

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind actualizarea pozitiei nr. 8 din inventarul bunurilor
care apartin domeniului privat al comunei Movila Miresii

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinara în data de 25.08.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si inregistrat cu nr. 5601/18.08.2022;

- raportul întocmit de secretarul comunei inregistrat cu nr. 5602/18.08.2022 si raportul comisiei de inventariere nr. 5445/11.08.2022;

- avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor si al Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;

- prevederile art.6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicată;

- prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c", art. 354, alin(2), art. 355 si art. 357 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g si art. 196, alin.(1), lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă actualizarea pozitiei nr. 8 din anexa 1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Movila Miresii dupa cum urmeaza:

a. Coloana 3 va avea urmatorul cuprins:

Destinație - Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii(Valea Primăriei).

Suprafata: 8.385 mp;

Adresa- Sat Movila Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 664;

Amplasament: Tarla 18, Parcela 404/7, numar cadastral 86351.

Vecinatati: - Nord : proprietate particulara;

- Sud: Stradă;

- Est : proprietate particulară;

- Vest : stradă.

b. Coloana 6 va avea urmatorul cuprins: 148.605 lei;

c. Coloana 7 va avea urmatorul cuprins: HCL nr. 24/26.03.2013, CF 86351.

Art. 2 Pozitia nr. 8 din inventarul domeniul privat al comunei Movila Miresii se modifica conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 25.08.2022 cu un numar devoturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

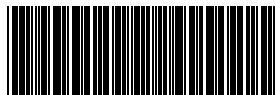
ACTUALIZARI - INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI MOVILA MIREsii

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situtie juridica actuala
BUNURI IMOBILE - TERENURI INTRAVILANE						
8.		Imobil sat Movila Miresii	Destinatie - Teren intravilan categoria "curti-constructii" (Valea Primariei) Suprafata: 8.385 mp.: Adresa : Sat Movila Miresiistr. Trandafirilor, nr.664. Amplasament - Sat Movila Miresii, Tarla 18, P 404/7, numar cadastral 86351. Vecinătăți : N - Proprietate particulara; S - Strada; E - Proprietate particulara; V - Strada.	1991	148.605	HCL 24/26.03.2013 CF 86351

Comisia speciala pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Movila Miresii

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume si prenume</i>	<i>Functia publica</i>	<i>Functia in cadrul comisiei</i>	<i>Semnatura</i>
1.	Panțuru Dumitru	Primar	Președinte	
2.	Frigioiu Stan	Viceprimar	Membru	
3.	Datcu Nela	Contabil	Membru	
4.	Răileanu Lenuța	Consilier urbanism	Membru	
5.	Puia Mariana	Consilier registrul agricol	Membru	
6.	Drăguș Viorel	Secretar comuna	Secretar comisie	

Cod verificare



100118328015

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **86351**, UAT Movila Miresii / BRAILA,
Loc. Movila Miresii, Str. Trandafirilor, Nr. 664

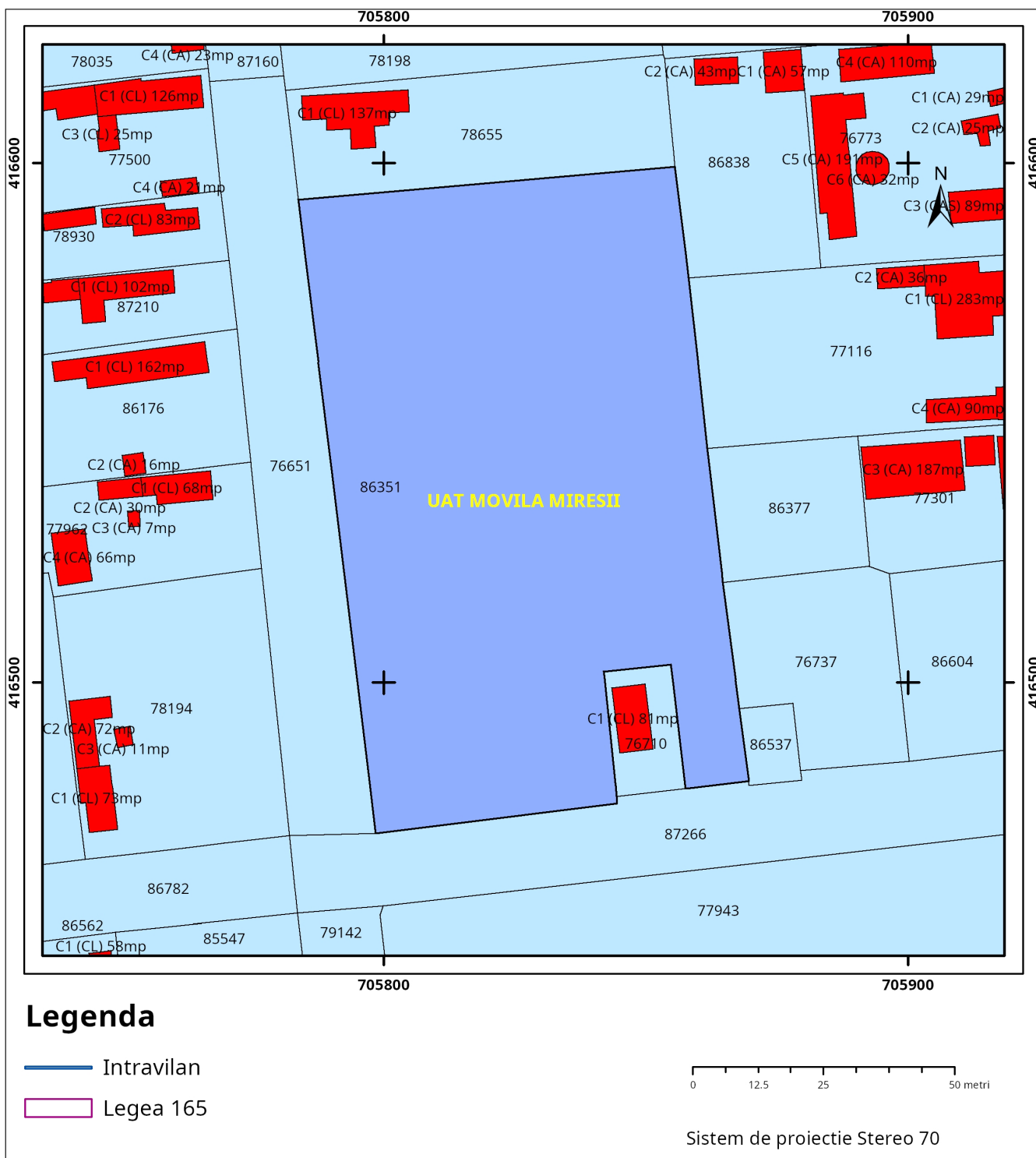
Nr.cerere	82735
Ziua	22
Luna	08
Anul	2022

Teren: 8.385 mp

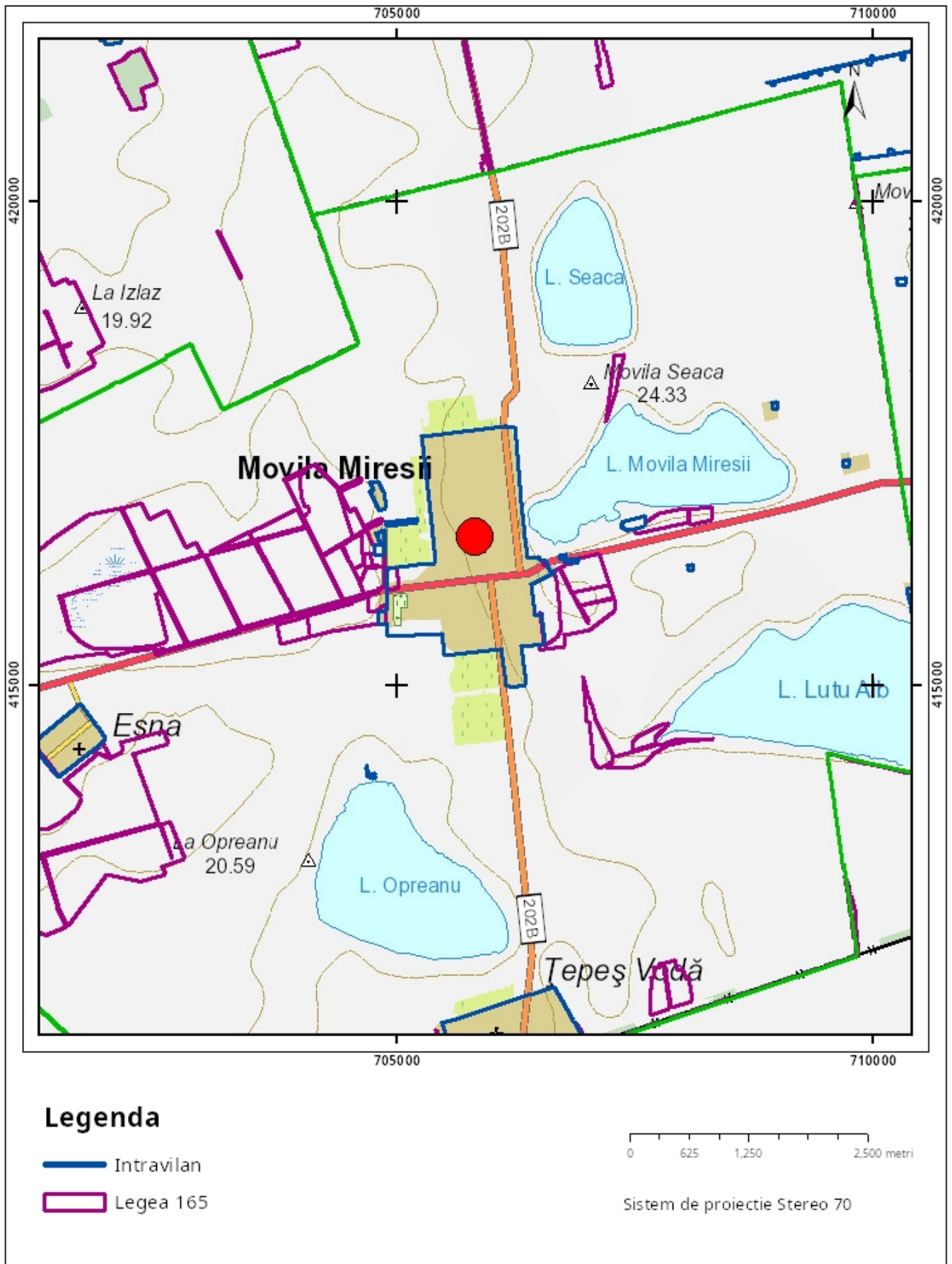
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 8385mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-09-2020
Data și ora generării: 22-08-2022 12:47

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86351 Movila Miresii

Cod verificare
100118315143



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Miresii, Str Trandafirilor, Nr. 664, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86351	8.385	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69543 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86351 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9793.	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIREȘII (Anexa 2a la HCL 18/2016);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MOVILA MIREȘII , CIF:4342723, -domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

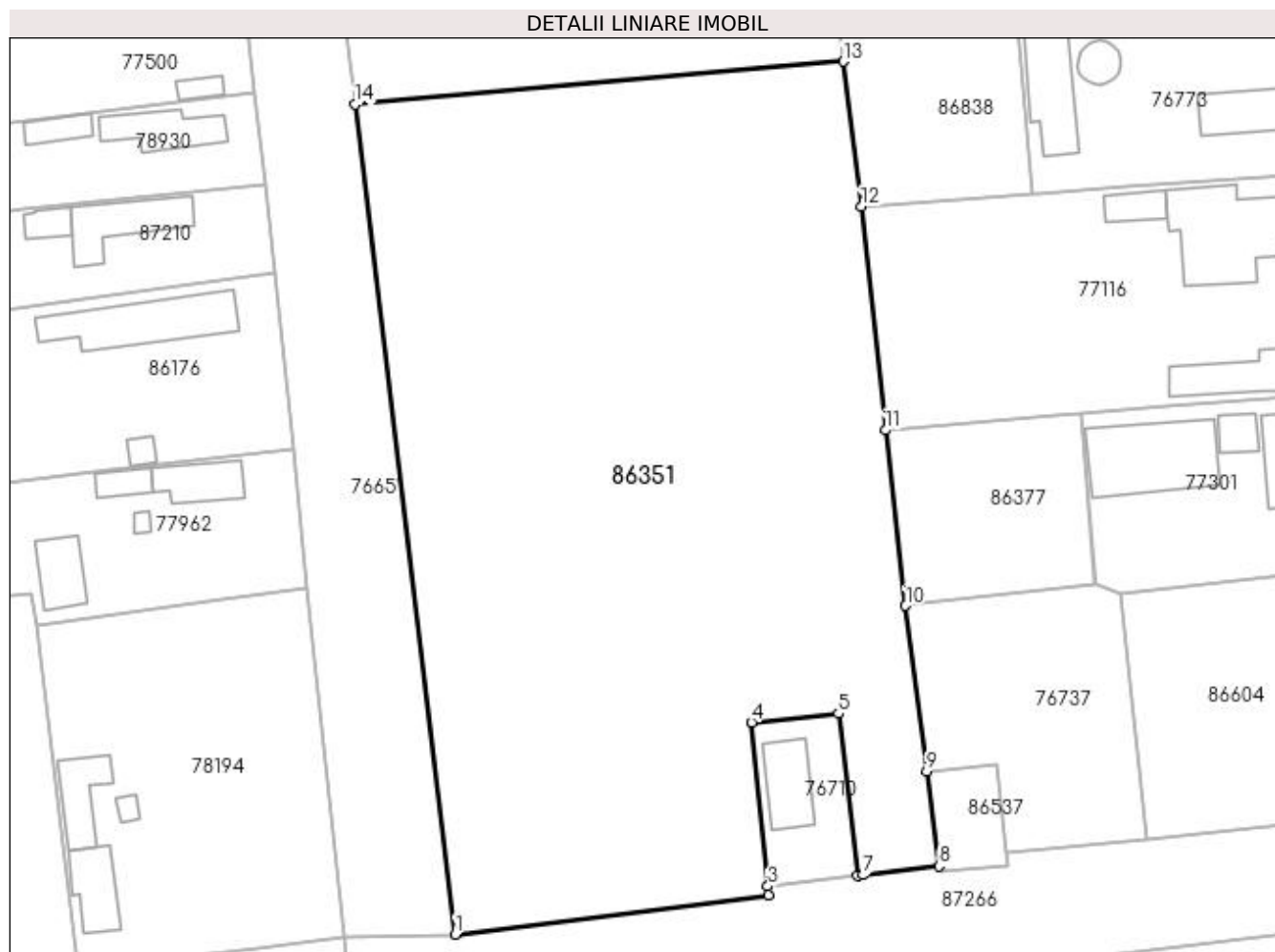
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86351	8.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.385	18	404/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.798,445 416.470,982	2	705.844,563 416.476,718	46.473
2	705.844,563 416.476,718	3	705.844,46 416.478,07	1.356
3	705.844,46 416.478,07	4	705.842,015 416.502,109	24.163
4	705.842,015 416.502,109	5	705.854,801 416.503,44	12.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.854,801 416.503,44	6	705.857,566 416.479,59	24.01
6	705.857,566 416.479,59	7	705.858,463 416.479,694	0.903
7	705.858,463 416.479,694	8	705.869,632 416.480,988	11.244
8	705.869,632 416.480,988	9	705.867,829 416.494,992	14.12
9	705.867,829 416.494,992	10	705.864,696 416.519,286	24.495
10	705.864,696 416.519,286	11	705.861,737 416.545,084	25.967
11	705.861,737 416.545,084	12	705.858,179 416.577,913	33.021
12	705.858,179 416.577,913	13	705.855,552 416.599,261	21.509
13	705.855,552 416.599,261	14	705.783,723 416.592,954	72.105
14	705.783,723 416.592,954	1	705.798,445 416.470,982	122.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2022, 10:29

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii

PRIMARIA

Nr. 5445/11.08.2022

Aprobat,
Primar,
Dumiru PANȚURU

R E F E R A T

Privind necesitatea actualizării poziției nr. 8 din inventaruli bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Movila Miresii

Comisia pentru inventarierea patrimoniului public si privat al comunei a procedat la verificarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Movila Miresii.

La pozitia nr. 8 din inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei aprobat prin HCL 79/3.11.2021 este inscris urmatorul bun imobil:

8.	Imobil sat Movila Miresii	Destinatie - Teren intravilan categoria "curti-constructii" (Valea Primariei) Suprafata totala - 8.655 mp, din care: Lot 1 in suprafata de 300 mp Amplasament - Sat Movila Miresii, Cv 18, P 404/3 Adresa : str. Trandafirilor, nr.665. Lot 2 in suprafata de 200 mp Amplasament - Sat Movila Miresii, Cv 18, P 404/4 Adresa : str. Targului, nr.570A. Lot 3 in suprafata de 1452 mp Amplasament - Sat Movila Miresii, Cv 18, P 404/5 Lot 5 in suprafata de 6803 mp Amplasament - Sat Movila Miresii, Cv 18, P 404/7 Adresa : str. Trandafirilor, nr.664, 666 - 674. Vecinătăți : N - Strada comunala; S - Proprietate privata; E - Proprietate privata; V - Strada comunala.	1991	153.390 5.100 3.400 24.690 104.100	HCL 24/26.0 3.2013
----	---------------------------	--	------	--	--------------------------

In urma finalizarii in luna septembrie 2020 a lucrarilor de cadastru sistematic la nivelul comunei Movila Miresii, in CF nr. 86351 bunul respectiv are urmatoarele caracteristici:

Destinație - Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii(Valea Primăriei).
Suprafata: 8.385 mp;
Adresa- Sat Movila Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 664;
Amplasament: Tarla 18, Parcela 404/7, numar cadastral 86351.
Vecinatati: - Nord : proprietate particulara;
- Sud: Stradă;
- Est : proprietate particulară;
- Vest : stradă.

Astfel se poate constata ca suprafata s-a redus de la 8655 mp la 8385 mp cu 270 mp, reprezentand o diferenta de 3%, si de asemenea terenul a fost inregistrat in CF in intregime fara a mai fi lotizat in 5 loturi.

In aceste conditii, pozitia nr. 8 trebuie modificata prin reducerea suprafetei conform cartii funciare, precum si reducerea corespunzatoare a valorii de inventar la suma de 148605 lei.

Comisia de inventariere:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume si prenume</i>	<i>Functia publica</i>	<i>Functia in cadrul comisiei</i>	<i>Semnatura</i>
1.	Panțuru Dumitru	Primar	Președinte	
2.	Frigioiu Stan	Viceprimar	Membru	
3.	Datcu Nela	Contabil	Membru	
4.	Răileanu Lenuța	Consilier urbanism	Membru	
5.	Oncescu Radian	Consilier registrul agricol	Membru	
6.	Drăguș Viorel	Secretar comuna	Secretar comisie	

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezentul propun actualizarea pozitiei nr. 8 din inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei.

La pozitia nr. 8 din inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei aprobat prin HCL nr. 79/3.11.2021 figureaza in scris urmatorul bun imobil:

8.	Imobil sat Movila Miresii	Destinatie - Teren intravilan categoria "curti-constructii" (Valea Primariei) Suprafata totala - 8.655 mp, din care: Lot 1 in suprafata de 300 mp Amplasament - Sat Movila Miresii, Cv 18, P 404/3 Adresa : str. Trandafirilor, nr.665. Lot 2 in suprafata de 200 mp Amplasament - Sat Movila Miresii, Cv 18, P 404/4 Adresa : str. Targului, nr.570A. Lot 3 in suprafata de 1452 mp Amplasament - Sat Movila Miresii, Cv 18, P 404/5 Lot 5 in suprafata de 6803 mp Amplasament - Sat Movila Miresii, Cv 18, P 404/7 Adresa : str. Trandafirilor, nr.664, 666 - 674. Vecinătăți : N - Strada comunală; S - Proprietate privata; E - Proprietate privata; V - Strada comunală.	1991	153.390 5.100 3.400 24.690 104.100	HCL 24/26.0 3.2013
----	---------------------------	--	------	--	--------------------------

In urma finalizarii cadastrului sistematic, deoarece terenul nu a fost in scris anterior in cartea funciara, suprafata terenului in cauza s-a modificat de la 8.665 mp la 8385 mp asa cum rezulta din extrasul de carte funciara anexat, si de asemenea lotizarea prevazuta initial nu a mai fost pastrata.

Deoarece intentionam sa realizam pe terenul in cauza un parc prin fonduri europene, este necesara actualizarea situatiei juridice a terenului in sensul inscrierii definitive a dreptului de proprietate in favoarea comunei Movila Miresii.

Terenul este liber de sarcini, nefiind inchiriat, concesinat, dat in folosinta gratuita gratuit, administrare, etc catre alta persoane fizice sau juridice, iar in prezent acesta face parte din domeniul privat al comunei nefiind in scris in cartea funciara.

De asemenea, bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public si nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propun actualizarea pozitiei nr. 8 din inventar prin inscrierea suprafetei corecte a terenului de 8385 mp asa cum rezulta din masuratorile cadastrale, modificarea adresei postale si inscrierea numarului cadastral.

Primar,
Panturu Dumitru

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea inventarului actualizat cuprind bunurile care alcatuiesc domeniul privat al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar general al comunei, in urma analizarii proiectului de hotarare privind actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele dispoziti legale in materie:

Referitor la situatia juridica a bunurilor aflate in domeniul privat al UAT, in conformitate cu prevederile art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).

Conform art. 357 din acelasi act normativ, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale.

Referitor la competenta Consiliului local, conform art. 129, alin(2), lit. c din Codul administrativ, Consiliul local exercita atributii privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Hotărârile privind administrarea patrimoniului se aproba cu majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai Consiliului local (art. 139, alin.(3), lit.g din Codul administrativ).

De asemenea, conform art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, *Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar general,
Dragus Viorel