

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA MOVILA MIREȘII**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 46**  
**DIN 12.06.2025**

**privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata  
concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor  
de distribuție a gazelor naturale precum și a terenurilor necesare organizării de  
șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții:  
„ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE  
MOVILA MIREȘII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARTINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIREȘII,  
JUDEȚUL BRĂILA”**

*Consiliul Local Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară la data de 16.06.2025;*

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al Dlui Panțuru Dumitru - Primarul Comunei Movila Miresii, responsabilul legal al proiectului și rapoartelor compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului;

- Ordinul comun al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al Ministrului Energiei nr. 1604/ 27.07.2023 / 1094/ 29.08.2023 (nepublicat) privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. e din O.U.G. nr. 95/2021, pentru județul Brăila, (nepublicat);

- Adresa nr. 137.391/ 31.08.2023 emisă de MDLPA, document prin care a fost aprobată pentru finanțare prin PNI "Anghel Saligny" și investiția Comunei Movila Miresii denumită: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIREȘII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARTINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIREȘII, JUDEȚUL BRĂILA”;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii nr. 79 din 10.12.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIREȘII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARTINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIREȘII, JUDEȚUL BRĂILA”;

- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;

*În baza prevederilor:*

- art. 109, art. 110, art. 113 și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin.(2) lit. d și art. 4 alin.(1) lit. a din Anexa la HGR nr. 209/2019, privind aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul - cadru al caietului de sarcini;

*În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. s), art. 136 alin. (1), art.139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 precum și prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIREȘII

Adoptă prezenta:  
HOTĂRÂRE

**Art.1.** - Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații conform necesarului de suprafețe prevăzut în Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții: „**ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIREȘII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARTINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIREȘII, JUDEȚUL BRĂILA**”.

**Art.2.** - Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor conform necesarului de suprafețe prevăzut în Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții: „**ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIREȘII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARTINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIREȘII, JUDEȚUL BRĂILA**”.

**Art.3.** - Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, a terenului proprietate publică, necesar pentru amplasarea Stației de reglare- măsurare -predare (SRMP) gaze pe toata durata concesiunii.

**Art.4.** - Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Movila Miresii, județul Brăila, a terenurilor ocupate de obiectivele aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toata durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor.

**Art. 5.** - Predarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, a celor pentru organizarea de șantier, se vor realiza prin protocol de predare - primire încheiat între Comuna Movila Miresii și viitorul concesionar, în urma atribuirii concesiunii sistemului de distribuție a gazelor naturale din Comuna Movila Miresii.

**Art.6.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. Panțuru Dumitru, Primarul Comunei Movila Miresii.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Brăila precum și celor interesați prin grija secretarului general al Comunei Movila Miresii.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției și în Monitorul Oficial al Județului Brăila, prin grija Secretarului general al Comunei Movila Miresii.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 16.06.2025, cu un număr de ..... voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.*

Primar,  
Panțuru Dumitru

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Movila Miresii,  
Drăguș Viorel

## REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panțuru Dumitru, Primar al Comunei Movila Miresii, prin prezentul Referat propun aprobarea proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIREȘII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARTINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIREȘII, JUDEȚUL BRĂILA”.

Precizez faptul că, pentru investiția mai sus menționată, în anul 2022, Comuna Movila Miresii a depus o cerere de finanțare în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", proiectul propus fiind aprobat prin Ordinul comun al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al Ministrului Energiei nr. 1604/ 27.07.2023 / 1094/ 29.08.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. e din O.U.G. nr. 95/2021, pentru județul Brăila, fiind acordată în prima etapă suma de 14.310.000 lei.

Pentru demararea implementării investiției, conform celor precizate în adresa nr.137.391/ 31.08.2023 emisă de MDLPA, prin Hotărârea nr. 79 din 10.12.2024, Consiliului local al Comunei Movila Miresii a procedat la re aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați precum și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIREȘII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARTINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIREȘII, JUDEȚUL BRĂILA”, în vederea derulării procedurii de licitație deschisă, on line pentru atribuirea contractului integrat de proiectare și execuție aferent investiției.

După finalizarea procedurii de atribuire, la data de 21 mai 2025 a fost semnat contractul integrat de proiectare și execuție aferent investiției mai sus menționate- document expres solicitat la litera "h" în adresa mai sus amintită.

Actualmente, în conformitate cu solicitările MDLPA-finanțatorul investiției, și tot în vederea încheierii contractului de finanțare, conform celor precizate la litera "i" în adresa nr.137.391/ 31.08.2023 emisă de MDLPA, printre documentele necesar a fi prezentate finanțatorului, se află și contractul de concesiune a serviciului de distribuție a gazelor naturale.

Prin urmare, este necesară demararea, urgentă, a procedurilor de concesiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

În conformitate cu prevederile art. 104 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012: *"Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se concesiunează pentru una sau mai multe unități administrativ -teritoriale"*.

Astfel, procedura de concesiune poate fi inițiată de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ - teritoriale sau asocieri ale acestora, prin reprezentantul împuternicit, în urma solicitării primite de la o persoană sau autoritate publică interesată.

La data de 23.05.2025, operatorul economic SC BTD CONSTRUCT & AMBIENT SRL, a transmis instituției noastre Scrisoarea de intenție nr. E689, privind concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din Comuna Movila Miresii, constatându-se că, există premisele inițierii procedurii de concesiune.

Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale acestora, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora, în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

În vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din Comuna Movila Miresii, în temeiul prevederilor art. 3 alin. (2) lit. d) coroborat cu art.4, alin.(1), lit. c), pct. (i) din Cadrul General din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin HG nr. 209/2019, este necesară întocmirea dosarului preliminar, care va conține hotărârile privind punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Primar,  
Panțuru Dumitru

## R A P O R T

Subsemnatul Drăguș Viorel, secretar general Comuna Movila Miresii, în urma verificării proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIREsii, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARTINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIREsii, JUDEȚUL BRĂILA”, prin prezentul Raport vă prezint următoarele reglementări legale în materie:

Potrivit prevederilor art. 104 alin. (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, procedura de concesionare poate fi inițiată de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ - teritoriale sau asocieri ale acestora, prin reprezentantul împuternicit, în urma solicitării primite de la o persoană sau autoritate publică interesată. La data de 23.05.2025, operatorul economic SC BTD CONSTRUCT & AMBIENT SRL, a transmis către Comuna Movila Miresii, Scrisoarea de intenție nr. E689, privind concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din Comuna Movila Miresii, constatându-se astfel, existența premiselor inițierii procedurii de concesionare.

Conform prevederilor art. 3 alin. (2) din HG nr. 209/2019 *privind aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul - cadru al caietului de sarcini, în vederea inițierii procedurii de concesionare*, se parcurg următoarele etape:

- a) aprobarea întocmirii Studiului de fezabilitate prin hotărâre/hotărâri a/ale consiliului/consiliilor local(e) vizat(e);
- b) elaborarea Studiului de fezabilitate de către un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) în conformitate cu prevederile legale;
- c) Studiul de fezabilitate este parte integrantă din documentația de atribuire a concesiunii;
- d) întocmirea dosarului preliminar.

De asemenea, prevederile art. 4 (1) din actul normativ mai sus menționat (HG 209/2019), Dosarul preliminar întocmit în vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va conține:

- a) datele de identificare ale solicitantului;
- b) obiectul concesiunii;
- c) hotărârile consiliului local privind:
  - (i) punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției; hotărârea consiliului local cu privire la terenurile din proprietatea unității administrativ - teritoriale la care are competență legală de autoritate deliberativă trebuie să prevadă în mod explicit modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor cu titlu gratuit; în cazul în care lucrările vor afecta și terenurile altor unități administrativ - teritoriale, se vor prezenta și hotărârile consiliilor locale aferente cu privire la terenurile din proprietatea unităților administrativ - teritoriale la care acestea au competență legală. Autoritatea contractantă va menționa dacă punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției, se face cu titlu oneros, în condițiile legii sau în cazul terenurilor proprietate a terților. În cazul în care se va face cu titlu oneros, este necesar a se indica și cuantumul pretențiilor financiare;
  - (ii) modalitatea de punere la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare amplasării instalației de racordare la Sistemul național de transport, cu respectarea cerințelor legale;
  - (iii) regimul juridic al terenurilor pe care sunt amplasate rețelele de distribuție a gazelor naturale și, după caz, al stațiilor de reglare - măsurare - de predare (SRMP) și al stațiilor de reglare de sector (SRS). Hotărârea trebuie să precizeze clar apartenența fiecărei părți componente a sistemului de distribuție la bunurile proprietate publică/privată a comunei/orașului sau a unor persoane fizice/juridice.

Conform prevederilor art. 109 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Terenurile puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, necesare realizării investiției, inclusiv terenul aferent SRMP, sunt în proprietatea publică a Comunei Movila Miresii, fiind înscrise în CF ca bunuri aparținând domeniului public al Comunei Movila Miresii.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre mai sus menționat îndeplinește prevederile legale în vigoare.

Secretar general  
Comuna Movila Miresii,

Drăguș Viorel