

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR : PRIMAR

HOTĂRĂREA NR.
DIN 30.06.2022

Privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitatie publica asupra terenului intravilan in suprafata de 2400 mp aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii, amplasat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 1, numar cadastral 87329

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinara în data de 30.06.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si inregistrat cu nr. 3982/15.06.2022;

- referatul întocmit de secretarul general al comunei inregistrat cu nr. 3983/15.06.2022, referatul intocmit de compartimentul de urbanism inregistrat cu nr. 3984/15.06.2022 si compartimentul financiar-contabil- impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate inregistrat cu nr. 3985/15.06.2022;

- raportul de evaluare intocmit de evaluator Economu Patriciu Cezar;

- avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor si al Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;

- prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotararii Consiliului local nr. 57/20.09.2018, privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri care apartin domeniului privat al UAT Comuna Movila Miresii;

- prevederile art. 108, lit. e, art. 354, 355 si 362 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

In baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin(1), lit. a si art. 198, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 2400 mp, categoria de folosinta "arabil" situat în localitatea Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, comuna Movila Miresii, judetul Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 1, numar cadastral 87329 aflat in domeniul privat al comunei prin aplicarea procedurii de licitatie publica cu oferta in plic inchis cu adjudecare la cel mai mare pret oferit.

Art. 2 Se aproba insusirea raportului de evaluare intocmit de catre evaluator Economu Patriciu-Cezar conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba documentatia de licitatie conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare care contine urmatoarele documente:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Instructiunile pentru ofertanti;
- c. Formulare ofertanti;
- d. Formularul de contract de superficie.

Art. 4 Se aproba pretul de pornire al licitatiei ca fiind cel prevazut in raportul de evaluare la suma de 1.012 lei/an/suprafata totala (84,50 lei/luna).

Art. 5 Se stabileste cuantumul garantiei de participare la suma de 102 lei.

Art. 6 Se stabileste cuantumul taxei de participare la suma de 600 lei.

Art. 7 Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pentru o perioada de 49 de ani prin incheierea unui contract in forma autentica, cu posibilitatea prelungirii la implinirea termenului.

Art. 8 Se împuternicește dl. primar Panturu Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art. 9 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de beneficiarul dreptului.

Art. 10 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 11 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 12 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de cu un numar de voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

*Primar,
Panturu Dumitru*

*Avizat pentru legalitate,
Secretar comuna,
Drăguș Viorel*