

ROMANIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR: PRIMAR

HOTĂRÂREA NR. ....  
DIN 30.06.2022

**privind aprobarea vânzării prin negociere directă a bunului imobil (terenului intravilan) în suprafață de 1364 mp aflat în proprietatea privată a comunei Movila Miresii, amplasat în satul Țepeș Vodă, str. Stânjeneilor, nr. 104, CV 13/1, P 134/4/1, NC 78178, comuna Movila Miresii, jud. Braila**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2022;*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și înregistrat cu nr. 4253/22.06.2022;

- raportul întocmit de secretarul comunei înregistrat cu nr. 4254/22.06.2022 și raportul întocmit de compartimentul financiar-contabil-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate înregistrat cu nr. 4255/22.06.2022;

- Avizele favorabile ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

- Raportul de evaluare întocmit de dl. Economu Patriciu Cezar în data de 31.05.2022;

- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, alin. (6), lit. b, art. 354 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

*In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin procedura de negociere directă a bunului imobilul (teren intravilan) în suprafață de 1364 mp, aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, amplasat în sat Țepeș Vodă, str. Stânjeneilor, nr. 104, Cvartal 13/1, Parcela 132/4/1, comuna Movila Miresii, număr cadastral 78178, înscris în Cartea funciara cu nr. 78178 către numiții Bunea Vasile și Bunea Simona, în calitate de proprietari ai clădirilor existente pe terenul respectiv.

Art. 2 Se aproba Raportului de evaluare a bunului imobil prevăzut la art. 1, întocmit de către expertul evaluator ANEVAR Economu Patriciu Cezar conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prețului de pornire al negocierii directe la suma 18.400 lei.

Art. 4 Comisia de negociere va fi constituita prin Dispozitia Primarului si va fi compusa din viceprimar in calitate de presedinte, 2 consilieri locali si 2 functionari publici iar secretariatul va fi asigura de secretarul general al comunei.

Art. 5 Numitii Bunea Vasile si Bunea Simona in calitate de proprietari ai construcțiilor vor fi notificați prin grija secretarului general al comunei în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri in vederea exprimarii opțiunii de cumpărare.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art. 7 Cheltuielile aferente intocmirii si autentificarii contractului de vanzare-cumparare și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliara vor fi suportate de cumparator.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 30.06.2022 cu un numar de ..... voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

*Primar,  
Panțuru Dumitru*

*Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comuna,  
Drăguș Viorel*