

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR: PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.56
DIN 8.07.2025

privind aprobarea realizării investiției „*Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila*”, a Documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarului comunei Movila Miresii în calitate de initiator, și rapoartele compartimentelor de specialitate;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și urbanism;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. b, art. 4 lit. d, alin. (7) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin.1 lit. a, art. 197 și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIREȘII
ADOPTA PREZENTA
HOTĂRÂRE:**

Art.1. - Se aprobă realizarea investiției: „*Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila*” amplasată în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, comuna Movila Miresii, județul Braila.

Art.2 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de investiții (DALI) pentru investiția „*Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila*”, anexată la prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției: „*Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila*” după cum urmează:

a. Indicatori tehnici:

- Reabilitare suprafață de joc cu suprafața de 5000 mp (100x50m);
- Construire împrejmuire teren sport cu o lungime de 320 m și înălțimea de 4 m;
- Construire alee de acces betonată - 230 mp;

- Gradenă metalică pentru spectatori - 100 locuri;
- Reabilitare împrejmuire plăci beton pe partea de vest în lungime de 100 m;
- Achiziție utilaje și echipamente specifice: sistem irigații, tractor gazon, bănci rezerve jucători și arbitri (3 buc), porți fotbal (2 buc).

b. Indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 574.704,71 lei;
- Valoare C+M inclusiv TVA = 398.561,94 lei.

Art. 4 Finanțarea investiției prevăzute la art. 1 va fi asigurată din din bugetul local al comunei Movila Miresii și cofinanțată prin asociere de la bugetul Consiliului județean Brăila.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei Movila Miresii, județul Brăila prin aparatul de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 26.05.2022 cu un număr de voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

Primar,
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panțuru Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea investitiei **Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila** amplasata in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, comuna Movila Miresii, judetul Braila.

Terenul de sport existent in curtea Scolii Gimnaziale Movila Miresii necesită o serie de investiții si modernizări având în vedere ca are o vechime de peste 40 de ani.

Principalii indicatori tehnico -economici ai investiei sunt:

Indicatori tehnici:

- Reabilitare suprafață de joc cu suprafața de 5000 mp (100x50m);
- Construire împrejmuire teren sport cu o lungime de 320 m și înălțimea de 4 m;
- Construire alee de acces betonata - 230 mp;
- Gradenă metalică pentru spectatori - 100 locuri;
- Reabilitare împrejmuire plăci beton pe partea de vest în lungime de 100 m;
- Achiziție utilaje și echipamente specifice: sistem irigații, tractor gazon, bănci rezerve jucători si arbitri (3 buc), porți fotbal (2 buc).

Indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 574.704,71 lei;
- Valoare C+M inclusiv TVA = 398.561,94 lei.

Finantarea investitiei va fi asigurată din din bugetul local al comunei Movila Miresii din veniturile proprii si de la bugetul judetean prin asociere.

Primar,
Panturu Dumitru

R A P O R T

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar general comuna, in urma verificarii proiectului de hotarare privind instrumentarea proiectului: **Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila**, prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale in materie:

Referitor la competentele de aprobare privind investitiile publice ale autoritatilor publice locale, va aduc la cunostinta urmatoarele:

In conformitate cu prevederile art. 129.(2), lit. b, din Codul administrativ, *Consiliul local are atributii privind dezvoltarea economico-socială si de mediu a comunei, orasului sau municipiului.*

Conform art. 129(4), lit. d din acelasi act normativ, *Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrările de investitii de interes local, în condițiile legii, iar conform alin.(7), lit a, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, respective educatia.*

În exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind tineretul si sportul (art. 129, alin.(7)).

In conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, *documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a căror finantare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din împrumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administratiei publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. De asemenea, ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează si aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investitii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finantare ori de competenta de aprobare a acestora, în functie de evolutia indicilor de preturi. Această operatiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*

Terenul pe care este propusa investitia, face parte din domeniul public al comunei, fiind terenul aferent imobilului Scoala Gimnaziala Movila Miresii.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciam ca proiectul de hotarare mai su smentionat respecta prevederile legale.

Secretar general,
Dragus Viorel

RAPORT

Subsemnata Datcu Nela, contabil, in urma verificarii proiectului de hotarare privind aprobarea investitiilor: „*Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila*” in satul Movila Miresii prin prezentul va prezint următoarele:

In bugetul local pentru anul 2025, la sectiunea dezvoltare, capitol cheltuieli social-culturale, subcapitol sport a fost prevazuta suma de 200.000 lei pentru investitii, urmand ca diferenta sa fie asigurata prin cofinantare de la Consiliul judetean.

Investitia a fost inregistrată in Programul investitiilor publice pe anul 2025 precum si in Programul Anual al achizitiilor publice.

Contabil,
Datcu Nela

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021

Telefon: 0741487416

E-mail: frazen.acs@gmail.com

Denumirea obiectivului de investiții

„REABILITARE TEREN SPORT ȘI ÎMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON”,
Sat Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, Județul Brăila

Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul local – U.A.T. Comuna Movila Miresii, Județul Brăila

Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Consiliul local – U.A.T. Comuna Movila Miresii, Județul Brăila

Beneficiarul investiției

Consiliul local – U.A.T. Comuna Movila Miresii, Județul Brăila

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. FRAZEN ACS S.R.L

Str. Ana Aslan Nr. 38, Localitate Brăila, Județ Brăila

Cod fiscal: 37027625; J09/393/2021

BORDEROU D.A.L.I.

1. DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

- Piese scrise
- Piese desenate

2. STUDIU GEOTEHNIC

3. DEVIZE

Iulie 2025

Întocmit,
arh. Frățiman Andreea-Alexandra



S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de Jos", Braila-Galati, TNA.9912
reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra
Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

MEMORIU TEHNIC

D.A.L.I.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON, SAT MOVILA MIRESII, COM. MOVILA MIRESII, JUD. BRAILA, STR. ORIZONT, NR.1199, CV13, P 193-194**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: **PRIMĂRIA COMUNEI MOVILA MIRESII prin reprezentant legal, PANTURU DUMITRU**

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie:

Proiectant general S.C. FRAZEN ACS SRL

Proiectant de specialitate S.C. FRAZEN ACS SRL

Arhitect cu drept de semnatură O.A.R. nr.TNA 9912: Frățiman Andreea-Alexandra

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

Realizarea lucrarilor de reabilitare a terenului de fotbal, de pe strada Orizont, nr. 1199, urmareste sa realizeze dezvoltarea serviciilor de bază pentru populație, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea localitatii, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor.

Prin formele sale specifice, activitatea educativa/sportiva dezvolta gandirea critica si stimuleaza implicarea tinerei generatii in actul decizional, in contextul respectarii drepturilor omului si al asumarii responsabilitatilor sociale, realizandu-se astfel o simbioza lucrativa intre componenta cognitiva si cea comportamentala.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

La proiectare, executie si exploatare se vor respecta prescriptiile:

- Legea 319 / 2006 a securitatii si sanatatii in munca
- Legea 24/2007 actualizată și republicată. Legea privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în Monitorul Oficial nr.764 din 10.11.2009;
- Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.;
- Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor Legii 10/1995 indicativ NP 066-2002;
- Hotararea Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Pentru a se putea acoperi necesarul de spații educationale, autoritatea publică locală a inițiat procedura de elaborare a documentației tehnice necesare reabilitării unui teren de sport și a împrejurii aferente acestuia. Terenul de sport fiind amplasat în incinta școlii din localitate.

Necesitatea și oportunitatea promovării acestei investiții o reprezintă:

- crearea unui microclimat corespunzător și plăcut atât pentru elevi, cât și pentru cadrele educationale și locuitorii din localitate;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ;
- asigurarea unui serviciu de educație de calitate în care fiecărui copil să i se urmărească evoluția, să fie testat și tratat individual;

Lucrările ce se propun a se efectua sunt:

- Reabilitarea terenului de sport existent, cu dimensiunile în plan de 50x100m, suprafață amenajată 5000mp;
- Construire împrejurire teren sport, cu o lungime de 320,00m cu înălțimea de 4,00m;
- Construire cale de acces betonată 2,00x65,00m;
- Construire platforma betonată pentru amplasare gradene;
- Reabilitare gard împrejurire din plăci de beton (100 m), din partea de vest a terenului (reparații plăci existente, înlocuire plăci sparte sau lipsa, zugrăveli și vopsitorii).
- Achiziționarea unor utilaje și dispozitive necesare: gradene (100 locuri), banca rezerve pentru jucători (3buc), poarta de fotbal (2buc), sistem irigații 15 aspersoare, motor diesel 16.2kw, pornire electrică – 1buc, tractor pentru gazon, latime de lucru 98 cm, 12,5 cp, Hecht 5198 – 1buc, catarg 2 buc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul de investiții prezentat se încadrează în contextul social-comunitar, sportul fiind o ramură de importanță ridicată a acestui context, atât la nivel local cât și la nivel național.

Pornind de la unul din scopurile învățământului european, anume cel de asigurare reală a egalității șanselor tuturor elevilor, fără discriminare, se distinge necesitatea realizării obiectivului de investiții. Sportul este definit în Cartea Europeană a Sportului ca "o activitate mai mult sau mai puțin organizată de practicare a exercițiilor fizice sub toate aspectele, care provoacă o stare de bine psiho-fizică, ridică gradul de sănătate al populației, contribuie la ridicarea nivelului calității vieții, are rol de socializare și poate să producă performanțe sportive la diferite niveluri de participare".

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor mari necesități ale locuitorilor din Movila Miresii;

-îmbunătățirea accesului populației comunității locale, a tuturor categoriilor de vârstă la practicarea activității sportive și a jocurilor sportive individuale.

-răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru locurile de recreere;

-este o posibilă opțiune educativă și sănătoasă la petrecerea timpului liber, cu impact în dezvoltarea abilităților sociale a celor mici, având de asemenea impact asupra creșterii nivelului de sănătate al locuitorilor;

-scopul final este acela de a răspunde nevoilor numărului foarte mare de copii cu privire la lipsa terenurilor de sport, locurilor de joacă amenajate și diminuarea sau chiar eliminarea situațiilor în care copiii petrec cea mai mare parte a timpului în locuri impropii, neamenajate.

3. Descrierea construcției existente**3.1. Particularități ale amplasamentului:**

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Movila Miresii se află în zona centrală a județului și este traversată de șoseaua națională DN22, ce leagă Brăila de Râmnicu Sărat. La Movila Miresii, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ202B, care o leagă spre sud de Traian și spre nord de Gemenele și Scorțaru Nou. Pe teritoriul comunei se află patru lacuri: Lacul Sărat, Seaca, Lutu Alb

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 9912
reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra
Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

și Opreanu.

Comuna se află în zona centrală a județului și este traversată de șoseaua națională DN22, ce leagă Brăila de Râmnicu Sărat. La Movila Miresii, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ202B, care o leagă spre sud de Traian și spre nord de Gemenele și Scorțaru Nou. Prin extremitatea sudică a comunei trece calea ferată Buzău-Brăila, pe care este deservită de stația Urleasca. Pe teritoriul comunei se află patru lacuri: Lacul Sărat, Seaca, Lutu Alb și Opreanu.

Cel mai vechi dintre satele comunei este Esna, înființat în 1862. Satul de reședință a luat naștere pe locul târelor denumite Mototolea, în 1878, odată cu împrăștierea însurățeilor. La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna era formată doar din satul de reședință, aflat în plasa lanca a județului Brăila, și având o populație de 1029 de locuitori. În comună funcționau o moară de vânt, o biserică zidită de locuitori în 1889, o școală de băieți cu 80 de elevi înființată în 1884 și una de fete, cu 16 eleve. Pe atunci, satul Esna, cu 325 de locuitori, făcea parte din comuna Urleasca.

În 1925, comuna este consemnată în Anuarul Socec în aceeași plasă, și cu o populație de 2449 locuitori. Pe teritoriul comunei Urleasca, a apărut în 1921 și satul Țepeș Vodă, în urma unei noi împrăștiări; acest sat a fost transferat în 1931 comunei Movila Miresii. În 1950, ea a fost inclusă în raionul Brăila din regiunea Galați. În 1968, reorganizarea administrativă a readus comuna în județul Brăila, reînființat, iar comuna Urleasca a fost desființată, satul Esna trecând și el la comuna Movila Miresii.

Imobilul **NU se afla** pe lista monumentelor istorice și siturilor arheologice actualizate.

Incadrare în localitate și zonă:

Terenul, în suprafață de 23.454,00mp, pe care este edificat terenul de sport, este relativ plan și situat în localitatea Movila Miresii. Terenul face parte din categoria de folosință „curți-construcții” și singurele construcții pe care le are sunt cele ale școlii din localitate.

Ac existent = 998,00 mp

Ad existent = 1.778,00mp

POT= 4,25% CUT= 0,08

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Distante față de construcții vecine:

-la Nord: teren NC 86464;

-la Sud: strada Orizont;

-la Est: teren NC 85804;

-la Vest: teren NC 77770 și NC 86464

Accesul auto și pietonal în incintă se realizează din strada Orizont.

Locuințe vecine se afla în partea de:

- Est - la o distanță de 100,00m;
- Vest - la o distanță de 25,00m
- Sud - la o distanță de 110,00m

c) datele seismice și climatice;

Zona analizată aparține sectorului cu climă temperat-continentală ce caracterizează de altfel întreaga Câmpie Română.

Temperatura medie anuală a aerului este de 11,3°C. Media celei mai calde luni (iulie) este de 23,1°C, iar media celei mai reci luni (ianuarie) este de -2°C.

Temperatura solului cunoaște variații diferențiate, media anuală fiind de 12,7°C (minima în ianuarie de -4,30C iar maxima în iulie de +27,3°C).

Umiditatea relativă a aerului ajunge la peste 72%, iarna depășind 80% în timp ce vara reprezintă 60%.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o sumă medie multianuală de 480mm, cu două vârfuri (unul principal în iunie - 70mm și unul secundar în noiembrie) și două perioade mai uscate (februarie-martie și august-septembrie).

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 9912

reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021

Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

De-a lungul timpului, cantitățile lunare de precipitații au înregistrat valori foarte diferite ceea ce arată marea lor variabilitate neperiodică, cele mai evidente remarcându-se în luna cea, mai secetoasă, februarie, și cea mai ploioasă, iunie.

Stratul de zapadă nu este continuu și de lungă durată ca în alte regiuni ale țării. Din observațiile făcute la stațiile climatice rezultă că stratul de zapadă persistă, în medie, 40 de zile în câmpie. Grosimea medie a stratului de zapadă este destul de mică, sub 10 cm (stția Brăila).

Datorită uniformității reliefului și a vântului puternic de nod-est și nord, în timpul iernii zăpada este spulberată și troienită în jurul localităților sau a altor obstacole.

Vanturile dominante sunt din direcția nord (21,30%), nord-est (18,00%), urmate de cele din direcția sud-vest (12,80%). Viteza vânturilor este de 2-5m/s, dar vântul din direcția nord poate ajunge la maxime de peste 100 km/oră. Iarna bate Crivățul, un vânt uscat și rece provocat de anticicloul siberian.

Calmul atmosferic se înregistrează în zonă în proporție de 12% anual, frecvența cea mai ridicată fiind în lunile septembrie, octombrie, ianuarie și iulie.

Conform STAS 6054/1977, adancimea maxima de inghet este de 0,90 m. Umiditatea naturala $w = 19,00 - 27,30\%$

- Indicele de plasticitate $I_p = 13,80\% - 16,50\%$;
 - Indicele de consist. $I_c = 0,76 - 0,09$ confera stratului o plasticitate mijlocie, in stare de plastic moale.
 - Greutatea volumetrica in stare naturala, $g = 18,20 - 19,10 \text{ KN/m}^3$, $g_d = 13,50 - 14,20 \text{ KN/m}^3$ in stare uscata;
 - Porozitatea $n = 44,0 - 48,00\%$;
 - Indicele porilor $e = 0,78 - 0,92$
 - Modulul de deformatie edometric $M_{2-3} = 70 - 110 \text{ daN/cm}^2$ in stare naturala si $M_{i 2-3} = 40 - 90 \text{ daN/cm}^2$ in stare inundat initial ;
 - Coeficientul de tasare specifica , $ep_2 = 3,0 - 3,9 \%$, in stare naturala si $ep_{2i} = 4,2 - 5,4 \%$, in stare inundata initial $ep_{3i} = 5,6 - 7,0 \%$
 - Coeziunea $c = 0,10 - 0,15 \text{ daN/cm}^2$
- Tasare specifica suplimentara prin umezire $im_3 = 1,2 - 5,0\%$.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Lucrarile geotehnice executate in zonele propuse pentru studiu, au evidentiat succesiuni litologice diferite ale terenului de fundare. .

Sub stratul de sol vegetal, se intalneste un pachet loessoid macroporic, alcatuit din loess argilos si loess prafos galben, de consistenta plastic variat...plastic curgator, intalnit pana la adancimi cuprinse intre 4,2...6,1 m, urmat de un strat de praf nisipos si nisip fin galben, curgator, imersat, interceptat pana la adancimea de investigare de 8,0 m de la cota terenului.

La adancimi mai mari, sub 35...50 m, se dezvolta „stratele de Fratesti”, reprezentate de aluviuni mai grosiere, nisipuri medii si mari, pietrisuri de diferite dimensiuni, cu rare intercalatii subtiri, argiloase, care cantoneaza acviferul de adancime, cu calitati de potabilitate.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat in forajele executate, la adancimi cuprinse intre 2,5... 5,5 m de la cota terenului natural si are caracter oscilant sezonier.

In zonele de lunca ale Campiei Siretului Inferior, sub stratul superficial de sol vegetal de 0,4...0,5 m grosime, se intalneste un complex aluvionar, alcatuit din alternante de strate subtiri, predominant argiloase, reprezentate de argile si argile prafoase galbene, galbui-negricioase, cenusii, brune, consistente...moi, prafuri argiloase sau prafuri nisipoase galbene, cenusii sau maronii, plastic curgatoare, nisipuri argiloase sau nisipuri prafoase galbene sau galben-cafenii, cenusii sau galben-cenusii, curgatoare, imersate.

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 9912

reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021

Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

Stratificatia interceptata este de tip incrucisat, de varsta recenta, cu variabilitate litologica mare, atat pe horizontala cat si pe verticala, caracteristica zonelor de lunca inundabila ce se dezvolta de o parte si de alta a cursurilor de apa.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice, cantonat de intercalatiile permeabile din aluviuni, are caracter ascensional si s-a stabilizat in foraje, la adancimi de 1,5...2,6 m de la cota terenului.

Sunt de asteptat oscilatii sezoniere ale acestui nivel de +0,5...1,5 m, influentate direct de regimul precipitatiilor si de nivelul apelor raurilor Siret si Buzau.

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pamant prelevate din lucrarile geotehnice executate in amplasamentele studiate, precum si din lucrari anterioare din zona, au evidentiat urmatoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai orizontului loessoid:

-umiditatea naturala, $w = 18,5...26,1$ %;

-plasticitatea, $I_p = 14,0...15,4$ %,

$I_c = 0,11...0,81$;

-gradul de umiditate, $S_r = 0,45...0,85$;

-greutatea volumica, $\rho = 16,2...18,0$ kN/m³ in stare naturala si

-porozitatea, $n = 48,0...52,8$ %;

-indicele porilor, $e = 0,92...1,12$;

-modulul de deformatie edometric, $M_{2-3} = 30,3...81,3$ daN/cm² in stare naturala, si

$M_{i2-3} = 33,5...47,0$ daN/cm² in stare inundat initial;

-coeziunea, $c = 0,18...0,21$ daN/cm²;

-tasarea specifica suplimentara prin umezire, $i_{m3} = 4,4...5,2$ %.

Pentru orizontul aluvionar, interceptat in Lunca Siretului, retinem urmatoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai terenului de fundare aluvionar:

-umiditatea naturala, $w = 19,0...41,5$ %;

-plasticitatea, $I_p = 11,4...35,2$ %,

$I_c = 0,13...0,60$;

-gradul de umiditate, $S_r = 0,45...0,94$;

-porozitatea, $n = 45,0...50,0$ %;

-indicele porilor, $e = 0,82...1,0$;

-modulul de deformatie edometric, $M_{2-3} = 55,4...88,7$ daN/cm² in stare naturala;

-coeziunea, $c = 0...0,36$ daN/cm²;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

In conformitate cu hartile de zonare seismica din Normativul P100/92, constructia este amplasata in zona seismica de calcul "C" si are clasa de importanta III, perioada de control (colt) $T_c = 1,0$ s iar $a_g = 0,24g$. Terenul are urmatoarele particularitati geotehnice: in zona au fost evidentiata urmatoarele valori ale indicilor geotehnici in pachetul loessoid interceptat, pana la cota "NH".

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

- alimentarea cu apa potabila se va realiza de la reseaua stradala existenta;
- alimentarea cu energie electrica se va realiza de la reseaua stradala existenta;
- evacuarea apelor uzate se va efectua prin racordarea la fosa septica aflata pe teren in partea de nord a acestuia.

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA.9912

reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021

Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

- Abateri neadmisibile ale formei, dimensiunilor, calitatii materialelor, prefabricatelor furnizate de statii de betoane, fabrici de prefabricate;
- Trasarea defectuoasa a construcției;
- Defecte la montare a elementelor structurii, la armare, la turnarea betoanelor, la executarea asamblărilor de montaj, la executarea lucrărilor de izolație hidrofuga;
- Inlocuirea la locul de punere in opera a materialelor prevăzute in proiect cu altele de calitate inferioara;
- Nerespectarea tehnologiei de execuție (succesiunea fazelor tehnologice, lucrul in condiții speciale etc.);
- Pagube materiale cauzate de fenomene naturale: incendii, trăsnet, furtuna, grindina, ploi torențiale, inundații, accidente ale mijloacelor de transport in timpul transportului materialelor, accidente in timpul operațiilor de incarcare-descarcare, furtul unor echipamente, materiale etc; ceea ce poate duce la creșterea costurilor, întârzieri;
- Sistarea temporara a utilizării terenului pentru activitatile prevăzute in proiect, din cauza descoperirii de vestigii arheologice si/sau patrimoniu național, resurse naturale, ape subterane ceea ce poate duce ia majorarea duratei de timp si a costurilor privind realizarea proiectului
- Deficiente ascunse, cauzate de execuția necorespunzatoare, situații care ies in evidenta in timpul folosirii construcției si pot produce degradări;

Aceste deficiente, neidentificate sau neremediate la timp, pot duce la degradarea construcției intr-un timp mai rapid decât durata de viata a construcției, rezultând aparitia unor costuri suplimentare in perioada de exploatare pentru reabilitarea construcției, sau, in cazuri grave, se poate ajunge chiar ia desființarea construcției.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Terenul nu este inclus în zona de protecție a monumentelor istorice. Nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zone învecinate. De asemenea, amplasamentul nu interferează cu situri arheologice.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul dispus în sat. Movilla Miresii, com. Movilla Miresii, jud. Braila, str. Orizont, nr. FN, CV 13, P 193-194, intabulat în carte funciară 77171 având număr cadastral 77171, în suprafață de 23.454,00mp, este proprietatea comunei Movila Miresii - domeniul public, conform documentelor anexate.

Conform extrasului de carte funciară, rubrica sarcini, înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini – imobilul este liber de sarcini.

Conform Planului Urbanistic General, Regulamentului Local de Urbanism, imobilul teren nu este clasat ca **ansamblu** sau sit arheologic.

Imobilul teren este dispus în intravilanul localității Movilla Miresii categoria de folosință "curți - construcții".

b) destinația construcției existente;

Construcția existentă pentru care se realizează documentația este teren de sport.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Categoria de folosință a terenului conform planurilor urbanistice este de curți- construcții.

Se vor respecta prevederile Codului Civil, prevederile Legii nr. 50/1991 republicata și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare ale legii, prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanitate publică privind mediul de viață al populației, prevederile HG 525/1996, republicata și prevederile Legii nr. 10/1995, republicata.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

CLASA DE IMPORTANTA: II

GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II

RISC DE INCENDIU: MIC

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul construirii școlii care se afla amplasată pe terenul studiat este 1984.

d) suprafața construită;

Construcții existente pe terenul studiat $S_c=998,00\text{mp}$

Suprafață teren sport 5000 mp

e) suprafața construită desfășurată;

$S_c=1.778,00\text{mp}$

Suprafață teren sport 5000 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

-

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

- amplasamentul se găsește în zona cu valoarea accelerației de varf a terenului $a_g = 0,30g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 225 ani;

- perioada de control (colt) al spectrului de răspuns, specific amplasamentului este: $T_c=1,0$ sec;

> Conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012, amplasamentul se găsește în zona de zapada caracterizată de valoarea normată a încărcării pe sol $s_k=2.5$ [kN/m^2];

> În ceea ce privește adâncimea de îngheț, STAS 6054-77 prevede pentru această zonă valoarea de 0,90 - 1,00 m;

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Terenul de sport existent, pentru care a fost realizat studiul, este construit pe un taluz de pamant neavând niciun fel de dotări și utilități.

Imprejmuirea din placi și stalpi prefabricați, realizați din beton armat prezintă degradări accentuate în sensul că pe zone extinse stratul de acoperire cu beton al armaturilor a fost expulzat,

tencuiala este degradata datorita umezelii, a infiltratiilor de apa si lipsei unei protectii hidrofobe, trotuarele de protectie sunt degradate, sistemul de indepartare si colectare al apelor pluviale este deteriorat.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Nu au fost executate lucrari periodice de intretinere si reparatii. Toate acestea au generat o stare de uzura fizica si morala a constructiei fiind oportune lucrari de modernizare.

La momentul efectuării investigațiilor nu sunt in curs de executiei si nici nu s-a constatat existenta unor lucrari de interventie pentru desfasurarea in conditii optime a evenimentelor sportive.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Documentar fotografic atasat

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare ²⁾:

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

Nu este cazul

a) clasa de risc seismic;

clasa de risc seismic Rs III corespunzatoare constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Varianta 1: prin reparatii locale - minimala

- Reabilitarea terenului de sport existent, cu dimensiunile în plan de 50x100m, suprafață amenajată 5.000mp va avea urmatoarele etape:

- Nivelarea și compactarea stratului suport de pamânt;
- Așternere strat de pământ vegetal fertile;
- Însămânțat gazon natural;
- Erbicidat gazon natural;

- Construire împrejmuire teren sport, cu o lungime de 320,00m cu inaltimea de 4,00m;

- Construire cale de acces betonata 2,00x65,00m;

- Platforma betonata pentru amplasare gradene 100 locuri;

- Reabilitare gard imprejmuire din placi de beton, cu o lungime de 100 m, din partea de vest a terenului (reparatii placi existente, inlocuire placi sparte sau lipsa, zugraveli si vopsitorii).

- Achizitionarea unor utilaje si dispozitive necesare: gradene (100 locuri), banca rezerve pentru jucatori (3buc), poarta de fotbal (2buc), sistem irigatii 15 aspersoare, motor diesel 16.2kw, pornire electrica – 1buc, tractor pentru gazon, latime de lucru 98 cm, 12,5 cp, Hecht 5198 – 1buc, catarg 2 buc.

Varianta 2: refacerea integral - maximala

- Reabilitarea terenului de sport existent, cu dimensiunile în plan de 50x100m, suprafață amenajată 5000mp va avea urmatoarele etape:

- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- Nivelarea și compactarea stratului suport de pamânt;

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA.9912
reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra
Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

- Așternere strat de pământ vegetal fertile;
- Însămânțat gazon natural;
- Erbicidat gazon natural;
- Construire împrejmuire teren sport, cu o lungime de 320,00m cu înalțimea de 4,00m;
- Construire împrejmuire plasa bordurata verde, cu o lungime de 210,00m cu înalțimea de 2,20m;
- Construire trotuar, in zona terenului de sport si platforma betonata pentru amplasare gradene;
- Amenajare zona verde a terenului ramas neocupat;
- construire cale de acces betonata 2,00x65,00m;
- reabilitare gard împrejmuire din placi de beton, din partea de vest a terenului (reparatii placi existente, inlocuire placi sparte sau lipsa, zugraveli si vopsitorii).
- achizitionarea unor utilaje si dispozitive necesare: gradene (100 locuri), banca rezerve pentru jucatori (3buc), poarta de fotbal (2buc), sistem irigatii 15 aspersoare, motor diesel 16.2kw, pornire electrica – 1buc, tractor pentru gazon, latime de lucru 98 cm, 12,5 cp, Hecht 5198 – 1buc, catarg 2buc.

Dintre cele doua variante prezentate mai sus pentru reabilitarea se va propune alegerea primei solutii, cea de-a doua fiind prea costisitoare

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Terenul sport va fi neacoperit si amenajat pentru practicarea sportului (50x100m).

Suprafata maxima de joc va fi de 5000,00 mp.

S-au adoptat urmatoarele caracteristici:

Terenul de joc:

- 50,00m – latime
- 100.00m - lungime

Spatiile verzi amenajate:

Pentru **calea de acces** de 2,00x65,00m:

- 6 cm beton slab armat
- 10 cm ballast

Platforma beton pentru gradene S=66,40mp

- 6 cm din beton de ciment
- 10 cm balast

Pentru terenul de joc se va proceda astfel:

- se aterne pamant vegetal pentru asigurarea planeității terenului;
- se seamana gazon si se face prima udare.

Pentru evacuarea apelor pluviale de pe trotuare s-au dat pante transversale de cca.2% catre spatiile verzi invecinate.

Împrejmuirea terenului de sport L=320,00m

Se propune a se realiza o împrejmuire a terenului de sport cu stalpi metalici din teava rectangulara 50x50x5, cu poarta de acces pietonal și acces utilaje pentru întreținere gazon si panouri din plasa bordurata verde.

Stalpii metalici vor avea fundatii izolate din beton armat cu dimensiunea de 0,40x0,40x0,90.

Înalțimea împrejmuirii va fi de 4,00m.

In apropierea terenului de fotbal sa vor amplasa gradene cu 100 locuri. Acestea vor fi fixate pe o platforma din beton armat.

De asemenea sunt prevazute banci pentru rezerve cu 6 locuri, realizate din PVC, cu structura metalica, scaune ergonomice, din otel sau lemn cu dimensiuni: 75/120 x 205 cm. Lungimea acestor banci este de 3m.

Pentru gardul din placi de beton, cu stalpi din beton se propune o reabilitare și recondiționare a împrejmuirii, ce va consta in:

-lucrări de subzidire și consolidare a fundațiilor și eventual de lățire a acestora, până la depășirea cu minim 10 cm a adâncimii de îngheț și respectarea capacității portante a terenului.

-în zonele în care structura gardului prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere a verticalității, se vor realiza consolidări ale fundațiilor la fața interioară a gardului. Zonele înclinate se vor îndrepta și se vor încadra în consolidările propuse.

-consolidarea sectorului de gard care prezintă deplasări laterale și deformări din punct de vedere al verticalității, în cazul în care acest lucru nu este posibil, se recomandă demolarea structurii existente și refacerea acesteia prin respectarea condițiilor minime din STAS 6054-77 și NP 125- 2010;

-refacerea tencuielii pentru sectorul de gard din placi de beton si zugraveli lavabile la placi si stalpi, pe ambele fete ale imprejuririi, in proportie de cca 60%.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Lucrarile necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate vor fi executate pe baza proiectului de executie elaborat de un proiectant avizat, verificat si semnat de un verficator atestat pentru respectarea cerintei esentiale "rezistenta si stabilitate" (conform legii nr.10 - legea privind calitatea in constructii, HG 925/95).

Documentatia cu avizele specificate in certificatul de urbanism se va inainta spre avizare organelor legale de autorizare.

Executia va fi incredintata unor persoane sau firme cu experienta atestate tehnic si profesional.

Orice neconcordanță și deficiență tehnică care au în momentul de față caracter de lucrări ascunse, constatate în timpul executiei vor fi aduse în cel mai scurt timp la cunoștința Expertului tehnic. În continuare se va urmări comportarea în timp a obiectului analizat, în cazul apariției unor degradări sau la orice suspiciune de comportare defectuoasă va fi contactat expertul pentru găsirea unor soluții de intervenție.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

varianta 1: prin reparatii locale - minimala

- Reabilitarea terenului de sport existent, cu dimensiunile în plan de 50x100m, suprafață amenajată 5000mp;
- Construire împrejurire teren sport, cu o lungime de 320,00m cu înălțimea de 4,00m;
- Construire cale de acces betonată 2,00x65,00m;
- Platforma betonată pentru amplasare gradene;
- Reabilitare gard împrejurire din placi de beton, din partea de vest a terenului (reparatii placi existente, inlocuire placi sparte sau lipsa, zugraveli si vopsitorii).
- Achiziționarea unor utilaje și dispozitive necesare: gradene (100 locuri), banca rezerve pentru jucatori (3buc), poarta de fotbal (2buc), sistem irigații 15 aspersoare, motor diesel 16.2kw, pornire electrica – 1buc, tractor pentru gazon, latime de lucru 98 cm, 12,5 cp, Hecht 5198 – 1buc, catarg (2buc).

Varianta 2: refacerea integral- maximala

- Reabilitarea integral a terenului de sport existent, cu dimensiunile în plan de 50x100m, suprafață amenajată 5000 mp;
- Construire împrejurire teren sport, cu o lungime de 320,00m cu înălțimea de 4,00m;
- Construire trotuar/borduri perimetral, în zona terenului de sport și platforma betonată pentru amplasare gradene;
- Amenajare zona verde a terenului ramas neocupat;
- construire cale de acces betonată 2,00x65,00m;
- reabilitare gard împrejurire din placi de beton, din partea de vest a terenului (reparatii placi existente, inlocuire placi sparte sau lipsa, zugraveli si vopsitorii).

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 9912

reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021

Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

- achiziționarea unor utilaje și dispozitive necesare: gradene (100 locuri), banca rezerve pentru jucatori (3buc), poarta de fotbal (2buc), sistem irigații 15 aspersoare, motor diesel 16.2kw, pornire electrică – 1buc, tractor pentru gazon, latime de lucru 98 cm, 12,5 cp, Hecht 5198 – 1buc.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcționării existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Se menționează faptul că prin lucrările de arhitectură propuse se vor obține funcțiile solicitate prin standardele și normativele în vigoare, specifice unui teren de sport pe care se vor desfășura competiții sportive specifice pentru categoria 3 de clasificare a terenurilor de sport.

Sistemul constructiv a fost gândit luând în considerare câteva aspecte principale care privesc conceptul arhitectural, structural, funcțional, estetic și, foarte important, cel al sustenabilității.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Nu este cazul

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

	Riscuri interne	Riscuri externe
Riscuri tehnice	executarea necorespunzătoare a unora dintre lucrările de construcție; nerespectarea graficului de execuție; nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți/subcontractanți.	Deteriorarea infrastructurii cauzată de o întreținere și/sau exploatare necorespunzătoare;
Riscuri de mediu	Poluarea factorilor de mediu, pe durata lucrărilor de construcție;	Deteriorarea obiectului de investiție cauzată de calamități (ex: seism);
Riscuri financiare	Valoare subdimensionată a lucrărilor de execuție și de întreținere și/sau apariția unor cheltuieli neprevăzute; Lipsa capacității financiare a beneficiarului de a suporta costurile operaționale	Scăderea numărului de beneficiari sub valoarea prognozată; Creșterea inflației și/sau deprecierea monedei naționale; Creșterea prețurilor la materiile prime și energie; Creșterea costurilor forței de muncă.

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 9912
reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra
Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Telefon: **0741487416** E-mail: frazen.acs@gmail.com

Riscuri institutionale	Organizarea deficitara a fluxului informational intre diferitele entitati implicate in implementarea proiectului; Riscuri legale: Nu este cazul (sunt riscuri de tip extern).	Nefunctionalitatea aranjamentelor institutionale pentru exploatarea si intretinerea corespunzatoare a investitiei;
Riscuri legale		Modificari legislative in domeniul administratiei publice care pot afecta si reorganiza activitatea consiliilor locale. Restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor si atributiilor personalului etc.; Potentiale modificari ale prescriptiilor tehnice (legate de solutia tehnica etc) si standardelor de calitate.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Terenul pe care este amplasata nu se afla pe lista monumentelor istorice.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

- Suprafață teren sport =5.000 mp;
- Dimensiuni în plan 50 x 100 m;
- Regim de înălțime – teren de sport neacoperit;
- Suprafața de joc – gazon natural;
- Împrejmuire teren sport cu plasă bordurată h = 4m;
- Amplasare bănci pentru rezerve 3 buc;
- Alee access spre gradenă, din beton slab armat, 2 x 65 m;
- Gradene amplasate pe platformă betonată 100 locuri;
- Gard din plăci de beton prefabricate - reabilitat.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Pentru utilitatile necesare pentru lucrarile de reabilitare (apa, energie electrica) se vor folosi resursele existente apartinand scolii.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a proiectului se estimeza la 6 luni de zile perioada de executie.

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 9912

reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, JO9/393/2021

Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com**5.4. Costurile estimative ale investiției:**

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA.9912

reprezentata de arh. Frăţiman Andreea-Alexandra

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021

Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
Pag 2				
DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	319,926.00	60,785.94	380,711.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	76,338.46	14,504.31	90,842.77
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente	76,338.46	14,504.31	90,842.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		396,264.46	75,290.25	471,554.71
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,000.00	950.00	5,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		13,000.00	1,900.00	14,900.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA.9912

reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021

Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		484,264.46	91,440.25	575,704.71
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		334,926.00	63,635.94	398,561.94

Preturile sunt exprimate in lei.

Costurile totale estimate ale realizarii investitiei sunt, conform devizului general, de (total inclusiv TVA) C+M 398.561,94 lei.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Impactul estimat al realizarii proiectului, din punct de vedere socio-economic este:

- asigurarea unei educatii individualizate care sa sustina nevoile si potentialul fiecarui locuitor al comunei;
- crearea de noi locuri de munca;
- adaptarea la nevoile determinate de dorinta de a imbunatati gradul si calitatea ocuparii fortei de munca;

Fiind o instituție a administrației publice locale, sustenabilitatea instituționala a proiectului este asigurata. Ca urmare a implementării proiectului se va crea si dezvolta o infrastructura sportiva care sa răspundă exingentelor actuale ale procesului sportiv.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de executie nu vor fi create noi locuri de munca, avand in vedere faptul ca se vor folosi servicii subcontractate si se vor folosi resursele umane existente ale contractorilor. Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de munca pe perioada de executie a lucrarilor.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Arealul evaluat este fara activitati industriale in vecinatate astfel ca nu exista suspiciuni privind existenta vreunei contaminari. Prin lucrarile de constructie ce se executa, nu sunt afectate conditiile hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului. Evacuarea apelor uzate provenite de pe amplasament se face pe terenul invecinat.

In timpul lucrarilor de executie, datorita utilajelor folosite, pot aparea emisii slabe ale unor poluanți, caracteristice lucrarilor de constructii, care insa sunt nesemnificative, avand in vedere masurile necesare, spatiul liber de dispersie, lipsa unor surse similare in vecinatate si perioada de executie relativ redusa.

Sursele de poluanți pentru aer, caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate: gaze de eşapament rezultate din funcționarea utilajelor inclusiv a celor care vor asigura aprovizionarea cu materiale. Compușii din gazele de eşapament vor consta în principal din pulberi, NOx, SOx, CO si aldehide.

Sursele si emisiile de poluanți în faza de construcție:

> Manipularea materialelor pulverulente de construcție: pulberile rezultate din manipularea acestor materiale, vor consta în principal din: praf, particule fine de nisip, ciment, etc;

> Gazele de eşapament de la autovehiculele si utilajele cu care se vor transporta materialele de constructii si respectiv, care vor fi folosite la construirea propriu-zisa a obiectivului.

Poluarea aerului are un caracter local, temporar, în zona obiectivului si în perioada derulării lucrarilor.

In perioada exploatării obiectivului, nu vor exista surse de poluare a aerului in plus fata de cele existente in situația actuala.

Sursele de zgomot si de vibrații:

Lucrările propuse în proiect nu constituie surse de zgomot (nivelul zgomotului nu va depăși un nivel de 60dB).

Amenajările si dotările pentru protecția împotriva zgomotului si vibratiilor vor fi cele specifice organizărilor de șantier pe perioada derulării lucrărilor si nu sunt necesare in timpul funcționarii obiectivului propus.

Sursele împotriva radiațiilor:

Pe parcursul execuției si în timpul exploatării nu pot aparea surse de radiații.

Nu exista indicii ale poluării solului data fiind lipsa de activitati industriale. Pot exista, inasa, depuneri din atmosfera, in legătură cu unele emisii datorate traficului rutier. Pe de alta parte, amplasamentul in intravilan, cu o vegetație specifica zonei, poate atesta lipsa unei poluări semnificative.

Impactul asupra solului se va produce cu precădere în perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, putând fi determinat de:

> scurgerile potențiale de produse petroliere de la utilajele si mijloacele auto implicate în realizarea construcției;

> vehicularea materialelor de construcție pulverulente (de. ex. ciment, var, beton, etc.).

Sursele de poluare pentru sol în faza de funcționare a obiectivului pot aparea în situații de:

> depozitare necorespunzătoare a deșeurilor;

> scurgeri accidentale de produse petroliere, în urma unor defecțiuni ale autovehiculelor care vor tranzita obiectivul si antrenarea acestora de către apele pluviale.

Ecosistemele terestre si acvatice din amplasamentul lucrărilor au componente comune, neexistand situri protejate sau în conservare.

Prin realizarea obiectivului propus, nu vor fi modificate zone împădurite, nu sunt distruse, alterate sau modificate:

> habitate de specii de plante sau animale incluse in Cartea Roșie;

> compoziții, specii locale, rare sau aclimatizate;

> rute de migrare;

> populații de plante.

Nu se produc în urma unor astfel de lucrări degradări ale florei din cauza lipsei luminii, a compactării solului, a modificării condițiilor hidrogeologice, etc.

Impactul prognozat asupra modificării de peisaj este unul pozitiv datorita elementelor de decor conținute in tema de proiectare si care se vor aplica imbunatatind aspectul zonei. Riscurile majore care pot afecta implementarea proiectului sunt de natura juridica-institutionala, acestea neputand fi evitate sau solutionate.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Prin realizarea proiectului se dorește reabilitarea si modernizarea terenului de sport existent in curtea scolii gimnaziale din Movila Miresii, pentru aducerea acesteia la standarde normale de funcționare, conform normelor si normativelor in vigoare.

Scenariul de referință

Având in vedere faptul ca Soluția 2 prezintă un cost suplimentar fata de Soluția 1 si un timp mai mare de realizare a investiției, consideram ca Soluția 1 corespunde cel mai bine cerințelor actuale ale cerințelor beneficiarului.

In ceea ce privește considerațiile financiare, realizarea Soluției 1, reprezintă cea mai buna alegere, reprezentând cea mai puțin costisitoare varianta in raport cu posibilele beneficii generate.

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA.9912

reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021

Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Pentru realizarea proiectului de reabilitare a terenului de sport existent in curtea scolii gimnaziale sunt necesare lucrări, conform devizului general.

Aceasta este soluția cea mai eficienta si necesara pentru condițiile privind sportul, in conformitate cu normele legale.

Câștigând experiență în organizarea unor evenimente de anvergură în zonă, în condiții bune, localitatea Movila Miresii ar putea fi luata în calcul pentru organizarea unor competitii sportive, ceea ce va deschide noi oportunități localitatii.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara.

In cadrul proiectului au fost analizate doua scenarii (scenariul 1 si Scenariul 2), descrise anterior.

Valorile estimate ale investitiei, comparativ, pentru cele doua scenarii sunt prezentate in tabelul urmator:

Valoare totala investitie (lei fara TVA) – Scenariul 1	Valoare totala investitie (lei fara TVA) – Scenariul 2
484,264.46	695,152.44

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Proiectele educationale au un impact semnificativ asupra pietei fortei de munca si asupra nivelului de trai (nivelul de venituri). De obicei, efectele / beneficiile lor sunt masurate cu indicatori, cum ar fi: cresterea ratei ocuparii fortei de munca, veniturile incrementale / aditionale pentru absolventii de scolii.

In cazul acestui proiect, efectul la nivel national sau regional nu poate fi masurat dat fiind impactul redus. In cazul acestui proiect au fost identificate, prezentate si analizate doua variante de investitie, respectiv cele doua variante propun reabilitarea unui stadion, diferind suprafetele de reabilitat si modernizat propuse, respectiv costurile de investitie, cu avantajele si dezavantajele prezentate anterior.

Analiza economica evalueaza contribuția proiectului la imbunatatirea condițiilor de desfășurare activitatilor sportivilor, ea fiind efectuata în numele întregii societăți (nivel regional si național), în comparație cu analiza financiara care abordeaza eficienta investiției din punctul de vedere al proprietarului de drept.

Astfel, unele costuri ale investitorului, cum sunt taxele, impozitele, contribuțiile pentru asigurările sociale reprezintă pentru societate (nivel regional) beneficii.

De aceea, la efectuarea analizei economice se aplica anumiți factori de corecție asupra costurilor, care determina creșterea eficienței investiției analizate.

Deoarece investiția analizata în prezentul DALI nu se încadrează în categoria investiției majore, efectele realizării ei vizeaza în special aspectele sociale ia nivel zonal.

Lucrările de reabilitare propuse prin investiția analizata, vor permite crearea unui mediu optim pentru activitatea de educație sportiva.

Nerealizarea acestor lucrări poate afecta desfasurarea activităților total sau parțial.

Efectele realizării investiției propuse se pot exprima valoric prin mentinerea unor venituri economice i prin toate efectele benefice realizate după implementarea proiectului.

Costurile de operare si intretinere

Dupa finalizarea investitiei se vor executa lucrari de intretinere curenta in tot cursul anului. Lucrarile de intretinere mai complexe vor fi realizate de catre firme specializate.

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 9912

reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021

Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

Vor trebui estimata evolutia costurilor si veniturile legate de infrastructura respectiva, pentru durata de viata economica a proiectului, in varianta in care proiectul s-ar implementa. Se vor face aceleasi calcule pentru situatia implementarii obiectivului.

Calculul indicatorilor de performanta financiara; fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata internă de rentabilitate si raportul Cost-Beneficiu,

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Riscurile de natura tehnico-economica, privind creșterea cheltuielilor datorita creșterii preturilor, sau aparițiilor de lucrări suplimentare "lucrări de natura ascunsa", au fost cuantificate si luate in calcul la elaborarea devizului general.

Chiar daca in cadrul analizei nu au fost identificate variabile critice, proiectul poate prezenta unele riscuri ce pot afecta durabilitatea si fezabilitatea proiectului din punct de vedere tehnic, financiar, organizational si legal.

Factorii de risc tehnic pot aparea in momentul in care constructorul nu respecta specificațiile din proiectul tehnic sau daca proiectul tehnic nu este elaborat conform normelor. Datorita faptului ca societățile care vor efectua aceste servicii vor fi alese prin licitații si vor trebui sa întrunească anumite criterii specifice, se considera ca riscurile tehnice sunt minime.

Riscurile organizationale pot aparea in momentul in care echipa propusa in implementarea proiectului nu este suficient de pregătită pentru realizarea unu proiect de asemenea amploare. Ținând cont ca autoritatile focale au o vasta experiența in implementarea proiectelor, va fi aleasa o echipa pentru implementarea proiectului care împreuna cu o societate specializata va putea face fata tuturor cerințelor si problemelor ce pot aparea pe parcursul proiectului.

Riscurile legale sunt minime in cazul acestui proiect deoarece realizarea studiilor, proiectului tehnic, atribuirea lucrărilor a fost efectuata si se va face prin achiziții publice cu respectarea legislației in vigoare.

Analiza de risc cuprinde urmatoarele etape principale:

Risc	Probabilitate de aparitie	Masuri
Riscuri tehnice		
Potentiale de modificare ale solutiei tehnice	Scazut	- asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu noua solutie tehnica din sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevazute.
Intarziere a lucrarilor datorita alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scazut	- prevederea in caietul de sarcini a unor cerinte care sa asigure performanta tehnica si financiara a firmei contractante (personal suficient, lucrarile similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive in contractul de lucrari: penalizari, garantii de buna executie etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanti /subcontractanti	Scazut	- stipularea de garantii de buna executie si penalitati in contractele comerciale incheiate cu societati contractante.
Riscuri organizatorice		
Neasumarea unor sarcini si responsabilitati in cadrul echipei de proiect	Scazut	- stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post; - numirea in echipa de proiect a unor persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare;

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de Jos", Braila-Galati, TNA. 9912
reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra
Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

		- motivarea personalului cuprins in echipa de proiect.
Neasumarea unor sarcini si responsabilitati in cadrul echipei de proiect	Scazut	- stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post; - numirea in echipa de proiect a unor persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins in echipa de proiect.
Riscuri financiare si economice		
Capacitatea insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei	Scazut	- alocarea si rezervarea bugetului integral necesar realizarii proiectului in bugetul consiliului local.
Cresterea inflatiei	Mediu	- realizarea bugetului in functie de preturile existente pe piata; - cheltuielile generate de cresterea inflatiei vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul propriu
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - conditiile de clima si temperatura nefavorabile efectuării unor categorii lucrari	Mediu	- planificare corespunzatoare a lucrarilor; - alegerea unor solutii de executie care sa tina cont cu prioritate de conditiile climatice

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Au fost analizate cele doua scenarii propuse:

Având in vedere faptul ca Soluția 1 prezintă un cost mai mic fata de Soluția 2 si un timp mai mic de realizare a investiției, consideram ca Soluția 1 corespunde cei mai bine cerințelor actuale ale cerințelor beneficiarului.

In ceea ce privește considerațiile financiare, realizarea Soluției 1 reprezintă cea mai buna alegere, reprezentând cea mai puțin costisitoare varianta in raport cu posibilele beneficii generate.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Cele 2 soluții propuse au fost studiate din punct de vedere al fezabilității financiare si din punct de vedere al satisfacerii obiectivelor socio-economice ale proiectului.

In cadrul analizei optiunilor a fost folosita analiza multicriteriala pentru identificarea variantei optime. Selectia alternativei optime a fost realizata masurand si studiind impactul exercitat asupra obiectivului, a implementării celor 2 soluții.

Având in vedere faptul ca soluția 2 are numeroase dezavantaje, printre care: costuri ridicate de realizare a investiției si perioada lunga de realizarea a acesteia, consideram ca soluția 1 reprezintă soluția completa in vederea realizării unei bune desfășurări ale activitatilor sportive.

Soluția recomandata este in conformitate cu cerințele Beneficiarului si Raportul de Expertiza Tehnica întocmite pentru imobilul studiat.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	484,264.46	91,440.25	575,704.71
Din care C + M	334,926.00	63,635.94	398,561.94

Preturile sunt exprimate in lei.

Costurile totale estimate ale realizarii investitiei sunt, conform devizului general, de (total inclusiv TVA) C+M 398,561.94 lei.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Dimensiuni maxime la teren de sport –: 50,00 m x 100,00 m

Suprafata teren = 23.454,00 mp

POT max. propus= 4,25%

CUT max. propus= 0,04

- c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie este reprezentata de 6 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

In conformitate cu Legea calitatii lucrarilor in constructii nr.10/1995 – inclusiv toate completarile ulterioare, la intocmirea prezentului proiect s-a asigurat respectarea urmatoarelor criterii de performanta:

Cerinta „A”: rezistenta mecanica si stabilitate;

Clasa de importanta III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013. 91

- categoria de importanta - C normala, conform HGR nr.766/1997;
- clasa de importanta II;
- grad de rezistenta la foc – II, conform P 118-99
- risc mic de incendiu

Cerinta „B”: securitate la incendiu;

Asigurata prin realizarea criteriilor de performante generale determinate de normele in vigoare si anume:

- Normativ P 118/99

- Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor P118/99.

Siguranta la foc a constructiilor MP 008-2002.

- N94 Norme de prevenire si stingere a incendiilor pentru unitatile din ramura Ministerului Sanatatii.

In proiect s-a urmarit prevederea de solutii tehnice care sa nu favorizeze declansarea sau extinderea incendiului, precum si materiale de prima interventie necesare localizarii si stingerii eventualelor incendii declansate din alte motive.

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR "Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 9912

reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021

Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

Constructia se incadreaza in: elementele de constructie indeplinesc **conditiile stabilite** in tab.2.1.9. si tab. 4.2.105. din P118-99.

Accesul autospecialelor în incintă este asigurat direct din strada Orizont .

Cerinta „C”: igiena, sanatate si mediu inconjurator;

- apele pluviale sunt evacuate pe terenul invecinat.

- prevederea de materiale cu grad redus de poluare, atat in functionarea normala, cat si in caz de avarie, incendiu, etc.

Protectia impotriva radiatiilor

Activitatile desfasurate in incinta nu reprezinta surse de radiatii.

Gospodarirea deseurilor

Deseurile rezultate in urma activitatilor sunt deseuri menajere care nu prezinta potential nociv pentru zona. Deseurile vor fi colectate in europubele si ridicate de catre o unitate de salubritate.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe durata lucrarilor de executie constructorul va lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot) si incadrarea lucrarilor in standardele si legislatia existenta.

Se va urmari mentinerea nivelului de zgomot exterior in limitele impuse in STAS 100009/88 respectiv de 50 dB (A), curba de zgomot Cz 456.

Depozitarea materialelor de constructie se va face numai in limitele terenului detinut de titular.

Lucrarile de constructie vor fi executate de unitati specializate, autorizate in conformitate cu Legea Nr. 137 / 1995.

Cerinta „D”: siguranta in exploatare;

Asigurata prin realizarea criteriilor de performante generale determinate de normele in vigoare, fara a se limita la acestea.

Siguranta la circulatia pietonala:

- aleile si circulatiile pietonale vor fi executate din materiale care nu permit alunecarea si accidentarea persoanelor, chiar si in conditii de umiditate

- pe traseele de circulatie pietonale nu sunt prevazute denivelari mai mari de 2,5cm, iar gratarele vor avea gratare cu orificii de max.1,5cm.

- pe tot parcursul pietonal se asigura inaltimi de trecere de minim 2,00m.

Cerinta „E”: protectia impotriva zgomotului;

Nivelul de zgomot exterior se va incadra in limitele impuse de STAS 10.08. 1988 si de „Normele Tehnice de izolare fonica”, nr. C 125.87 (valoarea de 50 dB, curba de zgomot Cz 45).

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Proiectul va fi finantat integral din bugetul administratiei locale.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

In vederea realizării lucrărilor a fost emis Certificatul de Urbanism de către Primăria comunei Movila Miresii, in scopul: Reabilitare teren sport si imprejmuire din placi de beton

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se ataseaza studiul topografic

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se ataseaza;

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA. 9912

reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021

Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul;

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Se ataseaza

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) relevu de arhitectură și, după caz, structura - planuri, secțiuni, fațade, cotate;

2. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență, după caz;

d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Proiectant,

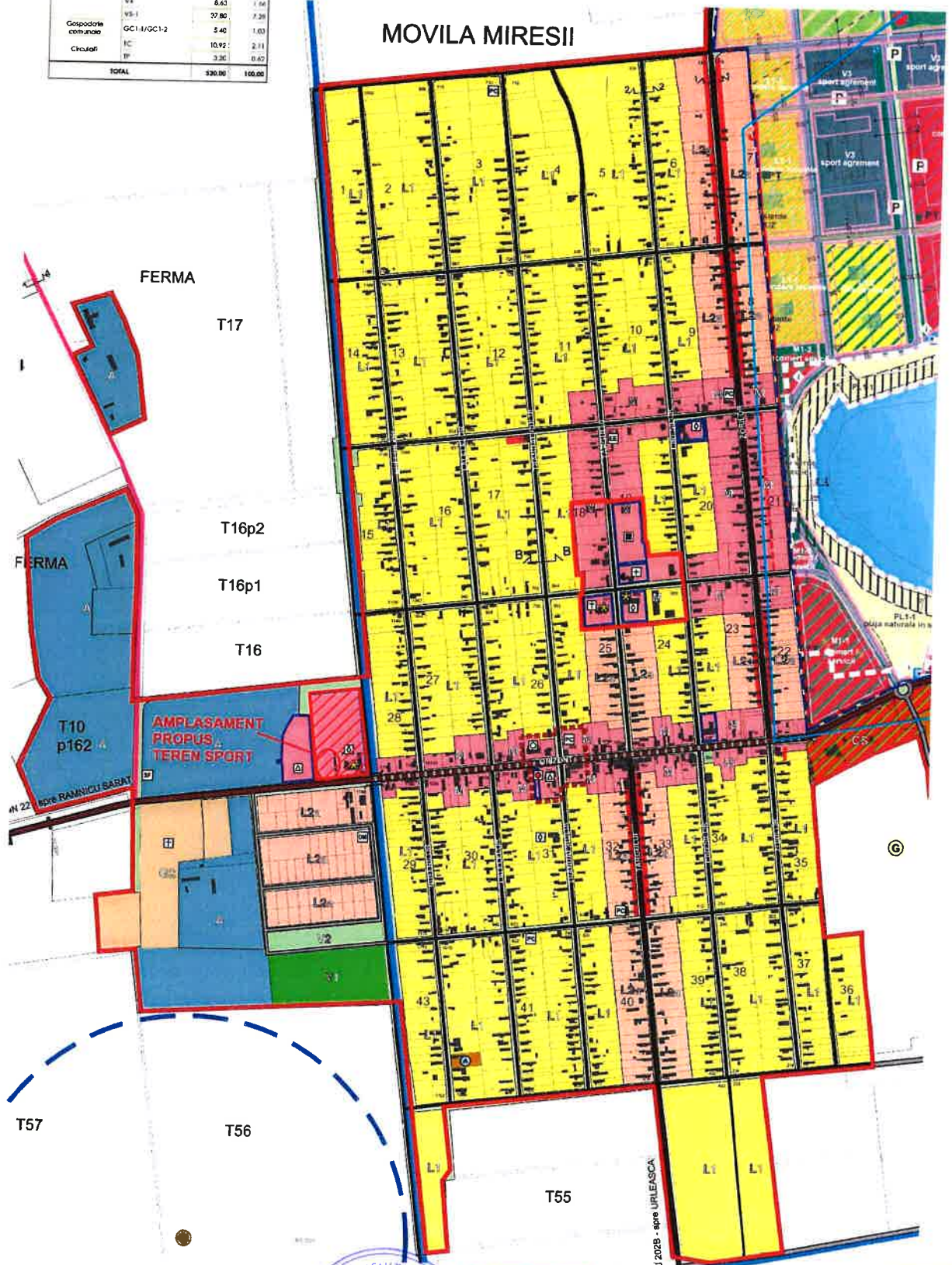
arh. Frățiman Andreea-Alexandra

L.S.



V4	8.63	1.54
V5-1	57.80	7.29
GC1-1/GC1-2	5.40	1.03
IC	10.92	2.11
TP	3.30	0.62
TOTAL	96.05	16.69

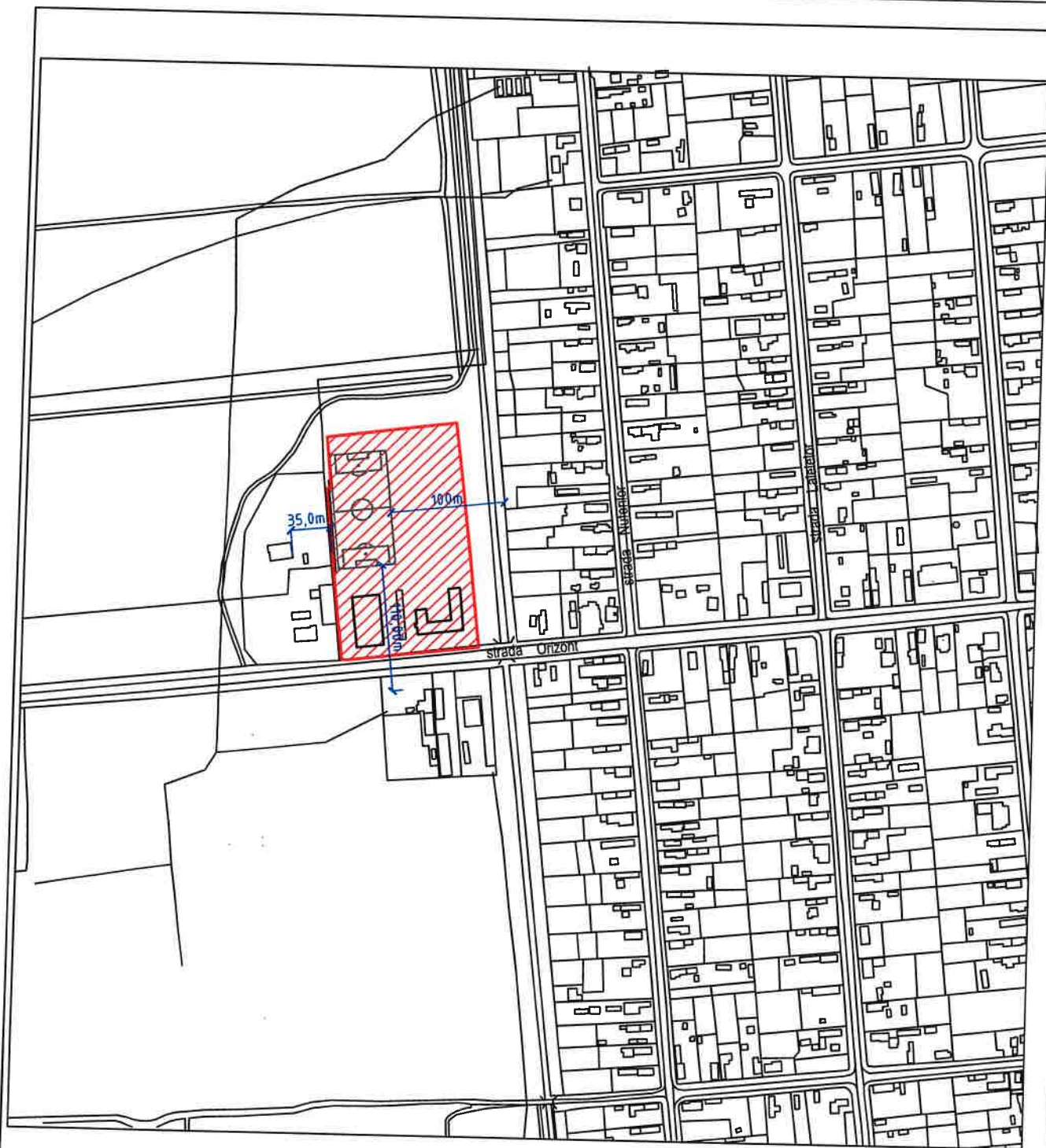
MOVILA MIREȘII



AMPLASAMENT OBIECTIV



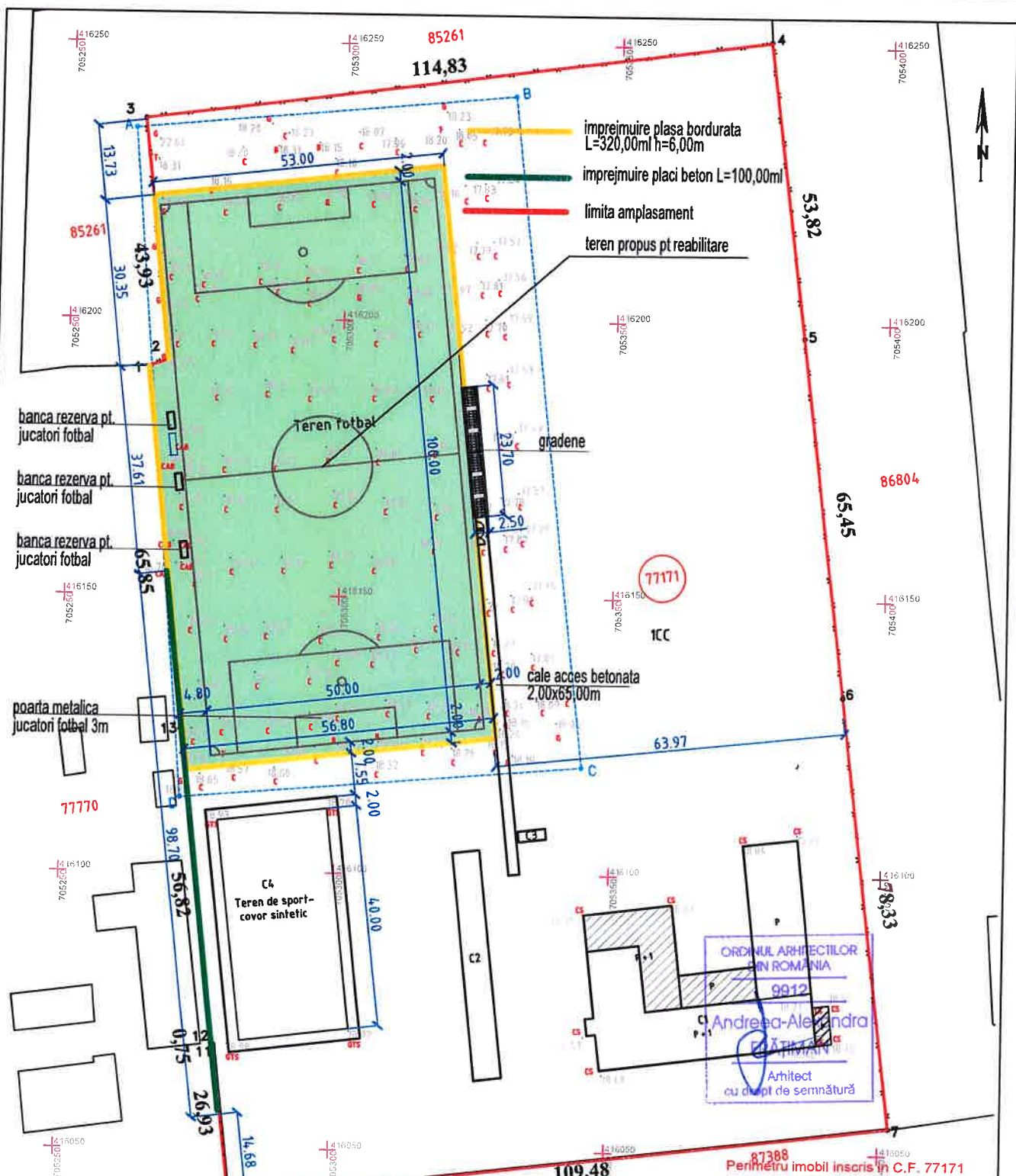
S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38				Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII	Proiect nr.: 32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:10.000	Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data: 2025	Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str. Orizont, Nr.1199	Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN LOCALITATE
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII	Proiect nr.: 32/2025	
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII	Proiect nr.: 32/2025	



AMPLASAMENT OBIECTIV



S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38			Beneficiar:	PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII	Proiect nr.:	32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON	Faza:
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:5.000	Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199		D.A.L.I.
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:	
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2025	PLAN INCADRARE IN ZONA	A.02	



- LEGENDA**
- stâlp electrica
 - rețea telefonie
 - rețea apa
 - rețea canalizare
 - cota
 - clădiri
 - drum asfalt
 - perimetru zona de studiu D.T.A.C.
 - NC 77171 nr. cadastral
 - perimetru imobil măsurat
 - imobile active

Suprafata teren = 23.454,00mp
 Sc exist = Sc prop = 998,00mp
 Sd exist = Sd prop = 1.778,00mp
 POT existent = POT prop = 4,25 %
 CUT existent = CUT prop = 0,08

Perimetru zona studiu D.T.A.C.

INVENTAR COORDONATE STEREO 70			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
Nr. Pct.	Y [m]	X [m]	
A	Y=785261.61	X=416234.38	
B	Y=785338.71	X=416240.78	
C	Y=785344.88	X=416119.57	
D	Y=785271.87	X=416113.44	
Suprafata masurata = 0.8680 Ha			
Plan de referinta : Marea Neagra 1975			

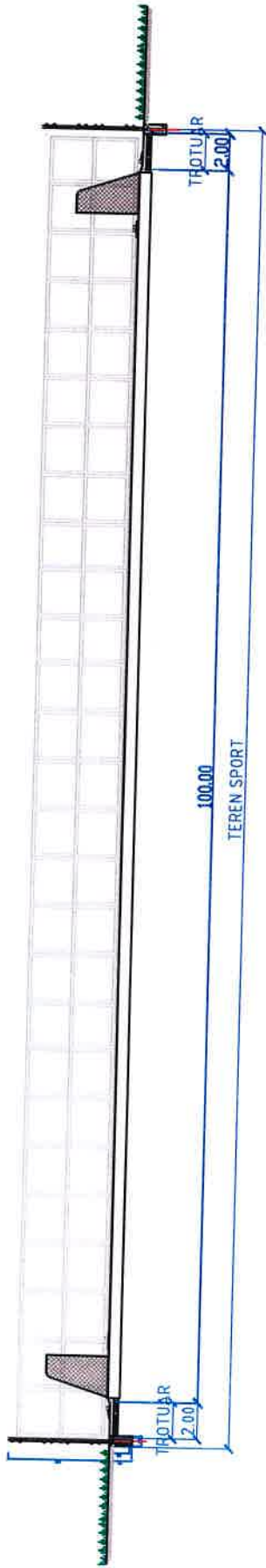
Perimetru imobil inregistrat in C.F. 77171

INVENTAR COORDONATE STEREO 70			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
Nume Punct	COORDONATE STEREO 70		
	Y(m)	X(m)	
1	Y=785284.77	X=416191.25	
2	Y=785284.33	X=416192.67	
3	Y=785281.38	X=416256.32	
4	Y=785371.16	X=416258.96	
5	Y=785384.18	X=416197.60	
6	Y=785392.42	X=416132.64	
7	Y=785418.19	X=416054.94	
8	Y=785284.34	X=416041.17	
9	Y=785281.99	X=416041.99	
10	Y=785271.88	X=416041.99	
11	Y=785276.67	X=416041.34	
12	Y=785271.79	X=416025.77	
Suprafata din acte: = 23454 mp			
Suprafata totala masurata: = 23454 mp			

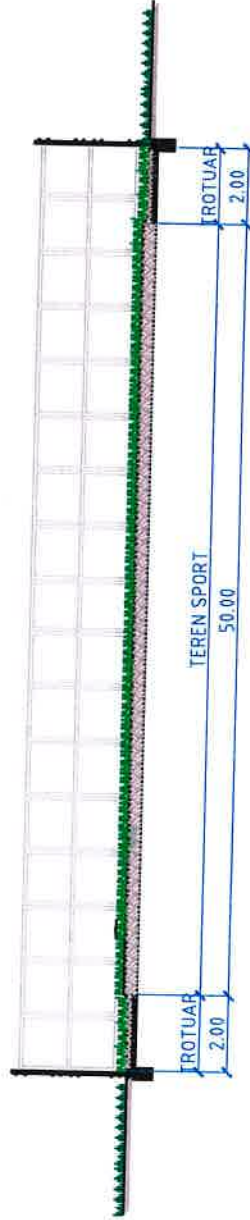
S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
 C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021
 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38

Beneficiar: **PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII** Proiect nr.: **32/2025**

Specificație	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:1.000	REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON	D.A.L.I.
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra				
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				
				Data:	Titlu plansa:
				2025	PLAN DE SITUAȚIE
					Plansa nr.: A.03



SECTIUNE LONGITUDINALA

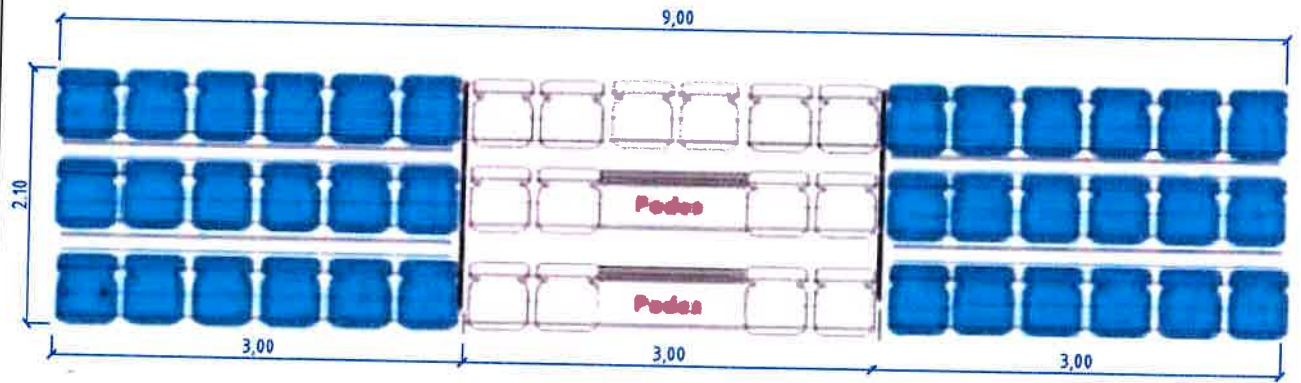


SECTIUNE TRANSVERSALA

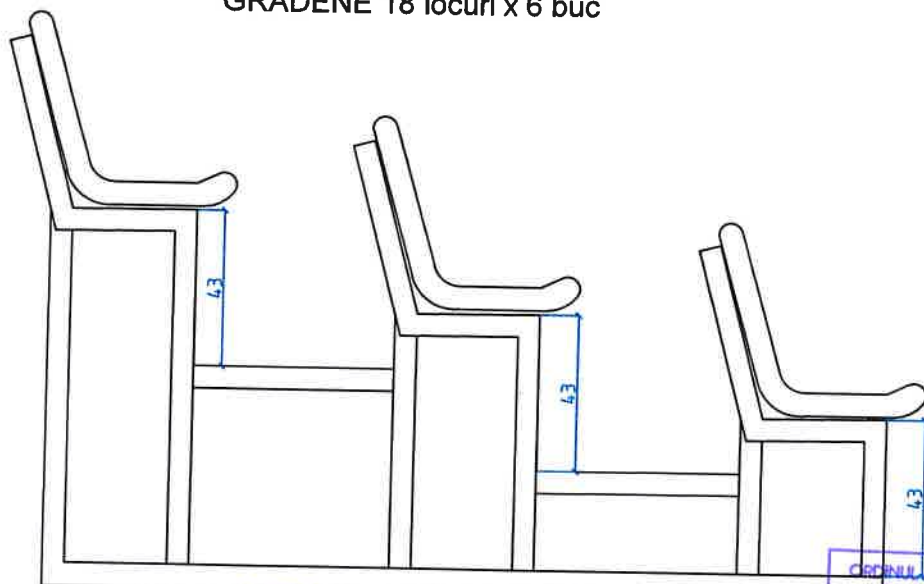
CERCINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
99/2
Andreea Alexandra
FRĂȚIMAN



S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr. 38		Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII		Proiect nr.: 32/2025		
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:		
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:200	REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON		
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvaratal 13, Parcela 193 - 194, Str. Orizont, Nr.1199			
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Titlu planșă: SECTIUNE LONGITUDINALA SECTIUNE TRANSVERSALA			
			Data:	Faza: D.A.L.I.		
			2025	Planșă nr.: A.05		

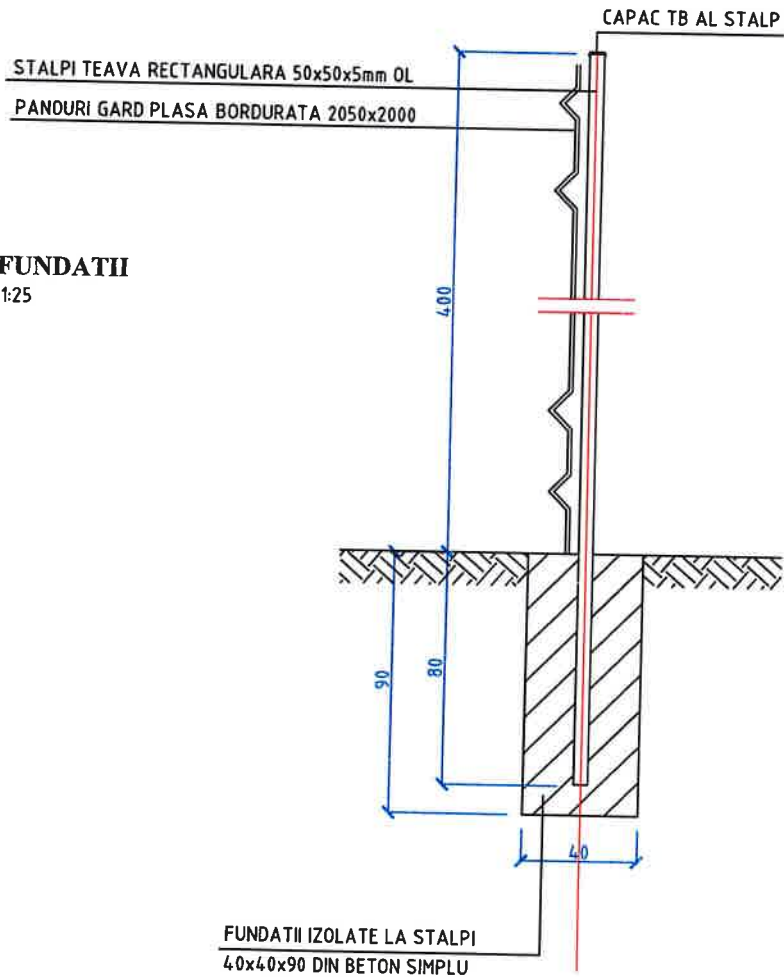


GRADENE 18 locuri x 6 buc

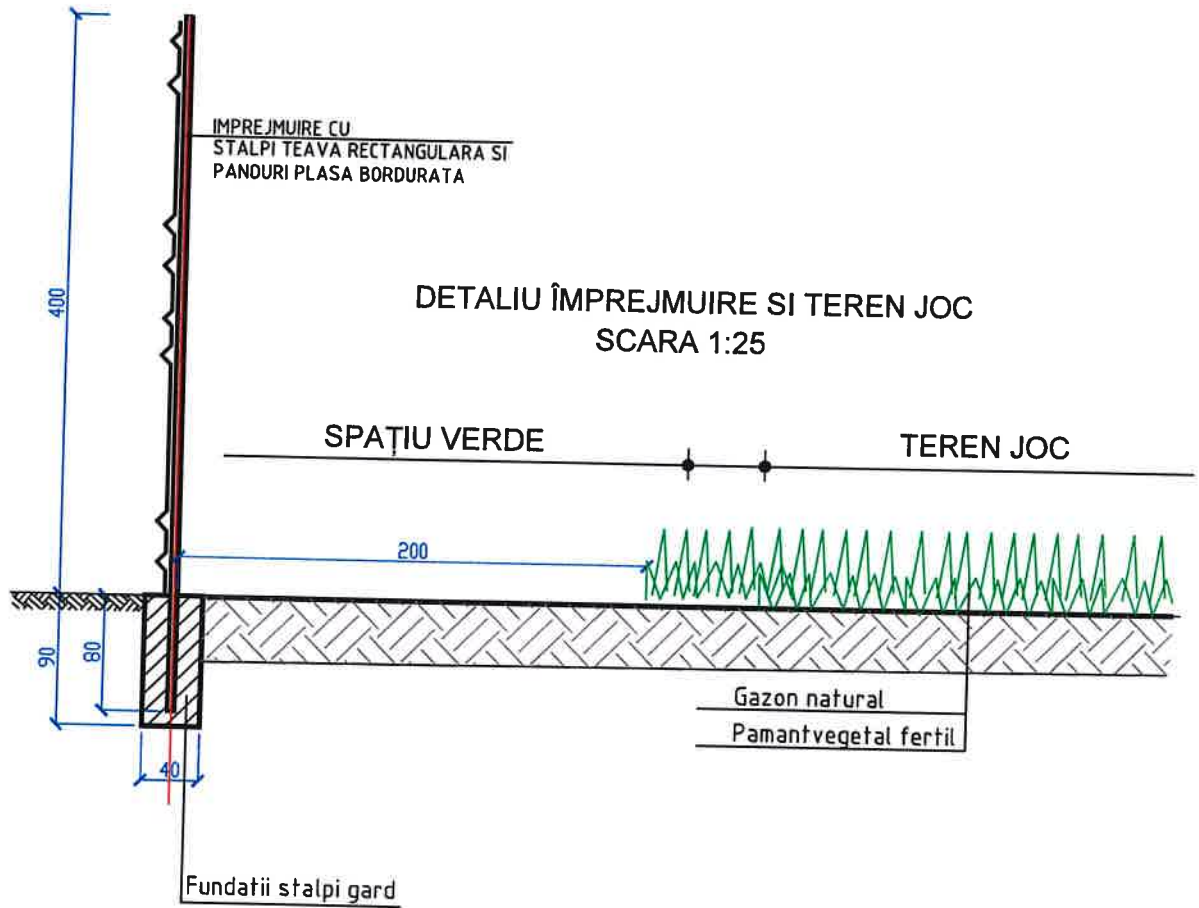


S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38		Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII		Proiect nr.: 32/2025	
Specificație	Nume	Semnătură	Săra: 1:500	Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data: 2025	Jud Brăila, Com. Movila Miresii, Cvarial 13, Parcela 193 - 194, Str. Orizont, Nr.1199	Planșa nr.: A.06
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Titlu planșa: GRADENE		
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				

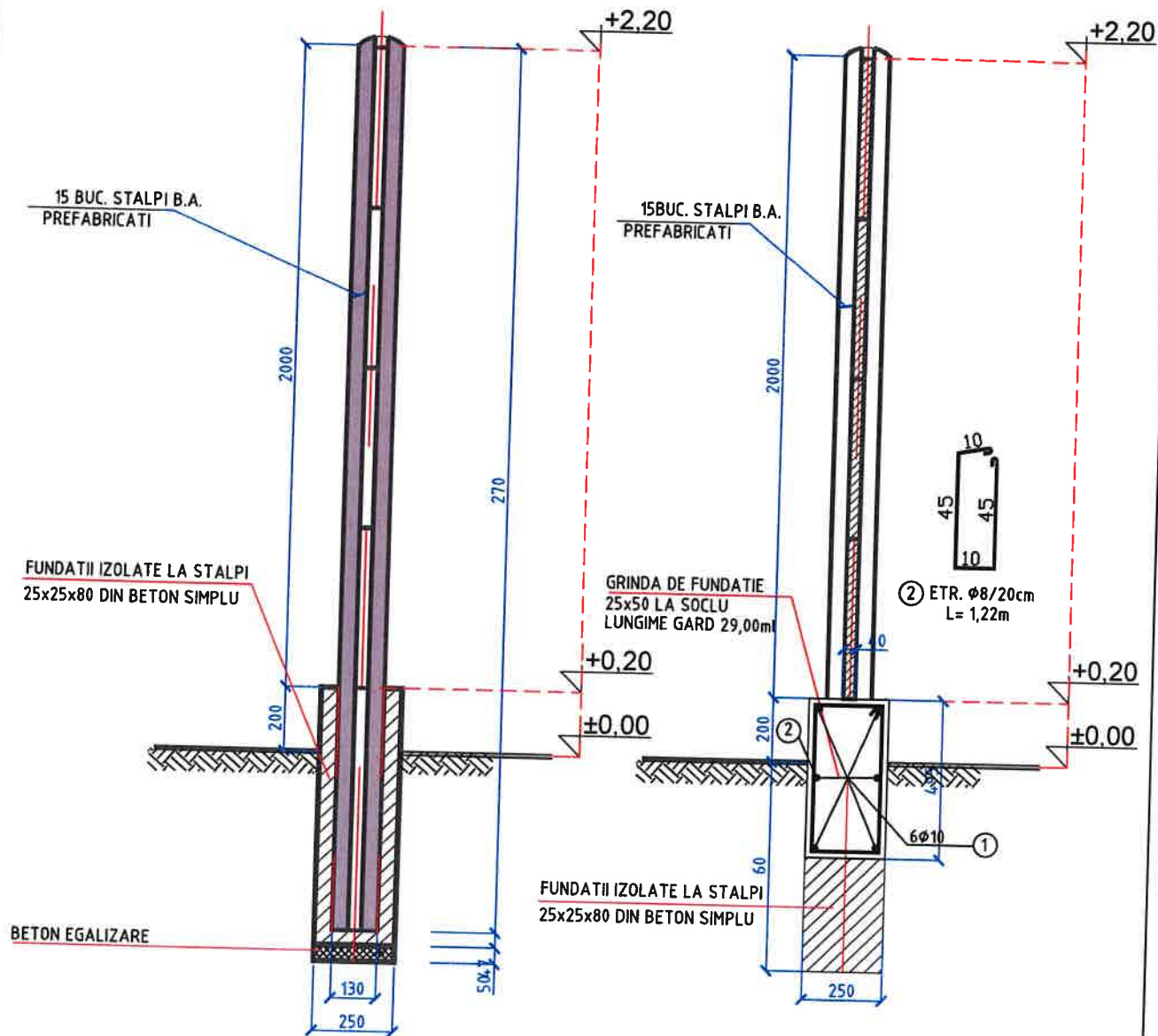
DETALII FUNDATII
SCARA 1:25



S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38			Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199		Proiect nr.: 32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu planșa:	Faza:
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:25	IMPREJMURE PLASA BORDURATA	D.A.L.I.
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	SECTIUNE IMPREJMUIRE	Planșa nr.:
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2025	DETALIU FUNDATIE	A.08



S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38			Beneficiar:	PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII	Proiect nr.:	32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE TEREN SPORT SI ÎMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON	
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:25	Jud Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199	Faza:	D.A.L.I.
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	Titlu plansa:	PROFIL TRANSVERSAL	
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2025			Plansa nr.:



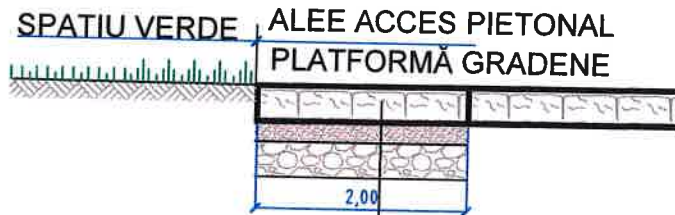
EXTRAS ARMATURA

Marca	φ	Lungime bara (ml)	Nr. buc.	OB 37	Pc 52
				φ8	φ10
1	8	1,22	116,00	141,52	
2	10	29,00	6,00		174,00
Lungime totala pe φ (ml)				141,52	174,00
Masa pe ml (kg/ml)				0,40	0,62
Masa pe φ (kg)				56,60	107,88
Masa totala (kg)				56,60	107,88

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9912
Arhitect
cu drept de semnatura
Frățiman

S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38			Beneficiar:		PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII	Proiect nr.:	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON	Faza:	D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:50	Jud Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str. Orizont, Nr.1199		Planșa nr.:	A.11
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	2025	Titlu planșa:	SECȚIUNE IMPREJMURE DETALIU FUNDATIE	
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra						

DETALIU ALEE ȘI PLATFORMĂ
Structura alee și platforma beton
1:20



BETON SLAB ARMAT - 6 CM
STRAT DE NISIP - 5 CM
FUNDATIE DIN BALAST - 10 CM



S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I. 137027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38				Beneficiar:	PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII	Proiect nr.:	32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON	Faza:	D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:25	Titlu plansa:	PROFILE TRANSVERSALE DETALIU ALEE ACCES ȘI PLATFORMĂ	Plansa nr.:	A12
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199			
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2025				

OBIECTIV: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE Din PLACI DE BETON Proiect: _____ nr: 32
 Beneficiar: UAT COMUNA MOVILA MIRESCII
 Proiectant: S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
 Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON

Com. Movila Miresii, Sat Movila Miresii, Jud. Braila, Str. Orizont, Nr.1199

7/1/2025
 Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	319,926.00	60,785.94	380,711.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	76,338.46	14,504.31	90,842.77
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente	76,338.46	14,504.31	90,842.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	396,264.46	75,290.25	471,554.71
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,000.00	950.00	5,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	13,000.00	1,900.00	14,900.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		484,264.46	91,440.25	575,704.71
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		334,926.00	63,635.94	398,561.94

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON

1

2

3

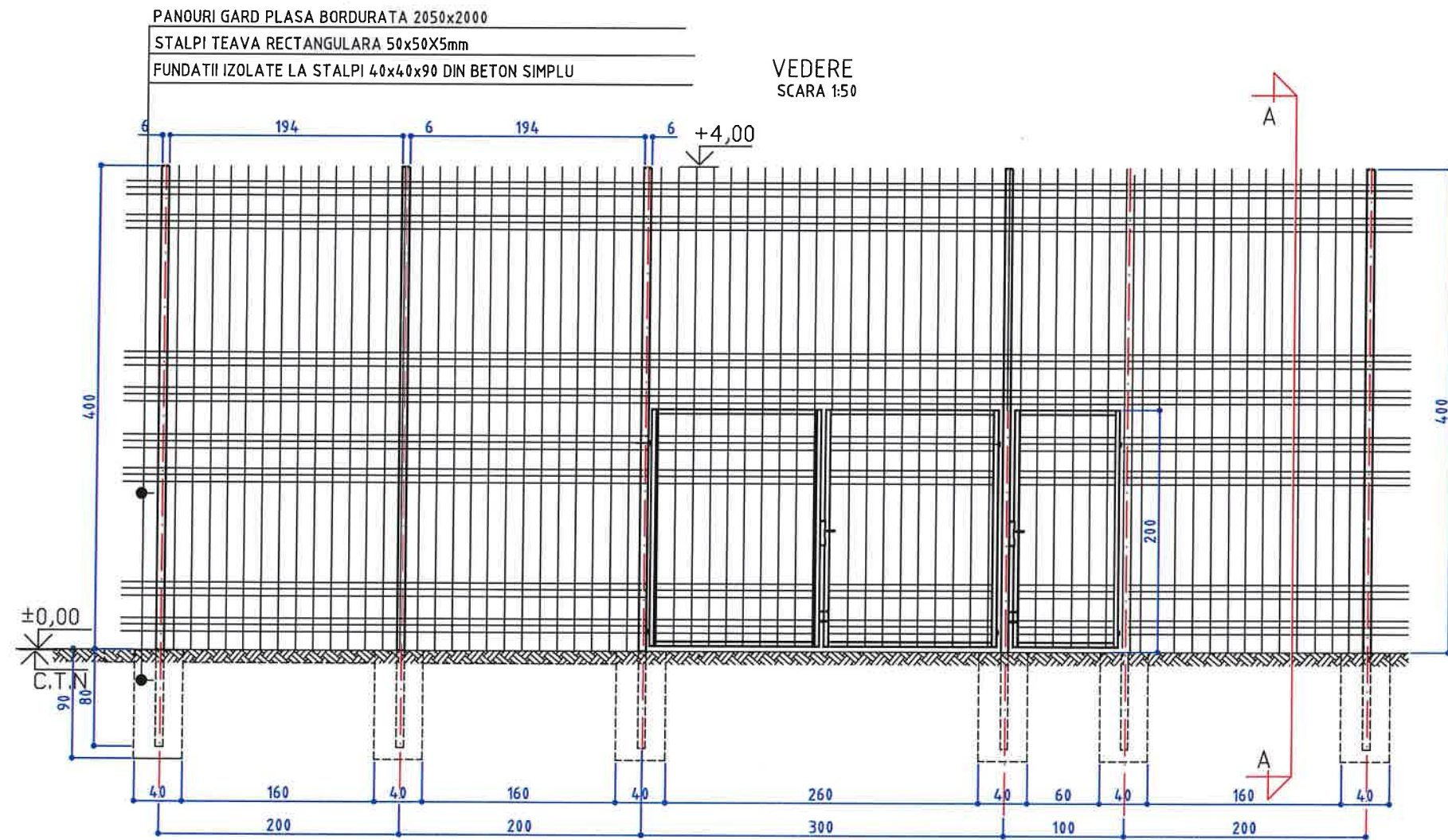
4

5

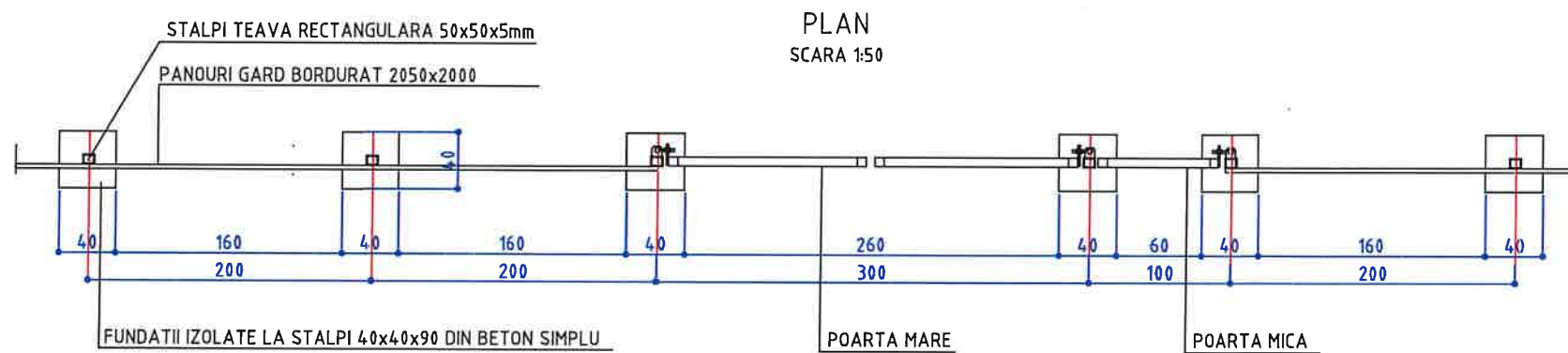
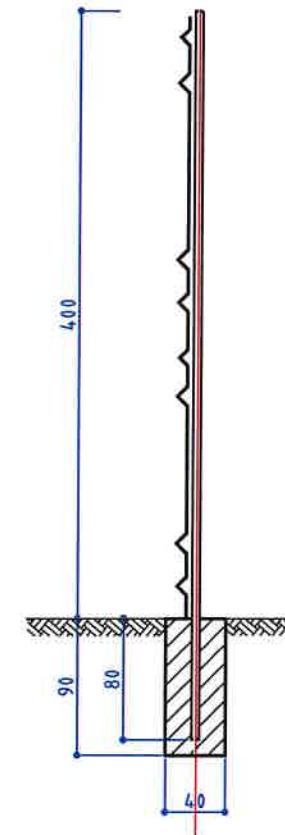
Proiectant,

Reprezentant legal,



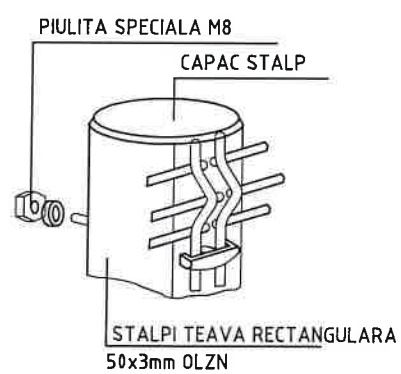


SECTIUNEA A - A
 SCARA 1:50

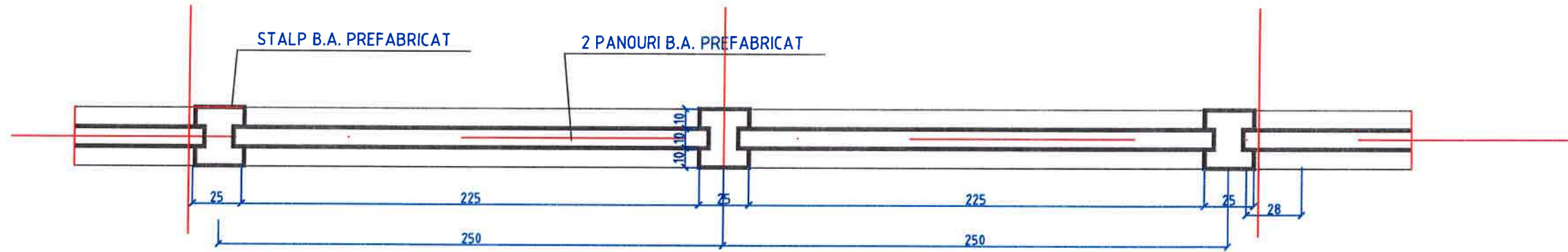


Lungime totala imprejmuire teren : 320,00m, H=6,00ml
 Numar stalpi 50x50x5 : 162,00buc

DETALIU PRINDERE PLASA

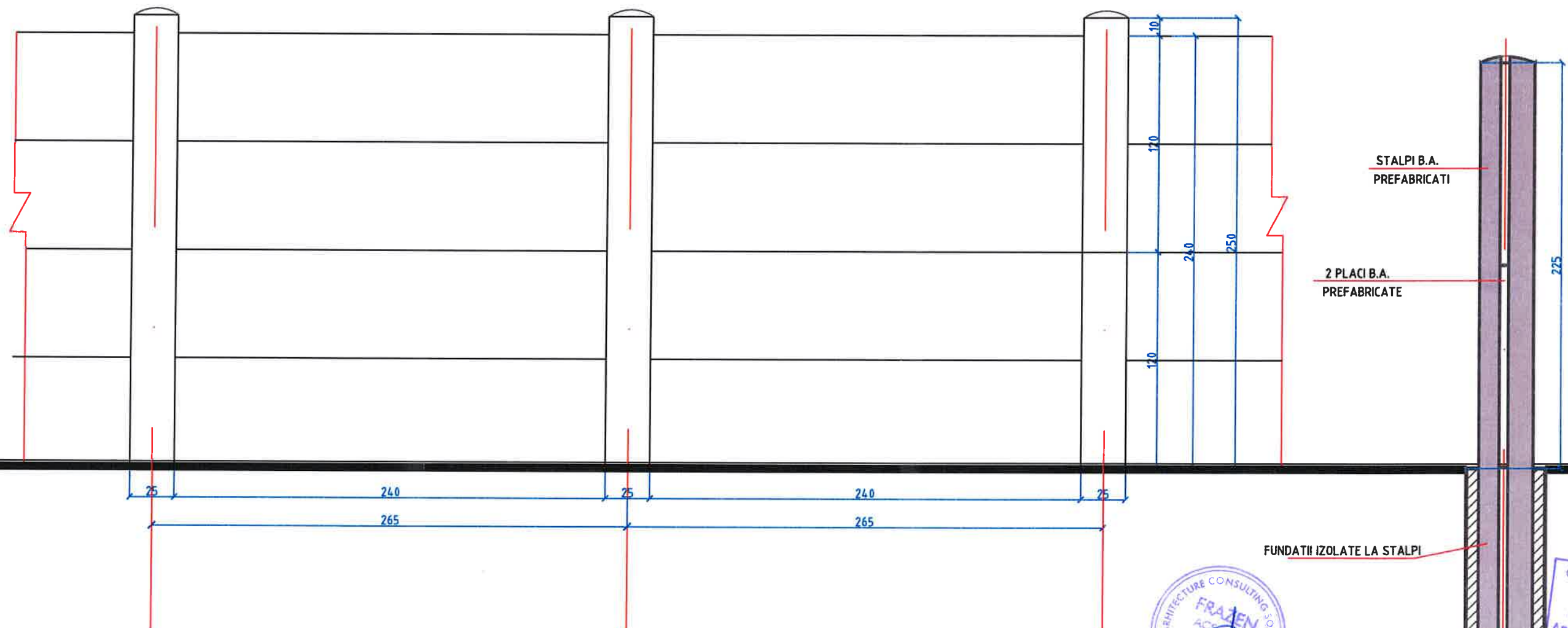


S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38			Beneficiar:	PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII	Proiect nr.:	32/2025	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON	Faza:	D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:50	Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvatral 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199		Plansa nr.:	A.07
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	Titlu plansa:	IMPREJMURE PLASA BORDURATA H=4,00M		
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2025	PLAN, VEDERE, SECTIUNE IMPREJMURE DETALIU PRINDERE PLASA			



PLAN SEGMENT IMPREJMUIRE

scara 1:25



FUNDATII IZOLATE LA STALPI

NOTA:

- LUNGIME GARD 100,00ml
- 39 BUC STALPI DE LINE BETON PREFABRICATI 25x30- L=2,70ml
- 38 BUC PANOURI DIN PLACI PREFABRICATE GARD 2400x500 (cate 4 buc/panou)



S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38			Beneficiar:	PRIMĂRIA MOVILA MIREȘII	Proiect nr.:	32/2025	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON	Faza:	D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:25	Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199			
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	Titlu plansa:	IMPREJMUIRE TIP 3	Plansa nr.:	A.10
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2025	(STALPI SI PLACI DIN BETON ARMAT)			