

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR PRIMAR

HOTARÂREA NR.....  
DIN 31.03.2022

*Privind constituirea dreptului in administrare asupra unui imobil - teren intravilan  
in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii*

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de  
31.03.2022;*

Având în vedere:

- Adresa Scolii Gimnaziale Movila Miresii prin care solicita prelungirea dreptului de administrare asupra terenului arabil intravilan in suprafata de 70000 mp aflat in domeniul privat al comunei;

- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii, si referatul secretarului comunei;

- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și drepturilor cetățenilor si Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement;

- Prevederile art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;

- Prevederile art. 129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. b, art. 362, alin(1) si (3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

*În baza art. 139, alin.(3), lit. g si art. 196 alin.(1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 - Se aprobă constituirea dreptului de administrare in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, judetul Braila a imobilului - teren intravilan cu suprafata 70.000 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, cu valoarea de inventar de 1.011.500 lei, aflat in domeniul privat al comunei amplasat dupa cum urmeaza:

- Lot 1 - S = 2400 mp - T 15, P 2, Lot 1, NC 87329;
- Lot 2 - S = 67600 mp- T 15, P 2, Lot 2, NC 87330.

Art. 2 Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de imobilul prevazut la art. 1 pentru exploatarea agricola, prin utilizare directa sau prin

inchiriere/arenda catre o terta parte contra unei prestatii in bani stabilita de titularul dreptului de administrare.

Art. 3 Sumele obtinute din utilizarea bunului care face obiectul prezentei hotarari vor fi utilizate pentru achizitia de materiale didactice.

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie incepand cu data hotararii pana la data de 31.12.2023.

Art. 5 Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului care face obiectul prezentei hotarari se va face pe baza de contract incheiat intre Comuna Movila Miresii si Scoala Gimnaziala Movila Miresii, in forma prevazuta la anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 6 Predarea, respectiv primirea imobilului care face obiectul prezentei hotarari se va face pe baza de proces-verbal incheiat intre Comuna Movila Miresii si Scoala Gimnaziala Movila Miresii, in forma prevazuta la anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 7 Dl. Primar Panturu Dumitru este imputernicit sa semneze in numele si pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii contractul de administrare.

Art. 8 Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetul Braila si Scolii Gimnaziale Movila Miresii, prin grija secretarului comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.03.2022 cu un număr de ..... voturi din numărul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numărul voturilor consilierilor in functie.*

Primar,  
Dumitru PANTURU

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Dragus Viorel

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ADMINSTRARE  
ASUPRA IMOBILULUI - TEREN INTRAVILAN**

In temeiul art. 362 (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, precum si a Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr...../31.03.2022, s-a incheiat astazi ..... prezentul contract.

**1. Partile contractante**

UAT COMUNA MOVILA MIREȘII, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREȘII, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Au convenit la incheierea prezentul contract.

**2. Obiectul contractului de administrare**

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare il constituie imobilul - Teren intravilan in suprafata de 70.000 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198 dupa cum urmeaza:

- Lot 1 - S = 2400 mp - T 15, P 2, Lot 1, NC 87329;
- Lot 2 - S = 67600 mp- T 15, P 2, Lot 2, NC 87330.

(2) Terenul va fi utilizat in mod exclusiv pentru exploatarea agricola.

(3) Imobilul face parte din domeniul privat al comunei si este supus regimului juridic al proprietatii private.

**3. Durata contractului**

Art. 2 (1) Contractul de administrare se incheie pana la data de 30.10.2023.

(2) In cazul in care proprietarul terenului decide ca terenul sa fie utilizat pentru o investitie cu impact major in comunitate, contractul inceteaza inainte de termen dupa recoltarea culturilor agricole infiintate pe acesta.

**4. Drepturile partilor**

Art. 3 (1) Proprietarul are dreptul sa verifice modul de utilizare al imobilului si modul in care este satisfacut interseul public precum si respectarea clauzelor contractuale.

(2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabila a administratorului.

(3) Proprietarul are dreptul sa modifice unilateral clauzele contractuale din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata imobilul in mod direct, sau prin inchirierea sau arendarea acestuia catre terti contra unei prestatii in bani stabilite de catre administrator.

#### 5. Obligatiile paritilor

Art. 5 (1) Proprietarul se obliga sa nu-l impiedice pe administrator in exercitarea obligatiilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul se obliga sa notifice in prealabil administratorului cu privire la aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art. 6(1) Administratorul are obligatia de a asigura exploatarea in mod direct sau indirect prin inchirierea sau arendarea acestuia catre o terta parte in scopuri exploatarei agricole.

(2) Administratorul se obliga sa utilizeze sumele obtinute din administrarea directa sau indirecta a bunului care face obiectul prezentului contract exclusiv pentru achizitia de materiale didactice.

(4) La incetarea contractului, administratorul va restitui proprietarului bunurile care fac obiectul prezentului contract in mod gratuit si liber de orice sarcini.

(5) Orice degradare sau defectiune a imobilului sau dotarilor aparuta in perioada de garantie va fi comunicata de urgenta proprietarului care va lua masurile necesare pentru remedierea situatiei.

#### 6. Raspunderea contractuala

Art. 7 Nerespectarea obligatiilor contractuale atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

#### 7. Litigii

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca acestea nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

#### 8. Dispozitii finale

Art. 9 Modificarea sau completarea prezentului contract se va realiza prin acordul partilor prin acte aditionale, in functie de necesitati si de noile reglementari legale in vigoare.

Art. 10 Predarea, respectiv primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se vor efectua in baza unui proces-verbal de predare primire.

Prezentul contract a fost intocmit astazi..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,  
Comuna Movila Miresii

Administrator,  
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Primar,

Director,

Panturu Dumitru

Brezuica Mirela

Avizat,  
Secretar comuna CFPP

Avizat,  
Secretar, CFPP

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A  
IMOBILULUI - TEREN INTRAVILAN  
Incheiat astazi.....**

In temeiul prevederilor contractului de administrare nr...../.....

Partile contractante

UAT COMUNA MOVILA MIREsii, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREsii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Astazi data de mai sus mentionata, UAT Movila Miresii a predat si Scoala Gimnaziala a primit spre administrare urmatorul bun imobil:

**Teren intravilan in suprafata de 70.000 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2.**

Prezentul a fost intocmit astazi..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exmplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,  
Comuna Movila Miresii

Primar,

Panturu Dumitru

Avizat,  
Secretar comuna                      CFPP

Administrator,  
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,

Brezuica Mirela

Avizat,  
Secretar,                                      CFPP



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77059 Movila Miresii

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Movila Miresii, Str Orizont, Nr. 1198, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77059	70.000	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 73917;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>60205 / 10/09/2020</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 77059 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 489.
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIREȘII (Hotărare nr. 32, din 30/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIREȘII (HOTĂRAREA 7/26.02.2009 CONSILIUL LOCAL MOVILA MIREȘII; INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT PE ANUL 2008; CONTRACT DE CONCESIUNE NR 264/27.05.2009);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) <b>MOVILA MIREȘII DOMENIU PRIVAT</b> , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2473)</i>	

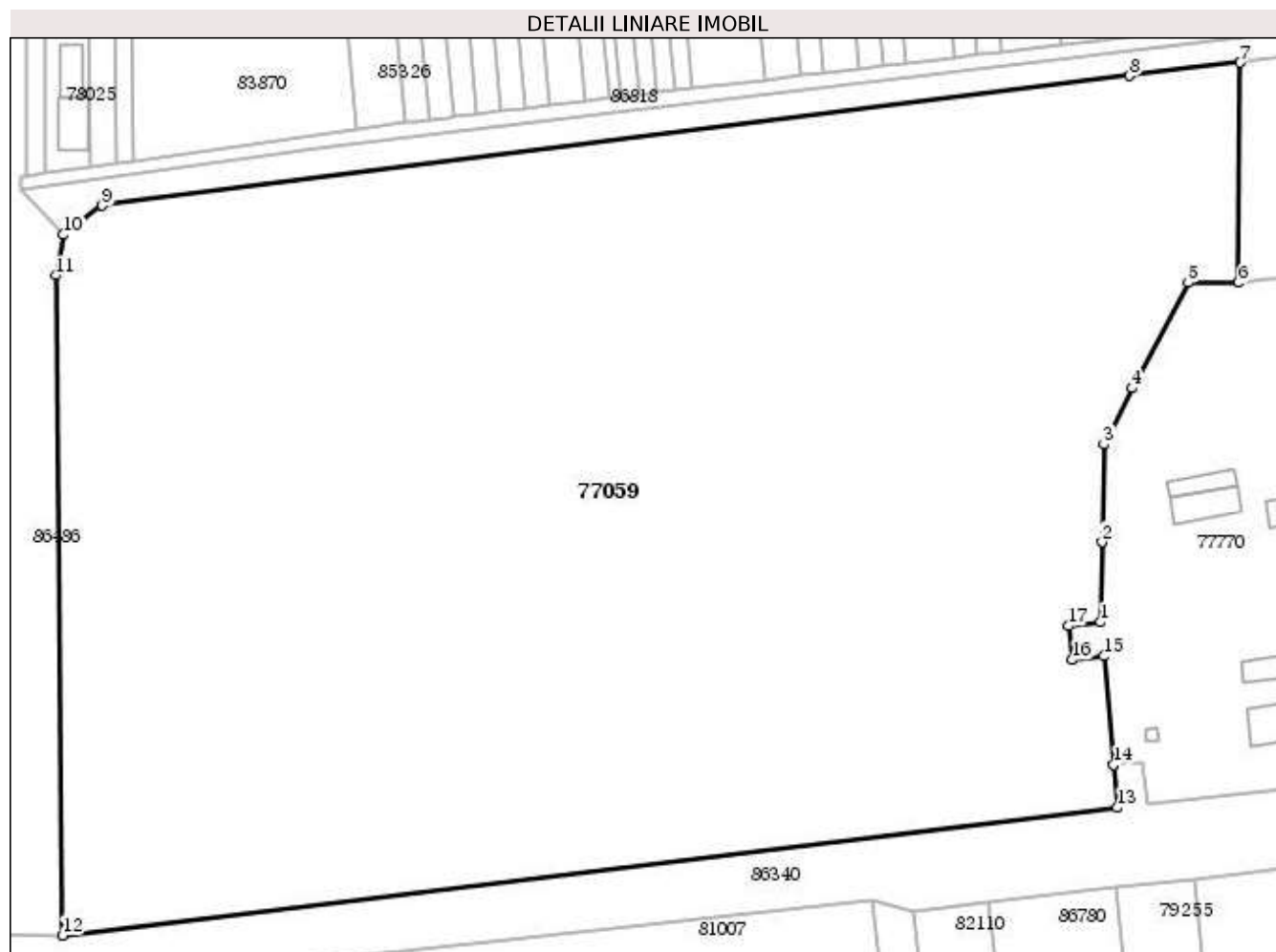
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>60205 / 10/09/2020</b>	
Înscris Sub Semnatura Privată nr. 2642, din 27/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIREȘII (SI SC AGRO BOGDAN SRL, act administrativ nr. 2102/30-04-2015 emis de Primaria com Movila Miresii; act administrativ nr. 2102/30-04-2015 emis de Primaria com Movila Miresii);	
C1	se notează respingerea cererii introduse de UAT MOVILA MIREȘII, având ca obiect radiere drept de concesiune
Act Administrativ nr. 40458, din 09/06/2015 emis de Consiliul Local al Com. Movila Miresii (certificat constatator nr 13553/01.07.2015 ORC de p langa Tribunalul Braila, adresa nr 1022 din 02.03.2015 eliberata de Primaria com Movila Miresii);	
C2	se notează admiterea cererii de reexaminare formulata de Consiliul Local al com Movila Miresii împotriva încheierii nr 30576/2015 și se radiază înscrierile de sub C1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77059	70.000	imobil inscris in CF sporadic 73917;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	70,000	15	2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.200,187 416.088,848	2	705.200,855 416.112,633	23,794
2	705.200,855 416.112,633	3	705.201,272 416.141,869	29,239
3	705.201,272 416.141,869	4	705.209,614 416.158,481	18,589
4	705.209,614 416.158,481	5	705.226,401 416.189,692	35,439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	705.226,401 416.189,692	6	705.241,2 416.189,584	14.799
6	705.241,2 416.189,584	7	705.241,638 416.255,005	65.422
7	705.241,638 416.255,005	8	705.208,831 416.251,103	33.038
8	705.208,831 416.251,103	9	704.903,977 416.212,741	307.258
9	704.903,977 416.212,741	10	704.892,471 416.204,061	14.413
10	704.892,471 416.204,061	11	704.890,319 416.191,914	12.336
11	704.890,319 416.191,914	12	704.892,224 415.996,022	195.901
12	704.892,224 415.996,022	13	705.205,139 416.033,78	315.185
13	705.205,139 416.033,78	14	705.204,063 416.046,439	12.705
14	705.204,063 416.046,439	15	705.201,316 416.078,768	32.445
15	705.201,316 416.078,768	16	705.191,851 416.077,788	9.516
16	705.191,851 416.077,788	17	705.190,722 416.087,868	10.143
17	705.190,722 416.087,868	1	705.200,187 416.088,848	9.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
10-09-2020

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
GEORGETA HOLLOSI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)