

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR PRIMAR

PROIECT DE HOTARÂRE NR.39
DIN 29.04.2026

Privind propunerea de schimbare a destinației imobilului Scoala Primară Țepeș Vodă, amplasat în satul Țepeș Vodă, str. Violetelor, nr. 222, comuna Movila Miresii, județul Brăila

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară/extraordinară în data de2026;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar, initiatorul proiectului de hotarare si raportul intocmit de secretarul general al comunei;
- Hotărârea Consiliului de administratie al Scolii Gimnaziale Movila Miresii nr. 8/25.03.2026;
- Acordul Scolii Gimnaziale Movila Miresii nr. 1197/15.04.2026 din care rezultă că în imobilul Gradinita nr. 2 nu se mai desfasoara activitati didactice din anul 2026;
- avizul favorabil al Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement;
- Avizul favorabil al comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, gospodarie comunală, servicii, comert si urbanism;
- Anunțul nr. 2934 din 29.04.2026, publicat pe site-ul instituției www.brmovilamiresii.ro în baza prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor:

- art. 146, alin.(8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 4, lit. a din Anexa nr. 2 la Ordinul Ministerului Educatiei nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. a si art. 287, lit. b, art. 297, alin.(1), lit. a si art. 301 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit.a si art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul adminstrativ cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul local al comunei Movila Miresii
Adopta prezenta
HOTĂRÂRE:***

Art. 1. - Se aprobă propunerea de schimbare a destinației din spațiu pentru învățământ în spațiu pentru activități de servicii publice de interes local, a unei parti din imobilul Scoala Primara Țepeș Vodă, amplasat în satul Țepeș Vodă, str. Violetelor, nr. 222, comuna Movila Miresii, județul Brăila, T 10, P 101, NC 85982, respectiv: Cladire C1 (Scoala Primara) cu suprafata construita de 413 mp si cladire C2 (Anexa) cu suprafata construita de 33 mp, cladire C3 (anexa) cu suprafata construita de

102 mp si terenul intravilan aferent în suprafata de 9002 mp, înscris in CF cu nr. 76871, aflat în domeniul public al comunei.

Art. 2 După emiterea avizului conform de către Ministrul educației pentru schimbarea destinației acesta va fi închiriat /concesionat pentru desfășurarea unor activități de servicii publice de interes local, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Art. 3 - Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Scolii Gimnaziale Movila Miresi asupra imobilului prevazut la art. 1.

Art. 4 - Preluarea imobilului prevazut la art. 1 se va face în baza de protocol incheiat cu Scoala Gimnaziala Movila Miresii.

Art. 5 Dl. Primar Panțuru Dumitru este împuternicit să transmita Ministerului Educatiei documentele prevazute in anexa nr. 2 la Ordinul nr. 4283/2024 pentru emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

Art. 6 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Movila prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Ministerului Educației și Cercetării. Scolii Gimnaziale Movila Miresii, si Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de2026 cu un numar devoturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezentul propun schimbarea destinației din spațiu pentru învățământ în spațiu pentru servicii sociale, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale a imobilului Scoala Primara Țepeș Vodă, amplasat în satul Țepeș Vodă, str. Violetelor, nr. 222, comuna Movila Miresii, județul Brăila, T 10, P 101, NC 85982, respectiv: Cladire C1 (Scoala Primara) cu suprafata construita de 413 mp si cladire C2 (Anexa) cu suprafata construita de 33 mp, cladire C3 (anexa) cu suprafata construita de 102 mp si terenul intravilan aferent în suprafata de 9002 mp, înscris in CF cu nr. 76871, aflat în domeniul public al comunei.

Diferenta de teren intravilan de 1577 mp aferenta cladidii Gradinitei Tepes Voda va ramane in administrarea Scolii Gimnaziale.

Scoala Tepes Voda si-a incetat activitatea si a fost exclusa din retea unitatilor scolare din anul 2025, in prezent imobilul fiind liber necesitand lucrari de reparatii. Deoarece acesta nu mai este folosit pentru destiantia initiala, propunem ca acesta sa fie utilizat pentru acordarea de servicii sociale sau comunitare fie prin SPAS din cadrul Primariei fie de catre un operator autorizat privat, in cazul in care primim solicitari in acest sens.

Scoala Gimnaziala Movila Miresii in calitate de administrator al imobilului si-a dat acordul pentru schimbarea destinației prin Hotararea Consiliului de administratie nr. 8/25.03.2026 comunicat prin adresa nr. 1197/15.04.2026 pe care o anexam la prezenta.

Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării.

Propunerea de schimbare a destinației va fi comunicata MInisterului educatiei, impreuna cu documentatia prevazuta de Ordinul MEC nr. 4283/2024, iar dupa după emiterea avizului conform de către Ministrul educației pentru schimbarea destinației acesta va fi închiriat /concesionat pentru desfășurarea unor activități de servicii publice de interes local, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Primar,

Dumitru Panturu

RAPORT

Referitor la proiectul de hotaare privind schimbarea destinației din spațiu pentru învățământ în spațiu pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale a imobilului Grădiniță nr. 2, amplasat în stul Movila Miresii, str. Ciresilor nr. 296-297, comuna Movila Miresii, T 20, P 461, NC 85982 alcătuit din teren intravilan în suprafata de 2684 mp, cladire C1 (Gradinita) cu suprafata construita de 511 mp si cladire C2 (Anexa) cu suprafata construita de 5 mp, înscris in CF cu nr. 85982, aflat in domeniul public al comunei, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele prevederi legale in materie:

A. Referitor la statutul juridic al bunurilor unitatilor de invatamant:

Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 146. - (1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:

a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;

b) bunuri proprietate privată - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară particulare;

c) bunuri proprietate publică și/sau privată, în funcție de entitatea care le-a înființat - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară confesionale.

(2) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(7) Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării.

(8) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării.

(9) Procedurile de elaborare a avizelor conform alin. (7) și (8), precum și condițiile necesare acordării acestora se aprobă prin ordin al ministrului educației și cercetării.

(10) Termenul pentru soluționarea cererii de emitere a avizului conform este de 90 de zile calendaristice de la data înregistrării solicitării.

(11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

(12) În cazul în care, după schimbarea destinației spațiilor/clădirilor sau a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a DJIP/DMBIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.

(13) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (8) - (11) sunt nule de drept.

(14) Schimbarea destinației bazei materiale de autoritățile administrației publice locale, în lipsa avizului conform emis de Ministerul Educației și Cercetării, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani sau cu amendă.

B. Referitor la competențele Consiliului local în materie administrării bunurilor din domeniul public

OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

Art. 129 (2) : Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 287 Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale.

Art. 297 (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 301 Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică

Art. 139 (3), lit. g : Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) (7 consilier din 13) a consilierilor locali în funcție hotărârile privind administrarea patrimoniului.

C.Referitor la situatia juridica a imobilului:

Scoala Primara Țepeș Vodă, amplasat în satul Țepeș Vodă, str. Violetelor, nr. 222, comuna Movila Miresii, județul Brăila, T 10, P 101, NC 85982, respectiv: Cladire C1 (Scoala Primara) cu suprafata construita de 413 mp si cladire C2 (Anexa) cu suprafata construita de 33 mp, cladire C3 (anexa) cu suprafata construita de 102 mp si terenul intravilan aferent în suprafata de 10549 mp, înscris în CF cu nr. 76871.

Pe terenul în cauza se afla amplasata si cladirea Gradinitei Tepes Voda care nu face obiectul acestei proceduri, fiind functionala, avand un teren intravilan în suprafata de 1577 mp care nu face obiectul schimbarii destinației.

C.Referitor la procedura de obtinere a avizului conform:

Ordinul Ministerului Educatiei nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora:

Art. 3 Avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, respectiv în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, se emite la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora.

(1) Schimbarea destinației se poate realiza doar în imobilele în care activitatea educațională este întreruptă și unitatea de învățământ nu mai face parte din rețeaua școlară.

(2) Avizul conform al ministrului educației se emite ținând cont de următoarele aspecte:

a) unitatea de învățământ a fost desființată sau comasată, iar imobilul respectiv, teren și clădire/clădiri, nu mai este necesar procesului de învățământ și nu se mai desfășoară activitate de învățământ, elevii/preșcolarii fiind mutați într-un alt imobil în care activitatea educațională se desfășoară în condiții optime Schimbarea destinației se poate realiza doar în imobilele în care activitatea educațională este întreruptă și unitatea de învățământ nu mai face parte din rețeaua școlară.

(2) Avizul conform al ministrului educației se emite ținând cont de următoarele aspecte:

a) unitatea de învățământ a fost desființată sau comasată, iar imobilul respectiv, teren și clădire/clădiri, nu mai este necesar procesului de învățământ și nu se mai desfășoară activitate de învățământ, elevii/preșcolarii fiind mutați într-un alt imobil în care activitatea educațională se desfășoară în condiții optime.

Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, va fi însoțită de următoarele documente:

a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, care se încadrează în una dintre situațiile sus-menționate. În cazul în care se intenționează ca imobilul, construcție și/sau teren, sau o parte din imobil să fie închiriată, așa cum este precizat și la , cu modificările și art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că după emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale. În cazul în care se intenționează demolarea/demolarea parțială a clădirii, în hotărâre se va menționa că schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar pe terenul rămas liber după demolare se va edifica o nouă construcție care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar;

b) acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;

c) acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării;

d) documente justificative din care să reiasă că unitatea de învățământ se încadrează în prevederile legale în vigoare, respectiv și-a întrerupt activitatea de mai puțin de trei ani calendaristici;

e) extras de carte funciară, actualizat, sau extras din inventarul centralizat al bunurilor care fac parte din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ, aferent imobilului pentru care se propune schimbarea destinației, inventar aprobat prin hotărâre de consiliul local și avizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA);

f) caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren, respectiv anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren;

g) plan de situație și plan de amplasament;

h) fotografiile ale construcțiilor și expertiza tehnică a clădirii întocmită de un expert MDLPA cu cel mult 2 ani înainte de momentul transmiterii solicitării, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;

i) memoriu justificativ detaliat, asumat de către autoritățile administrației publice locale, care să conțină în mod obligatoriu următoarele:

- necesitatea și oportunitatea schimbării destinației;
- descrierea stării tehnice a clădirii;
- dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv;
- din ce an nu se mai desfășoară proces de învățământ;
- unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ care a preluat efectivele și grupele de copii/elevi;
- tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie acestea la dezvoltarea comunității locale;

- alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare a destinației etc.

Etapele procedurii de elaborare a avizului conform sunt următoarele:

a) autoritățile administrației publice locale/județene solicită, printr-o adresă transmisă Ministerului Educației, emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației unui imobil/spațiu dintr-un imobil. Adresa va fi însoțită de documentele prevăzute la ;art. 4

b) în cazul în care direcția de specialitate constată că documentația este incompletă, se solicită, în maximum 30 de zile, completări/clarificări necesare analizării din punct de vedere tehnic sau, după caz, se restituie documentația;

c) autoritățile administrației publice locale/județene au obligația să transmită clarificări și completări în maximum 30 de zile de la data primirii solicitării transmise de către Ministerul Educației. În caz contrar, Ministerul Educației va restitui întreaga documentație neavizată;

d) după primirea tuturor clarificărilor/documentelor solicitate de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Educației și verificarea acestora se elaborează proiectul avizului conform care, împreună cu documentația, se supune aprobării conducerii Ministerului Educației;

e) respingerea solicitării și returnarea documentației se pot face dacă nu sunt respectate prevederile ;art. 3

f) avizul conform sau adresa de respingere a solicitării se emite în termen de 90 de zile de la data înregistrării solicitării autorității administrației publice locale/județene

Secretar general,

Dragus Viorel