

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

INIȚIATOR: PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19
DIN 12.03.2026

Privind aprobarea unor măsuri referitoare la impozitele și taxele locale

Consiliul Local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară/extraordinară la data de 16.02.2026,

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei și al compartimentului financiar contabil, impozite și taxe;
- raportul Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control;

Având în vedere prevederile:

- art. V și XV din O.U.G. nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;
- art. VII din O.U.G. nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Întemeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), precum și al art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197 și art. 198, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIREȘII

Adopta prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă acordarea reducerilor de impozit pentru clădirile rezidențiale cu vechime mai mare de 50 de ani și pentru clădirile cu vechime mai mare de 100 de ani, în condițiile și limitele prevăzute de legislația fiscală în vigoare.

Art. 2 Se aprobă majorarea succesivă cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial pentru clădirile construite și nedeclarate, până la îndeplinirea obligației declarative de către proprietari, în conformitate cu prevederile legislației fiscale aplicabile.

Art. 3 Se aprobă eliminarea taxei pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală.

Art. 4 Se aprobă eliminarea taxei pentru eliberarea adevărții necesare obținerii cărții de identitate, eliberată de către aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5 Se aprobă acordarea scutirilor de la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat, precum și pentru reprezentanții legali ai acestora, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 (1) Se aprobă majorarea impozitului pentru clădiri și terenuri cu până la 500% pentru imobilele și terenurile neîngrijite situate pe raza administrativ-teritorială a comunei Movila Miresii, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

(2) Constatarea stării de degradare sau neîngrijire se va face de persoanele desemnate prin dispoziția primarului, pe baza Regulamentului aprobat de Consiliul Local.

Art. 7 Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Movila Miresii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri după cum urmează:

- Dispozițiile prevăzute la art. 1, 2 și 3 și 5 - vor fi aplicate de Compartimentul financiar, contabil, impozite și taxe de Compartimentul stare civilă, urbanism, stare civilă, registratura și relațiile cu publicul;

- Dispozițiile prevăzute la art. 4 vor fi aplicate de Compartimentul Registrul agricol;

- Dispozițiile prevăzute la art. 6 - vor fi aplicate de Compartimentul stare civilă, urbanism, stare civilă, registratura și relațiile cu publicul.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Brăila, și compartimentelor menționate la art. 7.

Art. 9. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință public prin publicare pe pagina de internet a instituției și în Monitorul Oficial al Județului Brăila, prin grija secretarului general al Comunei Movila Miresii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de2026, cu un număr de voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

*Primar,
Panțuru Dumitru*

*Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel*

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, județul Brăila, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare și având în vedere modificările și completările aduse prin O.U.G. nr. 7/2026 și O.U.G. nr. 9/2026, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local inițierea unui proiect de hotărâre privind aplicarea unor măsuri referitoare la impozitele și taxele locale.

Prin noile prevederi legislative sunt stabilite măsuri menite să îmbunătățească administrarea fiscală la nivel local, să încurajeze conformarea fiscal și să sprijine anumite categorii de contribuabili, după cum urmează:

- Acordarea reducerilor de impozit pentru clădirile cu vechime mai mare de 50 de ani, respective pentru cele cu vechime mai mare de 100 de ani, conform prevederilor legale aplicabile;
- Stabilirea procedurii privind impozitarea succesivă cu 30%, la interval de 6 ani, a imobilelor construite și nedeclarate, în vederea actualizării evidenței fiscale și a respectării obligațiilor declarative;
- Acordarea scutirilor de la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoanele cu dizabilități, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, în vederea sprijinirii acestei categorii vulnerabile;
- Eliminarea taxei pentru eliberarea certificatului fiscal, în scopul simplificării procedurilor administrative pentru contribuabili;
- Eliminarea taxei pentru eliberarea adeverinței necesare obținerii cărții de identitate, măsură menită să reducă sarcinile administrative și financiare pentru cetățeni.

Adoptarea acestei hotărâri de către Consiliul Local va contribui la alinierea reglementărilor locale la prevederile actelor normative în vigoare, la creșterea eficienței administrării fiscale la nivelul unității administrativ-teritoriale și la îmbunătățirea relației dintre administrația publică locală și cetățeni.

Având în vedere cele prezentate, propun inițierea și supunerea spre dezbateră și aprobare Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aplicarea modificărilor și completărilor prevăzute de OUG nr. 7/2026 și OUG 7/2026 în domeniul impozitelor și taxelor locale.

PRIMAR,
Panturu Dumitru

R A P O R T

La proiectului de hotărâre al Consiliului Local privind aprobarea unor măsuri referitoare la impozitele și taxele locale

Prin prezenta va aducem la cunostinta urmatoarele prevederi legale publicate la inceputul anului 2026 referitoare la impozitele si taxele locale:

Conform prevederilor OUG nr. 7/24.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;

Art. V

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situația nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul.

Art. XV Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență este interzisă stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberare certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate.

Conform prevederilor art. VII. din O.U.G. nr. 9/27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative:

Art. VII. - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 456 alineatul (2), litera k) se modifică și va avea următorul cuprins:

"k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;"

2. La articolul 456, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵) - (2⁸), cu următorul cuprins:

"(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

3. La articolul 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:

"(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

4. La articolul 464, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. (2⁵) - (2⁸), cu următorul cuprins:

"(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

5. La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2¹) - (2³), cu următorul cuprins:

"(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

Art. VIII. - Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din [Legea nr. 227/2015](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora.

Precizam ca la nivelul comunei nu s-au aprobat cote aditionale la impozitele si taxele locale in anul 2025.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem ca este necesara si oportuna adoptarea unei hotarari pentru punerea in aplicare la nivel local a prevederilor legale mai sus mentionate.

Inspector,
Brebeneș Flaviu Cristian

RAPORT

Referitor la proiectul de hotarare mai sus mentionat, prin prezenta va comunicam urmatoarele:

Consiliul local a aprobat in luna decembrie 2025 impozitele si taxele pentru anul 2026 in baza Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal asa cum a fost modificata prin Legeanr. 239/2025, privind stabilirea unor masuri de redresare și eficientiere a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificata prin OUG nr. 78/2025.

Prin OUG nr. 7/24.02.2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale a fost modificat Codul fiscal referitor la declararea cladirilor precum si anularea taxelor pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscal si adeverintelor pentru eliberarea actelor de indentitate.

De asemenea, prin OUG 9/27.02.2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative, prin art. VII s-a modificat Codul fiscal in sensul reducerii impozitului pe cladiri, terenuri si mijloacele de transport pentru persoanele cu handicap grav(50%) si accentuat (25%)precum si pentru cladirile cu vechime intre 50 si 100 de ani (15%) si cu o vechime de peste 100 de ani (25%).

De asemenea, in cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Precizez ca potrivit Codului fiscal, art. 490. - Autoritățile administrației publice locale și organelle speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Având in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar general comuna,
Dragus Viorel