

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR: PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5
DIN 17.01.2025

privind validarea inentarului terenurilor intravilane alfate în inventarul domeniului privat al comunei disponibile pentru atribuirea gratuita la cerere tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și raportul întocmit de secretarul general al comunei inregistrat cu nr. 3611/25.05.2021;
- procesul verbal de inentariere al terenurilor aflate in domeniul privat al comunei disponibile pentru atribuire gratuită în baza prevederilor Legii nr. 15/2003;
 - Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 41/31.05.2021, privind aprobarea Regulamentului Regulamentul pentru atribuirea gratuita la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale , pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - prevederile art. 3, din Legea nr. 15/2003, sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata;
 - Prevederile art. 2, alin.(2) din HGR nr. 896/2003, aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Movila Miresii

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se valideaza inventarul terenurilor intravilane aflate în domeniul privat al comunei disponibile pentru atribuirea gratuita la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 30.01.2025 cu un numar de voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,

Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

Inventarul terenurilor intravilane aflate în domeniul privat al comunei disponibile pentru atribuirea gratuita la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală

<i>Nr. crt.</i>	<i>Amplasament</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categorie de folosinta</i>	<i>Nr cad.</i>
1.	Țepeș Vodă, Strada Castanului nr. 1A, Cv 1, P 3, Lot 1/1	547	Arabil	87462
2.	Țepeș Vodă Strada Castanului nr. 1B, Cv 1, P 3, Lot 1/2	547	Arabil	87463
3.	Țepeș Vodă Strada Castanului nr. 1C, Cv 1, P 3/2, Lot 2/1	547	Arabil	87464
4.	Țepeș Vodă Strada Castanului nr. 1D, Cv 1, P 3/2, Lot 2/2	546	Arabil	87465
	TOTAL	2187		

Primar,
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul. Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ - teritoriale.

Au fost identificate următoarele terenuri intravilane disponibile:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Amplasament</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categorie de folosinta</i>	<i>Nr cad.</i>
1.	Țepeș Vodă, Strada Castanului nr. 1A, Cv 1, P 3, Lot 1/1	547	Arabil	87462
2.	Țepeș Vodă Strada Castanului nr. 1B, Cv 1, P 3, Lot 1/2	547	Arabil	87463
3.	Țepeș Vodă Strada Castanului nr. 1C, Cv 1, P 3/2, Lot 2/1	547	Arabil	87464
4.	Țepeș Vodă Strada Castanului nr. 1D, Cv 1, P 3/2, Lot 2/2	546	Arabil	87465
	TOTAL	2187		

Având în vedere faptul ca avem trei solicitari, propun validarea inventarului mai sus mentionat urmand ca in viitoarele sedinte sa propunem atribuirea terenurilor solicitantilor.

Primar,

Panturu Dumitru

RAPORT

Conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul. Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m² și 300 m² în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m² și 400 m² în orașe și între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ - teritoriale.

Conform art. 2 din HGR nr. 896/2003, aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală:

(1) Situația terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evidențiază pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene.

(2) După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(3) Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local.

În localitatea Tepes Voda au fost identificate 4 loturi de teren în suprafața totală de 2187 mp care aparțin domeniului privat al comunei și care sunt libere de construcții și pot fi atribuite la cerere.

Destinația terenului conform documentațiilor de urbanism aprobate este de zonă de locuire și funcțiuni complementare (L1) având următoarele reglementări urbanistice stabilite prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat în anul 2018:

- POT - maxim 30% din suprafața arabil;
- CUT - maxim 0.60 ADC/ suprafața arabil;
- Dimensiuni minime parcelă: Front strădal 9 m, Suprafața: 180 mp;
- Retrageri față de aliniamentul strădal: conform clădirilor din zonă;
- Retrageri față de limitele laterale: min 2 m sau ½ din înălțimea clădirii la cornișă;
- Retrageri față de limita posterioară: min 5 m;
- Regim de înălțime : P + M (6 m la cornișă);
- Aspectul exterior : conform clădirilor din zonă;
- Echipare edilitară: apă curentă și energie electrică;
- Spații verzi : min 30% din suprafața arabil;
- Imprejmuiri : socluri opace către stradă;
- Servituti - nu sunt;
- Tipul clădirilor admise fără condiționari: locuințe și anexe gospodărești;
- Tipul clădirilor admise cu condiționari: funcțiuni comerciale și servicii profesionale complementare locuirii, activități manufacturiere de mici dimensiuni nepoluante cu condiția ca ADC însumată a acestora să nu depășească 20% din ADC a UTR-ului și să nu genereze transporturi grele.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile legale în vigoare.

Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 17.01.2025

Comisia pentru identificarea si inventarierea terenurilor din intravilanul comunei Movila Miresii, in vederea punerii in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, a procedat la identificarea si inventarierea terenurilor intravilane disponibile pe raza localitatilor componente comunei, si aflate in proprietatea privata a Consiliului local, care sunt libere si disponibile de sarcini.

In urma analizarii inventarului terenurilor aflate in proprietatea privata a comunei si a planurilor cadastrale, Comisia a identificat urmatoarele terenuri intravilane disponibile:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Amplasament</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Categorie de folosinta</i>	<i>Nr cad.</i>
1.	Țepeș Vodă, Strada Castanului nr. 1A, Cv 1, P 3, Lot 1/1	547	Arabil	87462
2.	Țepeș Vodă Strada Castanului nr. 1B, Cv 1, P 3, Lot 1/2	547	Arabil	87463
3.	Țepeș Vodă Strada Castanului nr. 1C, Cv 1, P 3/2, Lot 2/1	547	Arabil	87464
4.	Țepeș Vodă Strada Castanului nr. 1D, Cv 1, P 3/2, Lot 2/2	546	Arabil	87465
	TOTAL	2187		

Comisia propune Consiliului local aprobarea prin hotarâre a inventarului terenurilor mentionate mai sus.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal.

Comisia de inventariere :

Nume si prenume	Functia publica	Functia in cadrul comisiei	Semnatura
Frigioiu Stan	Viceprimar	Președinte	
Drăguș Viorel	Secretar general	Membru	
Răileanu Lenuța	Consilier	Membru	