

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea unui contract de concesiune

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Având în vedere contractul de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Patița Lucreția și Mozes Maria, în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 156 mp., înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, rezultat în urma dezmembrării, nr. cad. 51407) în vederea extinderii și modernizării construcției, situată în str. Mihai Viteazu, nr. 9/a, imobil limitrof, coproprietatea concesiunarelor;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.676/17.04.2018, prin care Patița Lucreția și Mozes Maria solicită în principiu, concesiunea imobilului de natură teren, aflat în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 80 mp., înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406, în vederea amenajării unei terase cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperite cu o construcție ușoară, mobilă - pergolă pentru umbră;

Având în vedere faptul că, în prezent, valoarea redevenței aferentă contractului de concesiune mai sus menționat este mai mică decât valoarea tarifelor de bază lunare pentru curțile și grădinile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe din patrimoniul Municipiului Sighișoara, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului, cu precădere prevederile anexei nr. 1 la aceasta;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma modificării contractului de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008 nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că, prin modificarea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ovidiu – Dumitru Malăncrăvean**



**HOTĂRÂREA NR.**  
privind modificarea unui contract de concesiune

**Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,**

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 22.519/02.08.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Patița Lucreția și Mozes Maria, în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 156 mp., înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, rezultat în urma dezmembrării, nr. cad. 51407) în vederea extinderii și modernizării construcției, situată în str. Mihai Viteazu, nr. 9/a, imobil limitrof, coproprietatea concesionarelor;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.676/17.04.2018, prin care Patița Lucreția și Mozes Maria solicită în principiu, concesionarea imobilului de natură teren, aflat în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 80 mp., înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara cu nr. cad. 51406, în vederea amenajării unei terase cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperite cu o construcție ușoară, mobilă - pergolă pentru umbră;

Având în vedere faptul că, în prezent, valoarea redevenței aferentă contractului de concesiune mai sus menționat este mai mică decât valoarea tarifelor de bază lunare pentru curțile și grădinile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe din patrimoniul Municipiului Sighișoara, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului, cu precădere prevederile anexei nr. 1 la aceasta;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma modificării contractului de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008 nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că, prin modificarea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului înregistrat cu nr. 22.517/02.08.2018, prin care se propune modificarea contractului de concesiune, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, încheiat cu Patița Lucreția și Mozes Maria, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionate, cu imobilul de natură teren, aflat în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 80 mp., înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406, în vederea amenajării unei terase cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperite cu o construcție ușoară, mobilă - pergolă pentru umbră.

(2) Valoarea redevenței pentru suprafața de teren de 156 mp. concesionată prin contractul de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, se actualizează și va fi de 312 lei/lună, respectiv 2 lei/mp./lună, stabilită în baza anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 și se va indexa anual cu indicele de inflație.

(3) Valoarea redevenței pentru suprafața de teren de 80 mp. va fi de 160 lei/lună, respectiv 2 lei/mp./lună, stabilită în baza anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 și se va indexa anual cu indicele de inflație.

(4) Concesionarul va fi obligat să amenajeze terenul, conform Certificatului de Urbanism și a Autorizației de construcție.

**Art. 2.** Durata concesiunii este de 15 (cincisprezece) ani și 3 (trei) luni, rămasă din contractul inițial, cu posibilități de prelungire.

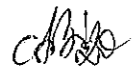
**Art. 3.** (1) Modificarea contractului de concesiune se va face prin act adițional, care se va încheia, numai după însușirea unei documentații cadastrale de alipire a celor două suprafețe de teren, respectiv a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, în suprafață de 156 mp., (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, nr. cad. 51407) și a terenului în suprafață de 80 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406 și înscrierea operațiunilor în cartea funciară, obligație ce cade în sarcina concesionarului.

(2) Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 5.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunostință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

AVIZAT,  
Secretarul municipiului,  
Bizo Anca



PRIMAR,  
Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru



**RAPORT DE SPECIALITATE**

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind modificarea unui contract de concesiune

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.676/17.04.2018, Patița Lucreția și Mozes Maria solicită în principiu, concesiunea imobilului de natură teren, aflat în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 80 mp., înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara cu nr. cad. 51406, în vederea amenajării unei terase cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperite cu o construcție ușoară, mobilă - pergolă pentru umbră;

În susținerea cererii, petiționarele menționează faptul că terenul solicitat este situat între construcții și grădini, fără cale de acces, fiind limitrof terenului concesiionat de acestea prin contractul de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008 încheiat cu Municipiul Sighișoara.

Contractul de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Patița Lucreția și Mozes Maria, în calitate de concesionar, are ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 156 mp. înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2 (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, rezultat în urma dezmembrării, nr. cad. 51407) în vederea extinderii și modernizării construcției, situată în str. Mihai Viteazu, nr. 9/a, imobil limitrof, coproprietatea concesiionarelor.

Amintim faptul că termenul concesiunii este de 25 ani, începând cu data de 01.12.2008.

La momentul prezentului raport, redevența aferentă contractului este, în urma aplicării indicilor de inflație asupra valorii stabilite în contract, de 2,0984 lei/mp./an, adică 327,36 lei/an.

Menționăm că această valoare este mai mică decât valoarea tarifelor de bază lunare pentru curțile și grădinile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe din patrimoniul Municipiului Sighișoara, stabilită la 2 lei/mp./lună, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018, anexa nr. 1.

Datorită faptului că terenul propus a fi suplimentat la actualul contract de concesiune, este înscris într-o altă carte funciară, se impune întocmirea unei documentații cadastrale pentru alipirea celor două suprafețe de teren, respectiv a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, în suprafață de 156 mp., (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, nr. cad. 51407, conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 28/26.02.2009 privind însușirea unor documentații cadastrale) și a terenului în suprafață de 80 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406, documentație însușită prin Hotărârea a Consiliului Local.

Având în vedere cele precizate mai sus, precum și:

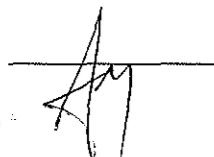
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 70/30.10.2008, în baza căreia s-a încheiat contractul de concesiune mai sus menționat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018, cu precădere prevederile anexei nr. 1;
- prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- că în urma modificării contractului de concesiune nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;
- că prin modificarea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Urmare a analizei propunem:

- Suplimentarea suprafeței terenului concesionat conform contractului de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, cu suprafața de 80 mp. teren, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406, în conformitate cu obiectivele concedentului, în vederea amenajării unei terase cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperite cu o construcție ușoară, mobilă - pergolă pentru umbră;
- Actualizarea valorii redevenței datorate pentru suprafața de teren de 156 mp. concesionată, prin contractul de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, conform anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018, la 2 lei/mp./lună.
- Stabilirea valorii redevenței pentru suprafața de teren de 80 mp., conform anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018, la 2 lei/mp./lună.
- Valoarea redevenței să se indexeze anual cu indicele de inflație.
- Durata concesiunii să fie de 15 (cincisprezece) ani și 3 (trei) luni, rămasă din contractul inițial, cu posibilități de prelungire.
- Modificarea contractului de concesiune să se facă prin act adițional, care se va încheia, numai după însușirea unei documentații cadastrale de alipire a celor două suprafețe de teren, respectiv a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, în suprafață de 156 mp., (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, nr. cad. 51407) și a terenului în suprafață de 80 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406 și înscrierea operațiunilor în cartea funciară, obligație ce cade în sarcina concesionarului.
- Restul clauzelor contractuale să rămână neschimbate.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

**Arhitect Șef,  
Adina-Gabriela Popescu**



**Direcția Administrarea Patrimoniului,  
Carmen Morar**



1608/17.04.2018  
18.04.2018  
#

JUDETUL MURES		
MUNICIPIUL SIGHISOARA		
Nr.	10676	
Ziua	Luna	Anul
17	04	2018
Anexa		

## Către Primăria Municipiului Sighișoara

Subsemnatele Patița Lucreția, domiciliată în localitatea Sighișoara, str. Octavian Goga, nr. 12, ap. 2, jud. Mureș și Mozes Maria, domiciliată în localitatea Sighișoara, str. Nouă, nr. 11, bl. A41, ap. 7, Jud. Mureș, prin prezenta vă rugăm să ne aprobați:

- **Concesionarea terenului** situat în localitatea Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, jud. Mureș, în suprafață totală de 80 mp, teren **înscris în CF nr. 51406**, proprietate a Statului Român, cu scopul de a amenaja o terasă cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperită cu o construcție ușoară, mobilă. Pergola pentru umbra.

În completare dorim să menționăm că:

- Terenul este situat între construcții și grădini, fără cale de acces, fiind limitrof terenului înscris în CF 3435, nr. Top 3434/11/2 situat la aceeași adresă, respectiv str. Mihai Viteazu, nr. 11, concesionat de către subsemnatele în baza contractului de concesiune nr. 17/19369/2811.2008, cu obiectivul îndeplinit de extindere și modernizare construcție cu destinație bar – restaurant, situat în str. Mihai Viteazu nr. 9A.
- Demersurile pentru concesionarea terenului înscris în CF nr. 51406 au fost demarate în anul 2009, realizând în același an dezmembrarea terenului de imobilul situat pe str. Mihai Viteazu nr. 11, jud. Mureș, aflat în proprietatea Statului Român.

În acest sens vă atașăm prezentei următoarele documente:

- Contractul de concesiune nr. 17/19369/2811.2008
- Extras CF nr. 2349/13.02.2018 aferent contractului de concesiune nr. 17/19369/2811.2008
- Extras CF nr. 2348/13.02.2018 aferent terenului de 80 mp. obiectul prezentei cereri de concesionare

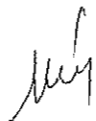
În speranța că cererea noastră va fi avizată favorabil, vă mulțumim anticipat.

Cu stimă,

Patița Lucreția



Mozes Maria





# MUNICIPIUL SIGHISOARA

Directia Administrarea Patrimoniului  
Bunului Public

Str. Muzeului nr.7 Sighisoara cod. 545400 jud.Mures Romania

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 10676/XI/2/16.05.2018

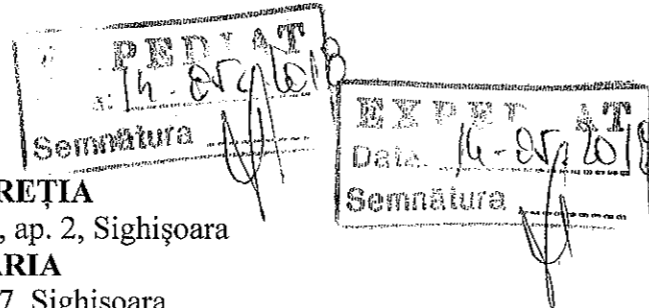
Către,

**PATIȚA LUCREȚIA**

Str. Octavian Goga, nr. 12, ap. 2, Sighisoara

**MOZES MARIA**

Str. Nouă, nr. 11, ap. 7, Sighisoara



Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră sub nr. 6992/14.03.2018, prin care solicitați concesionarea terenului, în suprafață de 80,00 mp, situat în municipiul Sighisoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, din C.F. 51406, nr. cad. 51406, în scopul de a amenaja o terasă cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperită cu o construcție ușoară, mobilă;

Vă facem cunoscut faptul că solicitarea dumneavoastră va fi supusă spre analiză și aprobare în Ședință Ordinară a Consiliului Local, după trecerea terenului solicitat spre concesionare în proprietatea Municipiului Sighisoara.



Ovidiu Dumitru

**Director executiv,**  
Carmen MORAR

Întocmit/Redatat: Liana Ignat

Exemplare: 3



**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 17/19369/28.11.2008**

**CAP. I – PARTILE CONTRACTANTE**

**Art.1 MUNICIPIUL SIGHISOARA**, cu domiciliul fiscal in Sighisoara, str. Muzeului, nr. 7, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cu contul nr.RO63TREZ47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – **DANESAN IOAN DORIN**, in calitate de **CONCEDENT**

**SI**

**PATITA LUCRETIA**, domiciliata in Sighisoara, str. Octavian Goga, nr. 12, ap. 2, identificata prin C.I. seria MS nr. 353095 CNP 2500624263497 si **MOZES MARIA**, domiciliata in Sighisoara, str. Noua, nr. 13, et 4, ap. 18, identificata prin C.I. seria MS nr. 050175 CNP 2551203263490, in calitate de **CONCESIONAR**

la data de 28.11.2008

la domiciliul fiscal al concedentului din Sighisoara, str. Muzeului, nr 7

In temeiul Ordonantei de Urgenta nr. 54/28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica aprobata cu modificari prin Legea nr.22/2007 si art. 2 din Hotararea Consiliului Local nr. 70/30 octombrie 2008 s-a incheiat prezentul contract de concesiune

**CAP. II – OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2** Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in municipiul Sighisoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, din C.F. nr. 3435, nr. top. 3434/11/2, in suprafata de 156,00 mp., in conformitate cu obiectivele concedentului, in vederea extinderii si modernizarii constructiei, situata in str. Mihai Viteazu, nr. 9/a, imobilul limitrof, coproprietatea concesionarelor.

**Art.3** Obiectivele concedentului sunt :

- a). Concesionarea terenului in vederea extinderii si modernizarii constructiei situata in str. Mihai Viteazu, nr. 9/a, imobilul limitrof, coproprietatea concesionarelor.
- b). Atragerea de resurse suplimentare la bugetul local.
- c). Introducerea terenului in circuitul civil.

**Art.4** In derularea contractului de concesiune concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri :

- a). bunuri de retur : teren situat in Sighisoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, identificat conform art. 2 din prezentul contract.

Terenul precizat mai sus se preda de catre concedent catre concesionar liber de orice sarcini.

**Art.5** Durata de constructie pentru care se instituie concesiunea este de 1 an, din momentul obtinerii autorizatiei de construire .

Concesionarul este obligat sa depuna toate diligentele si sa obtina autorizatia de construire, in termen de cel mult 6 (sase) luni din momentul semnarii contractului, pe baza unui proiect elaborat de o persoana autorizata.

### **CAP. III – TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art.6** Durata concesiunii este de 25 ani, incepand de la data de 01.12.2008 .

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala cu acordul partilor, respectiv 12 ani si 6 luni.

### **CAP. IV – REDEVENTA**

**Art.7** Redevnta concesiunii este de – 258,00 lei /an, respectiv 1,65 lei /mp./an x 156,00 mp.

**Art.8** Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna cu titlu de garantie suma de 64,50 lei , reprezentand suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita pentru acesta si datorata pentru un trimestru din primul an de activitate. Daca este necesar, din aceasta vor fi prelevate majorari si sume datorate concedentului de concesionar, in baza contractului de concesiune.

**Art.9** Sumele ce constituie redevnta (asa cum au fost stipulate la art.7 din prezentul contract) se vor plati in patru rate trimestriale, pana in ultima zi a fiecarui trimestru.

**Art.10** Redevnta se va indexa anual prin aplicarea indicelui anual de inflatie, comunicat de Directia de Statistica.

Odata cu rata trimestriala se va achita si diferenta de redevnta pe trimestrul anterior, rezultata din aplicarea indicilor lunari de inflatie, comunicati de Directia de Statistica.

**Art.11** Redevnta se va plati in contul nr. RO63TREZ47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighisoara sau la caseria primariei.

### **CAP. V – SUBCONCESIONAREA**

**Art.12** Pe toata durata contractului, concesionarului ii este interzis a subconcesiona obiectul concesiunii.

### **CAP. VI – DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

#### **A. CONCEDENTUL**

**Art.13: a)** sa predea concesionarului terenul.

**b)** sa verifice prin imputernicitii sai, pe perioada derularii contractului de concesiune, stadiul de realizare al investitiilor, modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, respectarea clauzelor contractuale asumate de concesionar, putandu-l sanctiona conform legislatiei in vigoare.

**c)** concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

#### **B. CONCESIONARUL**

**Art.14:**

**a)** sa asigure exploatarea eficace in mod direct, pe riscul si raspunderea sa , in regim de continuitate si de permanenta a imobilului ce face obiectul concesiunii;

**b)** sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu termenele si conditiile prevazute de prezentul contract de concesiune, cu Planul Urbanistic de Detaliu si numai pe baza autorizatiei de construire, a altor acorduri si avize prevazute de lege;

- e) sa obtina toate acordurile, avizele si autorizatiile legale legate de folosinta bunului concesionat;
- d) sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnice edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor;
- e) sa respecte si alte obligatii prevazute prin Planul Urbanistic de Detaliu;
- f) sa execute responsabilitatile din domeniul mediului;
- g) sa execute obligatiile potrivit termenelor si conditiilor prevazute in contractul de concesiune;
- h) concesionarul este obligat sa plateasca redeventa conform celor stipulate in prezentul ;
- i) concesionarul este obligat sa restituie la incetarea contractului de concesiune in deplina proprietate, bunurile de retur;
- j) concesionarul este obligat sa execute, pe cheltuiala proprie, lucrarile cadastrale de dezlipire a imobilului si de inscriere in cartea funciara a operatiunilor si a concesiunii.

#### **CAP. VII – RASPUNDEREA PARTILOR**

**Art.15** Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in contractul de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa, fiind sanctionata conform dispozitiilor legale.

**Art.16** Intarzierile la plata ratelor trimestriale, dupa scadenta atrag dupa sine calcularea de majorari pentru neplata, in cuantumul prevazut de legislatia in vigoare, urmand ca dupa 3luni de neplata a redeventei si majorarilor aferente, sa se procedeze la rezilierea de drept a contractului de concesiune .

#### **CAP. VIII – INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art.17** Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, prin Hotararea Consiliului Local, cu plata despagubirii juste si prealabile catre concesionar ;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de drept , cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de drept , cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e). la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata (caz fortuit) prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului. In acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii . In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.
- g) alte clauze de incetare a contractului de concesiune fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege;

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri de retur : revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului.

#### **CAP. IX – FORTA MAJORA**

**Art.18** Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora, in sensul prezentului contract, se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

**Art.19** Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

#### **CAP. X – MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.20** Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul partilor prin act aditional care face parte integranta din contract.

#### **CAP. XI – LITIGII**

**Art.21** Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, solutionarea litigiilor se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

#### **CAP. XII – ALTE CLAUZE**

**Art.22** Pe toata durata concesiunii, partile se vor supune legislatiei in vigoare in Romania. Semnand prezentul contract de concesiune partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.

Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte si unul pentru inscrierea in Cartea Funciara a concesiunii, obligatie ce cade in sarcina concesionarului.

**CONCEDENT,**  
Municipiul Sighisoara  
Primar,  
Danesan Ioan Dorin



Director economic,  
Marian Adriana Paula

Director administratia patrimoniului,  
Masca Petru

Vizat jurist,  
Truta Petru Lucian

**CONCESIONAR,**

Patita Lucretia

Mozes Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51407 Sighisoara

Nr. cerere	2349
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51407	156	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11410 / 01/10/2009</b> Decizie nr. 14/1985 emis de Consiliul Popular al Jud.Mures (Hotararea nr.2/29.01.1998 a Consiliului Local Sighisoara);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept conform Dec. 223/1974 ( si cu inch.1051/16.04.1998 dezmembrare teren ), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51193/Sighisoara, inscrisa prin Inchierea nr. 106 din 25-JAN-85;	A1
<b>822 / 20/01/2016</b> Act Administrativ nr. 51407, din 17/12/2015 emis de BCPI Sighisoara (act administrativ nr. 30003/XI/1/04-01-2016 emis de Mun Sighisoara; act administrativ nr. 30001/XI/2/04-01-2016 emis de Mun Sighisoara);	
D4 se actualizeaza categoria de folosinta terenului	A1

#### C. Partea III. SARCINI

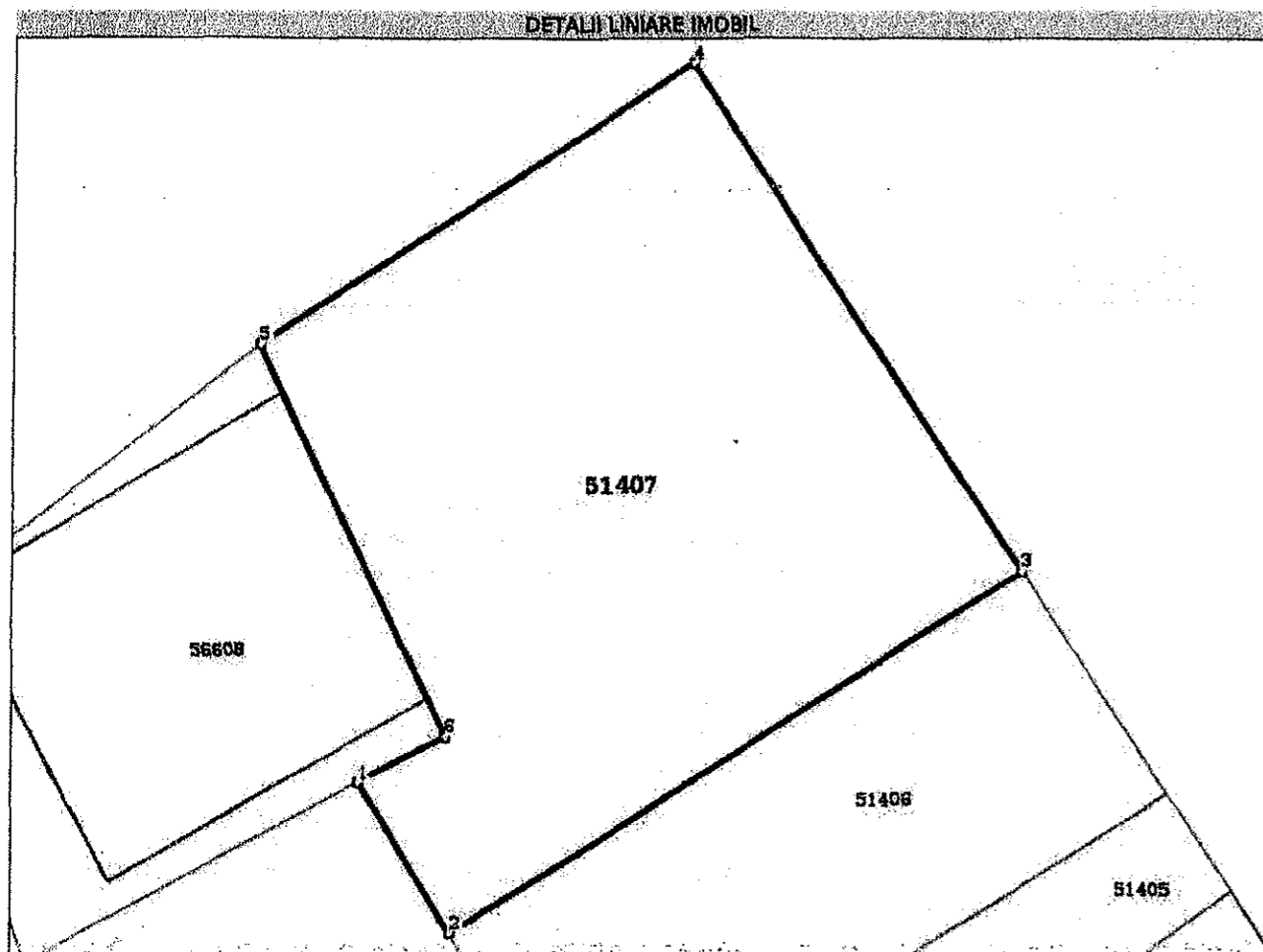
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6343 / 09/04/2015</b> Act Administrativ nr. 17, din 28/11/2008 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA (act administrativ nr. 43/26-02-2015 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA);	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 25 ani incepand de la data de 01.12.2008 1) <b>PATITA LUCRETIA</b> 2) <b>MOZES MARIA</b>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51407	156	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	156	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.689
2	3	14.312
3	4	12.729
4	5	10.94
5	6	9.121
6	1	2.09

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.49432/13-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

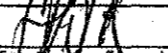
Data soluționării,  
14-02-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
EUGENIA LUCICA MAIOR

  
(parafa și semnătura)

Referent,

  
(parafa și semnătura)

15. FEB. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51406 Sighisoara

Nr. cerere	11403
Ziua	16
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare  
100059208047

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str. Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51406	80	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11403 / 16/07/2018</b>	
Act Administrativ nr. 130, din 31/05/2018 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SIGHISOARA, CIF:5669309, (domeniul privat)	

**C. Partea III. SARCINI .**

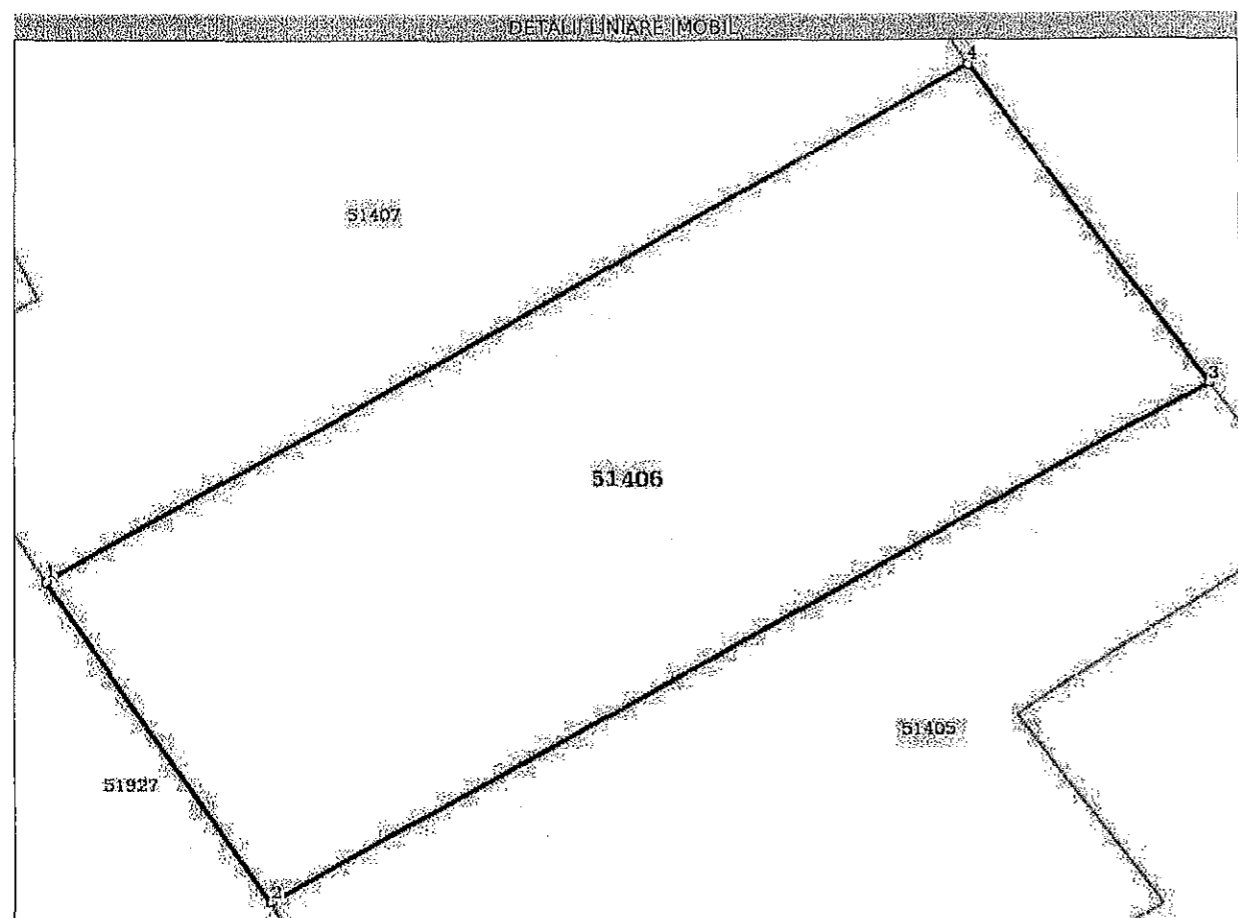
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51406	80	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.535
2	3	14.461
3	4	5.593
4	1	14.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.53567/16-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

25-07-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

(parafa și semnătura)



Referent,

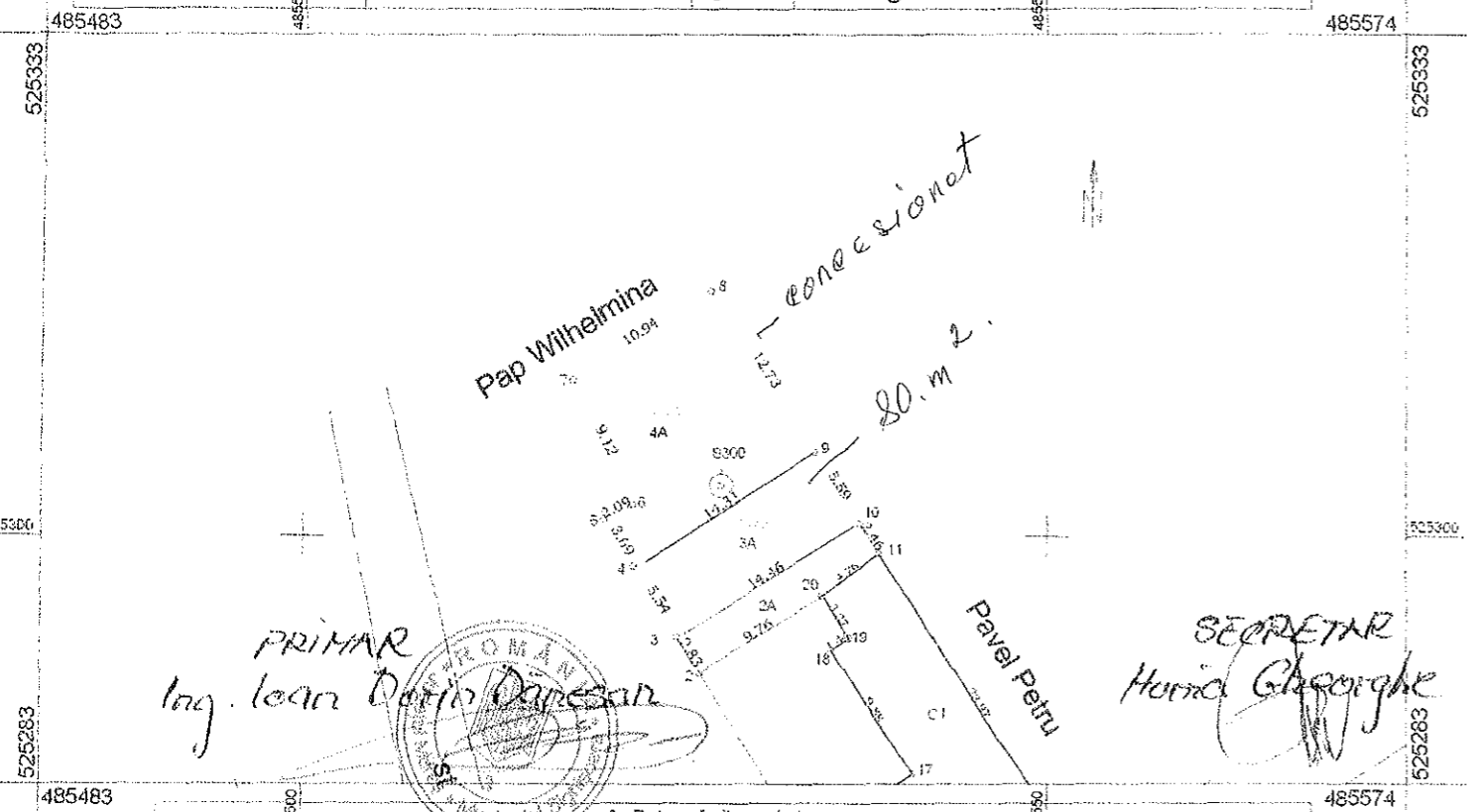
MOLDOVAN RALUCA RAMONA  
(parafa și semnătura)  
Referent relații cu publicul

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A  
IMOBILULUI**

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
91404	156 mp	Loc. Sighisoara, str. Mihai Viteazu nr.11

Cartea Funciara nr.	UAT	Sighisoara
---------------------	-----	------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	156		Imprejmuit cu gard de sarma
Total		156		

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : Stereo 70		
Pct.	X	Y
4	525297.949	485522.241
5	525301.092	485520.309
6	525302.085	485522.148
7	525310.309	485518.203
8	525318.201	485527.421
9	525305.539	485534.375

Executant,  
Datui Victor

Data: 10.08.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul Cadastru si Publicitate  
Imobiliara Mures  
Ing. ROBERT IEPURE  
consilier

10346 / 25. SEP 2009

Suprafata totala masurata = 156 mp  
Suprafata din act = 629 mp