

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA MOVILA MIREsii  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR.....  
DIN 28.09.2023

**Privind aprobarea desfiintarii a doua cladiri aflate in domeniul privat al comunei**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinara în data de 28.09.2023;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. Primar, raportul secretarul general al comunei si raportul comisiei de inventariere;
- avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- prevederile art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune,casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c", art. 354, alin(2), art. 355 si art. 357 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

*In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g si art. 196, alin.(1), lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;*

**Consiliul local al comunei Movila Miresii**

**Adopta prezenta:**

**HOTĂRĂRE :**

Art. 1 Se aprobă desfiintarea constructiilor: locuinta C1 cu suprafata de 44 mp si anexa C2 cu suprafata de 52 mp, amplasate in satul Movila Miresii, str. Trandafirilor, nr. 652, Cv 25, P 605, 606, lot ½, NC 87358, aflate in domeniul privat al comunei ca urmare a starii avansate de degradare si care pun in pericol siguranta publica.

Art. 2 Se aproba intocmirea documentatiei tehnice pentru desfiintarea constructiilor preavazute la art. 1 si avizelor necesare pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare.

Art. 3 Materialele rezultate in urma demolarii cladirilor vor fi utilizate sau valorificate de catre institutie dupa necesitati.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 28.09.2023 cu un numar de .....voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

Primar,  
Panturu Dumitru

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Dragus Viorel

## REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezentul propun emiterea unei hotarari pentru desfiintarea urmatoarelor constructii aflate in domeniul privat al comunei: locuinta C1 cu suprafata de 44 mp si anexa C2 cu suprafata de 52 mp, amplasate in satul Movila Miresii, str. Trandafirilor, nr. 652, Cv 25, P 605, 606, lot ½, NC 87358, construite in anul 1970 cu o valoarea de inventar de 19.960 lei.

Propunem aceasta ca urmare a starii avansate de degradare si care pun in pericol siguranta publica, asa cum rezulta si din fotografiile anexate.

De altfel, potrivit art. 7, alin.(17) din Legea 50/1991, Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice.

Dupa aprobarea desfiintarii cladirilor, vom proceda la intocmirea documentatiei tehnice de desfiintare si obtinerea avizelor necesare eliberarii autorizatiei de desfiintare.

Dupa desfiintare, materialele rezultate vor fi utilizate sau valorificate de catre institutie dupa necesitati.

Primar,

Panturu Dumitru







**RAPORT**  
**la proiectul de hotarare privind desfiintarea unor cladiri care**  
**apartin domeniului privat**

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar general al comunei, in urma analizarii proiectului de hotarare privind desfiintarea unor cladiri care apartin domeniului privat al comunei, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele dispoziti legale in materie:

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se

Referitor la competenta Consiliului local, conform art. 129, alin(2), lit. c din Codul administrativ, Consiliul local exercita atributii privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Hotărârile privind administrarea patrimoniului se aproba cu majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai Consiliului local (art. 139, alin.(3), lit.g din Codul administrativ).

De asemenea, conform art. 7, alin. (7) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarea si completările ulterioare, *Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice.*

Potrivit OG 112/2000, Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează.

Cladirile care fac obiectul hotararii sunt inscrise in CF cu nr. 87358 si in inventarul domeniului privat al comunei la pozitia nr. 3, avand in valoarea de inventar de 19.960 lei, acestea avand o durata de amortizare de 40 -60 de ani.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare privind completarea inventarului actualizat al bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar general,  
Dragus Viorel



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 87358 Movila Miresii

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Movila Miresii, Cvatral 25, Parcela 605,606, Lot1/2, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87358	739	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87358-C1	Loc. Movila Miresii, Cvatral 25, Parcela 605,606, Lot1/2, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	87358-C2	Loc. Movila Miresii, Cvatral 25, Parcela 605,606, Lot1/2, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84616 / 29/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 3488, din 26/08/2022 emis de Lutea Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87358 a imobilului cu numarul cadastral 87358 / UAT Movila Miresii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 87315 inscris in cartea funciara 87315;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIREȘII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOVILA MIREȘII</b> , CIF:4342723, DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87315/Movila Miresii, inscrisa prin incheierea nr. 66796 din 17/08/2021; pozitie transcrisa din CF 79128/Movila Miresii, inscrisa prin incheierea nr. 62282 din 10/09/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

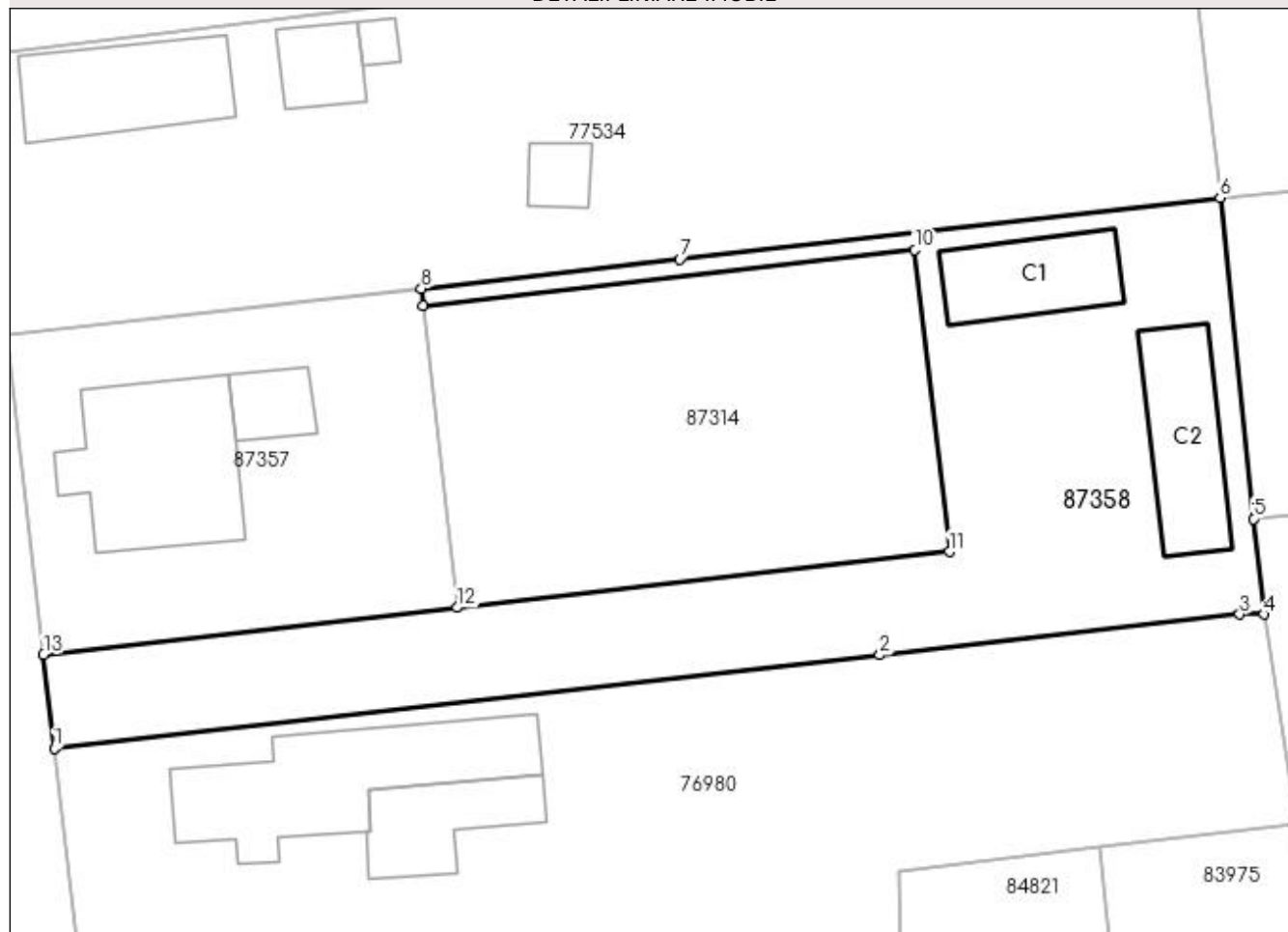
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87358	739	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	25	605,606, Lot1/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87358-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp;
A1.2	87358-C2	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.829,12 416.187,118	2	705.876,705 416.192,502	47.889
2	705.876,705 416.192,502	3	705.897,443 416.194,849	20.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.897,443 416.194,849	4	705.898,837 416.194,837	1.394
4	705.898,837 416.194,837	5	705.898,253 416.200,342	5.536
5	705.898,253 416.200,342	6	705.896,315 416.218,824	18.583
6	705.896,315 416.218,824	7	705.865,168 416.215,3	31.347
7	705.865,168 416.215,3	8	705.850,275 416.213,615	14.988
8	705.850,275 416.213,615	9	705.850,363 416.212,618	1.0
9	705.850,363 416.212,618	10	705.878,733 416.215,828	28.551
10	705.878,733 416.215,828	11	705.880,713 416.198,441	17.5
11	705.880,713 416.198,441	12	705.852,349 416.195,231	28.545
12	705.852,349 416.195,231	13	705.828,501 416.192,533	24.0
13	705.828,501 416.192,533	1	705.829,12 416.187,118	5.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2023, 08:48

Valentin  
a Istrate

Semnat digital de  
Valentina Istrate  
Data: 2023.09.26  
09:19:54 +03'00'