

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARARE
INITIATOR : PRIMAR**

**HOTĂRÂREA NR.
DIN 28.07.2022**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat
al comunei Movila Miresii**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință
ordinară în data de 28.07.2022;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și înregistrat cu nr. 4964/22.07.2022 și referatul întocmit de secretarul general al comunei înregistrat cu nr. 4964/22.07.2022;
 - referatul de admitere întocmit de OCPI Biroul Braila nr. 56624/8.07.2021;
 - Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;
 - prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 132, alin.(1) și art. 134 și art. 135, alin. (1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan în suprafața totală de 1183 mp aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat în satul Movila Miresii, str. Trandafirilor, nr. 652, identificat cu numărul cadastral 87315, amplasat în Cvartal 25, Parcela 605,606, lot 1 înscris în cartea funciară nr. 87315, după cum urmează:

- Lot 1- în suprafața de 444 mp situat în satul Movila Miresii, Str. Trandafirilor nr. 652, Cv25, P 605, 606, lot 1/1, NC 87357;

- Lot 2 - in suprafata de 739 mp situat in satul Movila Miresii, Str. Trandafirilor nr. 652, Cv25, P 605, 606, lot 1/2, NC 87358;

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 28.07.2022 cu un numar de voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR
Nr. 4965 din 22.07.2022

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun dezmembrarea unui imobil (teren intravilan) aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, judetul Braila, amplasat in localitatea Movila Miresii, str. Trandafirilor nr. 652.

Terenul mai sus mentionat apartine domeniului privat al comunei fiind in scris in cartea funciara in urma finalizarii operatiunilor de cadastru sistematic la numarul 87315, avand categoria de curti-constructii, terenul fiind ocupat de cladirile C1 si C2 care sunt inchiriate unui operator economic pentru farmacie, iar cladirile C3 si C4 sunt libere fiind intr-o stare avansata de degradare, urmand sa fie demolate.

Propunem dezmembrarea acestuia teren in 2 loturi in suprafata de 444 mp aferent constructiei farmacie si un lot de 739 mp aferent cladirilor deteriorate in vederea atribuirii prin licitatie pentru desfasurarea unei activitati economice.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusa nici o notificare in baza legilor fondului funciar sau alte reglementari privind retrocedarea imobilelor si nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect terenul in cauza.

Primar,
Panturu Dumitru

REFERAT

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, ca urmare a proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii terenului intravilan in suprafata totala de 1183 mp amplasat in satul Movila Miresii, str. Trandafirilor, nr. 652, in scris in CF cu nr. 87315, prin prezentul va prezinta urmatoarele reglementari legale in vigoare in materie referitoare la competentele de aprobare privind domeniul privat al comunei:

1. Referitor la reglementarea legala privind bunurile din domeniul privat.

Conform art. 354 din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publica, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).

2. Referitor la reglementarea legala privind administrarea bunurilor din domeniul privat.

Competenta de a hotari asupra modului de administrare a bunurilor care apartin domeniului privat al comunei apartine exclusiv Consiliului local care hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii (art. 129, alin.(2), lit c si alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

3. Referitor la reglementarea legala privind dezmembrarea bunurilor imobile:

Art. 879 din Codul Civil prevede urmatoarele: *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini*

nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880).

Conform art. 132, alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*

Art. 135, alin.(1), lit. a, *din punct de vedere tehnic, dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.*

4. Referitor la situația juridică a terenului în cauză.

Terenul intravilan în suprafața de 1183 mp din categoria de folosință curți-construcții amplasat în satul Movila Miresii, T 25, P 605/606, com. Movila Miresii, jud. Braila face parte din domeniul privat al comunei, clădirile C1 și C2 fiind închiriate unui operator economic, iar clădirile C3 și C4 sunt libere fiind într-o stare avansată de degradare care trebuie desființate.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementări privind retrocedarea imobilelor, și nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect terenul în cauză, iar asupra terenului nu sunt înregistrate sarcini sau alte litigii așa cum rezultă din extrasul de carte funciară.

Conform documentațiilor de urbanism aprobate, zona este constituită din unitatea teritorială de referință M - Zona mixtă continuând institutii, servicii și echipamente publice, comerț, activități productive mici, nepoluante și locuințe, având POT de 55%, CUT de 2.1 și regimul maxim de înălțime P+2+M.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre mai sus menționat îndeplinește prevederile legale în vigoare.

Secretar,
Dragus Viorel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
 Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	62293
Ziua	08
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIREȘII
 Domiciliul Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str Orizont, Nr. 773, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 62293 din data 08-07-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Movila Miresii, Cvartal 25, PARCELA 605,606, LOT1, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 652, Jud. Braila, UAT Movila Miresii având numărul cadastral 87315 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 87357 situat în Loc. Movila Miresii, Cvartal 25, PARCELA 605.606, LOT 1/1, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 652, Jud. Braila, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 444 mp;
- 2) 87358 situat în Loc. Movila Miresii, Cvartal 25, PARCELA 605,606, LOT1/2, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 652, Jud. Braila, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 739 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 19-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA MIHAELA SIRGHIE
 Liliana
 Mihaela
 Sirghie

Semnat digital de
 Liliana Mihaela
 Sirghie
 Data: 2022.07.19
 08:53:28 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	62293
Ziua	08
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 87315 / UAT Movila Miresii

TEREN Intravilan

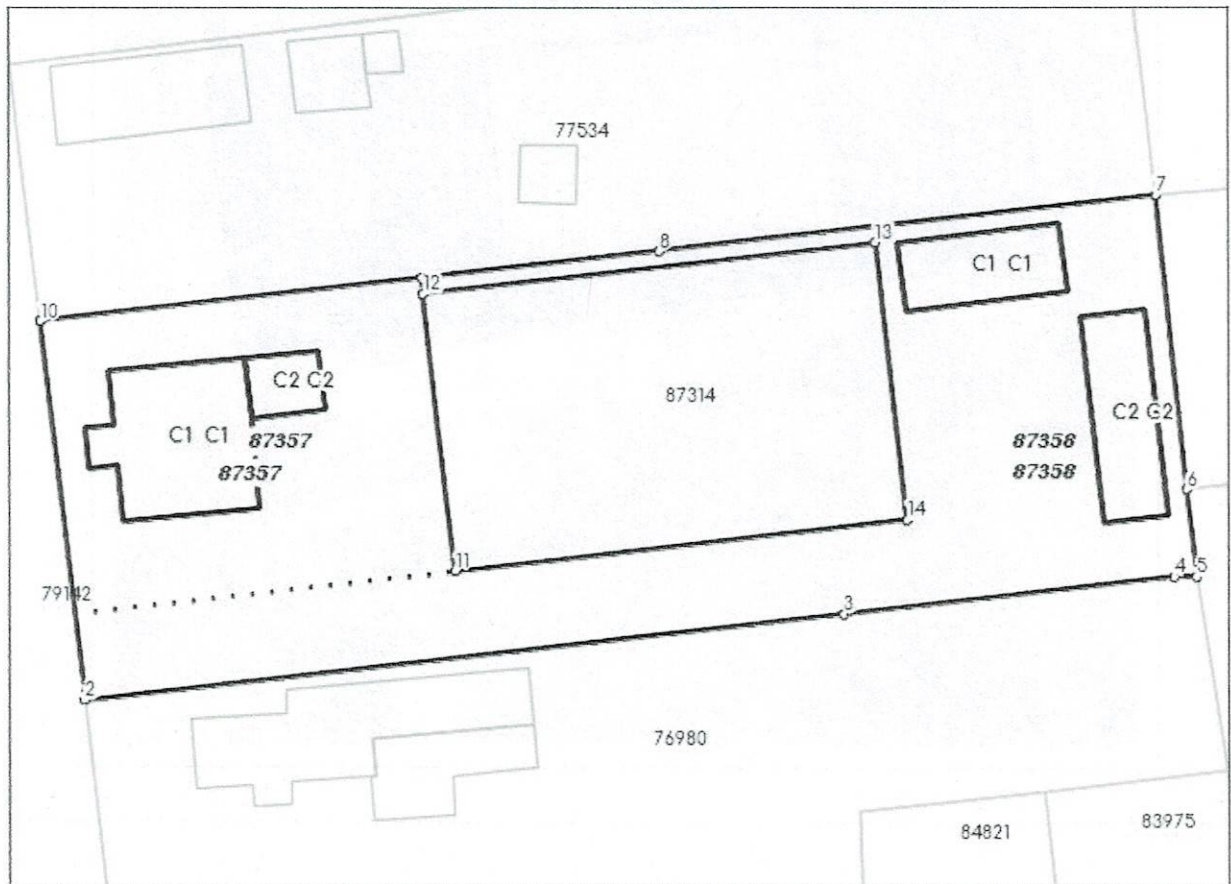
Adresa: Loc. Movila Miresii, Cvartal 25, Parcela 605,606, Lot1, Str
Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
87315	1183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.183	25	605,606, Lot2	
	TOTAL:		1.183			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	87315-C1	construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	
2	87315-C2	construcții anexa	18	Cu acte	
3	87315-C3	construcții de locuințe	44	Cu acte	
4	87315-C4	construcții anexa	52	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	705.826,402 416.210,914	2	705.829,12 416.187,118	23.95
2	705.829,12 416.187,118	3	705.876,705 416.192,502	47.889
3	705.876,705 416.192,502	4	705.897,443 416.194,849	20.871
4	705.897,443 416.194,849	5	705.898,837 416.194,837	1.394
5	705.898,837 416.194,837	6	705.898,253 416.200,342	5.536
6	705.898,253 416.200,342	7	705.896,315 416.218,824	18.583
7	705.896,315 416.218,824	8	705.865,168 416.215,3	31.347
8	705.865,168 416.215,3	9	705.850,275 416.213,615	14.987
9	705.850,275 416.213,615	10	705.826,402 416.210,914	24.025
10	705.826,402 416.210,914	11	705.852,349 416.195,231	30.318
11	705.852,349 416.195,231	12	705.850,363 416.212,618	17.5
12	705.850,363 416.212,618	13	705.878,733 416.215,828	28.551
13	705.878,733 416.215,828	14	705.880,713 416.198,441	17.5
14	705.880,713 416.198,441	1	705.852,349 416.195,231	28.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	62293	08.07.2022	19.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 62293 înregistrată la data de 08.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87357	444	Loc. Movila Miresii, Cvartal 25, Parcela 605.606, Lot 1/1, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila
2	87358	739	Loc. Movila Miresii, Cvartal 25, Parcela 605,606, Lot1/2, Str Trandafirilor, Nr. 652, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 19-07-2022
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

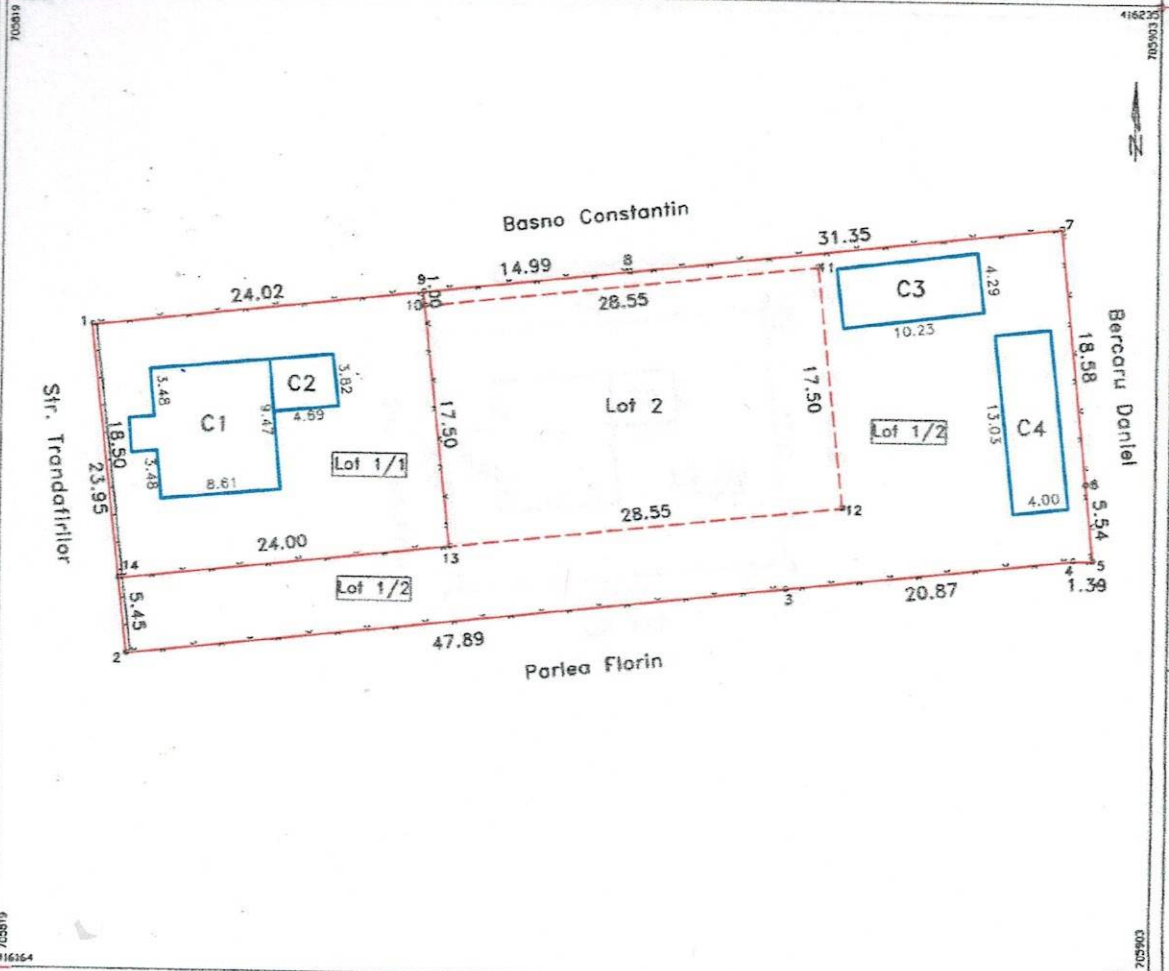
Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital
de Liliana
Mihaela Sirghie
Data: 2022.07.19
08:53:04 +03'00'

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500**

RGI 62293/8.07.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87315	1183	Sat Movila Miresii, Cvartal 25, Parcela 605,606, Lot 1	
Cartea Funciara nr. 87315		Sfr. Trandafirilor, nr. 652	U.A.T. MOVILA MIRESH



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
87315	1183	Cc	Teren intravilan curfi-construcții + construcțiile C1,C2,C3,C4	87357	444	Cc	Lot 1/1-teren intravilan C.c.+ C1,C2
				87358	739	Cc	Lot 1/2- teren intravilan C.c+ C3,C4
TOTAL	1183				1183		

Executant ; PFA Antohi Lucian	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren; Semnatura si parafa Lucian Antohi Data 08.07.2022 Stampila PFA	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Liliana Mihaela Sirghie Data 08.07.2022 Stampila SCPE