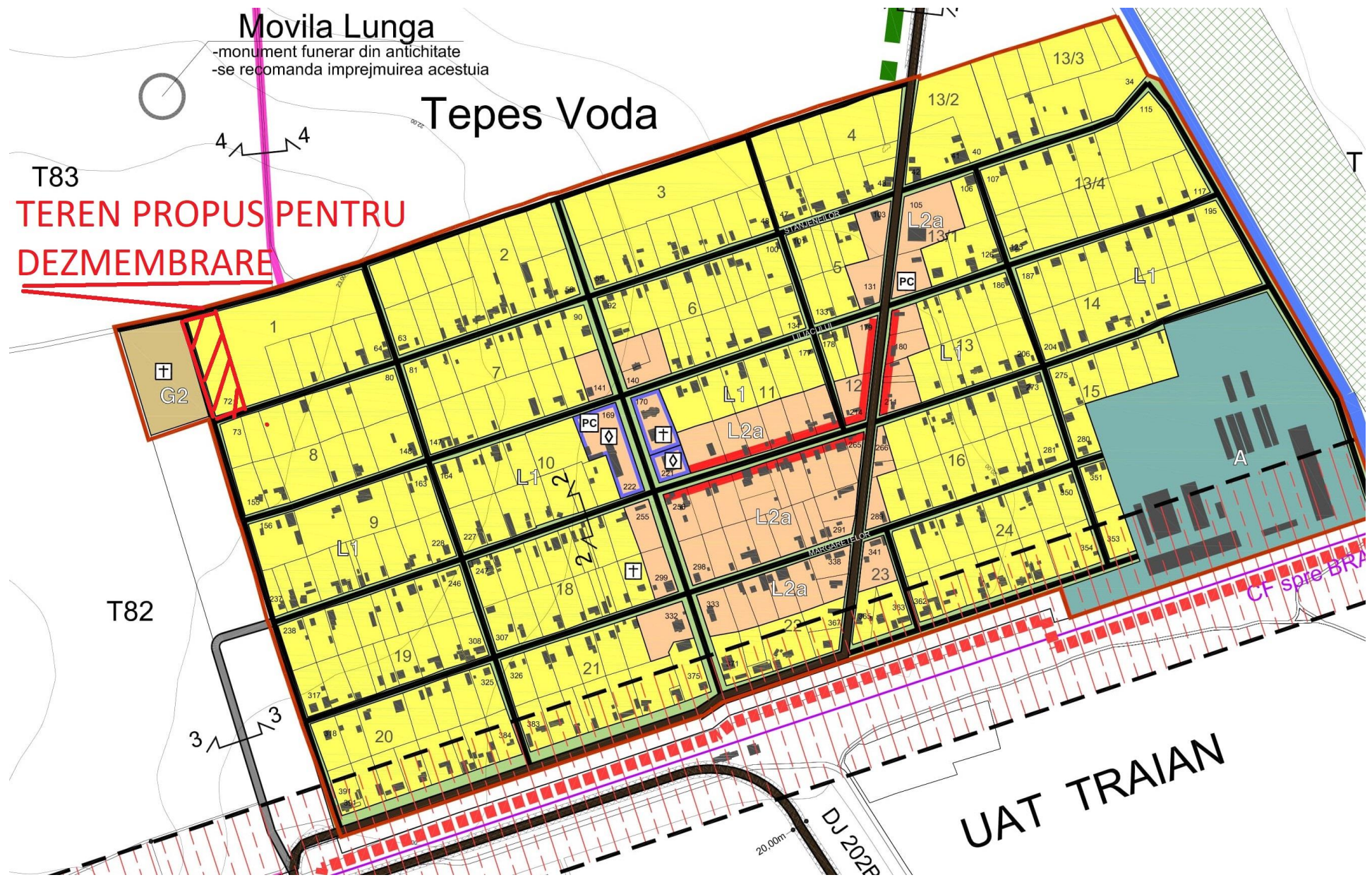
Secretar,
Dragus Viorel

Movila Lunga

-monument funerar din antichitate
-se recomanda imprejurirea acestuia

Tepes Voda

T83
**TEREN PROPUS PENTRU
DEZMEMBRARE**



UAT TRAIAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 87141 Movila Miresii

Nr. cerere	92932
Ziua	26
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159847873



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tepes Voda, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87141	2.187	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70336 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 87141 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10601.	A1
58661 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 56159, din 07/07/2021 emis de OCPI BRAILA;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 8/7141 in urmatoarele 3 imobile: 87300, 87301, 87302/Movila Miresii	A1
92932 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 52, din 28/09/2023 emis de CL COM. MOVILA MIREȘII; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 7267, din 23/10/2023 emis de PRIMARIA COM. MOVILA MIREȘII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILA MIREȘII , CIF:4342723, -domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87141	2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.187	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.487,57 411.517,662	2	705.471,266 411.511,765	17.338
2	705.471,266 411.511,765	3	705.507,044 411.386,327	130.441
3	705.507,044 411.386,327	4	705.522,427 411.391,333	16.177
4	705.522,427 411.391,333	1	705.487,57 411.517,662	131.05

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
06-11-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
FELICIA SIDER

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 92932 / 26-10-2023

INCHEIERE Nr. 92932

Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent registrator: FELICIA SIDER

Asupra cererii introduse de COMUNA MOVILA MIREȘII privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR. 7267/23-10-2023 emis de PRIMARIA COM. MOVILA MIREȘII;
- Act Administrativ nr.HOTARAREA NR. 52/28-09-2023 emis de CL COM. MOVILA MIREȘII;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

Nu exista piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 87141, inscris in cartea funciara 87141 UAT Movila Miresii avand proprietarii: COMUNA MOVILA MIREȘII in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MOVILA MIREȘII, -domeniul privat, sub B.4 din cartea funciara 87141 UAT Movila Miresii;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA MOVILA MIREȘII

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-11-2023

Registrator,

CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent Registrator,

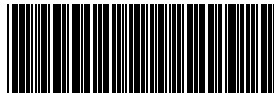
FELICIA SIDER



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Cod verificare



100160587876

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **87141**, UAT Movila Miresii / BRAILA,
Loc. Tepes Voda

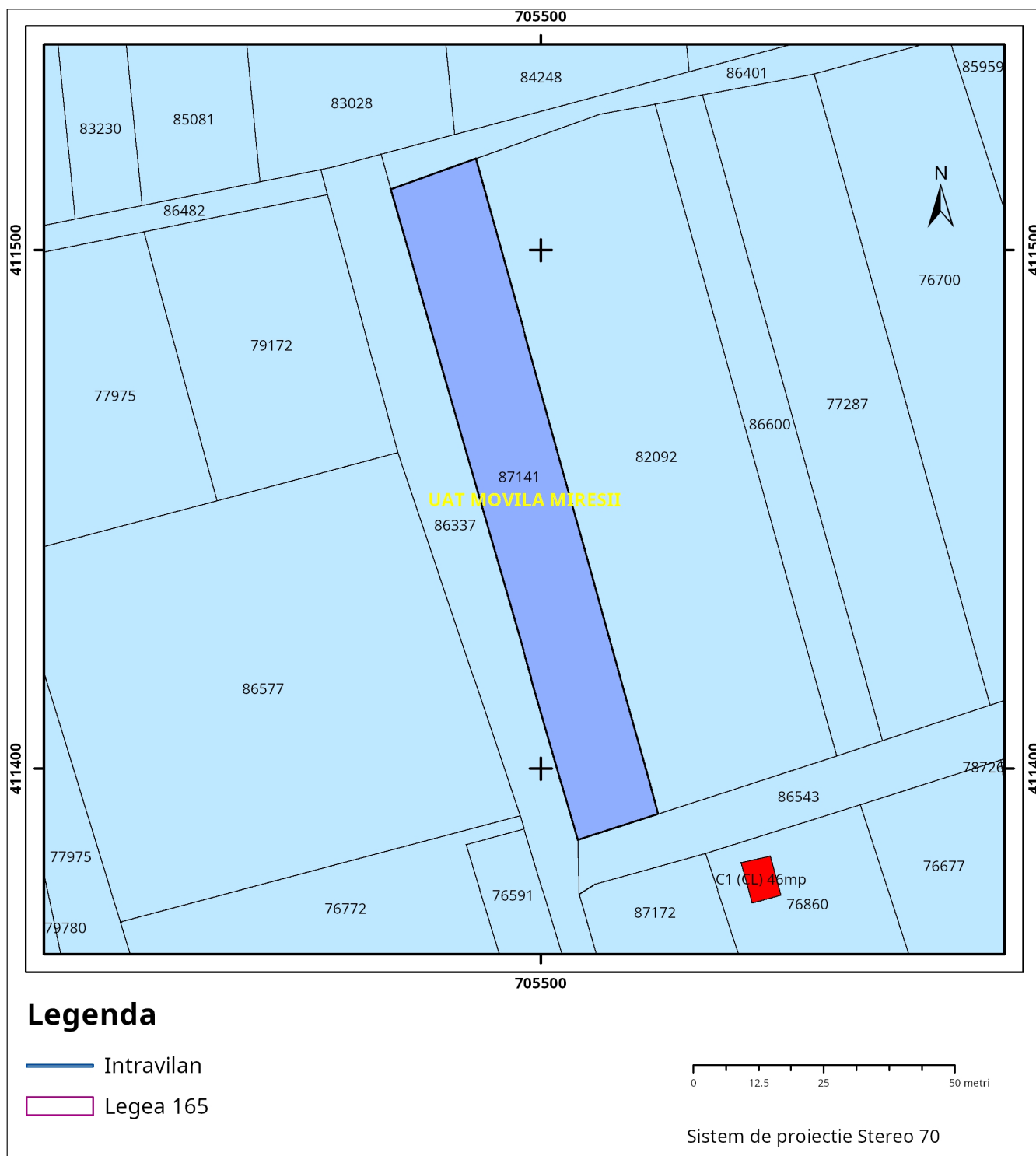
Nr.cerere	98091
Ziua	13
Luna	11
Anul	2023

Teren: 2.187 mp

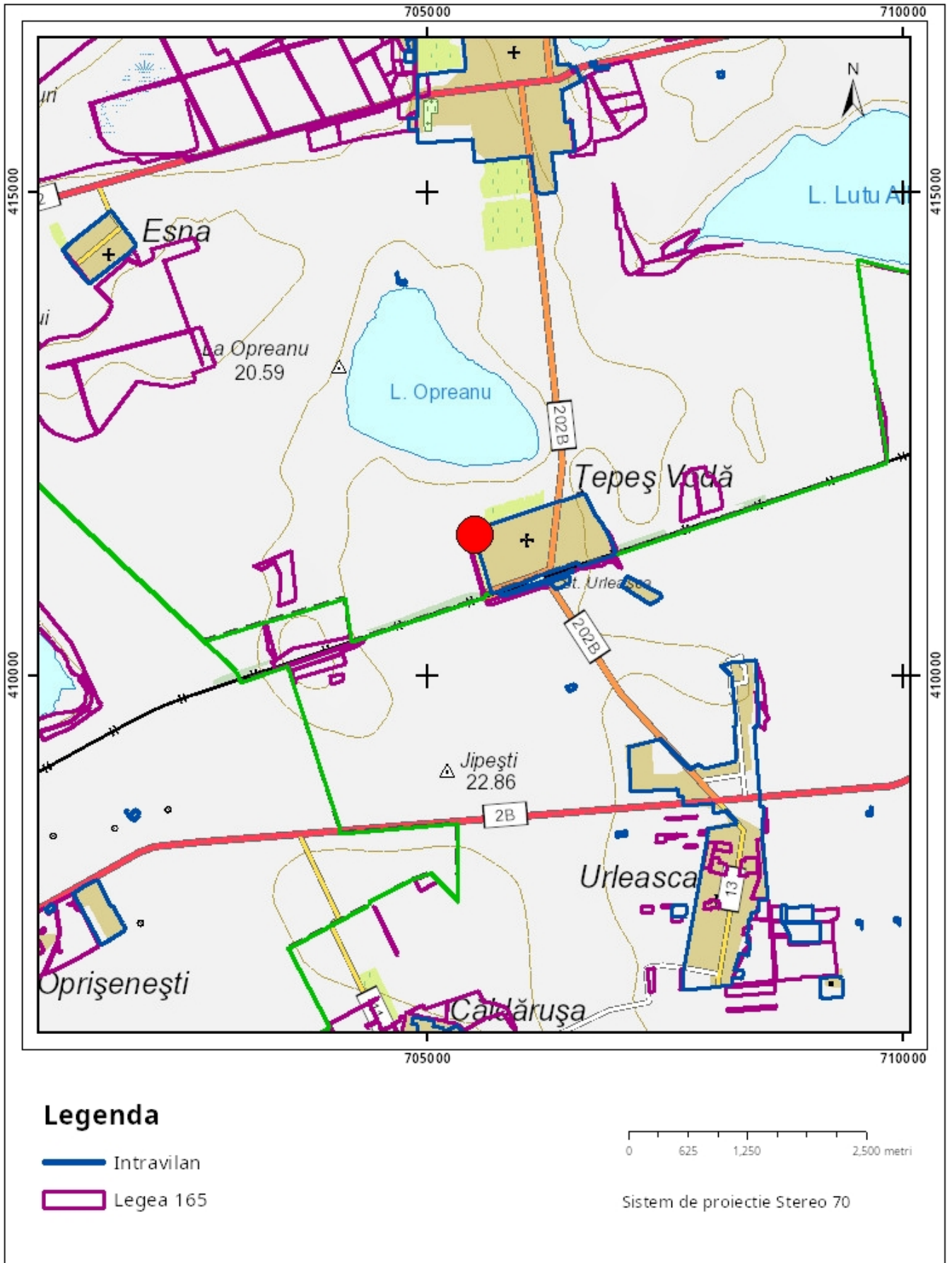
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2187mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-09-2020
Data și ora generării: 13-11-2023 09:06