

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR PRIMAR

HOTARÂREA NR.....
DIN 28.07.2022

Privind darea in folosinta gratuita a unui imobil - teren intravilan
in favoarea Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin
Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de
28.07.2022;*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii nr. 4960/22.07.2022, si raportul secretarului general al comunei nr. 4961/22.07.2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și drepturilor cetățenilor si Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement;

- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;

- Prevederile art. 108, lit.d, alin.129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. b, art. art. 362, alin.(2), si 349-353 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În baza art. 139, alin.(3), lit. g si art. 196 alin.(1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă darea în folosință gratuită Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA cu sediul in Bucuresti, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1 prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta, cu sediul in Constanta, Prelungirea Traian asupra imobilului - teren intravilan cu suprafata 2698 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1210, cu valoarea de inventar de 43.573 lei, aflat in domeniul privat al comunei amplasat in Tarla 29, Parcela 276, NC 86664, in scris in CF cu nr. 86664.

Art. 2 Titularul dreptului de folosinta gratuita in calitate de proprietar al cladirilor existente pe terenul prevazut la art. 1 poate folosi și dispune de imobilul prevazut la art. 1 pentru activitatile specifice obiectului de activitate, stabilite potrivit prevederilor OUG 84/2013, pentru înființarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii

Rutiere - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Administrația Națională a Drumurilor din România" cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Dreptul folosință gratuită se constituie începând cu data hotărârii pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 4 Predarea-primirea bunului se va efectua în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 5 Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 6 Titularul dreptului de proprietate are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 7 Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 8 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 9 Dl. Primar Panturu Dumitru este imputernicit să semneze în numele și pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii contractul de dare în folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 11 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Braila și CNAIR SA - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, prin grija secretarului general al comunei.

Art. 12 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 28.07.2022 cu un număr de voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Primar,
Dumitru PANTURU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Dragus Viorel

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA

PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Movila Miresii, jud. Braila, persoana juridica de drept public, identificata prin codul de inregistrare fiscal 4342723, cu sediul in Comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, jud. Braila, reprezentata de domnul Panțuru Dumitru, Primarul Comunei Movila Miresii, in calitate de **PROPRIETAR**,

si

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cu sediul in mun. Bucuresti, Bd. Dinicu Golescu nr.38, Sector 1 **prin Direcția Regionala de Drumuri si Poduri Constanta**, cu sediul in municipiul Constanta, strada Prelungirea Traian F.N., jud. Constanta, avand sediul temporar la Centrul de Intretinere si Coordonare (C.I.C.) Poiana, Nod Rutier A4-DC 89, Autostrada A4 km 5+644, judetul Constanta, telefon 0241/581.147, fax 0241/584.371, email : net@drdpct.ro, adresa de corespondenta Oficiul Postal 6, Casuta Postala 626, Constanta, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/552/2004, avand CUI RO16054368 si cont bancar RO54 RNCB 0114 0320 4585 0001 deschis la BCR Constanta, legal reprezentata prin ing. ICHIM Marian, avand functia de Director Regional si ec. DAVID Roxana, avand functia de Director Economic, in calitate de **ADMINISTRATOR**,

Am convenit incheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuita cu respectarea prevederilor H.C.L. nr./28.07.2022 privind transmiterea in administrare gratuita catre C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P Constanta, a bunului imobil: teren intravilan, in suprafata de 2698 mp, situat in satul Movila Miresii, strada Orizont nr. 1210, aflat in domeniul privat al U.A.T Comuna Movila Miresii, jud. Braila, amplasat in Tarla 29, Parcela 276, avand nr. cadastral 86664, inscris in CF cu nr. 86664, a dispozitiilor art. 792 si urmat. din Codul Civil si a prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului il constituie darea in folosinta gratuita a bunului imobil teren intravilan, in suprafata de 2698 mp, situat in satul Movila Miresii, strada Orizont nr. 1210, aflat in domeniul privat al Comunei Movila Miresii, jud. Braila, amplasat in Tarla 29, Parcela 276, avand nr. cadastral 86664, inscris in CF cu nr. 86664, pe care sunt situate imobilele: C1 – Canton, in suprafata de 108 mp, C2 – Garaj, in suprafata de 95 mp, C3 – Depozit de sare, in suprafata de 142 mp, C4 – Magazie, in suprafata de 39 mp, C5 – Magazie in suprafata de 36 mp, C6 – Container tip birou, in suprafata de 42 mp, C7 – Vestiare (Container), in suprafata de 15 mp, C8 – Vestiare (Container), in suprafata de 15 mp, C9 – Wc (Container) in suprafata de 7 mp, C10 – Bazin clorura (fibra), in suprafata de 5 mp si C11 – Anexa rovinieta, in suprafata de 2 mp, aflate in proprietatea C.N.A.I.R. S.A.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Contractul se incheie pe o durata de 49 de ani, potrivit prevederile H.C.L. nr./.....

III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Drepturile proprietarului:

- (1) Sa inspecteze bunul imobil dat in administrare, cu notificarea prealabila a administratorului.
- (2) Sa verifice in perioada de derulare a contractului de administrare modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre administrator.

Art. 4 Drepturile administratorului:

- (1) Sa exploateze in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, bunul imobil ce face obiectul contractului de administrare.
- (2) Sa fie notificat de catre proprietar cu privire la aparitia oricarei imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor instituite prin prezentul contract.
- (3) Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- (4) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5 Proprietarul se obliga :

- (1) Sa transmita dreptul de administrare asupra bunului imobilului prevazut la art. 1 din prezentul contract si sa predea bunul administratorului spre folosinta, cu incepere de la data semnarii si inregistrarii prezentului contract la sediul administratorului.
- (2) Sa asigure folosinta linistita si utila a bunului imobil pe toata perioada contractului.
- (3) Sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
- (4) Sa notifice administratorului aparitia oricarei imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art.6. Administratorul se obliga :

- (1) Sa asigure administrarea si sa dispuna de bunul imobil (teren), ca un bun administrator.
- (2) Sa asigure paza, protectia si conservarea bunului imobil (teren), ca un bun administrator.
- (3) Sa foloseasca bunul imobil (teren) potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract.
- (4) Sa achite contravaloarea utilităților aferente catre furnizorii de servicii.
- (5) Sa nu inchirieze, sa nu instraineze si sa nu constituie asupra bunului imobil (teren) garantii reale.
- (6) Sa informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate.
- (7) Sa inscrie in cartea funciara dreptul de administrare instituit in baza prezentului contract.
- (8) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- (9) să prezinte, anual, proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- (10) să permită accesul reprezentantilor proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- (11) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

(12) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

IV. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor asumate prin prezentul contract de administrare poate conduce la rezilierea contractului, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune – interese.

Art. 8 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Contractul de administrare poate inceta in urmatoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat;
- b) prin acordul de vointa al partilor;
- c) odata cu incetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

VI. DISPOZITII FINALE

Art. 10 Modificarea prezentului contract se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale, cu acordul partilor, in functie de necesitatile si noile reglementari in materie.

Art. 11 Toate notificările dintre partile contractante vor fi trimise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele menționate la capitolul „Partile contractante” sau la alta adresa notificata celeilalte parti in conformitate cu acest contract.

Art. 12 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare vor fi solutionate pe cale amiabila de partile contractante, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de către instanțele judecătorești competente de la sediul administratorului.

Art. 13 Prezentul contract produce efecte de la data emiterii H.C.L. nr. /

Prezentul contract a fost incheiat, in numar de 4 (patru) pagini, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,
COMUNA MOVILA MIREȘII**

**Primar,
Pașuru Dumitru**

**ADMINISTRATOR,
CNAIR S.A. prin D.R.D.P Constanța,**

**Director Regional,
Ing. Ichim Marian**

CFPP,
Datcu Nela

Secretar general,
Drăguș Viorel

Director Economic,
Ec. David Roxana

Director Intret. DN si Autostrazi,
Ing. Tudor Gabriela

Sef Serviciul Juridic,
Cons.jur. Tisa Adrian

Sef Biroul Analiza si Avizare,
Cons.jur. Enache Andreea

Sef Compartiment C.F.P.,
Ec. Satrapele Doina

Sef Serviciul Tehnic, CTE si PMS,
Ing. Ungureanu Delia

Sef S.D.N. Braila,
Ing. Dumitrescu Victor

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR
Nr.4960/22.07.2022

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panțuru Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind darea in folosinta gratuita imobilului teren intravilan in suprafata de 2698 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1210, cu valoarea de inventar de 43.573 lei, aflat in domeniul privat al comunei amplasat in Tarla 29, Parcela 276, NC 86664, in scris in CF cu nr. 86664 catre Compania Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA.

In urma finalizarii cadastrului general, DRP Constanta nu a putut intabula terenul si nici constructiile deoarece nu dispun de nici un act care sa ateste dreptul de folosinta asupra terenului, acesta fiind in scris provizoriu in proprietatea privata a comunei Movila Miresii.

CNAIR-DRP Constanta ne-a solicitat prin adresa 10795/3.03.2022 constituirea dreptului de administrare asupra terenului mai sus mentionat, teren pe care sunt amplasate o serie de constructii aflate in proprietatea DRP edificate anterior anului 1989 de cand functiona cantonul districtului de drumuri iar in prezent sectie de drumuri nationale.

Consiliul local a decis darea in administrarea a terenului in cauza prin HCL nr. 22/31.03.2022, dar Institutia Prefectului ne-a solicitat revocarea acesteia, deoarece CNAIR nu este in subordinea Consiliului local, iar darea in administrare se aplica numai celor subordonate.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. este societate comercială pe acțiuni, cu capital integral de stat aflata sub autoritatea Ministrului Transporturilor infiintata prin OUG nr. 84/2003, ca urmare a reorganizarii Regiei Autonome Administratia Nationala a Drumurilor din Romania.

Astfel, propun sa terenul in cauza sa fie dat in folosinta gratuita catre CNAIR in vederea utilizarii acestuia pentru activitatile sale specifice.

Deoarece in cazul dării in folosinta gratuita nu se prevede nici un termen maxim, propunem darea in administrare pentru o perioada de 49 de ani incepand cu data prezentei hotarari, similara cu termenul prevazut pentru concesiuni.

Primar,
Panturu Dumitru

RAPORT

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, in urma analizarii proiectului de hotarare privind darea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 2698 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1210, cu valoarea de inventar de 43.573 lei, aflat in domeniul privat al comunei amplasat in Tarla 29, Parcela 276, NC 86664, in scris in CF cu nr. 86664 in favoarea Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele dispoziti legale in materie :

1. In conformitate cu prevederile Codului administrativ:

- Art. 129, alin(6), lit. b: Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 139, alin.(3), lit. g - Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul majoritatii absolute (jumătate + 1 din nr. consilierilor in functie).

Art. 362 . - (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Art. 349 - Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350 - (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351 - (1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

2. În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil:

- Art. 874. - Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

3. Prin OUG nr. 84/2003 s-a înființat Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., ca societate comercială pe acțiuni, cu capital integral de stat prin reorganizarea Regiei Autonome «Administrația Națională a Drumurilor din România», care se desființează. C.N.A.I.R. este persoană juridică română, de interes strategic național cât timp statul este acționar majoritar, care se organizează și funcționează sub autoritatea Ministerului Transporturilor, pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, conform legilor în vigoare și statutului său. C.N.A.I.R. are, la înființare, în structura sa 7 subunități denumite direcții regionale de drumuri și poduri și un centru de studii și cercetare, fără personalitate juridică.

4. Referitor la regimul juridic al bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, va aducem la cunostința următoarele aspecte:

În urma finalizării cadastrului general, atât terenul în cauză cât și construcțiile amplasate pe acesta au fost înscrise provizoriu în proprietatea privată a comunei, deoarece CNAIR prin DRP Constanța nu avea nici acte care să ateste dreptul de folosință asupra terenului.

Precizăm că construcțiile în cauză au fost și sunt deținute de SDN Braila care le utilizează pentru acțiuni de administrare a drumurilor naționale din această parte a județului.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre mai sus menționat îndeplinește prevederile legale în vigoare.

Secretar general,

Dragus Viorel