

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34  
DIN 14.04.2025

**Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren intravilan  
pentru construirea unei locuințe proprietate personală  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2025;*

*Având în vedere :*

- Cererea și actele doveditoare depuse de Ungureanu Alin și Ungureanu Alina Dafinuța domiciliați în satul Țepeș Vodă, str. ...., comuna Movila Miresii, jud. Brăila, prin care solicita atribuirea în folosință gratuită a unui teren intravilan pentru construirea unei locuințe personale înregistrată cu nr.2524/14.04.2025;

- Referatul comisiei de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 înregistrat cu nr.2525/14.04.2025;

- Referatul de aprobare întocmit de dl. primar și raportul secretarului general al comunei;

- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;

*Ținând cont de prevederile:*

- Hotărârii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. 41/31.05.2021, privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea gratuită la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Hotărârii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. 4/31.01.2025, privind validarea inventarului terenurilor intravilane aflate în domeniul privat al comunei disponibile pentru atribuirea gratuită la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- art. art. 2, alin.(2), art. 2 și art. 5 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin.(1) din HGR 896/2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003;

- art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), art. 139, alin.(2), art. 354-364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul local al comunei Movila Miresii***

***Adopta prezenta:***

**HOTĂRÂRE:**

Art. 1 Se aprobă acordarea în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției d-lui UNGUREANU ALIN, CNP ....., căsătorit cu d-na UNGUREANU ALINA DAFINUȚA, CNP ....., domiciliați în satul Țepeș Vodă,

strada ....., comuna Movila Miresii, județul Brăila, terenul intravilan in suprafață de 547 mp, amplasat in localitatea Țepeș Vodă, strada Castanului, nr. 1C, comuna Movila Miresii, județul Brăila, Cv 1, P 3/2, lot 2/1, număr cadastral 87464, înscris în cartea funciară cu nr. 87464, categoria de folosință arabil, aflalt în domeniul privat al comunei Movila Miresii.

Art. 2 Dl. primar al comunei Movila Miresii, Panțuru Dumitru este împuternicit ca în numele și pe seama Comunei Movila Miresii să semneze contractul de dare în folosință gratuită(comodat) întocmit conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și să asigura atribuirea către comodatari a terenului prevăzut la art. 1 în termen de 15 zile în baza unui proces-verbal de punere în posesie întocmit conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Beneficiarul dreptului de folosinta este obligat să obțină autorizația de construire și să înceapă construirea locuinței in termen de 12 luni de la data atribuirii terenului, în caz contrar, dreptul de folosință gratuită asupra terenului va fi retras.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Movila prin compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului propriu de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Primarului comunei și Instituției Prefectului județului Brăila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 30.04.2025 cu un numar de .....voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

Primar,  
Panțuru Dumitru

*Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comuna,  
Drăguș Viorel*

**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA MOVILA MIREsii**  
**PRIMAR**  
Nr...../.....

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)**

*Încheiat astăzi.....*

**Art1. Partile contractante**

Comuna Movila Miresii, cu sediul în comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, județul Braila, cod fiscal 4243723, reprezentată legal prin dl. Panțuru Dumitru, având funcția de primar, în calitate de Comodant (Proprietar), pe de o parte și

UNGUREANU ALIN, CNP ....., posesor al Ci seria XR nr. ...., eliberat de SPCLEP Ianca la data de ..... domiciliat în satul Țepeș Vodă, strada ....., comuna Movila Miresii, județul Brăila, căsătorit cu UNGUREANU ALINA DAFINUȚA, CNP ....., posesoare a CI seria XR nr. ...., eliberată de SPCLEP Ianca la data de ....., domiciliată în satul Țepeș Vodă, strada ....., comuna Movila Miresii, județul Brăila

În calitate de Comodatari, pe de alta parte,

*In temeiul prevederilor:*

- Legii nr. 15/2003, privind privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- Art. 2146-2157 din Legea nr. 286/2009, privind Codul Civil;
- Art.362 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Hotărârii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. ..../....., privind atribuirea în folosință gratuită pentru realizarea unei locuințe proprietate persoanală;

Partile semnatare au convenit să încheie prezentul contract de dare în folosință gratuită (comodat), denumit în continuare "contract" în următoarele condiții:

**Art. 2 Obiectul contractului**

(1) Obiectul contractului îl reprezintă atribuirea în folosință gratuită comodatariilor a unui imobilul (teren intravilan) în suprafață de 547 mp aflat în proprietatea privată a comunei Movila Miresii, județul Braila, situat în satul Țepeș Vodă, strada Castanului, nr. 1C, comuna Movila Miresii, județul Brăila, amplasat cadastral în Cv 1, P 3/2, lot 2/1, număr cadastral 87464, categoria de folosință arabil.

(2) Dreptul de folosință gratuită se constituie în scopul realizării de către comodatari a unei locuințe proprietate personală.

(3) Comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului iar UAT Comuna Movila Miresii păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

#### Art. 3 Durata contractului

(1) Transmiterea în folosință gratuită a imobilului care face obiectul prezentului contract, se face pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(2) Transmiterea în folosință gratuită a terenului încetează în situația, în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de Comodat.

#### Art. 4 Drepturile și obligațiile comodantului(proprietarului)

(1) Comodantul are dreptul de a inspecta terenul care face obiectul prezentului contract verificând respectarea obligațiilor asumate de către comodatari cu notificarea scrisă prealabilă.

(2) Comodantul are obligația sa nu îi tulbure pe comodați în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(3) Comodantul are obligația sa permită comodaților pe cheltuiala acestora, accesul la rețelele de utilități publice existente în zonă.

#### Art. 5 Drepturile si obligatiile comodatarilor

(1) Comodatarii au următoarele drepturi :

a) să folosească terenul atribuit pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

b) sa folosească terenul atribuit ca posesori de bună credință;

c) să intabuleze dreptul de folosință gratuită asupra terenului precum și asupra locuința realizata în cartea funciară și să trimită UAT o copie de pe încheierea de înscriere în termen de 30 de zile de la comunicarea acesteia;

d) să solicite cumpărarea directă a terenului după finalizarea construirii locuinței.

(2) Comodatarul are urmatoarele obligatii:

a) de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală;

b) să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;

c) să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului prin procesul - vebal de punere în posesie;

d) să o realizeze locuința cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a reglementarilor locale de urbanism;

e) să împrejmuiască terenul și să asigure curațenia și întreținerea acestuia până la data realizarii locuintei;

f) să finalizeze construirea locuinței în termenului prevăzut de autorizația de construire;

g) să asigure pe cheltuiala sa realizarea branșamentelor la utilitățile existente în zonă;

h) să anunțe în scris dacă se află în imposibilitatea realizării locuinței;

- i) să nu schimbe destinația clădirii;
- j) sa platească taxa pe terenul atribuit în folosință conform prevederilor legislației fiscale în vigoare;
- k) sa platească impozitul aferent locuinței realizate conform prevederilor legislației fiscale în vigoare;
- l) în cazul instrainării locuinței să înștiințeze în scris comodantul în termen de 15 zile de la înstrăinare.

#### Art. 6 Încetarea contractului

Contractul de comodat încetează pentru una din următoarele cauze:

- a) în cazul în care se constată că comodatarii au obținut terenul prin fals în declarații;
- b) în cazul în care comodatarii nu obțin autorizația de construire și nu încep construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- c) în cazul realizării locuinței cu nerespectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a reglementărilor locale de urbanism;
- d) în cazul schimbării destinației locuinței;
- e) în cazul înstrăinării locuinței;
- f) în cazul renunțării de către comodatari la dreptul de folosință;
- g) prin consolidare, data la care terenul și locuința devin proprietatea aceleiași persoane;
- h) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către proprietarul terenului. În această situație, proprietarul va notifica de îndată intenția de denunțare precum și motivele care au determinat această măsură.

#### Art. 7 Răspunderea contractuală

(1) Conform prevederilor art. 1350 din Codul civil, orice persoană trebuie să-și exercite obligațiile pe care le-a contractat. Atunci când fără justificare, nu își îndeplinește aceasta îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu în condițiile legii. Dacă prin lege nu se prevede altfel, nici una dintre părți nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

(2) Atunci când, fără justificare, una din părțile contractante nu își exercită obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul cu daune-interese dacă este cazul. În cazul încetării contractului conform art. 7, lit. a și c și d, proprietarul renunță expres și irevocabil la orice drepturi de proprietate asupra construcțiilor realizate, aplicarea prevederilor art. 699 din Codul civil fiind exclusă.

#### Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

(1) Părțile contractante sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forță majoră și cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația în vigoare și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acesta și care fac imposibilă executarea contractului, aceste evenimente incluzând fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, carantina, embargo.

#### Art. 9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată între părți este considerată valabilă numai dacă va fi transmisă prin poștă cu confirmare de primire la adresele din corespondență, sau personal cu semnare de primire.

#### Art. 10 Dispoziții finale

(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând dispozițiile Codului Penal referitoare la falsul în declarații că au capacitate deplină de a încheia un mod valabil prezentul contract și că nu există nici un fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract.

(2) Toate obligațiile asumate de comodat în legătură cu prezentul contract se vor transmite succesorilor de drept.

(3) În situația în care la un moment dat oricare din dispozițiile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau unei reglementare legală, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul contract.

(4) Modificarea prezentului contract prin act adițional se va efectua prin acordul scris al părților.

Comodant,

Comodatar,

Primar,

Panțuru Dumitru

Ungureanu Alin

Avizat,

Ungureanu Alina Dafinuța

Secretar general,  
Drăguș Viorel

CFPP,  
Datcu Nela

JUDETUL BRĂILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
PRIMAR  
Nr...../.....

**PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE**

**a terenului atribuit in folosinta gratuita in baza prevederilor Legii nr. 15/2003  
Incheiat astazi .....**

Astazi data de mai sus mentionata, noi partile contractante, respectiv, Comuna Movila Miresii, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, jud. Braila, având codul de înregistrare fiscala 4342723, reprezentant legal prin primar Panturu Dumitru, în calitate de comodant (proprietar),

Si

UNGUREANU ALIN, CNP ....., posesor al Ci seria XR nr. ...., eliberat de SPCLEP Ianca la data de ..... domiciliat în satul Țepeș Vodă, strada ....., comuna Movila Miresii, județul Brăila, căsătorit cu UNGUREANU ALINA DAFINUȚA, CNP ....., posesoare a CI seria XR nr. ...., eliberată de SPCLEP Ianca la data de ....., domiciliată în satul Țepeș Vodă, strada ....., comuna Movila Miresii, județul Brăila în calitate de comodatari;

În temeiul Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, si al Hotărârii Consiului local de aprobare a atriburii in folosinta nr..... din .....,

Astăzi data de mai sus menționată am procedat la predarea, respectiv la primirea terenului intravilan în suprafata de 547 mp aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, judetul Braila, situat în satul Țepeș Vodă, strada Castanului, nr. 1C, comuna Movila Miresii, județul Brăila, amplasat cadastral în Cv 1, P 3/2, lot 2/1, număr cadastral 87464, categoria de folosință arabil.

Am constatat ca terenul este liber de constructii, deseuri, vegetație și este neîmprejmuit.

Am predat,

Primar,  
Panțuru Dumitru

Am primit,

Ungureanu Alin  
Ungureanu Alina Dafinuta

JUDETUL BRĂILA  
COMUNA MOVILA MIREsii  
PRIMAR  
COMISIA DE APLICARE A LEGII NR. 15/2003

*Se aprobă,  
Primar,  
Panțuru Dumitru*

**REFERAT**  
**Nr. 2525 din 14.04.2025**

Comisia de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. 132/21.01.2025 a procedat la verificarea cererii si actelor doveditoare depuse de UNGUREANU ALIN, căsătorit cu d-na UNGUREANU ALINA DAFINUTA, domiciliați în satul Țepeș Vodă, strada ....., comuna Movila Miresii, județul Brăila, prin care solicita atribuirea in folosinta a unui teren intravilan in vederea construirii unei locuinte proprietate personale.

Comisia a verificat următoarele documente depuse de solitanti, precum si a documentele din evidentele proprii:

Nr. crt.	Document	Eligibilitate
1.	Cerere solicitanti	DA
2.	Copii acte de identitate	DA
3.	Declarații solicitanti că nu dețin sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe	DA
4.	Declarații părinți solicitanti că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 m <sup>2</sup> în mediul urban și de 5.000 m <sup>2</sup> în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul	DA
5.	Adeverinta privind terenuri/locuinte detinute in proprietate pe raza comunei	DA
6.	Extras Patrimven privind imobilele detinute in proprietate de solicitanti	DA

In urma verificarilor documentelor mai sus mentionate, Comisia constată ca solicitanti se incadreaza in prevederile legale si propune atribuirea in folosinta a unui teren intravilan pentru construirea unei locuinte personale.

In urma analizarii situatiei terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al UAT, comisia propune atribuirea terenului in suprafat de 547 mp amplasat in satul Țepeș Vodă, strada Castanului, nr. 1C, comuna Movila Miresii, județul Brăila, amplasat cadastral în Cv 1, P 3/2, lot 2/1, număr cadastral 87464.

Comisia de inventariere

Nr. crt.	Nume si prenume	Functia publica	Functia in cadrul comisiei	Semnatura
1	Frigioiu Stan	Viceprimar	Președinte	
2	Drăguș Viorel	Secretar	Membru	
3	Răileanu Lenuța	Consilier	Membru	
4	Puia Mariana	Consilier	Secretar	

### REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul. Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m<sup>2</sup> și 300 m<sup>2</sup> în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m<sup>2</sup> și 400 m<sup>2</sup> în orașe și între 250 m<sup>2</sup> și 1.000 m<sup>2</sup> în comune și satele aparținătoare unităților administrativ - teritoriale.

În luna ianuarie 2025 au fost inventariate următoarele terenuri intravilane aflate în domeniul privat al comunei care sunt disponibile pentru atribuirea gratuită:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafata ( mp)	Categorie de folosinta	Nr cad.
1.	Țepeș Vodă, Strada Castanului nr. 1A, Cv 1, P 3, Lot 1/1	547	Arabil	87462
2.	Țepeș Vodă Strada Castanului nr. 1B, Cv 1, P 3, Lot 1/2	547	Arabil	87463
3.	Țepeș Vodă Strada Castanului nr. 1C, Cv 1, P 3/2, Lot 2/1	547	Arabil	87464
4.	Țepeș Vodă Strada Castanului nr. 1C, Cv 1, P 3/2, Lot 2/1	547	Arabil	87464
	<b>TOTAL</b>	<b>2187</b>		

Comisia de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 132/21.01.2025 a procedat la verificarea cererii și actelor doveditoare depuse de UNGUREANU ALIN, căsătorit cu d-na UNGUREANU ALINA DAFINUTA, domiciliat în satul Țepeș Vodă, strada ....., comuna Movila Miresii, județul Brăila, prin care solicită atribuirea în folosință a unui teren intravilan în vederea construirii unei locuințe proprietate personale și prin raportul nr. 2525/14.04.2025 a propus aprobarea cererii și atribuirea suprafeței de 547 mp prevăzut la pct. 4 din tabelul de mai sus.

Propun Consiliului local atribuirea gratuită a terenului în suprafața de 547 mp amplasat în satul Țepeș Vodă, strada Castanului, nr. 1C, comuna Movila Miresii, județul Brăila, amplasat cadastral în Cv 1, P 3/2, lot 2/1, număr cadastral 87464 numitorilor UNGUREANU ALIN, căsătorit cu d-na UNGUREANU ALINA DAFINUTA pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Primar,

Panturu Dumitru

## RAPORT

Conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul. Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m<sup>2</sup> și 300 m<sup>2</sup> în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m<sup>2</sup> și 400 m<sup>2</sup> în orașe și între 250 m<sup>2</sup> și 1.000 m<sup>2</sup> în comune și satele aparținătoare unităților administrativ - teritoriale.

În localitatea Tepeș Voda au fost identificate 4 loturi de teren în suprafața totală de 2187 mp care aparțin domeniului privat al comunei și care sunt libere de construcții și pot fi atribuite la cerere.

Comisia de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 132/21.01.2025 a verificat cererea și actele doveditoare depuse de Ungureanu Alin, căsătorit cu d-na Ungureanu Alina Dafinuta, domiciliată în satul Tepeș Vodă, strada ....., comuna Movila Miresii, județul Brăila, înregistrată cu n. 2524/14.04.2025, prin care solicită atribuirea în folosință a unui teren intravilan în vederea construirii unei locuințe proprietate personale și prin raportul nr. 2524/14.04.2025 a propus aprobarea cererii și atribuirea suprafeței de 547 mp situat în Tepeș Vodă Strada Castanului nr. 1C, Cv 1, P 3/2, Lot 2/1, NC 87464.

Destinația terenului atribuit conform documentațiilor de urbanism aprobate este de zona de locuire și funcțiuni complementare (L1) având următoarele reglementări urbanistice stabilite prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat în anul 2018:

- POT - maxim 30% din suprafața arabil;
- CUT - maxim 0.60 ADC/ suprafața arabil;
- Dimensiuni minimă parcelă: Front stradal 9 m, Suprafața: 180 mp;
- Retrageri față de aliniamentul stradal: conform clădirilor din zonă;
- Retrageri față de limitele laterale: min 2 m sau ½ din înălțimea clădirii la cornișă;
- Retrageri față de limita posterioară: min 5 m;
- Regim de înălțime : P + M (6 m la cornișă);
- Aspectul exterior : conform clădirilor din zonă;
- Echipare edilitară: apă curentă și energie electrică;
- Spații verzi : min 30% din suprafața arabil;
- Imprejmuiri : socluri opace către stradă;
- Servituti - nu sunt;
- Tipul clădirilor admise fără condiționari: locuințe și anexe gospodărești;
- Tipul clădirilor admise cu condiționari: funcțiuni comerciale și servicii profesionale complementare locuirii, activități manufacturiere de mici dimensiuni nepoluante cu condiția ca ADC însumată a acestora să nu depășească 20% din ADC a UTR-ului și să nu genereze transporturi grele.

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării condițiilor, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile legale în vigoare.

Secretar general comuna,  
Drăguș Viorel



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87464 Movila Miresii

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tepes Voda, Cvartal Cvartal 1, Parcela 3/2, Lot 2/1, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87464	547	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>122789 / 09/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 3916, din 06/12/2024 emis de Lutea Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87464 a imobilului cu numarul cadastral 87464 / UAT Movila Miresii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 87423 inscris in cartea funciara 87423;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 52, din 28/09/2023 emis de CL COM. MOVILA MIREȘII; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 7267, din 23/10/2023 emis de PRIMARIA COM. MOVILA MIREȘII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOVILA MIREȘII</b> , CIF:4342723, -domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87423/Movila Miresii, inscrisa prin incheierea nr. 110604 din 28/12/2023; pozitie transcrisa din CF 87141/Movila Miresii, inscrisa prin incheierea nr. 92932 din 26/10/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 86675, din 18/09/2024 emis de OCPI Braila; Act Administrativ nr. 6021, din 10/09/2021 emis de PRIMARIA MOVILA MIREȘII;		
B4	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect indreptare eroare materiala <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87423/Movila Miresii, inscrisa prin incheierea nr. 86675 din 18/09/2024;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

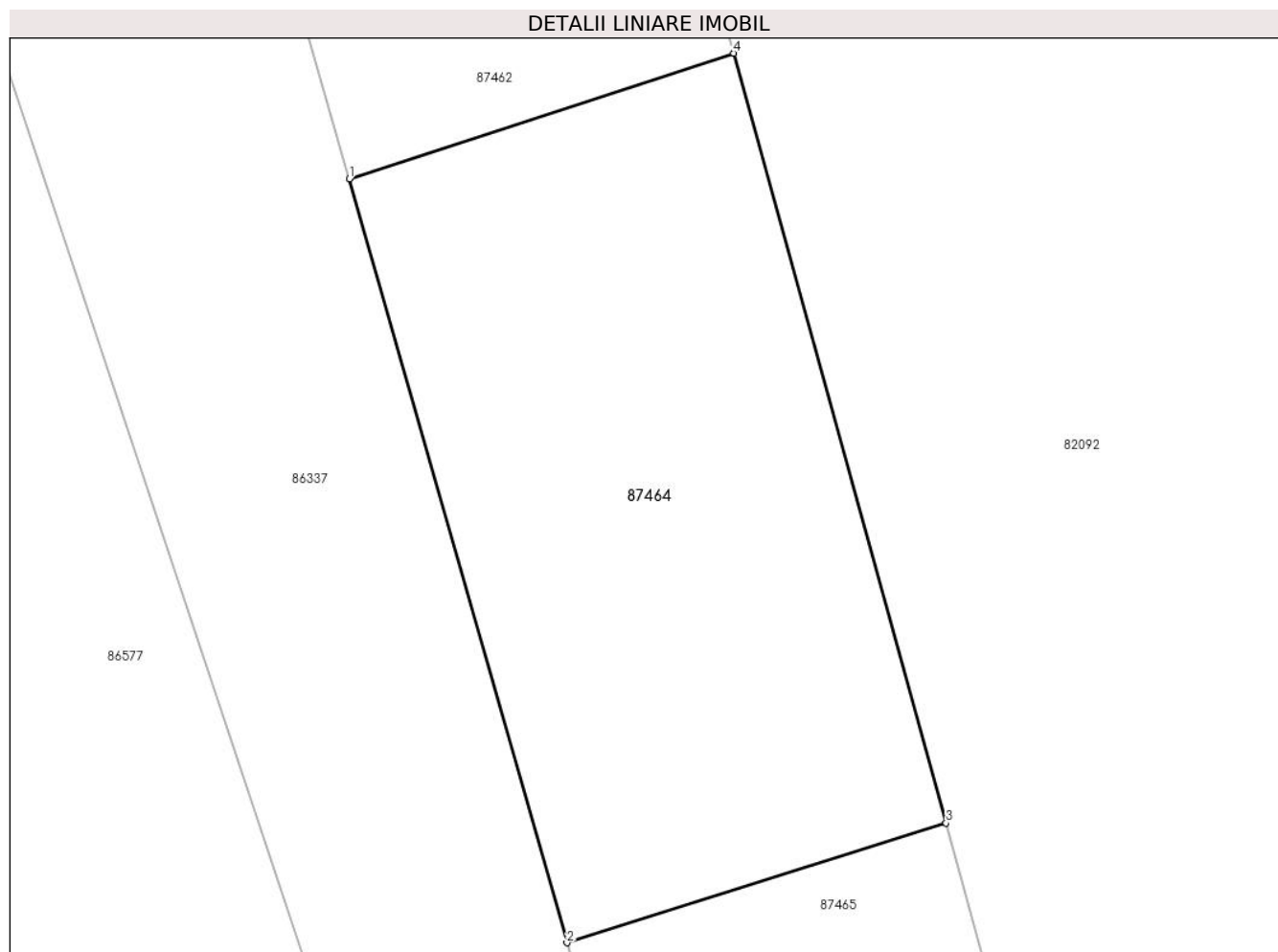
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87464	547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	547	1	3/2, Lot2/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.488,826 411.450,201	2	705.497,84 411.418,598	32.863
2	705.497,84 411.418,598	3	705.513,539 411.423,544	16.46
3	705.513,539 411.423,544	4	705.504,75 411.455,397	33.044
4	705.504,75 411.455,397	1	705.488,826 411.450,201	16.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/01/2025, 09:04

Valen  
tina  
Istrate



Semnat  
digital de  
Valentina  
Istrate  
Data:  
2025.01.28  
10:01:56  
+02'00'

## LEGEA Nr. 15/2003

### privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală\*)

**Art. 1. - (1)** Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**(2)** Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

**(3)** Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 2. -** Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 1, vor fi cuprinse între 150 m<sup>2</sup> și 300 m<sup>2</sup> în municipii și sectoarele municipiului București, între 250 m<sup>2</sup> și 400 m<sup>2</sup> în orașe și între 250 m<sup>2</sup> și 1.000 m<sup>2</sup> în comune și satele aparținătoare unităților administrativ - teritoriale.

**Art. 3. - (1)** De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

**a)** au împlinit vârsta de 18 ani;

**b)** la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

**(2)** Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile.

**Art. 4. - (1)** Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care solicitantul are domiciliul.

**(2)** Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe; o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii.

**Art. 5. -** Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.

**Art. 6. - (1)** Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**(3)** Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuințe - tip înșiruite sau cuplate care se realizează pe terenuri identificate potrivit art. 1 alin. (2) se inițiază

și se finanțează de consiliile locale.

**Art. 7. - (1)** Tinerii prevăzuți la art. 1 alin. (1), care construiesc locuințe proprietate personală pe terenul atribuit în baza prezentei legi, pot beneficia de credite în condițiile [Legii locuinței nr. 114/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*[\*] (2) Tinerii care și-au construit locuințele proprietate personală în condițiile prezentei legi beneficiază de prevederile art. 10 alin. (2) din [Legea nr. 114/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare. (alineat abrogat de la 1 ianuarie 2016 prin art. 502 alin. (1) pct. 9 din [Legea nr. 227/2015](#) - publicată la 10 septembrie 2015)*

**Art. 8. -** După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

**Art. 9. -** Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice<sup>\*\*</sup>) va elabora norme metodologice de aplicare a prezentei legi<sup>\*\*\*</sup>), în termen de două luni de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Art. 10. -** Prezenta lege **intră în vigoare la 6 luni de la data publicării** ei în Monitorul Oficial al României, Partea I<sup>\*\*\*\*</sup>).

---

\*) Republicată în temeiul art. 248 din [Legea nr. 187/2012](#) pentru punerea în aplicare a [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 757 din 12 noiembrie 2012, cu modificările ulterioare, dându-se textelor o nouă numerotare.

[Legea nr. 15/2003](#) a mai fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 44 din 18 ianuarie 2008, și ulterior a fost modificată prin:

- [Legea nr. 237/2010](#) pentru modificarea [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 831 din 13 decembrie 2010;
- [Legea nr. 342/2013](#) pentru modificarea art. 2 din [Legea nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 809 din 19 decembrie 2013.

\*\*\*) Potrivit prevederilor art. 2 din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 96/2012](#) privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 71/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, se înființează Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin reorganizarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și prin preluarea activității în domeniul administrației publice, a structurilor și a instituțiilor specializate în acest domeniu de la Ministerul Administrației și Internelor.

\*\*\*\*) Normele metodologice pentru aplicarea [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală au fost aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 896/2003](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 588 din 19 august 2003.

\*\*\*\*\*) [Legea nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 34 din 22 ianuarie 2003.

*Lista sateliților publicați în perioada anterioară republicării oficiale:*

**1. 19 august 2003 - Satelit: [H.G. nr. 896/2003](#)** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial nr. 588 din 19 august 2003.

*Lista actelor modificatoare și a sateliților republicării oficiale:*

**1. [10 septembrie 2015](#)**, cu intrare în vigoare la [1 ianuarie 2016](#) - [Legea nr. 227/2015](#) privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015.