

ROMANIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRĂRE  
INITIATOR : PRIMAR**

**HOTĂRĂREA NR. ....  
DIN 31.03.2022**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat  
al comunei Movila Miresii**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință  
ordinară în data de 31.03.2022;*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și raportul întocmit de secretarul general al comunei;
  - referatul de admitere întocmit de OCPI Biroul Braila nr. 4691 din 25.01.2022;
  - Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;
  - prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
  - prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 132, alin.(1) și art. 134 și art. 135, alin. (1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan în suprafața totală de 2.949 mp aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat în satul Esna, str. Mugurilor, nr. 5, com. Movila Miresii identificat cu numărul cadastral 86398, amplasat în Cvartal 3, Parcela 17 înscris în cartea funciară nr. 86398, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafața de 2195 mp situat în satul sat Esna, str. Mugurilor nr. 5, com. Movila Miresii, Cvartal 3, Parcela 17, , NC 87335;
- Lot 2 - în suprafața de 754 mp situat în satul sat Esna, str. Mugurilor nr. 5B, com. Movila Miresii, Cvartal 3, Parcela 17, 796, NC 87336.

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuterniceşte dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.03.2022 cu un numar de ..... voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

Primar,  
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Drăguș Viorel*

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun dezmembrarea unui imobil (teren intravilan) in suprafata de 2949 mp aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, judetul Braila, amplasat in localitatea Esna, str. Mugurilor, nr. 5, com. Movila Miresii identificat cu numarul cadastral 86398, amplasat in Cvartal 3, Parcela 17 in scris in cartea funciara nr. 86398 dupa cum urmeaza:

- Lot 1 - in suprafata de 2195 mp situat in satul sat Esna, str. Mugurilor nr. 5, com. Movila Miresii, Cvartal 3, Parcela 17, , NC 87335;

- Lot 2 - in suprafata de 754 mp situat in satul sat Esna, str. Mugurilor nr. 5B, com. Movila Miresii, Cvartal 3, Parcela 17, 796, NC 87336.

Astfel propunem dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan deoarece in urma finalizarii lucrarii de cadastru general, acesta a fost in scris in mod eronat in CF, lotul 2 fiind in proprietatea numelui Militaru Ion, care are edificat pe acesta o locuinta si anexe gospodaresti, iar lotul 2 este o un drum de acces catre extravilan.

Precizez ca dl. Militaru Ion a solicitat retrocedarea terenului intravilan in suprafata de 2195 mp (lotul 1) iar dupa dezmembrarea terenului in cauza, urmeaza sa demaram procedurile pentru obtinerea actul de proprietate asupra acestuia, iar lotul 2 sa fie in scris in domeniul public al comunei categoria drum.

Primar,  
Panturu Dumitru



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**  
 Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL:  
 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	4691
Ziua	25
Luna	01
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIRESII  
 Domiciliul Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str Orizont, Nr. 773, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4691** din data **25-01-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Esna, Str MUGURILOR, Nr. 5, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand numarul cadastral 86398 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **87335** situat in Loc. Esna, Cvartal 3, PARCELA 17, LOT 1, Str MUGURILOR, Nr. 5, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafata măsurată 2195 mp;
- 2) **87336** situat in Loc. Esna, Cvartal 3, PARCELA 17, LOT 2, Str MUGURILOR, Nr. 5, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafata măsurată 754 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Fanica Geangos  
 Inspector  
 FANICA GEANGOS  
 Geangos

Scannat digital de  
 Fanica Geangos  
 Data: 2022.01.27  
 14:23:27 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	4691
Ziua	25
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 86398 / UAT Movila Miresii

TEREN Intravilan

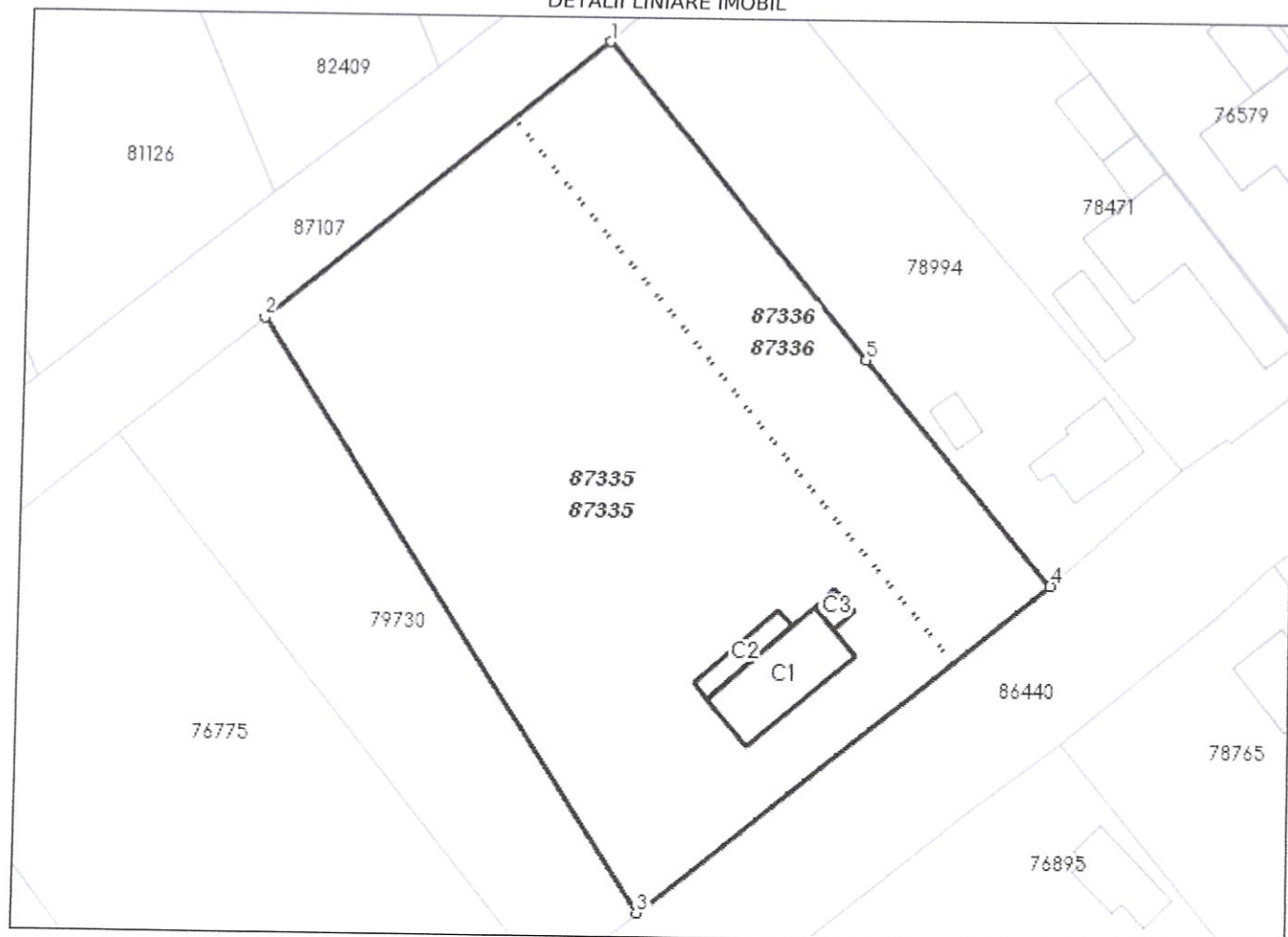
Adresa: Loc. Esna, Str Mugurilor, Nr. 5, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
86398	2949	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	630	3	17	
2	arabil	DA	2.319	3	17	
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.949</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	86398-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	
2	86398-C2	construcții anexa	20	Cu acte	
3	86398-C3	construcții anexa	7	Cu acte	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	701.590,151 414.742,439	2	701.558,428 414.716,331	41.085
2	701.558,428 414.716,331	3	701.594,173 414.661,313	65.61
3	701.594,173 414.661,313	4	701.632,327 414.692,187	49.081
4	701.632,327 414.692,187	5	701.614,781 414.713,092	27.293
5	701.614,781 414.713,092	1	701.590,151 414.742,439	38.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4691	25.01.2022	03.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4691 înregistrată la data de 25.01.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87335	2195	Loc. Esna, Cvatral 3, Parcela 17, Lot 1, Str Mugurilor, Nr. 5, Jud. Braila
2	87336	754	Loc. Esna, Cvatral 3, Parcela 17, Lot 2, Str Mugurilor, Nr. 5, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

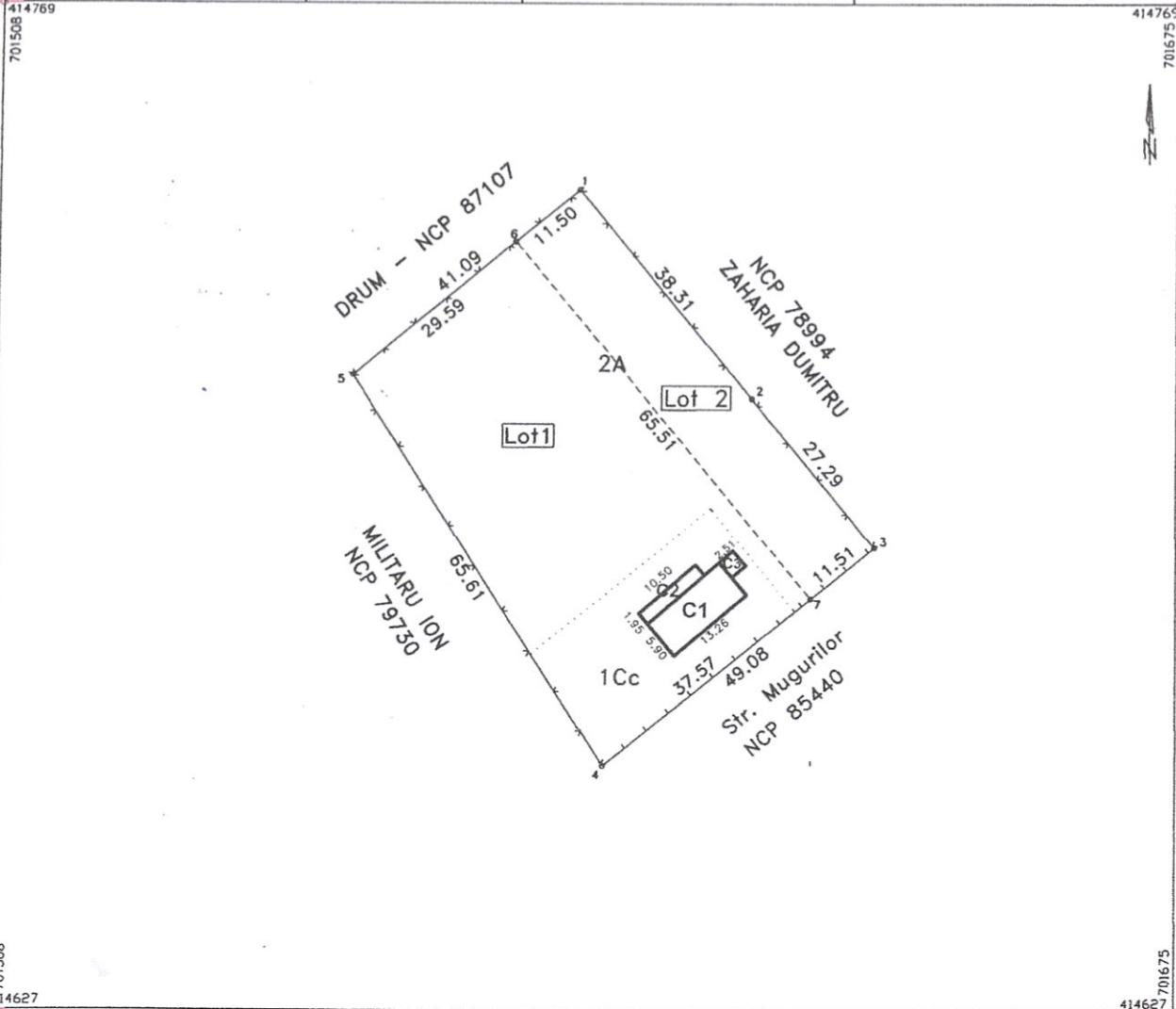
**FANICA GEANGOS**

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:1000

**RGI 4691/2022**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
86398	2949	Sat Esna, Cvartal 3, Parcela 17	
Cartea Funciara nr. 86398		Sfr. Mugurilor, nr. 5	U.A.T. MOVILA MIREȘII



**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
86398	2949	Cc+A	Teren intravilan curti-construcții arabil + construcțiile C1,C2,C3	<b>87335</b>	2195	Cc+A	Lot1- teren intravilan Cc+A+C1,C2,C3
				<b>87336</b>	754	A	Lot2- teren intravilan- arabil
<b>TOTAL</b>	<b>2949</b>				<b>2949</b>		

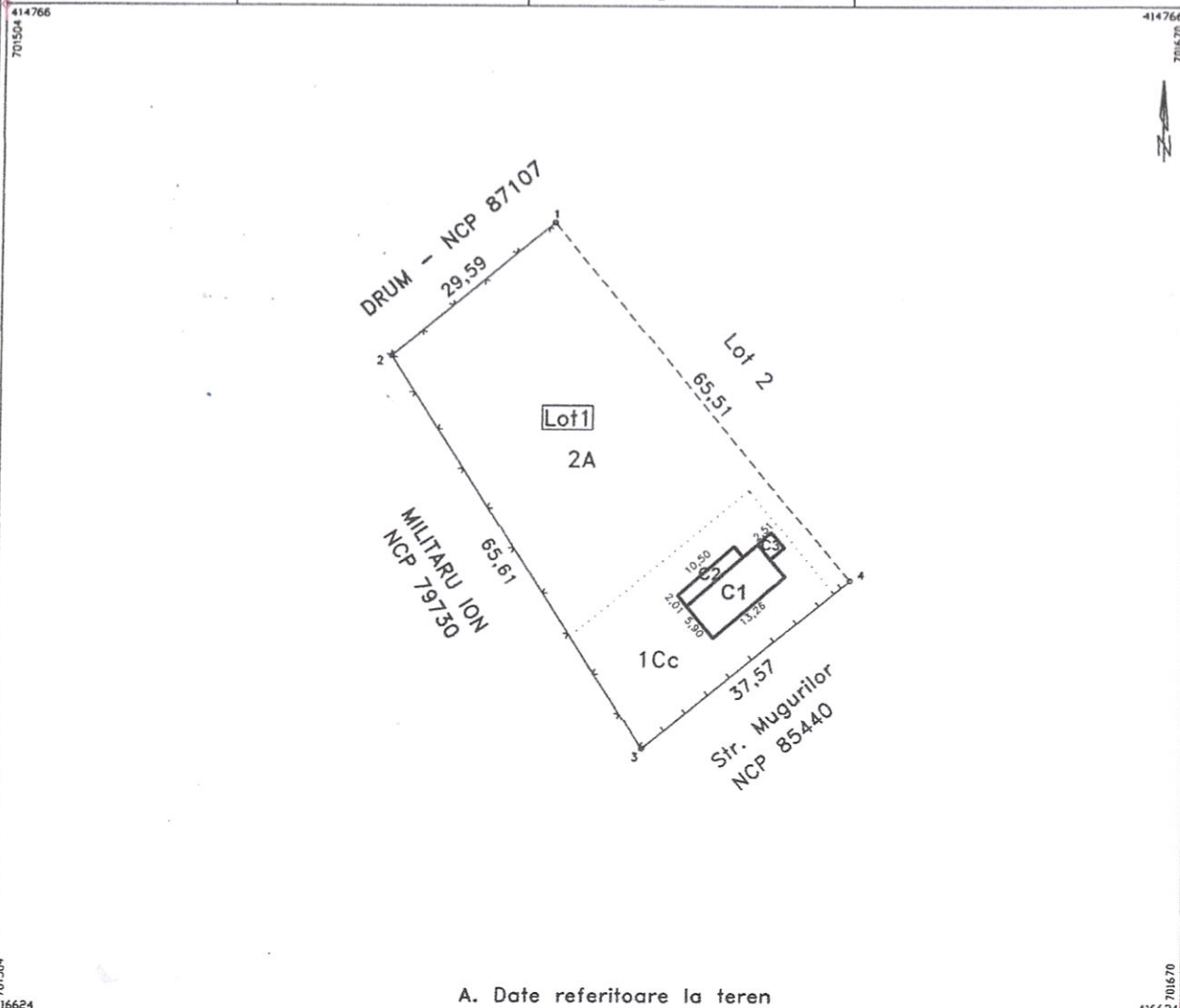
<b>Executant ; PFA Antohi Lucian</b>	<b>Inspector</b>
Confirm execuția măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnat digital de <b>ANTOHI LUCIAN</b> Semnatura și parafă Data 11.01.2022	Confirm introducerea în baza de date a informațiilor cadastrale  Semnatura și parafă  Stampila BCPI Data

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

**RGI 4691/2022**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
<b>87335</b>	2195	Sat Esna, Cvarial 3, Parcela 17, Lot 1	
Cartea Funciara nr.		Str. Mugurilor, nr. 5	U.A.T. MOVILA MIREȘII



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1/Lot1	Cc	630	Intre pcl. 1-4 nematerializat ; 4-3 gard lemn ; 3-2-1 gard plasa
2/Lot1	A	1565	
<b>TOTAL</b>		<b>2195</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	79	S. constructie desfasurata = 79 mp (locuinta)
C2	CA	20	S. constructie desfasurata = 20 mp (anexa)
C3	CA	7	S. constructie desfasurata = 7 mp (anexa)
<b>TOTAL</b>		<b>106</b>	

Suprafata total masurata a imobilului = 2195 mp

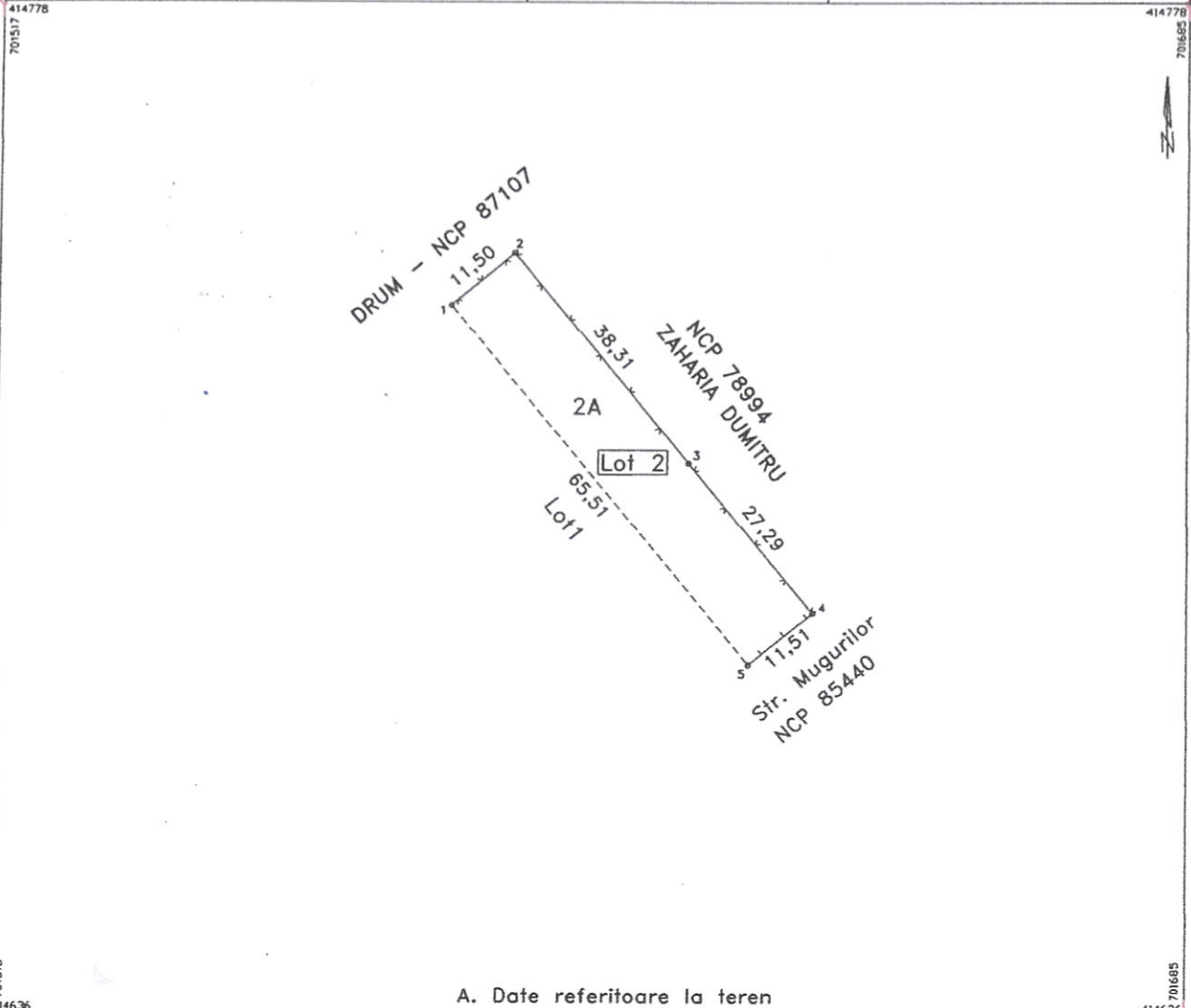
Executant ; PFA Antohi Lucian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Seria PD-BR-F Nr. 0010711/10.2010 Data 1.01.2022 Semnat digital de Lucian Antohi Stampila BCPI	Inspector Semnat digital de Fanica Geangos Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 14:26:22 +02'00' Semnatura si parafa Data
--	--

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

**RGI 4691/2022**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
<b>87336</b>	754	Sat Esna, Cvarfal 3, Parcela 17, Lot 2	
Cartea Funciara nr.		Str. Mugurilor, nr. 5	U.A.T. MOVILA MIRESI



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2/Lot2	A	754	Intre pct. 1-5 nematerializat ; 5-4 gard lemn ; 4-3-2-1 gard plasa
<b>TOTAL</b>		<b>754</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata total masurata a imobilului = 754 mp

<p>Executant ; PFA Antohi Lucian</p> <p>Confirm exactitatea masurarilor teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>semnat digital de Lucian Antohi</p> <p>Stampa BCPI</p> <p>Data 11.01.2022</p>	<p>Inspector Farica Geangos</p> <p>Semnat digital de Farica Geangos</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>14:31:16 +02'00'</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p>
---	---