

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE NR. 61
DIN 16.08.2021

Privind aprobarea constituirii dreptului de superfcie cu titlu oneros prin licitatie publica asupra terenului intravilan in suprafata de 500 mp aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii, amplasat in satul Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 652 B, Cv 25, P 605, 606, lot 2, numar cadastral 87314

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinara în data de 26.08.2021;

Având în vedere:

- raportul de evaluare intocmit de evaluator Economu Patriciu Cezar;
- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si inregistrat cu nr. 5515/17.08.2021;
- referatul întocmit de secretarul general al comunei inregistrat cu nr. 5516/17.08.2021, referatul intocmit de compartimentul de urbanism inregistrat cu nr. 5517/17.08.2021 si compartimentul financiar-contabil- impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate inregistrat cu nr.5518/17.08.2021;
- avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor si al Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotararii Consiliului local nr. 57/20.09.2018, privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superfcie cu titlu oneros asupra unor terenuri care apartin domeniului privat al UAT Comuna Movila Miresii;
- prevederile art. 108, lit. e, art. 354, 355 si 362 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

In baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin(1), lit. a si art. 198, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de superfcie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 500 mp situat în localitatea Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 652B, comuna Movila Miresii, judetul Braila, Cv 23, P 605-606, lot 2, numar cadastral 87314 aflat in domeniul privat al comunei prin aplicarea procedurii de licitatie publica cu oferta in plic inchis cu adjudecare la cel mai mare pret oferit.

Art. 2 Se aproba insusirea raportului de evaluare intocmit de catre evaluator Economu Patriciu-Cezar conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba documentatia de licitatie conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare care contine urmatoarele documente:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Instructiunile pentru ofertanti;
- c. Formulare ofertanti;
- d. Formularul de contract de superficie.

Art. 4 Se aproba pretul de pornire al licitatiei ca fiind cel prevazut in raportul de evaluare la suma de 630 lei/an/suprafata totala (52,50 lei/luna).

Art. 5 Se stabileste cuantumul garantiei de participare la suma de 63 lei.

Art. 6 Se stabileste cuantumul taxei de participare la suma de 600 lei.

Art. 7 Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pentru o perioadă de 49 de ani prin încheierea unui contract în forma autentica, cu posibilitatea prelungirii la implinirea termenului.

Art. 8 Se împuternicește dl. primar Panturu Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art. 9 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de beneficiarul dreptului.

Art. 10 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 11 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 12 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 26.08.2021 cu un numar de voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretar comuna,
Drăguș Viorel

DOCUMENTATIA DE LICITATIE

Privind atribuirea contractului de superficie cu titlu oneros prin licitatie publica asupra terenului intravilan in suprafata de 500 mp aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii, amplasat in SATUL Movila Miresii, str. Trandafirilor, nr. 652B, CV 25, P 605-606, lot. 2, numar cadastral 87314

A. CAIET DE SARCINI

Prezentul a fost intocmit avand in vedere urmatoarele acte normative:

- OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului local nr. 57/20.09.2018, privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri care apartin domeniului privat al UAT Comuna Movila Miresii.

1. INFORMATII PRIVIND ORGANIZATORUL PROCEDURII DE LICITATIE

- 1.1. Denumire : Comuna Movila Miresii;
- 1.2. Sediul : Localitatea Movila Miresii, str. Orizont, nr. 270, comuna Movila Miresii, judetul Braila, cod postal 817100;
- 1.3. Date de contact : telefon 0239697914, fax 0239697867, e-mail: brmovilamiresii@yahoo.com, web www.brmovilamiresii.ro;
- 1.4. Cod identificare fiscala: 4342723;
- 1.5. Cont bancar : RO47TREZ15121A300530XXX deschis la Trezoreria Braila.

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CARE FACE OBIECTUL ACORDARII DREPTULUI DE SUPERFICIE

2.1. Obiectul contractului de superficie:

Transmiterea de catre proprietar pe o perioada determinata superficiarului, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, a dreptului si obligatiilor de exploatare a unei suprafete de teren pentru desfasurarea unei activitati economice din urmatoarele domenii : asistenta medicala si/sau comert articole medicale .

2.2. Descrierea si identificarea bunului care face obiectul procedurii :

Terenul are suprafata de 500 mp si amplasat in localitatea Movila Miresii, str. Trandafirilor, nr. 652B, CV 25, P 605-606, lot 2, CF 87314.

2.3. Regimul juridic al bunului care face obiectul procedurii:

Terenul face parte din domeniul privat al comunei Movila Miresii fiind inregistrat in inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei .

Categoria de folosinta a terenului este "curti constructii" si face parte din intravilanul localitatii Movila Miresii fiind inregistrat in Cartea funciara cu nr. 87314 avand numarul cadastral 87314.

2.4. Regimul urbanistic:

Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL 33/16.04.2019 si Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 53/30.09.2018, destinatia terenului care face obiectul procedurii de licitatie este de : Zona locuire,comert si interes public, POT (procent de ocupare a terenului) maxim 55% din suprafata "curti constructii") si CUT(coeficient de utilizare a terenului) maxim - 2,1, inaltimea maxima permisa : P +2+M, indicatorii detaliiati fiind descriși in documentatiile de urbanism aprobate care sunt disponibile pe pagina de internet a institutiei la urmatoarea adresa:

http://www.brmovilamiresii.ro/dp_programe.php.

Orice modificare a acestora se va efectua conform prevederilor legale in materie, respectiv Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare si a legislatiei secundare.

3. DURATA ACORDARII DREPTULUI DE SUPERFICIE

Contractul de superficie se incheie pentru o perioada de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii acestuia la expirare prin acordul partilor.

4. DESTINATIA OBIECTULUI CONTRACTULUI DE SUPERFICIE

4.1. Titularul dreptului de superficie trebuie sa desfasoare activitati economice (asistenta medicala si/sau comert articole medicale) pe terenul respectiv in regim de continuitate si permanenta si sa realizeze investitiile in conformitate cu reglementarile de urbanism in vigoare.

4.2. Titularul dreptului de superficie isi va desfasura activitatea cu respectarea normelor legale privind protectia mediului, PSI, sanatate publica si a celorlate prevederi legale specifice activitatii si este obligat sa obtina autorizatiile si avizele necesare desfasurarii activitatii.

4.3. Calitatea de titular al dreptului de superficie o poate avea orice persoana fizica sau persoana juridica cu capacitate deplina de exercitiu.

4.4. Termenul de realizare a investitiilor cu respectarea reglementarilor de urbanism este de 36 de luni de la semnarea contractului, iar in cazul nerespectarii acestuia, contractul se reziliaza fara alte formalitati.

5. PROCEDURA DE LICITATIE

5.1. Dreptul de superficie sa va atribui prin aplicarea procedurii licitatiei publice cu oferta in plic cu adjudecare la cel mai mare pret oferit.

5.2. Ofertanții vor depune la registratura institutiei, până la data si ora limită stabilită în anunțul publicitar, oferta intr-un plic sigilat care va contine documentele prevazute la sectiunea instructiuni pentru ofertanti.

5.3. Plicurile se desfac in ordine inregistrarii acestora, fiind verificate pe rand documentele de eligibilitate si ofertele financiare.

5.4. Criteriul de atribuire al contractului de superficie este pretul cel mai mare.

5.5. Procedura de licitatie se considera valabila daca sunt primite cel putin doua oferte eligibile, in caz contrar procedura se va relua.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei pentru intreaga suprafata este 630 lei/an , respectiv 52,50 lei/luna.

6.2. Pentru anii fiscali urmatiori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Chiria se va achita anual in numerar la casieria institutiei sau prin virament bancar in doua rate egale care se achita pana la data de 31.03 si 30.09 a fiecarui an pentru care se face plata.

6.4. Neplata la termenul stabilit a chiriei atrage majorari de intarziere in quantumul prevazut de legislatia fiscala in vigoare pentru plata impozitelor si taxelor locale pentru suma ramasa de plata pentru fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere.

6.5. Neplata chiriei pentru o perioada de 2 ani consecutivi atrage rezilierea contractului fara alte formalitati iar chiria neincasata va fi recuperata prin procedurile legale referitoare la executarea silita.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE SI TAXA DE PARTICIPARE

7.1. Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant în numerar la casieria instituției organizatoare, sau prin ordin de plata in contul institutiei în scopul protejării organizatorului licitației față de riscul unui comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului.

7.2. Valoarea garanției de participare la licitație este de 63 lei reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, calculat ca lei/an.

7.3. Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului, sau data anularii a procedurii de licitație de către conducătorul instituției organizatoare.

7.4. Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul în termenul precizat în prezentul Regulament.

7.5. In cazul ofertantilor declarati castigatori care incheie contractul de constituire a dreptului de superficie, garantia va fi retinuta de organizator si compensata din prima transa de plata.

7.6. In vederea recuperarii costurilor cauzate de intocmirea raportului de evaluare a imobilului si de publicitate privind procedura ofertantii vor achita o taxa de participare in quantum de 600 lei, în numerar la casieria instituției organizatoare, sau prin ordin de plata in contul institutiei.

7.7. Taxa de participare se returneaza numai in cazul retragerii ofertelor pana la termenul maxim de depunere a ofertelor. Dupa depasirea acestui termen, taxa de participare nu se returneaza.

8. CLAUZE CONTRACTUALE SPECIFICE

8.1. Superficiarul este obligat sa asigure exploatarea eficiente in regim de continuitate si permanenta a bunului care face obiectul contractului.

8.2. Superficiarul este obligat sa exploateze pe riscul si pe raspunderea sa in mod direct bunul care face obiectul contractului.

8.3. Superficiarul are drept de folosinta a bunului care face obiectul contractului potrivit naturii acestuia si scopului stabilit de proprietar prin documentatia de atribuire si contract, respectiv pentru comert si/sau servicii.

8.4. Este interzisa subinchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunului care face obiectul contractului sa unei parti din acesta unor terte persoane fara acordul scris al proprietarului.

8.5. Modificarea destinatiei terenului se poate realiza la solicitarea motivata a Superficiarului prin acordul scris al Proprietarului.

8.6. Superficiarul este obligat sa achite chiria la pretul si in termenul stabilit prin contractul de superficie.

8.7. Superficiarul este obligat la plata impozitelor si taxelor locale stabilite pentru terenul care face obiectul prezentului contract si pentru constructiile realizate pe acesta asa cum sunt ele stabilite conform legislatiei in vigoare.

8.8. Superficiarul este obligat sa realizeze si sa receptioneze investitia prevazuta in contract in termen de 36 de luni de la semnarea contractului cu respectarea prevederilor legale in domeniul urbanismului si autorizarii lucrarilor de constructii.

8.9. Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul care face obiectul prezentului contract verificand respectarea obligatiilor asumate de catre Superficiar cu notificarea scrisa prealabila a Superficiarului.

8.10. Proprietarul are obligatia sa nu il tulbure pe superficiar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

8.11. Proprietarul are obligatia sa permita Superficiarului pe cheltuiala acestuia accesul la retelele de utilitati publice existente in zona.

8.12. Dreptul de superficie inceteaza pentru una din urmatoarele cauze:

a. La expirarea perioadei daca partile nu au hotarat prelungirea acestuia;

b. Prin consolidare, data la care terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;

c. Inainte de expirare prin acordul scris al ambelor parti;

d. Prin reziliere de catre Proprietar in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Superficiar sau a incapacitatii indeplinirii acestora;

e. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a contractului de catre Proprietarul terenului. In aceasta situatie, Proprietarul va notifica de indata intentia de denuntare precum si motivele care au determinat aceasta masura.

8.13. Contractul de incheie in forma autentica la un notar public, toate cheltuielile legate de intocmirea si autentificarea acestuia cazand exclusiv in sarcina superficiarului.

9 . REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA CONTRACTULUI

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de superficial in derularea contractului de superficie sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini proprietarului, la incetarea contractului de superficie . Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii, respective terenul intravilan.

b) bunuri de preluare - sunt considerate constructiile realizate de superficial in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni proprietarului în masura în care acesta din urma își manifesta intentia de a le prelua în schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata

c) bunuri proprii - sunt bunurile care la incetarea contractului, raman in proprietatea superficialului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut superficialului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii, respectiv, constructii provizorii, utilaje, unelte, etc.

B. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE ÎNDEPLINEASCA OFERTELE

1.1. Ofertanții vor depune la registratura institutiei, până la data si ora limită stabilită în anunțul publicitar, oferta intr-un plic sigilat care va contine urmatoarele documente:

- a) documentele de eligibilitate;
- b) oferta tehnica care va fi introdusa intru un plic sigilat;
- c) oferta financiara care va fi introdusa intr-un plic sigilat;

1.2. Documentele de eligibilitate sunt urmatoarele:

- a) Cererea de inscriere la licitatie conform formularului tip pus la dispozitie de organizator;
- b) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) - în copie *doar pentru persoane fizice*;
- c) Certificat de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) - in copie certificata pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- d) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (dacă este cazul) - în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) ;
- e) Formularul de contract insusit prin semnatura si ștampila pe fiecare pagina;
- f) Dovada achitării contravalorii garanției de participare - în copie;
- g) Dovada achitării contravalorii taxei de participare - în copie.

1.3. Oferta tehnica va fi introdusa in plic sigilat care va contine propunerea de investitie pe care intentioneaza sa o realizeze pe terenul respectiv care va contine minim date tehnice (suprafata, inaltime, tipul constructiilor si instalatiilor, etc), tipul investitiei, valoarea estimata a investitiei, termen de realizare, locuri de munca create, alte informatii relevante.

1.4. Oferta financiara intocmita conform formularului tip pus la dispozitie de organizator va fi depusa intr-un plic sigilat care se va deschide dupa verificarea documentelor de eligibilitate.

1.5. Ofertele vor fi semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul în contract.

1.6. Plicurile se desfac in ordine inregistrarii acestora, fiind verificate pe rand documentele de eligibilitate, ofertele tehnice si la final ofertele financiare.

1.7. Comisia va proceda la verificarea documentelor de eligibilitate, iar in cazul in care nu sunt depuse documenele solicitate sau sunt incomplete oferta este declarata neeligibila si respinsa fara a se mai deschide ofertele tehnice si financiare.

1.8. Dupa verificarea documentelor de eligibilitate, Comisia va verifica oferta tehnica si modul de incadrarea a acesteia in cerintele caietului de sarcini, respectiv daca investitia propusa se incadreaza in domeniile : comert si/ sau servicii, iar in caz contrar, oferta va fi respinsa fara deschiderea ofertei financiare.

1.9. Comisia va proceda la verificarea ofertelor financiare ale ofertantilor promovati dupa etapele anterioare.

1.10. Procedura de licitatie se considera valabila daca sunt primite cel putin doua oferte eligibile, in caz contrar procedura se va relua cu stabilirea unei noi date si publicarea unui nou anunt.

2. CRITERIU DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI

2.1. Criteriul de atribuire al contractului de suprafacie este pretul cel mai mare.

2.2. În cazul în care ofertele financiare de pe prima pozitie au preturi egale se va solicita din partea celor care au depus oferta financiara cu pret egal o noua oferta financiara in termen de 24 de ore.

2.3. In cazul in care niciun ofertant dintre cei aflati la egalitate nu depune alta oferta financiara in termenul stabilit procedura se va relua cu stabilirea unei noi date si publicarea unui nou anunt.

3. DREPTUL DE CONTESTARE

3.1. Ofertantii nemultumiti pot formula contestatie in scris dupa fiecare etapa a evaluarii in termen de 24 de ore de la afisare la Primarului comunei, iar procedura de evaluare se suspenda pana la solutionarea contestatiei.

3. 2. Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 24 de ore, de la data depunerii acesteia.

3. 3. Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații.

4. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE

4.1. După aprobarea Raportului procedurii de licitație, ofertantul declarat castigator va fi instiintat pentru semnarea contractului de superficie.

4.2. Contractul de superficie se încheie în forma autentică în cel mult 45 zile de la data aprobării de către Raportului procedurii de licitație. Termenul poate fi prelungit cu 45 de zile la solicitarea ofertantului adjudecator pentru motive întemeiate.

4.3. Cheltuielile legate de încheierea în forma autentică la Biroului Notarului Public a contractului de superficie cad în sarcina exclusivă a castigatorului licitației.

4.4. Neîncheierea contractului de superficie după expirarea termenelor de mai sus, din vina exclusivă a ofertantului adjudecator, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

C. FORMULARE

FORMULARUL 1 - SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre UAT COMUNA MOVILA MIREȘII

Subsemnatul/subscrisa _____,
cu domiciliul/sediul în _____, CNP/CUI _____,
reprezentata legal prin _____ prin prezenta depun oferta pentru licitația organizată pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafața de 166 mp, amplasat în Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 652B, Cv 25, P 605-606, lot 2, CF 87314, aflat în domeniul privat al UAT Movila Miresii.

Solicit aceasta în vederea realizării investiției _____.

Depun anexat urmatoarele documente:

- a)BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice.
- b) oferta financiara.
- c) copie document plata garantie participare.
- d) copie document plata taxa participare.
- e)modelul de contract insusit.

Declar ca am luat la cunostinta si sunt de acord cu prevederile caietului de sarcini si a restului documentatiei de licitatiei.

Am achitat garantia de participare cu chitanta _____/ _____

Am achitat taxa de participare cu chitanta _____/ _____

Data _____

Semnatura

FORMULARUL 2 - OFERTA TEHNICA

Catre UAT COMUNA MOVILA MIREsii

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul _____, domiciliat in _____, reprezentant legal / imputernicit, al ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului),

Ma ofer ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire avand ca obiect incheierea unui contract de superficie asupra terenului intravilan in suprafata de de 166 mp, amplasat in Movila Miresii, str. str. Trandafirilor nr. 652B, Cv 25, P 605-606, lot 2, CF 87314, aflat in domeniul privat al UAT Movila Miresii , sa realizez urmatoarea investitie:

- A. Denumire _____
- B. Tipul activitatii _____
- C. Termen de realizare _____
- D. Valoarea estimata _____
- E. Date tehnice:
 - i. Suprafata construita _____
 - ii. Regim de inaltime _____
 - iii. Instalatii _____
 - iv. Echipamente _____
 - v. Altele _____
- F. Locuri de munca nou create _____
- G. Alte informatii _____

Data întocmirii

Nume, prenume _____

Semnatura _____

Functie _____

FORMULARUL 3 - OFERTA FINANCIARA

Catre

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul _____,
domiciliat in _____,
reprezentant legal / imputernicit, al ofertantului _____
(denumirea/numele ofertantului),

Ma ofer ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire avand ca obiect incheierea unui contract de suprafata asupra terenului intravilan in suprafata de 166 mp,

amplasat in str. Trandafirilor nr. 652B, Cv 25, P 605-606, lot 2, CF 87314, aflat in domeniul privat al UAT Movila Miresii , sa ofer chiria de _____ lei/an/intreaga suprafata.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, dupa primirea terenului inchiriat, sa asiguram desfasurarea activitatilor economice in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data întocmirii

.....

Nume, prenume.....

Semnatura

Funcție.....

D. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Art. 1 Partile contractante

Intre Comuna Movila Miresii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4243723, reprezentata legal prin dl. Panțuru Dumitru, avand functia de primar, in calitate de Proprietar, pe de o parte si

....., domiciliat/cu sediul in localitatea, CNP/CIF, reprezentat prin..... cu functia de..... in calitate de Superficiar, pe de alta parte,

In temeiul prevederilor:

- Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. /, privind aprobarea superficiei pentru a terenului situat in 500 mp ce apartine domeniului privat al comunei Movila Miresii;
- Raportul procedurii / prin care oferta depusa de a fost declarata castigatoare;
- Prevederile art. 693-702 si art. 1170-1179 din Codul Civil.

Partile semnatare au convenit sa incheie prezentul contract de constituire a dreptului de suprafata cu titlu oneros, denumit in continuare "contract" in fata notarului public in urmatoarele conditii:

Art. 2 Obiectul contractului

(1) Obiectul contractului il reprezinta constituirea de catre Proprietar in favoarea Superficiarului a unui drept de suprafata asupra imobilului constituit din terenul intravilan in suprafata totala de de 500 mp, amplasat in str. Trandafirilor nr. 652B, Cv 25, P 605-606, lot 2, CF 87314, aflat in domeniul privat al UAT Movila Miresii format din teren categoria de folosinta "curti-constructii".

(1) Terenul asupra caruia se constituie dreptul de suprafata a fost dobandit de catre Proprietar figurand in inventarul domeniului privat.

(2) Dreptul de suprafata se constituie in scopul desfasurarii de catre Superficiar a investitiei(din urmatoarele domenii : asistenta medicala si/sau comert articole medicale).

(3) Superficiarul va deveni proprietarul eventualelor constructii care se vor edifica pe terenul care face obiectul prezentului contract.

(4) Schimbarea destinatiei terenului poate fi efectuata numai cu acordul prealabil scris al proprietarului.

Art. 3 Durata contractului

(1) Durata contractului este de 49 de ani si produce efecte de la data semnarii de catre parti.

(2) Durata contractului poate fi prelungita numai prin acordul scris al partilor pentru o perioada echivalenta cu jumatate din durata initiala a contractului.

(3) In lipsa unui astfel de acord, contractul inceteaza de drept la data mentionata fara posibilitatea interventiei tacitei relocatiuni.

Art. 4 Pretul contractului

(1) Pentru utilizarea terenului, Superficiarul datoreaza o chirie de lei/ an.

(2) Beneficiarul dreptului de suprafata va plati suma datorata in doua transe egale, pana la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pentru depasirea termenelor prevazute la alin.(1), Superficiarul datoreaza majorari de intarziere in quantum calculate in conditiile legii echivalente cu penalitatile prevazute de legislatia fiscala in vigoare privind impozitele si taxele locale in vigoare pentru fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere din suma datorata incepand cu ziua urmatoare a termenului de scadenta pana la data platii.

(4) Pretul chiriei se actualizeaza anual cu rata inflatiei asa cum a fost stabilita de organele de stat care au atributii legale in acest sens.

(5) Neplata chiriei pentru o perioada de 2 (doi) ani consecutivi atrage rezilierea prezentului contract fara alte formalitati iar chiria neincasata va fi recuperata prin procedurile legale referitoare la executarea silita.

Art. 5 Drepturile si obligatiile proprietarului

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul care face obiectul prezentului contract verificand respectarea obligatiilor asumate de catre Superficiar cu notificarea scrisa prealabila a Superficiarului.

(2) Proprietarul are obligatia sa nu il tulbure pe Superficiar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(3) Proprietarul are obligatia sa permita Superficiarului pe cheltuiala acestuia, accesul la retelele de utilitati publice existente in zona.

Art. 6 Drepturile si obligatiile superficiarului

(1) Superficiarul are dreptul si obligatia de a utiliza terenul potrivit destinatiei stabilite de Consiliul local, prin caietul de sarcini, respectiv pentru desfasurarea de activitati economice (comert si/sau servicii) pe terenul respectiv in regim de continuitate si permanenta si sa realizeze eventuale investitii in conformitate cu reglementarile de urbanism in vigoare;

(2) Superficiarul dobandeste posesia asupra terenului precum si dreptul de a dispune de substanta terenului in limitele impuse de necesitatea realizarii constructiei.

(3) Superficiarul se obliga sa realizeze investitia in termen de maxim 36 de luni de la data semnarii contractului.

(4) Viitoarele constructii vor fi realizate cu respectarea legislatiei in vigoare privind urbanismul si autorizarea lucrarilor de constructii precum si a reglementarilor de urbanism existente la nivel local aprobate.

(5) Modificarea destinatiei terenului se poate realiza la solicitarea motivata a Superficiarului prin acordul scris al Proprietarului.

(6) Superficiarul este obligat sa utilizeze in mod direct terenul care face obiectul prezentului contract si sa nu transmita folosinta terenului in intreg sau in parte catre o terta persoana fara acordul prealabil scris al Proprietarului.

(7) Superficiarul este obligat la plata chiriei in cuantumul si in termenul stabilit in prezentul contract, precum si a penalitatilor de intarziere.

(8) In cazul in care superficiarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii constructiilor, va notifica imediat acest fapt proprietarului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea conditiilor de realizare a acestora.

(9) Superficiarul este obligat la plata impozitelor si taxelor locale stabilite pentru terenul care face obiectul prezentului contract si pentru constructiile realizate pe acesta asa cum sunt ele stabilite conform legislatiei in vigoare.

(10) Superficiarul este obligat sa remedieze pe cheltuiala sau orice defectiuni sau degradari care pot aparea pe terenul in cauza pe durata prezentului contract.

(11) Dupa incetarea exploatarei constructiei, indiferent de motivul incetarii, Superficiarul va demola pe cheltuiala sa lucrarile de constructii efectuate si va preda terenul Proprietarului in starea avuta la data incheierii prezentului contract.

Art. 7 Incetarea contractului

Dreptul de superficie inceteaza pentru una din urmatoarele cauze:

- a. La expirarea perioadei daca partile nu au hotarat prelungirea acestuia;
- b. Prin consolidare, data la care terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;
- c. Inainte de expirare prin acordul scris al ambelor parti;
- d. Prin reziliere de catre Proprietar in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Superficiar sau a incapacitatii indeplinirii acestora;
- e. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a contractului de catre Proprietarul terenului. In aceasta situatie, Proprietarul va notifica de indata intentia de denuntare precum si motivele care au determinat aceasta masura.

Art. 8 Raspunderea contractuala

(1) Conform art. 1350 din Codul civil, orice persoana trebuie sa-si exercite obligatiile pe care le-a contractat. Atunci cand fara justificare, nu isi indeplineste aceasta indatorire, ea este raspunzatoare de prejudiciul cauzat celeilalte parti si este obligate sa repare acest prejudiciu in conditiile legii. Daca prin lege nu se prevee altfel, nici una dintre parti nu poate inlatura aplicarea regulilor raspunderii contractuale pentru a opta in favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

(2) Atunci cand, fara justificare, una din parte contractante nu isi exercita obligatiile nascute din acest contract, cealalta parte are dreptul de a rezilia unilateral contractului cu daune-interese daca este cazul. In cazul incetarii contractului conform art. 7, lit. a si c si d, proprietarul renunta expres si irevocabil la orice drepturi de proprietate asupra constructiilor realizate si anexelor acestora, aplicarea prevederilor art. 699 din Codul civil fiind exclusa.

Art. 9 Forta majora si cazul fortuit

(1) Partile contractante sunt exonerate de raspunderea contractual pentru neexecutarea la termen si /sau in mod necorepunzator total sau partia a oricarei dintre obligatiile care ii incumba in baza prezentului contract daca neexecutarea obligatiei respective si prejudiciul au fost cauzate de forta majora si cazul fortuit.

(2) Forta majora va fi interpretata in conformitate cu legislatia in vigoare si trebuie sa fie confirmata de catre o autoritate competenta.

(3) Prin forta majora, in sensul prezentului contract se intelege un eveniment independent de controlul/vointa partilor, care nu se datoreaza erorilor sau neindeplinirii obligatiilor de catre acessta si care fac imposibila executarea contractului, aceste evenimente incluzand fara a se limita la : razboi, revolutie, incendiu, inundatie, sau orice calamitate naturala, carantina, embargo.

Art. 10 Notificari

In sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresata intre parti este considerate valabila numai daca va fi transmisa prin posta cu confirmare de primire la adresele din corespondenta, sau personal cu semnare de primire.

Art. 11 Dispozitii finale

(1) Partile prin reprezentanti, declara cunoscand dispozitiile Codului Penal referitoare la falsul in declaratii ca au capacitate deplina de a incheia un mod valabil prezentul contract si ca nu exista nici un fel de impediment de natura legala, contractuala sau de orice alt del in masura sa afecteze sau sa prejudicieze in vreun fel capacitatea de a executa in mod valabil si pe deplin toate si fiecare din obligatiile asumate potrivit prezentului contract.

(2) Toate obligatiile asumate de Superficiar in legatura cu prezentul contract se vor transmite succesorilor de drept.

(3) In situatia in care la un moment dat oricare din dispozitiile prezentului contract este sau devine lipsita de valabilitate, ilegala sau nu poate fi pusa in executare in baza vreunei legi sau unei reglementare legala, acest lucru nu va afecta sau prejudia in niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea in executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract si daca este necesar in acest scop pe perioada de timp in care respectiva prevedere este considerate omisa din prezentul contract.

(4) Modificarea prezentului contract prin act aditional se fa efectua prin acordul partilor, numai in scris si semnat in mod valabil in fata unui notar public din Romania de catre o persoana autorizata in numele fiecărei parti.

Prezentul contract a fost redactat si autentificat la Biroul notarial..... intr-un singur exemplar original si patru duplicate din care exemplarul original si un duplicat se pastreaza in arhiva biroului notarial.

Proprietar,

Superficiar,

Primar,

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
PRIMAR
Nr. 5515/17.08.2021

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan in suprafata de 500 mp care apartin domeniului privat al UAT Comuna Movila Miresii, amplasat in localitatea Movila Miresii, comuna Movila Miresii, str. Trandafirilor, nr. 652B, comuna Movila Miresii, judetul Braila, Cv25, P 605-606, lot. 2 numar cadastral si carte funciara 87314.

Terenul care face obiectul proiectului de hotarare, face parte din domeniul privat al comunei din inventarul bunurilor din domeniul privat in prezent nefiind concesionat, inchiriat sau dat in folosinta, avand categoria de folosinta "curti-constructii".

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementari privind retrocedarea imobilelor si nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatorești având ca obiect terenul în cauza.

Deoarece la nivelul institutiei a fost primita o solicitare in vederea realizarii unui spatiu de servicii pe terenul in cauza, a fost comandat si intocmit in luna august 2021 de catre ev. Econonu Patriciu Cezar raportul de evaluare imobiliara prin care s-a estimat valoarea imobilului la suma de 12050 lei, iar chiria/redeventa anuala la 630 lei.

Avand in vedere prevederile Regulamentului local privind constituirea dreptului de superficie aprobat prin Hotararea Consiliului local nr. 57/20.09.2018, propun urmatoarele:

- Aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan mai sus mentionat;

- Organizarea procedurii de licitatie publica cu oferta in plic inchis in vederea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan mai sus mentionat;

- Investitiile propuse : spatiu destinate activitatilor de asistenta medicala si/sau comert articole medicale;

- Insusirea raportului de evaluare intocmit in data de 10.08.2021 de catre Expert Economu Patriciu-Cezar;

- Pretul de pornire al chiriei (pretului) anuale se stabileste la suma de 630 lei;

- Garantia de participare se stabileste la suma de 63 lei;

- Taxa de participare se stabileste la suma de 600 lei, reprezentand contravaloarea raportului de evaluare si cheltuielilor de publicitate;

- Durata acordarii dreptului de superficie: 49 de ani de la data semnarii contractului;

- Modalitatea si termenul de plata al chiriei: doua transe egale care se achita pana la datele de 31.03 si 30.09. al fiecarui an;

- Majorari de intarziere : similare cu cele prevazute de lege pentru impozitele si taxele locale pentru fiecare luna(fractiune de luna) de intarziere;

- Indexarea pretului : anual conform ratei inflatiei stabilita de INSSE;

- Neplata chiriei pentru 2 ani consecutivi atrage rezilierea contractului fara alte formalitati;

- Nerealizarea si nereceptionarea investitiei in termen de 36 de luni a semnarii contractului cu respectarea legislatiei in domeniului urbanismului atrage rezilierea contractului fara ale formalitati;

- Aprobarea caietului de sarcini si a instructiunilor catre ofertanti anexate la proiectul de hotarare;

- Aprobarea modelelor de formulare si modelului de contract de superficie anexat la proiectul de hotarare;
- Primarul comunei este imputernicit de Consiliul local sa semneze contractul de superficie.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea proiectului de hotarare.

Primar,
Panturu Dumitru

REFERAT

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar general al comunei Movila Miresii, in urma analizarii proiectului de hotarare privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan in suprafata de 500 mp care apartine domeniului privat al UAT Comuna Movila Miresii si aduc la cunostinta urmatoarele prevederi legale in materie:

1. Referitor la reglementarea legala privind bunurile din domeniul privat si constituirea dreptului de superficie.

Conform art. 354 din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publica, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).

Dreptul de superficie este reglementat de art. 693-702 din Codul Civil, fiind definit ca *Dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege.*

2. Referitor la reglementarea legala privind administrarea bunurilor din domeniul privat.

Conform art. 108 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V - a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Competenta de a hotara asupra modului de administrare a bunurilor care apartin domeniului privat al comunei partine domeniului privat apartine exclusiv Consiliului local care hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii (art. 129, alin.(2), lit c si alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

3. Referitor la modul de constituire al superficiei

Prin HCL nr. 57/20.09.2018, s-a aprobat Regulamentul referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, care reglementeaza la nivel local aplicarea prevederilor legale in materie.

Astfel, conform prevederile acesteia, *Pot face obiectul unor contracte de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros urmatoarele categorii de terenuri care fac parte din domeniul privat al comunei:*

a) *Terenurile libere care sunt destinate construirii de locuinte, obiective economice, industriale, zootehnice, altele, conform documentatiilor de urbanism aprobate conform legii;*

b) *Terenuri care fac obiectul unor contracte de concesiune incheiate anterior intrarii in vigoare a Noului Cod Civil in conditiile legii pe care sunt edificate constructii autorizate si receptionate conform prevederilor legale;*

c) *Terenuri atribuite in folosinta gratuita in conditiile legii pe care sunt edificate constructii autorizate si receptionate conform prevederilor legale;*

d) *Terenuri atribuite anterior reglementarilor privind concesiunea prin legi speciale, pe care sunt edificate constructii fara existenta unor contracte de cedare a folosintei terenurilor;*

e) *Terenuri care fac obiectul unor contracte de concesiune incheiate anterior intrarii in vigoare a Noului Cod Civil in conditiile legii unde au aparut diferente de masuratori cadastrale pentru diferenta de teren rezultata suplimentar fata de suprafata inregistrata in contract.*

4. Referitor la situatia juridica a terenului propus pentru construirea dreptului de superficie

Terenul intravilan in suprafata de 500 mp, care face obiectul proiectului de hotarare, face parte din domeniul privat al comunei iar in prezent nu este concesiionat, inchiriat sau dat in folosinta.

Terenul face parte din categoria "curti-constructii" fiind amplasat in Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 652B, Cv 25, P 605-606, lot 2, avand numarul cadastral 87314, si inregistrat in CF cu acelasi numar.

In vederea atribuirii terenului prin constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, a fost comandat si intocmit in luna august 2021 de catre ev. Econonu Patriciu Cezar raportul de evaluare imobiliara prin care s-a estimat valoarea imobilului la suma de 12050 lei, iar chiria anuala la 630 lei.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusa nici o notificare in baza legilor fondului funciar sau alte reglementari privind retrocedarea imobilelor si nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect terenul in cauza.

Conform HCL 57/2018, procedura aplicabila pentru terenurile libere de constructii, este cea de licitatie cu oferta la plic inchis, castigatorul fiind desemnat ofertantul cu cea mai mare oferta.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate.

Secretar general al comunei,
Dragus Viorel

REFERAT

Subsemnata Raileanu Lenuta, consilier urbanism, in urma verificarii situatiei urbanistice a terenului intravilan in suprafata de 500 mp care apartine domeniului privat al UAT Comuna Movila Miresii si aduc la cunostinta urmatoarele:

Terenul intravilan mai sus mentionat face parte din categoria "curti-constructii" fiind amplasat in Movila Miresii, str. Trandafirlor nr. 652B, Cv 25, P 605-606, lot. 2, avand numarul cadastral 87314, si inregistrat in CF cu acelasi numar.

Terenul intravilan mai sus mentionat face parte din categoria "curti-constructii" iar destinatia terenului conform documentatiilor de urbanism aprobate prin Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aprobat de Consiliul local prin Hotararea nr. 53/30.09.2018.

Zona este constituita din unitatea teritoriala de referinta M - Zona mixta continand institutii, servicii si echipamente publice, comert, activitati productive mici, nepoluante si locuinte din afara zonei de influenta aferentă lacului Movila Miresii.

1. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1.1. UTILIZĂRI ADMISE

- institutii, servicii si echipamente publice;
- sedii ale unor companii si firme;
- servicii sociale, colective si personale;
- sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc.;
- lacasuri de cult si activitati complementare pentru acestea;
- comert cu amanuntul;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agentii de turism;
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc;
- sport si recreere in spatii acoperite;
- parcaje la sol si multietajate;
- spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spatii plantate - scuaruri;
- locuinte cu partiu obisnuit;
- locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale.

1.2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Localizarea restaurantelor care comercializeaza bauturi alcoolice este admisa doar la o distanta mai mare de 100 metri de servicii si echipamente publice si de biserici.
- Se admit activitati productive de mici dimensiuni cu conditia ca acestea sa fie nepoluante si sa nu intre in contradictie cu caracterul zonei.
- Se admite conversia locuintelor in alte functiuni cu conditia mentinerii ponderii locuintelor in interiorul U.T.R. in proportie de minim **30%** din A.D.C.

1.3. UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitare en gros;
- statii de intretinere auto;
- curatatorii chimice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;

2. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

2.1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - 55%;

2.2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - 2.1.

2.3. REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS - P+2+M.(12 M LA CORNISA)

De asemenea se vor respecta indicariile continute in Planse de Reglementari din cadrul Planului Urbanistic Zonal aprobat care este publicata pe site-ul institutiei sau poate fi pusa la dispozitia persoanelor interesate.

Orice modificari ale reglementarilor de mai sus se vor face in baza unei documentatia de urbanism necesara in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul pe care o da depune spre avizare si aprobare in conditiile legii.

Intocmit,
Consilier,
Raileanu Lenuta

Avizat,
Secretar general al comunei,
Dragus Viorel

REFERAT

Subsemnatul Brebenel Flaviu Cristian, inspector in cadrul compartimentului mai sus mentionat, in urma verificarii situatiei fiscale terenului intravilan in suprafata de 500 mp care apartin domeniului privat al UAT Comuna Movila Miresii, si aduc la cunostinta urmatoarele:

Terenul intravilan in suprafata de 500 mp amplasat in satul Movila Miresii, str. Trandafirilor, nr. 652B face parte din domeniul privat al comunei iar prezent nu este concesionat, inchiriat sau dat in folosinta.

Terenul nu este inregistrat cu debite restante provenite din chirii/concesiuni sau taxe pe teren, acesta nefiind inchiriat/concesionat in trecut.

Terenul este inscris in zona A, si rangul IV, iar taxa pe teren a fost stabilita de Consiliul local, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 la suma de 783 lei/ha/an, la care se adauga coeficientul de corectie 1,10 stabilit potrivit prevederilor art. 465 (5) din Codul Fiscal.

Intocmit,
Inspector,
Brebenel Flaviu Cristian

Avizat,
Contabil,
Datcu Nela

RAPORT DE EVALUARE

Al terenului intravilan cu destinatia „Curti Constructii in suprafata $S= 500 \text{ mp}$ ” din sat Movila Miresii str. Trandafirilor nr. 652B, Cvartal 25, Parcela 605, 606, lot 2, comuna Movila Miresii, numar cadastral 87314 Movila Miresii, proprietatea UAT Movila Miresii

- domeniului privat-



Teren : 500 mp

Data evaluarii: 03.08.2021

Solicitanti: UAT Movila Miresii
Destinatar: UAT Movila Miresii

REZUMATUL LUCRARI

Prezentul raport estimează valoarea de piață și a redevenței în cazul transmiterii dreptului de folosință pentru bunul imobil: „Teren intravilan cu destinația Curti - Construcții în suprafață S= 500 mp situat în sat Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 652B, Cv. 25, P. 605, 606, lot 2 comuna Movila Miresii, jud. Braila”, C.F. nr. 87314 Movila Miresii, număr cadastral 87314, aflat în proprietatea UAT Movila Miresii - domeniul privat.

Solicitanții lucrării: UAT Movila Miresii

Destinatarii lucrării: UAT Movila Miresii

Data evaluării: 03.08.2021

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4.9131 Lei/ Euro.

Valorile estimate nu includ TVA.

Valoarea de piață estimată teren (abordarea prin comparație directă):

12.050 lei (24,07 lei/mp) echivalent a 2.450 Euro

Suprafața este de 500 mp

Valoarea estimată a redevenței anuale este de:

630 lei (1,26 lei/mp) echivalent a 129 Euro

Valoarea estimată a redevenței lunare este de:

52,50 lei (0,105 lei/mp) echivalent a 11 Euro

Data: 10.08.2021

Expert Evaluator
Membru Titular A.N.E.V.A.R.
Ing. Economic Patricia Cezar





DUPLICAT

CONTRACT DE DEZMEMBRARE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI MOVILA MIRESCII, JUDEȚ BRĂILA, cu sediul în sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, județul Brăila, CIF 4342723, prin reprezentant legal - primar **PANȚURU DUMITRU - CNP 1650724093958**, cetățean român, cu domiciliul în sat *Movila Miresii, com. Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 625, Jud. Brăila, identificat cu CI seria XR nr. 517121/13.01.2015/SPCLEP Ianca*, în calitate de proprietară, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Movila Miresii, județ Brăila nr.59/30.07.2021, am solicitat notarului public redactarea și autentificarea prezentului contract de dezmembrare, după cum urmează:-----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract de dezmembrare este situat în **intravilanul comunei Movila Miresii, județul Brăila, tarla 25, parcela 605,606**, înscris în **Cartea Funciară nr.79128 a loc. Movila Miresii**, cu număr cadastral **79128**, conform încheierii nr.62282/10.09.2020 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, format din teren categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de **1.683 mp**, precum și din construcțiile C1, C2, C3 și C4, în suprafață total construită de 200 mp, descrise astfel: C1-construcții industriale și edilitare, cu nr. cadastral 79128-C1, cu o suprafață construită la sol de 86 mp, C2- anexă, cu nr. cadastral 79128-C2, cu o suprafață construită la sol de 18 mp, C3-locuință, cu nr. cadastral 79128-C3, cu o suprafață construită la sol de 44 și C4-anexă, cu nr. cadastral 79128-C4, cu o suprafață construită la sol de 52 mp, ce nu fac obiectul dezmembrării.-----

Imobilul ce face obiectul dezmembrării este proprietatea Comunei Movila Miresii, județul Brăila și face parte din domeniul privat al acesteia.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 65100/12.08.2021 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Brăila.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.5397/11.08.2021 eliberat de Primăria Comunei Movila Miresii, jud. Brăila.-----

Proprietara a hotărât dezmembrarea terenului în două loturi, conform documentației cadastrale avizată sub nr.56624/08.07.2021 de OCPI Brăila – BCPI Brăila, astfel:-----

1. Imobilul situat în intravilanul comunei Movila Miresii, cvartal 25, parcela 605, 606 LOT 1, str. Trandafirilor, nr.652, județul Brăila, cu număr cadastral 87315, format din teren categoria de folosință curți construcții în suprafață totală real măsurată de **1.183 mp**. Pe acest teren se află amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, în suprafață total construită de 200 mp, descrise astfel: C1-construcții industriale și edilitare, cu o suprafață construită la sol de 86 mp, C2- anexă, cu o suprafață construită la sol de 18 mp, C3-locuință, cu o suprafață construită la sol de 44 și C4-anexă, cu o suprafață construită la sol de 52 mp, ce nu fac obiectul dezmembrării.-----

2. Imobilul situat în intravilanul comunei Movila Miresii, cvartal 25, parcela 605, 606 LOT 2, str. Trandafirilor, nr.652, județul Brăila, cu număr cadastral 87314, format din teren categoria de folosință curți construcții în suprafață totală real măsurată de **500 mp**.-----

Notă: Accesul se face prin Lotul 1, cu nr. cadastral 87315.-----

Cheltuielile, ocazionate de încheierea prezentului contract, sunt suportate de proprietară, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „Luțea & Asociații” într-un singur exemplar original și în trei duplicate, din care exemplarul original și un duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, un duplicat s-a eliberat părții, iar către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară s-a transmis în format electronic.-----

PROPRIETARĂ,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI MOVILA MIREȘII,
JUDEȚ BRĂILA
prin reprezentant legal - primar PANȚURU DUMITRU

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ”LUȚEA & ASOCIAȚII”

Licența de funcționare nr.31/3633/03.02.2017

Sediul Brăila, Bld. Alexandru Ioan Cuza nr.138-142

tel/fax: 0239-611810; e-mail: bnpaurel_lutea@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2647

Anul **2021** luna **august** ziua **16**

În fața mea, **LUȚEA AUREL**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

PANȚURU DUMITRU - CNP 1650724093958, cetățean român, cu domiciliul în sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 625, Jud. Brăila, identificat cu CI seria XR nr. 517121/13.01.2015/SPCLEP Ianca, *în calitate de reprezentant legal – primar al* **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE A COMUNEI MOVILA MIREȘII, JUDEȚ BRĂILA**, cu sediul în sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, județul Brăila, CIF 4342723, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 lei cu chitanța nr. 0300255/2021 cu codul nr.2.2.2.

S-a încasat onorariul în sumă de 540 lei cu bon fiscal nr. 0027

NOTAR PUBLIC,
LUȚEA AUREL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de LUȚEA AUREL, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

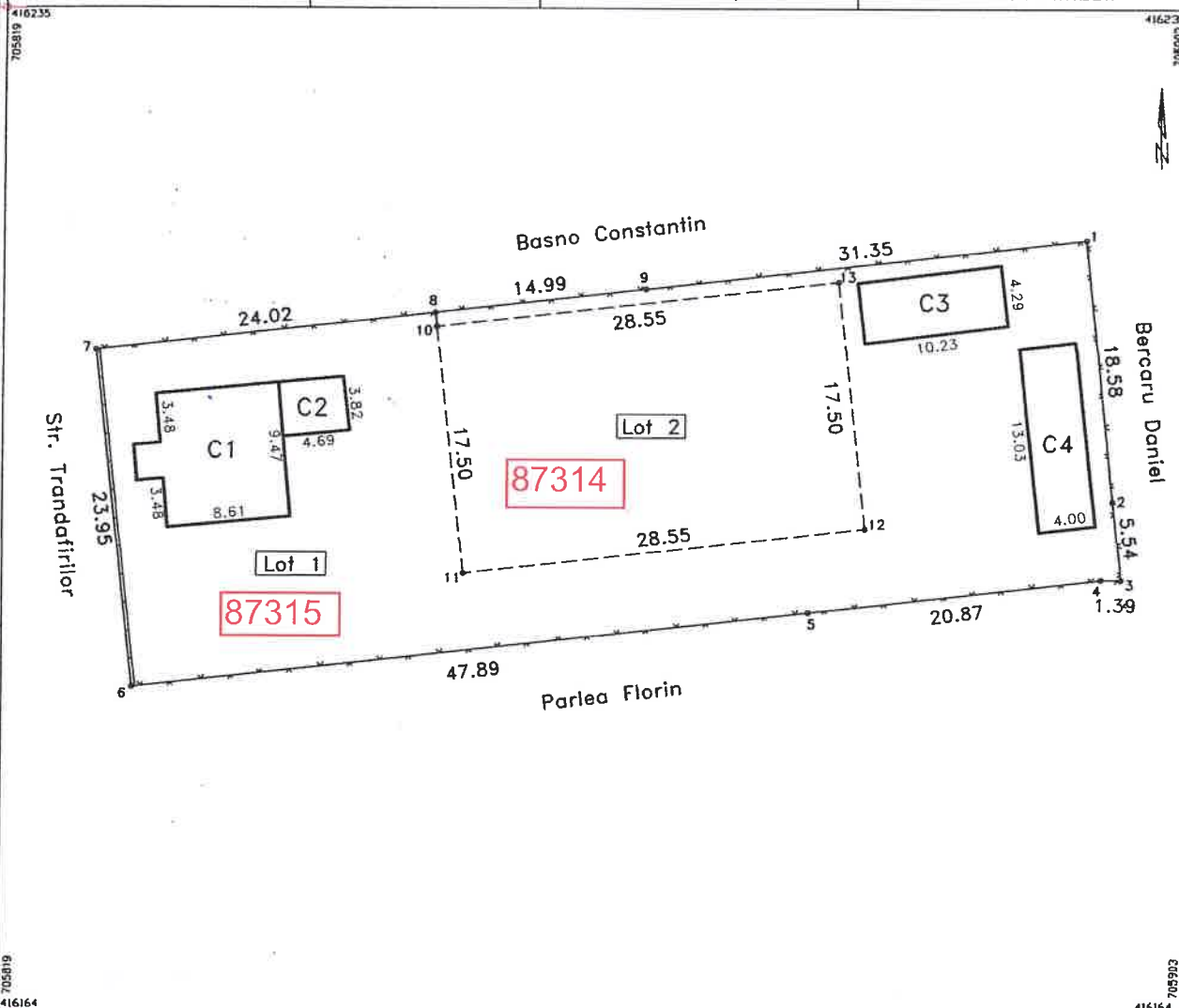
NOTAR PUBLIC,
LUȚEA AUREL

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:500

RGI 56624 / 08-07-2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
79128	1683	Sat Movila Miresii, Cvartal 25, Parcela 605,606	
Cartea Funciara nr. 79128		Str. Trandafirilor, nr. 652	U.A.T. MOVILA MIRESH



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
79128	1683	Cc	Teren intravilan curti-constructii + constructiile C1,C2,C3,C4		1183	Cc	Lot1-teren intravilan C.c.+C1,C2,C3,C4
					500	Cc	Lot2- teren intravilan C.c
TOTAL	1683				1683		Lot 2 - cu acces de trecere prin Lot1

Executant ; PFA Antohi Lucian

Inspector

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data 22.06.2021



Semnat digital de
Lucian
Antohi

Gabriela
Viorica
Musat

Semnat digital de
Gabriela Viorica
Musat
Data: 2021.07.16
10:01:27 +03'00'

Stampila BCPI

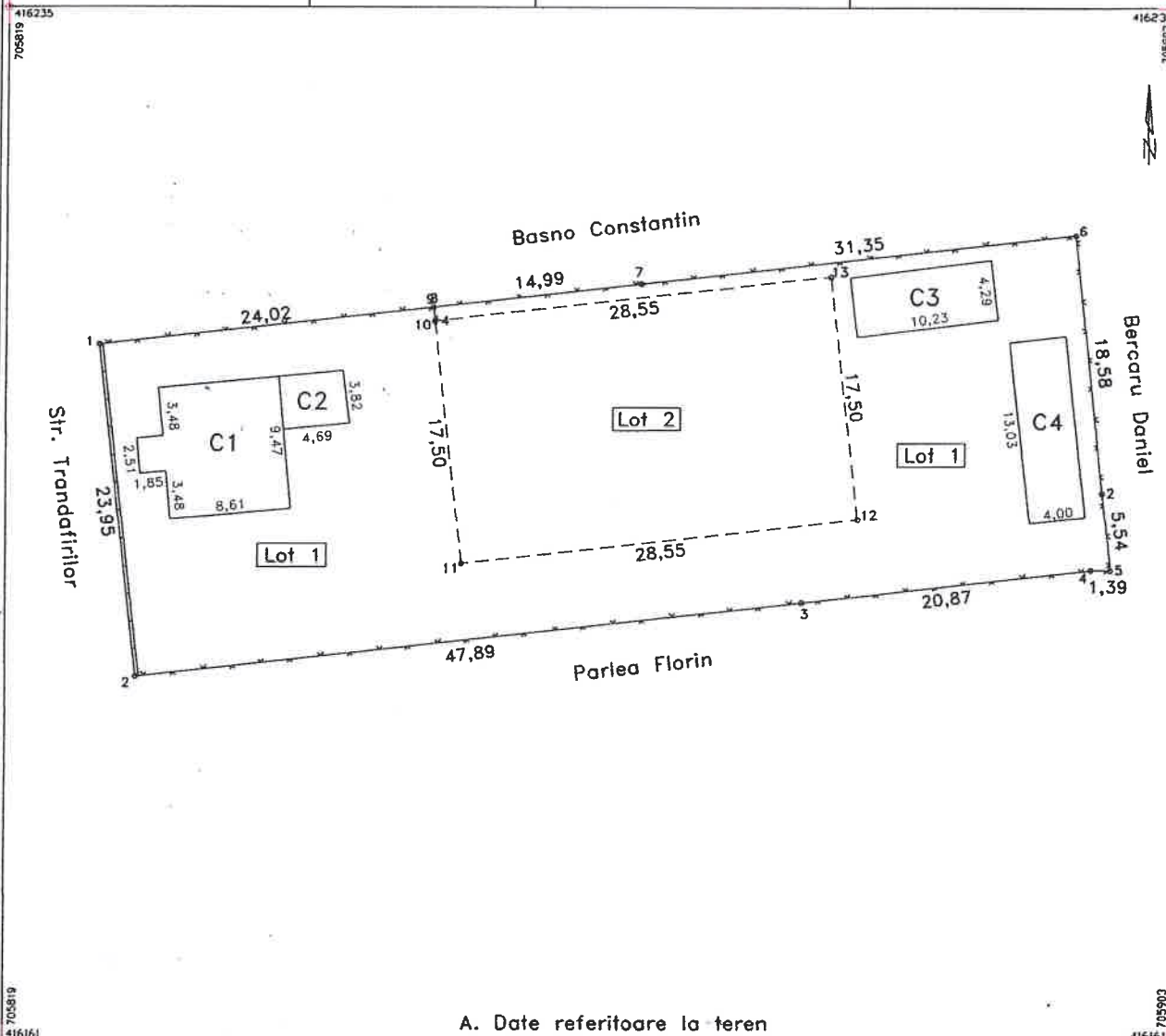
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RG1 56624 / 08-07-2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87315	1183	Sat Movila Miresii, Cvartal 25, Parcela 605,606, Lot 1	
Cartea Funciara nr.		Str. Trandafirilor, nr. 652	U.A.T. MOVILA MIREsii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1183	Intre pct. 1-2 gard placi beton; 2-3-4-5-6-7-8-9-1 gard plasa; 9-10-11-12-13-14 nematerializat ;
TOTAL		1:183	Acces de trecere pentru Lot 2

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la soi (mp)	Mentuni
C1	CIE	86	S. constructie desfasurata = 86 mp (farmacie)
C2	CA	18	S. constructie desfasurata = 86 mp (anexa)
C3	CL	44	S. constructie desfasurata = 86 mp (locuinta)
C4	CA	52	S. constructie desfasurata = 86 mp (anexa)
TOTAL		200	

Suprafata total masurata a imobilului = 1183 mp

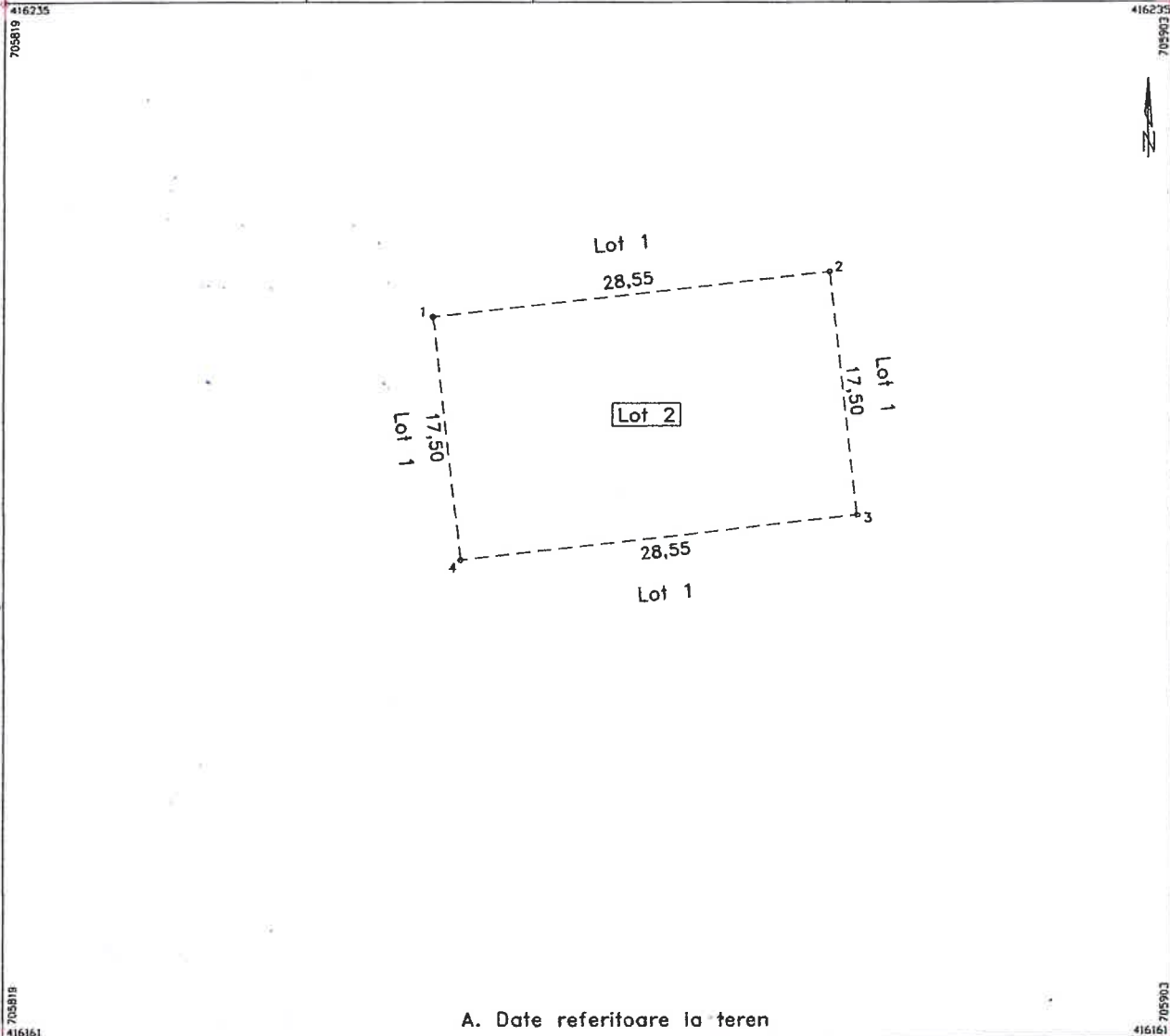
<p>Executant : PFA Antohi Lucian Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Seria RO-BR-F Nr. 00 Form 40 2010 Data 02.07.2021</p> <p>ANTOHI LUCIAN</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Gabriela Viorica Semnat digital de Gabriela Viorica Verificatura si data Data: 2021.07.16 10:04:46 +03'00'</p> <p>Gabriela Musat</p>
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 56624 / 08-07-2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
87314	500	Sat Movila Miresii, Cvartal 25, Parcela 605,606, Lot 2
Cartea Funciara nr.		Str. Trandafirilor, nr. 652 U.A.T. MOVILA MIREsii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	500	Intre pct. 1-2-3-4 limite nematerializate ;
TOTAL		500	Acces de trecere prin Lot 1

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata total masurata a imobilului = 500 mp

<p>Executant ; PFA Antohi Lucian Confirm executarea masurarii terenului in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Seria RO-BB-F 001/11.10.2010 Semnatura si parafa ANTOHI LUCIAN</p> <p style="text-align: right;">Data 02.07.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de Lucian Antohi</p> <p style="text-align: center;">Gabriela Musat Semnat digital de Gabriela Viorica Musat Data: 2021.07.16 10:05:53 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	56624
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIREȘII
 Domiciliul Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str Orizont, Nr. 773, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **56624** din data **08-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Movila Miresii, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 652, Jud. Braila, UAT Movila Miresii având numărul cadastral 79128 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **87314** situat în Loc. Movila Miresii, Cvartal 25, PARCELA 605,606, LOT2, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 652, Jud. Braila, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 500 mp;
- 2) **87315** situat în Loc. Movila Miresii, Cvartal 25, PARCELA 605,606, LOT1, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 652, Jud. Braila, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 1183 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 15-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

GABRIELA VIORICA MUSAT

Gabriela	Semnat digital
Viorica	de Gabriela
Musat	Viorica Musat
	Data: 2021.07.16
	10:08:02 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	56624
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 79128 / UAT Movila Miresii

TEREN intravilan

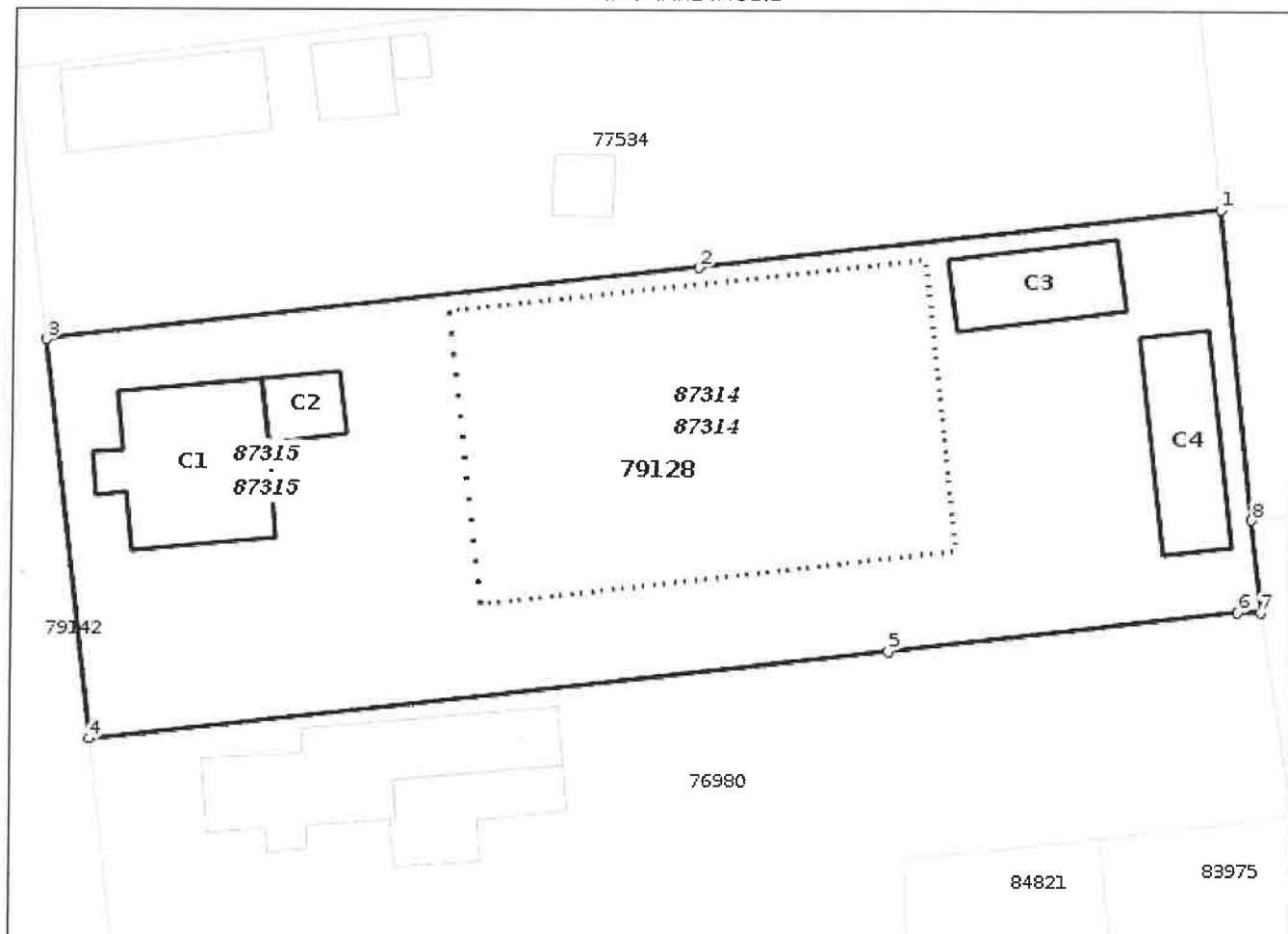
Adresa: Loc. Movila Miresii, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
79128	1683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.683	25	605, 606	
	TOTAL:		1.683			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	79128-C1	construcții industriale si edilitare	86	Cu acte	
2	79128-C2	construcții anexa	18	Cu acte	
3	79128-C3	construcții de locuinte	44	Cu acte	
4	79128-C4	construcții anexa	52	Cu acte	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	705.896,315 416.218,824	2	705.865,168 416.215,3	31.346
2	705.865,168 416.215,3	3	705.826,402 416.210,914	39.013
3	705.826,402 416.210,914	4	705.829,12 416.187,118	23.951
4	705.829,12 416.187,118	5	705.876,705 416.192,502	47.889
5	705.876,705 416.192,502	6	705.897,443 416.194,849	20.87
6	705.897,443 416.194,849	7	705.898,837 416.194,837	1.394
7	705.898,837 416.194,837	8	705.898,253 416.200,342	5.536
8	705.898,253 416.200,342	1	705.896,315 416.218,824	18.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	56624	08.07.2021	19.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 56624 înregistrată la data de 08.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87314	500	Loc. Movila Miresii, Cvartal 25, Parcela 605,606, Lot2, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila
2	87315	1183	Loc. Movila Miresii, Cvartal 25, Parcela 605,606, Lot1, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 16-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA VIORICA MUSAT

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79128 Movila Miresii

Cod verificare
100088032264



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Miresii, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79128	1.683	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79128-C1	Loc. Movila Miresii, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	79128-C2	Loc. Movila Miresii, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	79128-C3	Loc. Movila Miresii, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4	79128-C4	Loc. Movila Miresii, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62282 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 79128 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2560.	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIREȘII (Anexa 1 la HCL18/2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILA MIREȘII, CIF:4342723, DOMENIU PRIVAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

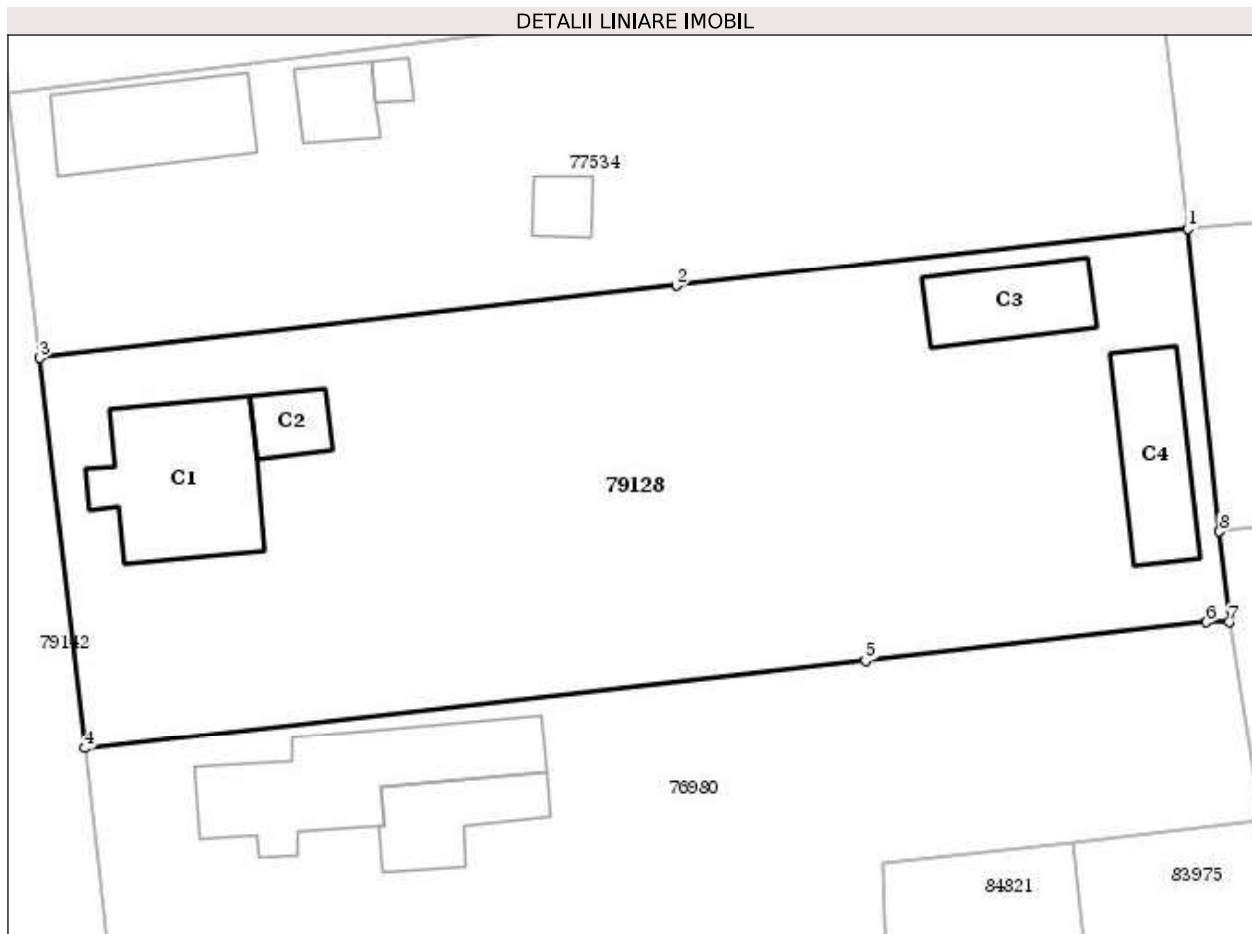
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79128	1.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.683	25	605, 606	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79128-C1	construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	S. construită la sol:86 mp;
A1.2	79128-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp;
A1.3	79128-C3	construcții de locuințe	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp;
A1.4	79128-C4	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.896,315 416.218,824	2	705.865,168 416.215,3	31,346
2	705.865,168 416.215,3	3	705.826,402 416.210,914	39,013
3	705.826,402 416.210,914	4	705.829,12 416.187,118	23,951
4	705.829,12 416.187,118	5	705.876,705 416.192,502	47,889
5	705.876,705 416.192,502	6	705.897,443 416.194,849	20,87
6	705.897,443 416.194,849	7	705.898,837 416.194,837	1,394
7	705.898,837 416.194,837	8	705.898,253 416.200,342	5,536
8	705.898,253 416.200,342	1	705.896,315 416.218,824	18,583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
10-09-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GEORGETA HOLLOSI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)