

ROMANIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
CONSILIUL LOCAL

**INITIATOR : PRIMAR**

**HOTĂRÂREA NR. ....  
DIN 31.03.2023**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul public  
al comunei Movila Miresii**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință  
ordinară în data de 31.03.2023;*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și raportul întocmit de secretarul general al comunei;
  - referatul de admitere întocmit de OCPI Biroul Braila nr. 16391/6.03.2023;
  - Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;
  - prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
  - prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 132, alin.(1) și art. 134 și art. 135, alin. (1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

***Consiliul Local al comunei Movila Miresii  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE***

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan în suprafața totală de 70.000 mp aflat în domeniul public al comunei Movila Miresii, situat în satul Esna, str. Rozmarinului, nr. 62, identificat cu numărul cadastral 76606, amplasat în Cvartal 5, Parcela 40 înscris în cartea funciară nr. 76606, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafața de 115 mp situat în satul Esna, str. Rozmarinului, nr. 62, Cvartal 5, Parcela 40/1, NC 87403;
- Lot 2 - în suprafața de 8838 mp situat în satul Esna, str. Rozmarinului, nr. 62, Cvartal 5, Parcela 40/2, NC 87404;

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuterniceşte dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.03.2023 cu un numar de ..... voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

Primar,  
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Drăguș Viorel*



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**  
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:  
0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	16391
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIREȘII  
Domiciliul Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str Orizont, Nr. 773, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16391** din data **06-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str ROZMARINULUI, Nr. 62, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand numarul cadastral 76606 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **87403** situat in Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str ROZMARINULUI, Nr. 62, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafata măsurată 225 mp;
- 2) **87404** situat in Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str ROZMARINULUI, Nr. 62, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafata măsurată 8838 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 07-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

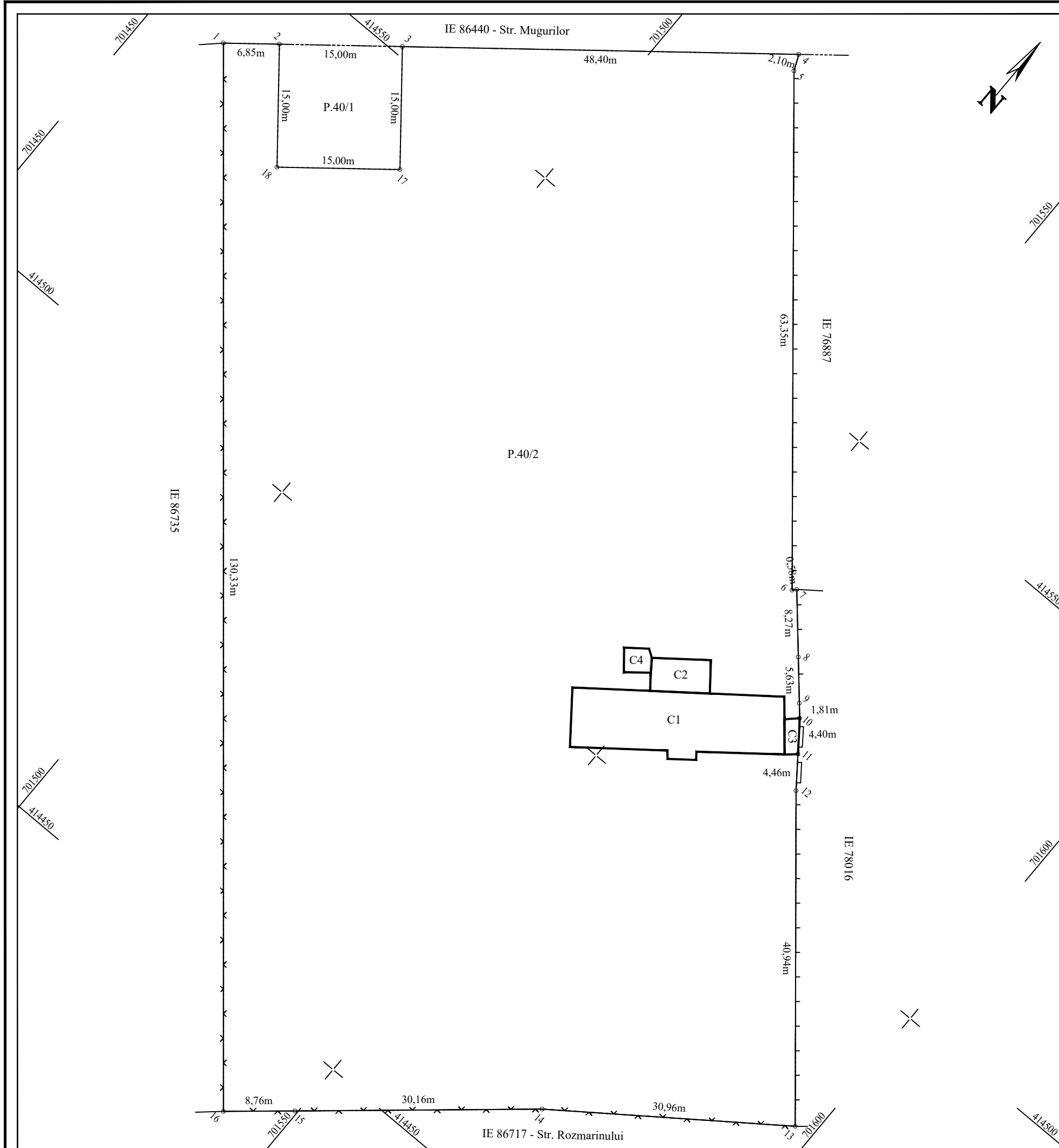
**Inspector**  
**CARMEN VLAS**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500 16391 din data 06-03-2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76606	9063	Sat Esna, Cvaral 5, Parcela 40, Str. Rozmarinului nr. 62, com. Movila Miresii, jud. Braila

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
76606	Movila Miresii



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
76606	9063	Cc	Teren imprejmuit.	87403	225	Cc	P. 40/1
				87404	8838	Cc	P. 40/2
Total	9063	-	-	Total	9063	-	-

Executant: **Ing. Mardare Marian**  
 Certificat de autorizare seria **RO-GL-F nr. 0136**  
 - Categoria B -  
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila



Semnat digital de **MARDARE MARIAN**  
 Motiv: OCPI, GL, B, 0136

Data: Martie 2023

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

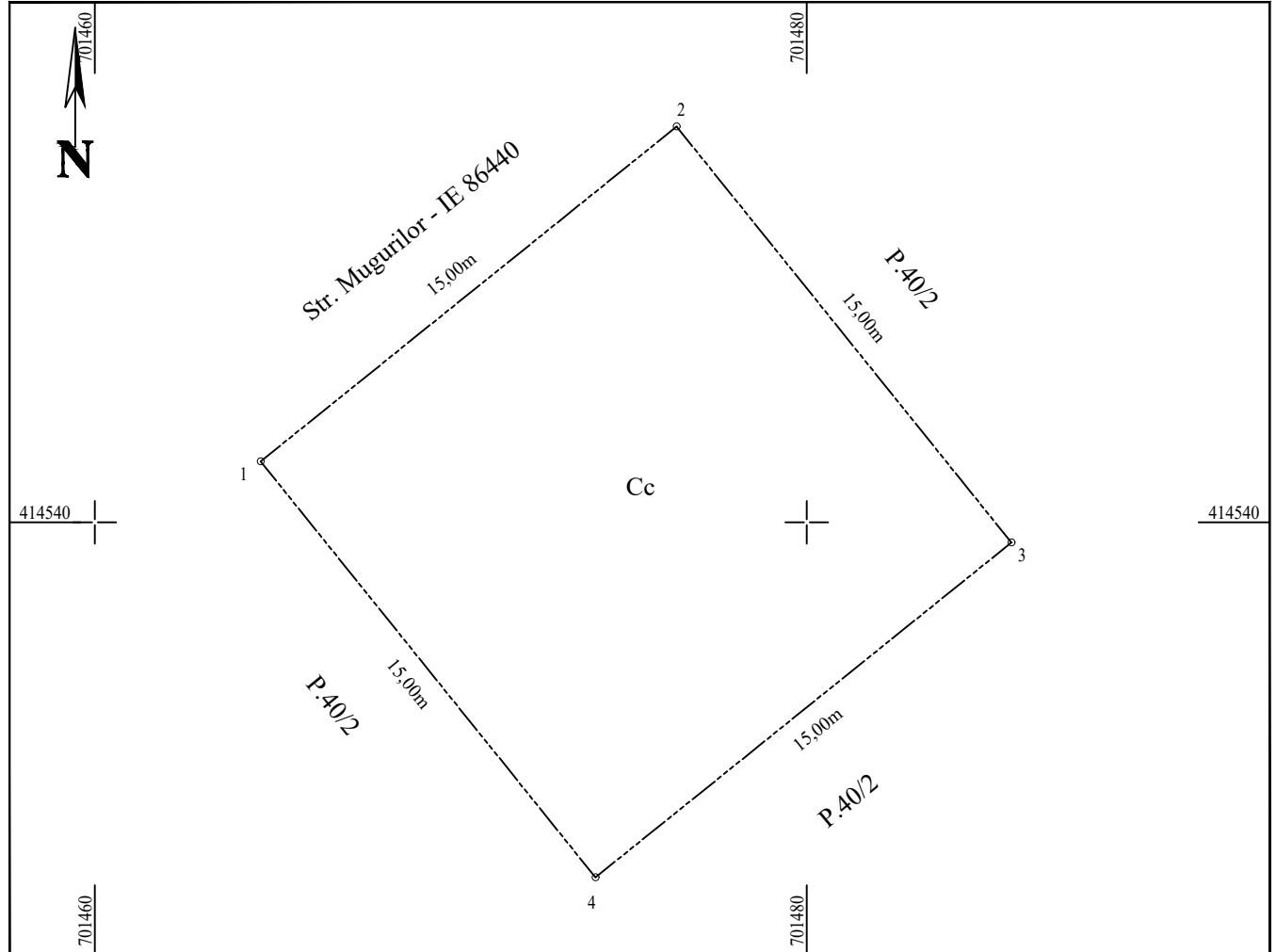
ANEXA NR.16

Scara 1:200

16391 din data 06-03-2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87403	225	Sat Esna, Cv.5, P. 40/1, Str. Rozmarinului nr. 62, Com. Movila Miresii, Jud. Braila

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Movila Miresii



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	225	Terenul este neimprejuiat.
Total		225	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 225 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: **Ing. Mardare Marian**  
 Certificat de autorizare seria **RO-GL-F nr. 0136, Categoria B**

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

**Semnat digital de MARDARE MARIAN**  
 Motiv: OCPI, GL, B, 0136

Data: Martie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

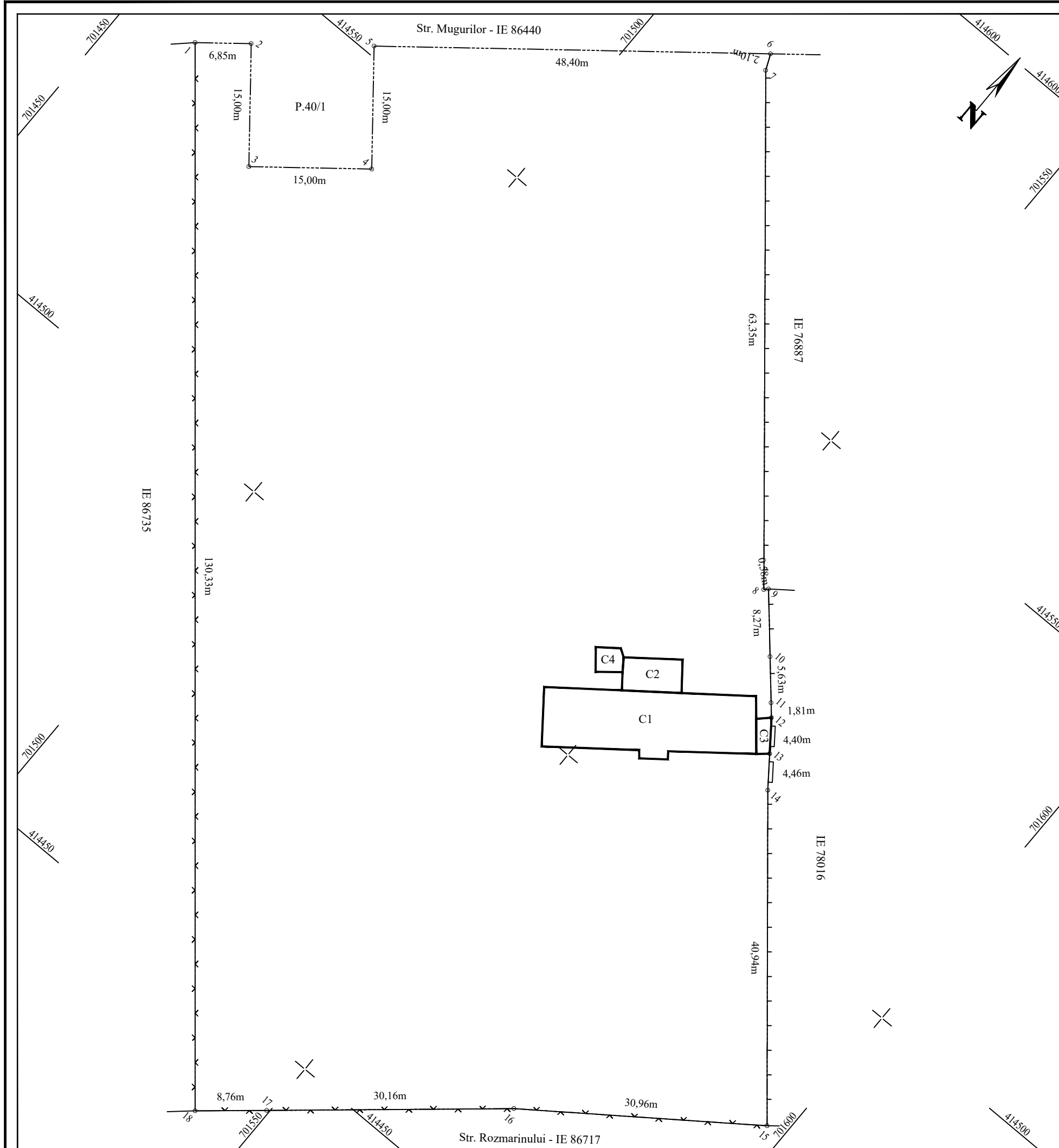
Stampila BCPI

Data: .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

16391 din data 06-03-2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87404	8838	Sat Esna, Cvatral 5, Parcela 40/2, Str. Rozmarinului nr.62, Com. Movila Miresii, Jud. Braila
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Movila Miresii	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	8838	Terenul este partial imprejmuit.
Total			-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	190	Nr. nivel:1; Sc la sol:190 mp;Scoala cu clasele I-IV, constr. din caramida
C2	CA	29	Nr. nivel:1; Sc la sol:29 mp;Anexa, constructie din caramida
C3	CA	8	Nr. nivel:1; Sc la sol:8 mp; Anexa,constructie din caramida
C4	CA	10	Nr. nivel:1; Sc la sol:10 mp; Grup sanitar, constructie din caramida
Total		237	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 8838 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: Ing. **Mardare Marian**  
 Certificat de autorizare seria **RO-GL-F nr. 0136**  
**- Categoria B -**  
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa

**Semnat digital de MARDARE MARIAN**  
 Motiv: OCPI, GL, B, 0136

Data: **Mar 2023**

Data: .....

Stampila BCPI





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	16391
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 76606 / UAT Movila Miresii**

**TEREN** Intravilan

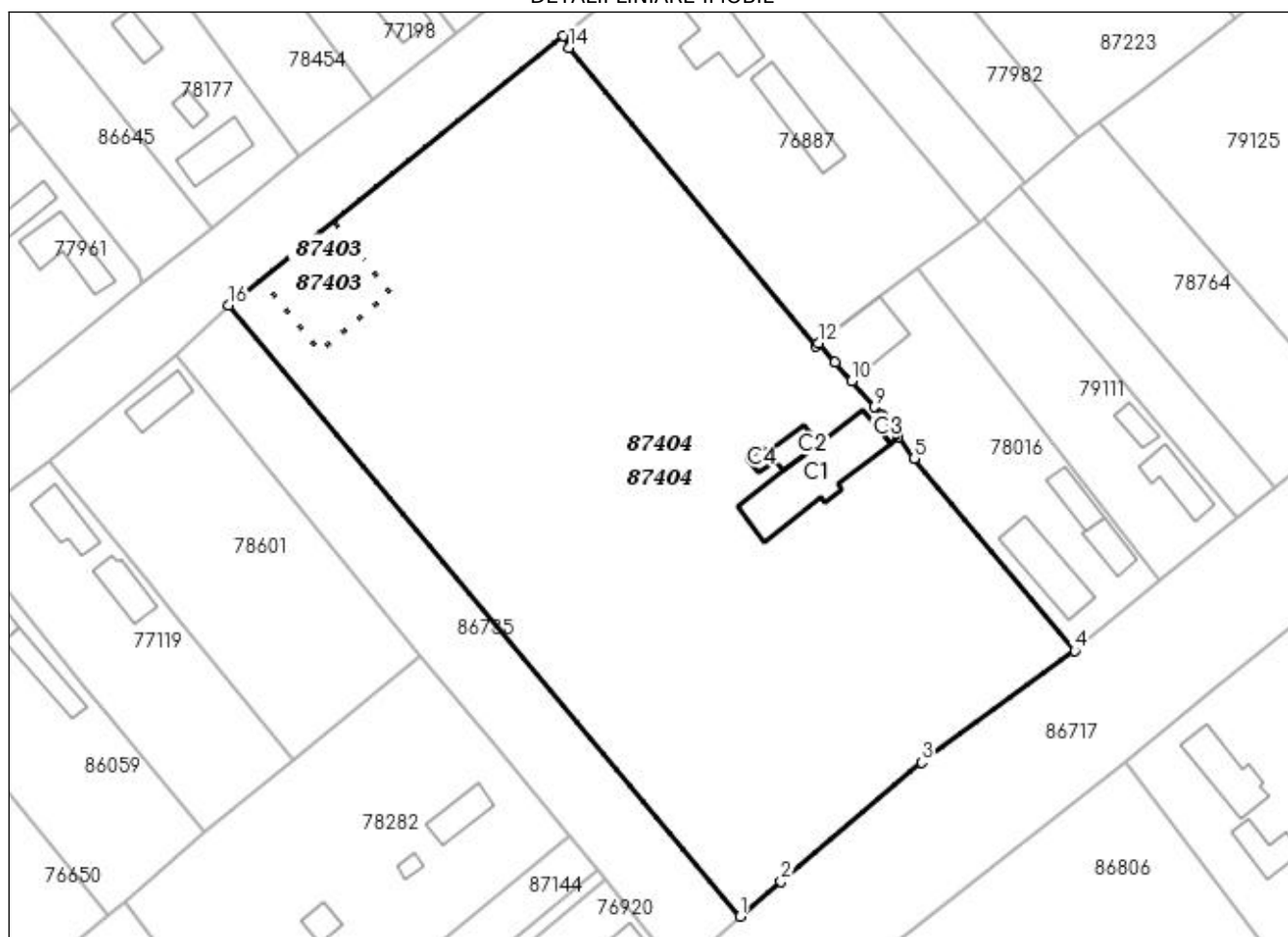
**Adresa:** Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76606	9063	imobil inscris in CF sporadic 75449;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.063	5	40	
	<b>TOTAL:</b>		<b>9.063</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	76606-C1	construcții administrative și social culturale	190	Cu acte	Scoala cu clasele I-IV, construcție din caramida
2	76606-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Anexa, construcție din caramida
3	76606-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Anexa, construcție din caramida
4	76606-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Grup sanitar, construcție din caramida

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	701.542,994 414.437,497	2	701.549,676 414.443,16	8.759
2	701.549,676 414.443,16	3	701.572,657 414.462,696	30.163
3	701.572,657 414.462,696	4	701.597,682 414.480,92	30.957
4	701.597,682 414.480,92	5	701.571,469 414.512,365	40.938
5	701.571,469 414.512,365	6	701.568,785 414.515,933	4.465
6	701.568,785 414.515,933	7	701.566,223 414.519,34	4.263
7	701.566,223 414.519,34	8	701.566,13 414.519,446	0.141
8	701.566,13 414.519,446	9	701.564,935 414.520,807	1.811
9	701.564,935 414.520,807	10	701.561,22 414.525,041	5.633
10	701.561,22 414.525,041	11	701.558,507 414.528,134	4.114
11	701.558,507 414.528,134	12	701.555,769 414.531,254	4.151
12	701.555,769 414.531,254	13	701.555,393 414.530,812	0.58
13	701.555,393 414.530,812	14	701.514,899 414.579,534	63.353
14	701.514,899 414.579,534	15	701.514,048 414.581,458	2.104
15	701.514,048 414.581,458	16	701.459,316 414.537,413	70.253
16	701.459,316 414.537,413	1	701.542,994 414.437,497	130.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16391	06.03.2023	15.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16391 înregistrată la data de 06.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87403	225	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila
2	87404	8838	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 07-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CARMEN VLAS**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76606 Movila Miresii

Nr. cerere	18981
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100129178089



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76606	9.063	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 75449;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76606-C1	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Scoala cu clasele I-IV, construcție din caramida
A1.2	76606-C2	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa, construcție din caramida
A1.3	76606-C3	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa, construcție din caramida
A1.4	76606-C4	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Grup sanitar, construcție din caramida

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59752 / 10/09/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 76606 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 35.	A1
Act Administrativ nr. 5404, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA MIREȘII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOVILA MIREȘII</b> , CIF:4342723, domeniu public	A1.2, A1.3, A1.4
<b>11219 / 14/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 37, din 20/06/2018 emis de CONS. LOCAL COM MOVILA MIREȘII; Act Administrativ nr. 806, din 10/02/2023 emis de Primaria com Movila Miresii;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOVILA MIREȘII</b> , CIF:4342723, DOMENIUL PUBLIC	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOVILA MIREȘII</b> , CIF:4342723, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
<b>18981 / 15/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 16391, din 06/03/2023 emis de OCPI BRAILA;		
B6	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 76606/Movila Miresii în imobilele cu nr. cad. 87403/Movila Miresii și 87404/Movila Miresii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.542,994 414.437,497	2	701.549,676 414.443,16	8.759
2	701.549,676 414.443,16	3	701.572,657 414.462,696	30.163
3	701.572,657 414.462,696	4	701.597,682 414.480,92	30.957
4	701.597,682 414.480,92	5	701.571,469 414.512,365	40.938
5	701.571,469 414.512,365	6	701.568,785 414.515,933	4.465
6	701.568,785 414.515,933	7	701.566,223 414.519,34	4.263
7	701.566,223 414.519,34	8	701.566,13 414.519,446	0.141
8	701.566,13 414.519,446	9	701.564,935 414.520,807	1.811
9	701.564,935 414.520,807	10	701.561,22 414.525,041	5.633
10	701.561,22 414.525,041	11	701.558,507 414.528,134	4.114
11	701.558,507 414.528,134	12	701.555,769 414.531,254	4.151
12	701.555,769 414.531,254	13	701.555,393 414.530,812	0.58
13	701.555,393 414.530,812	14	701.514,899 414.579,534	63.353
14	701.514,899 414.579,534	15	701.514,048 414.581,458	2.104
15	701.514,048 414.581,458	16	701.459,316 414.537,413	70.253
16	701.459,316 414.537,413	1	701.542,994 414.437,497	130.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-03-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207;

Destinatar: COMUNA MOVILA MIREȘII,  
str ....., nr....., bl....., sc ....., et.....,  
ap.....,localitatea ....., județ/sector  
.....

DOSAR nr. 18981 / anul 2023

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 18981 din data de 15-03-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 18981 din data de 15-03-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila.



100129178089



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 18981 / 15-03-2023

**INCHEIERE Nr. 18981**

**Registrator:** CAMELIA FURTUNA  
**Asistent registrator:** FELICIA SIDER

Asupra cererii introduse de OCPI BRAILA privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.16391/06-03-2023 emis de OCPI BRAILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 241  
Vazand referatul asistentului registrator  
Nu exista piedici la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76606, inscris in cartea funciara 76606 UAT Movila Miresii avand proprietarii: COMUNA MOVILA MIREsii in cota de 1/1 de sub B.3, COMUNA MOVILA MIREsii in cota de 1/1 de sub B.4, COMUNA MOVILA MIREsii in cota de 1/1 de sub B.5;
- se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 76606/Movila Miresii in imobilele cu nr. cad. 87403/Movila Miresii si 87404/Movila Miresii asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.6 din cartea funciara 76606 UAT Movila Miresii;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA MOVILA MIREsii  
OCPI BRAILA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării.

15-03-2023

Registrator,

CAMELIA FURTUNA

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

JUDETUL BRAILA  
COMUNA MOVILA MIREsii  
PRIMAR  
Nr. 1951/24.03.2023

## REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun dezmembrarea unui imobilul - teren intravilan in suprafata totala de 9063 mp aflat in domeniul public al comunei Movila Miresii, terenul in cauza fiind aferent Gradinitei din localitate care este amplasata in partea sudica a acestuia, iar lotul care se dezmembreaza fiind in partea opusa in nord.

Terenul situat in satul Esna, str. Rozmarinului, nr. 62, identificat cu numarul cadastral 76606, amplasat in Cvartal 5, Parcela 40 in scris in cartea funciara nr. 76606.

Propunem dezmembrarea terenului mai sus mentionat in 2 loturi dupa cum urmeaza:

- Lot 1 - in suprafata de 225 mp situat in satul Esna, str. Rozmarinului, nr. 62, Cvartal 5, Parcela 40/1, NC 87403;

- Lot 2 - in suprafata de 8838 mp situat in satul Esna, str. Rozmarinului, nr. 62, Cvartal 5, Parcela 40/2, NC 87404;

Documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost aprobata prin referatul de admiitere emis de OCPI Braila cu nr. 16391/6.03.2023.

Dezmembarea este necesara in vederea realizarii unei instalatii GSM in satul Esna, pentru lotul 1 in suprafata de 225 mp fiind acordat dreptul de acces catre SC SCS RDS SA prin Hotararea Consiliului local nr. 21/31.03.2022, dar nu poate fi emisa autorizatia de construire fara aceasta dezmembrare.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementari privind retrocedarea imobilelor si nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatorești având ca obiect terenul în cauza.

Primar,  
Panturu Dumitru

## RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul public al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, ca urmare a proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafața totală de 9063 mp amplasat în satul Movila Miresii înscris în CF cu nr. 76606, prin prezentul va prezintă următoarele reglementări legale în vigoare în materie referitoare la competențele de aprobare privind domeniul public al comunei:

1. Referitor la reglementarea legală privind bunurile din domeniul public.

Conform art. 286 din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publică, (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

2. Referitor la reglementarea legală privind administrarea bunurilor din domeniul public.

Competența de a hotărâ asupra modului de administrare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei aparține exclusiv Consiliului local care hotărâște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii (art. 129, alin.(2), lit c și alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

3. Referitor la reglementarea legală privind dezmembrarea bunurilor imobile:

Art. 879 din Codul Civil prevede următoarele: *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară,*

*prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880).

Conform art. 127, alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. Art. 130, alin.(1), lit. a, din punct de vedere tehnic, dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.*

#### 4. Referitor la situația juridică a terenului în cauză.

Terenul intravilan în suprafața de 9.063 mp, amplasat în satul Esna, str. Rozmarinului, nr. 62, identificat cu numărul cadastral 76606, amplasat în Cvartal 5, Parcela 40 înscris în cartea funciară nr. 76606, din categoria de folosință teren curți-construcții și face parte din domeniul public fiind terenul clădirii Grădiniței Esna.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementări privind retrocedarea imobilelor, și nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect terenul în cauză, iar asupra terenului nu sunt înregistrate sarcini sau alte litigii așa cum rezultă din extrasul de carte funciară.

#### 5. Referitor la situația urbanistică a terenului în cauză.

Terenul intravilan care face obiectul hotărârii a fost înscris conform documentațiilor de urbanism aprobate (PUG și RLU) în zona funcțională: Zona L1, zonă locuire și funcțiuni complementare, POT max aprobat = 30%, H max = P+1+M și CUT max = 0,6.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre mai sus menționat îndeplinește prevederile legale în vigoare.

Secretar general,  
Dragus Viorel