

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR.....
DIN 30.08.2023

**Privind completarea inventarului bunurilor
care apartin domeniului privat al comunei Movila Miresii**

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinara în data de 30.08.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. Primar, raportul secretarului general al comunei și raportul comisiei de inventariere;
 - avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
 - prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c", art. 354, alin(2), art. 355 și art. 357 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g și art. 196, alin.(1), lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;*

Consiliul local al comunei Movila Miresii

Adopta prezenta:

HOTĂRĂRE :

Art. 1 Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Movila Miresii cu următorul bun imobil:

Teren intravilan - Suprafața 2.698 mp.

Categoria de folosință: curți construcții.

Adresa- Sat Movila Miresii, strada Orizont nr. 1210.

Amplasament: Tarla 29, Parcela 276, număr cadastral 86664.

Vecinatati:

N - Teren primarie;

S - DN 22;

E - Teren primarie;

V - Teren primarie.

Valoare de inventar: 48.775 lei.

Art. 2 Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei atestat prin Hotărârea Consiliului local nr. 37 din 20.06.2018 se completează cu poziția nr. 32 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 30.08.2023 cu un număr devoturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Primar,
Panturu Dumitru
legalitate,

Avizat pentru
Secretarul general al comunei,
Dragus Viorel

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezentul propun completarea inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei.

In urma finalizarii in luna septembrie 2020 a lucrarilor de cadastru sistematic la nivelul comunei Movila Miresii, o serie de imobile pentru care nu s-a identificat proprietarul au fost trecute in domeniul privat al comunei, avand ca proprietar Comuna Movila Miresii, proprietar neidentificat.

Un astfel de imobil este terenul intravilan in suprafata de 2698 mp situat in Movila Miresii, str. Orizont nr. 1210, T 29, P 276, NC 86664 care este a fost si este utilizat si in prezent de catre Sectia Drumuri Nationale Braila pentru activitati de administrare a drumurilor nationale, pe terenul respectiv fiind realizate o serie de constructii anexe.

Terenul in cauza a fost inregistrat in CF cu nr. 86664 cu proprietar neidentificat deoarece CNAIR sau Directia Regionala de Drumuri si Poduri si nici SDN Braila nu detine documente doveditoare ale proprietatii sau administrarii acestuia.

In conditiile in care CNAIR solicita darea in folosinta gratuita a terenului in cauza si pentru inregistrarea in CF a contractului de comodat, este necesara intabularea terenului in cauza in proprietatea comunei, drept pentru care acesta trebuie introdus in domeniul privat al comunei.

Astfel, este necesara completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei atestat prin HCL 37/2018, cu o noua pozitie care sa cuprinda urmatorul imobil:

Teren intravilan - Suprafata 2.698 mp.

Categoria de folosinta: curti constructii.

Adresa- Sat Movila Miresii, strada Orizont nr. 1210.

Amplasament: Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86664.

Vecinatati:

N - Teren primarie;

S - DN 22;

E - Teren primarie;

V - Teren primarie.

Valoare de inventar: 48.775 lei.

Imobilul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propun actualizarea pozitiilor nr. 2, 10, 11 si 64 din inventar prin inregistrarea suprafetei corecte a terenului de 8385 mp asa cum rezulta din masuratorile cadastrale, modificarea valorii de inventar si inregistrarea numarului cadastral.

Primar,
Panturu Dumitru

RAPORT
la proiectul de hotarare privind completarea inventarului actualizat
cuprizand bunurile care alcatuiesc domeniul privat al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar general al comunei, in urma analizarii proiectului de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele dispoziti legale in materie:

Referitor la situatia juridica a bunurilor aflate in domeniul privat al UAT, in conformitate cu prevederile art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).

Conform art. 357 din același act normativ, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale.

Referitor la competența Consiliului local, conform art. 129, alin(2), lit. c din Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Hotărârile privind administrarea patrimoniului se aproba cu majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai Consiliului local (art. 139, alin.(3), lit.g din Codul administrativ).

De asemenea, conform art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, *Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit*

legii din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Imobilul care face obiectul hotararii a fost inregistrat in cartea funciara cu nr. 86664, iar ca proprietar fiind inregistrata comuna Movila Miresii - proprietar neidentificat.

Pentru darea in folosinta a terenului catre CNAIR DRPD Buzau este necesara intabularea definitiva a terenului de catre UAT Movila Miresii, precum si inregistrarea proprietarului cladirilor existente, respectiv CNAIR.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare privind completarea inventarului actualizat al bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar general,
Dragus Viorel

PRIMARIA

Nr. 5059 din 10.08.2023

*Aprobat,
Primar,
Dumiru PANȚURU*

REFERAT

Privind necesitatea completarii inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Movila Miresii

Comisia pentru inventarierea patrimoniului public si privat al comunei a procedat la verificarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Movila Miresii.

In urma finalizarii in luna septembrie 2020 a lucrarilor de cadastru sistematic la nivelul comunei Movila Miresii, o serie de imobile pentru care nu s-a identificat proprietarul au fost trecute in domeniul privat al comunei, avand ca proprietar Comuna Movila Miresii, proprietar neidentificat.

Un astfel de imobil este terenul intravilan in suprafata de 2698 mp situat in Movila Miresii, str. Orizont nr. 1210, T 29, P 276, NC 86664 care este a fost si este utilizat si in prezent de catre Sectia Drumuri Nationale Braila pentru activitati de administrare a drumurilor nationale, pe terenul respectiv fiind realizate o serie de constructii anexe.

Terenul in cauza a fost inregistrat in CF cu nr. 86664 cu proprietar neidentificat deoarece CNAIR sau Directia Regionala de Drumuri si Poduri si nici SDN Braila nu detine documente doveditoare ale proprietatii sau administrarii acestuia.

In conditiile in care CNAIR solicita darea in folosinta gratuita a terenului in cauza si pentru inregistrarea in CF a contractului de comodat, este necesara intabularea terenului in cauza in proprietatea comunei, drept pentru care acesta trebuie introdus in domeniul privat al comunei.

Astfel, este necesara completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei atestat prin HCL 37/2018, cu o noua pozitie care sa cuprinda urmatorul imobil:

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situtia juridica actuala
BUNURI IMOBILE - TERENURI INTRAVILANE						
32.		Imobil sat Movila Miresii	Teren intravilan aferent Sectiei Drumuri Nationale categoria "curti-constructii". Amplasament - Sat Movila Miresii, T 29 , P 276, NC 86664 Adresa : str. Orizont, nr. 1210. Suprafata teren: 2.698 mp Vecinatati : N - Teren primarie; S - DN 22; E - Teren primarie; V - Teren primarie.	1991	48.775	Carte Funciara 86664

Comisia de inventariere:

Nr. crt.	Nume si prenume	Functia publica	Functia in cadrul comisiei	Semnatura
1.	Panțuru Dumitru	Primar	Președinte	
2.	Drăguș Viorel	Secretar comuna	Membru	
3.	Datcu Nela	Contabil	Membru	
4.	Răileanu Lenuța	Consilier urbanism	Membru	
4.	Puia Mariana	Consilier registrul agricol	Membru	

