

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA MOVILA MIREȘII**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**INITIATOR : PRIMAR**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**DIN 28.07.2022**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat  
al comunei Movila Miresii**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință  
ordinară în data de 28.07.2022;*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare nr. 4962/22.07.2022 prezentat de dl. primar și raportul nr. 4963/22.07.2022 întocmit de secretarul general al comunei;
  - referatul de admitere întocmit de OCPI Biroul Braila nr. 58878/23.06.2022;
  - Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;
  - prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
  - prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 132, alin.(1) și art. 134 și art. 135, alin. (1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan în suprafața totală de 67600 mp aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, identificat cu numărul cadastral 87330, amplasat în Cvartal 15, Parcela 2, lot 2 înscris în cartea funciară nr. 77059, după cum urmează:

- Lot 2/1 - în suprafața de 64600 mp situat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1 NC 87355;
- Lot 2 /2 - în suprafața de 3000 mp situat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198 B, Tarla 15, Parcela 2, , lot 2/2 NC 87336;

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuterniceşte dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 28.07.2022 cu un numar de ..... voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

Primar,  
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Drăguș Viorel*

JUDETUL BRAILA  
COMUNA MOVILA MIRESII  
PRIMAR  
Nr. 1391/2.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun dezmembrarea unui imobil (teren intravilan) in suprafata de 67600 mp aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, judetul Braila, amplasat in localitatea situat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, identificat cu numarul cadastral 87330, amplasat in Cvartal 15, Parcela 2, Lot 2, inscris in cartea funciara nr. 87330.

Din terenul in suprafata totala de 70000 mp din categoria de folosinta arabil propun sa dezmembram un lot in suprafata de 3000 mp pentru atribuirea in superficie a acestuia prin licitatie publica in vederea realizarii unei investitii in domeniul industriei si serviciilor.

Astfel propunem dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan in suprafata totala de dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan in suprafata totala de 67600 mp aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, identificat cu numarul cadastral 87330, amplasat in Cvartal 15, Parcela 2, lot. 2 inscris in cartea funciara nr. 87330, dupa cum urmeaza:

- Lot 2/1 - in suprafata de 64600 mp situat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1 NC 87355;

- Lot 2 - in suprafata de 3000 mp situat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 119, Tarla 15, Parcela 2, / lot2/2 NC 87356.

Mentionez ca terenul in cauza face parte din intravilanul localitatii asa cum s-a aprobat prin PUG, destinatia aprobata prin documentele de urbanism (PUG si RLU) fiind de zona pentru unitati industriale, depozitare si productie agricola.

Documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost aprobata prin referatul de admitere emis de OCPI Braila cu nr. 58878/23.06.2022

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementari privind retrocedarea imobilelor si nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatorești având ca obiect terenul în cauza.

Primar,  
Panturu Dumitru

## RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, ca urmare a proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafața totală de 67600 mp amplasat în satul Movila Miresii înscris în CF cu nr. 77059, prin prezentul va prezintă următoarele reglementări legale în vigoare în materie referitoare la competențele de aprobare privind domeniul privat al comunei:

1. Referitor la reglementarea legală privind bunurile din domeniul privat.

Conform art. 354 din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publică, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).*

2. Referitor la reglementarea legală privind administrarea bunurilor din domeniul privat.

Competența de a hotărî asupra modului de administrare a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei aparține exclusiv Consiliului local care hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii (art. 129, alin.(2), lit c și alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

3. Referitor la reglementarea legală privind dezmembrarea bunurilor imobile:

Art. 879 din Codul Civil prevede următoarele: *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini*

*nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880).

Conform art. 132, alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*

Art. 135, alin.(1), lit. a, *din punct de vedere tehnic, dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.*

#### 4. Referitor la situația juridică a terenului în cauză.

Terenul intravilan în suprafața de 67600 mp, amplasat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, Cv 15, P 2, lot 2, com. Movila Miresii, jud. Braila, din categoria de folosință teren arabil și face parte din domeniul privat al comunei (poziția nr. 35 din inventar).

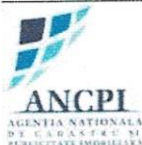
Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementări privind retrocedarea imobilelor, și nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect terenul în cauză, iar asupra terenului nu sunt înregistrate sarcini sau alte litigii așa cum rezulta din extrasul de carte funciară.

#### 5. Referitor la situația urbanistică a terenului în cauză.

Terenul intravilan care face obiectul hotărârii a fost înscris conform documentațiilor de urbanism aprobate (PUG și RLU) în zona funcțională: Zona A, zona unități industriale, depozitare și producție agricolă, , POT max aprobat = 55%, H max = și CUT max - 0,8.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre mai sus menționat îndeplinește prevederile legale în vigoare.

Secretar general,  
Dragus Viorel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila  
 Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	58878
Ziua	23
Luna	06
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIREȘII  
 Domiciliul Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str Orizont, Nr. 773, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 58878 din data 23-06-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2, UAT Movila Miresii avand numarul cadastral 87330 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 87355 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot2/1, UAT Movila Miresii avand suprafata măsurată 64600 mp;
- 2) 87356 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot2/2, UAT Movila Miresii avand suprafata măsurată 3000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 01-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Liliana  
 Mihaela  
 Sirghie

Semnat digital  
 de Liliana  
 Mihaela Sirghie  
 Data: 2022.07.01  
 09:30:31 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	58878
Ziua	23
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 87330 / UAT Movila Miresii

TEREN Intravilan

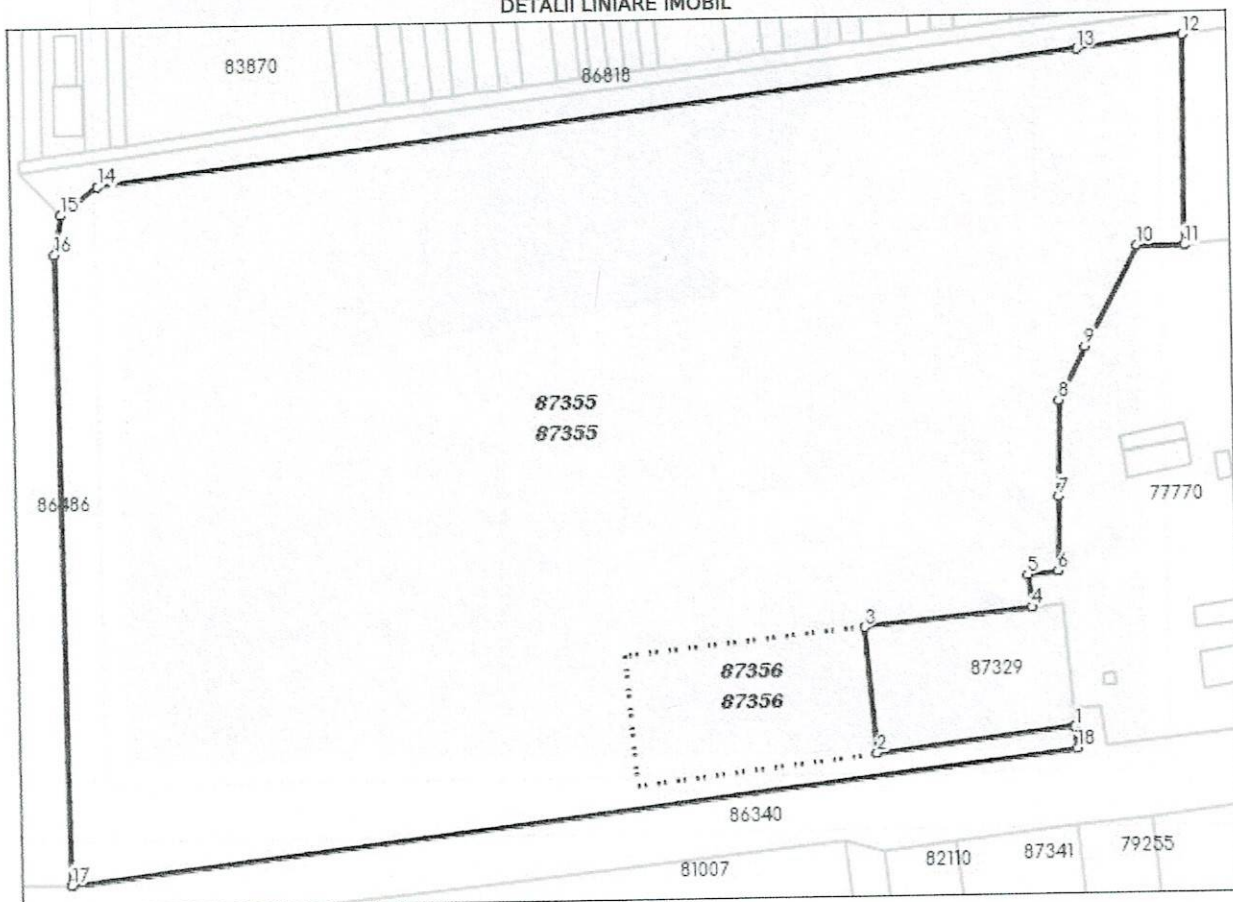
Adresa: Loc. Movila Miresii, Str Orizont, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla  
15, Parcela 2, Lot 2

Comuna/Oraș/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
87330	67600	imobil inscris in CF sporadic 73917;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	67.600	15	285, Lot2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>67.600</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	705.204,554 416.040,668	2	705.143,021 416.033,243	61.979
2	705.143,021 416.033,243	3	705.139,735 416.072,391	39.286
3	705.139,735 416.072,391	4	705.191,851 416.077,788	52.395
4	705.191,851 416.077,788	5	705.190,722 416.087,868	10.143
5	705.190,722 416.087,868	6	705.200,187 416.088,848	9.516
6	705.200,187 416.088,848	7	705.200,844 416.112,233	23.394
7	705.200,844 416.112,233	8	705.201,272 416.141,869	29.639
8	705.201,272 416.141,869	9	705.209,614 416.158,481	18.589
9	705.209,614 416.158,481	10	705.226,401 416.189,692	35.439
10	705.226,401 416.189,692	11	705.241,2 416.189,584	14.799
11	705.241,2 416.189,584	12	705.241,638 416.255,005	65.423
12	705.241,638 416.255,005	13	705.208,831 416.251,103	33.039
13	705.208,831 416.251,103	14	704.903,977 416.212,741	307.258
14	704.903,977 416.212,741	15	704.892,471 416.204,061	14.413
15	704.892,471 416.204,061	16	704.890,319 416.191,914	12.336
16	704.890,319 416.191,914	17	704.892,224 415.996,022	195.901
17	704.892,224 415.996,022	18	705.205,139 416.033,78	315.185
18	705.205,139 416.033,78	1	705.204,554 416.040,668	6.912

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	58878	23.06.2022	04.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 58878 înregistrată la data de 23.06.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87355	64600	Loc. Movila Miresii, Str Orizont, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot2/1
2	87356	3000	Loc. Movila Miresii, Str Orizont, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot2/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 01-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

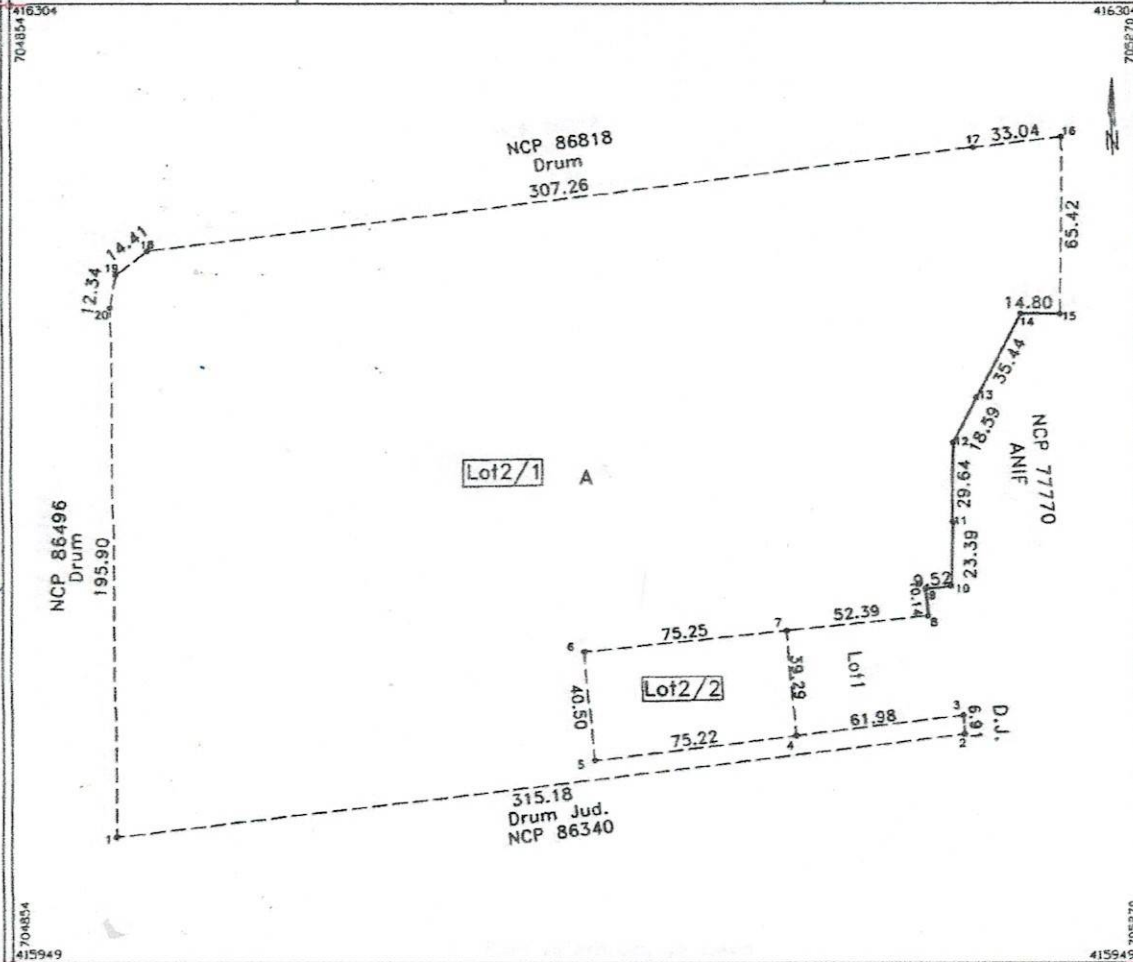
**Liliana**  
**Mihaela**  
**Sirghie**

Semnat digital  
de Liliana  
Mihaela Sirghie  
Data: 2022.07.01  
09:30:01 +03'00'

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:2500**

RGI 58878/23.06.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87730	67600	Sat Movila Miresii, Tartar 15, Parcela 2, Lot2	
Cartea Funciara nr. 87330		Str. Orizont, nr. 1198	U.A.T. MOVILA MIRESH



**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
87330	67600	A	Teren intravilan - categoria de folosinta arabil	87355	64600	A	Lot2/1- teren intravilan- arabil
				87356	3000	A	Lot2/2- teren intravilan- arabil
TOTAL	67600				67600		

Executant ; PFA Antohi Lucian	Inspector
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnat digital de Lucian Antohi Data: 2022.06.22 15:20:55 +03'00' Stamp: [Redacted]	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Mihaela Sirghie Data: 2022.07.01 09:36:46 +03'00' Stamp: [Redacted]