

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARARE
INITIATOR : PRIMAR**

**HOTĂRÂREA NR.
DIN 31.012022**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat
al comunei Movila Miresii**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință
ordinară în data de 31.012022;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și înregistrat cu nr. 527/26.01.2022 și referatul întocmit de secretarul general al comunei înregistrat cu nr. 528/26.01.2022;

- referatul de admitere întocmit de OCPI Biroul Braila nr. 101894/22.11.2021;

- Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

- prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 132, alin.(1) și art. 134 și art. 135, alin. (1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan în suprafața totală de 1.355 mp aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 647, identificat cu numărul cadastral 86352, amplasat în Cvartal 29, Parcela 795,796 înscris în cartea funciară nr. 86352, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafața de 58 mp situat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 647A, Cvartal 29, Parcela 795, 796, NC 87327;

- Lot 2 - în suprafața de 1.297 mp situat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 647A, Cvartal 29, Parcela 795, 796, NC 87328.

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuterniceşte dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.01.2022 cu un numar de voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun dezmembrarea unui imobil (teren intravilan) in suprafata de 1355 mp aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, judetul Braila, amplasat in localitatea Movila Miresii, Str.Orizont nr. 647.

Din terenul in suprafata totala de 1355 mp care apartine apartine domeniului privat al comunei fiind in scris in cartea funciara cu nr. 86325, categoria de folosinta curti-construcii propun sa dezmembram un lot in suprafata de 58 mp pentru atribuirea in superficie a acestuia prin licitatie publica in vederea realizarii unei investitii in domeniul comertului si serviciilor.

Astfel propunem dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan in suprafata totala de 1.355 mp aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 647, identificat cu numarul cadastral 86352, amplasat in Cvartal 29, Parcela 795,796 dupa cum urmeaza:

- Lot 1 - in suprafata de 58 mp situat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 647A, Cvartal 29, Parcela 795, 796, NC 87327;

- Lot 2 - in suprafata de 1.297 mp situat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 647A, Cvartal 29, Parcela 795, 796, NC 87328.

Mentionez ca terenul in cauza face parte din intravilanul localitatii asa cum s-a aprobat prin PUG fiind terenul din vecinatatea blocului nr. 2.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementari privind retrocedarea imobilelor si nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatorești având ca obiect terenul în cauza.

Primar,
Panturu Dumitru

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, ca urmare a proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafața totală de 1355 mp amplasat în satul Movila Miresii înscris în CF cu nr. 86056, prin prezentul va prezintă următoarele reglementări legale în vigoare în materie referitoare la competențele de aprobare privind domeniul privat al comunei:

1. Referitor la reglementarea legală privind bunurile din domeniul privat.

Conform art. 354 din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publică, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).

2. Referitor la reglementarea legală privind administrarea bunurilor din domeniul privat.

Competența de a hotărâ asupra modului de administrare a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei aparține exclusiv Consiliului local care hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii (art. 129, alin.(2), lit c și alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

3. Referitor la reglementarea legală privind dezmembrarea bunurilor imobile:

Art. 879 din Codul Civil prevede următoarele: *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se*

micșorează întinderea acestuia. Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880).

Conform art. 132, alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*

Art. 135, alin.(1), lit. a, *din punct de vedere tehnic, dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.*

4. Referitor la situația juridică a terenului în cauză.

Terenul intravilan în suprafața de 1355 mp, amplasat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 547, Cv 29, P 795, 796, CF nr. 86325, com. Movila Miresii, jud. Braila, din categoria de folosință curți - construcții face parte din domeniul privat al comunei.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementări privind retrocedarea imobilelor, și nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect terenul în cauză, iar asupra terenului nu sunt înregistrate sarcini sau alte litigii așa cum rezulta din extrasul de carte funciară.

5. Referitor la situația urbanistică a terenului în cauză.

Terenul intravilan în suprafața de 1355 mp, amplasat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 547, Cv 29, P 795, 796, CF nr. 86325, com. Movila Miresii, jud. Braila, a fost înscris conform documentațiilor de urbanism aprobate (PUG și RLU) în zona funcțională: locuire, comerț și interes public, POT max aprobat = 55%, H max = P+2 + M, și CUT max - 2.1.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre mai sus menționat îndeplinește prevederile legale în vigoare.

Secretar general,
Dragus Viorel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
 Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	101894
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIREȘII
 Domiciliul Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str Orizont, Nr. 773, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **101894** din data **19-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 647, Jud. Braila, UAT Movila Miresii având numărul cadastral 86352 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **87327** situat în Loc. Movila Miresii, Cvartal 32, PARCELA 795,796, LOT1, Str ORIZONT, Nr. 648, Jud. Braila, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 58 mp;
- 2) **87328** situat în Loc. Movila Miresii, Cvartal 32, PARCELA 795,796, LOT2, Str ORIZONT, Nr. 647, Jud. Braila, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 1297 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 22-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE SCARLET

**Gheorgh
 e Scarlet**
 Digitally signed
 by Gheorghe
 Scarlet
 Date: 2021.11.22
 17:25:15 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	101894
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 86352 / UAT Movila Miresii

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Miresii, Str Orizont, Nr. 647, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
86352	1355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.355	32	795, 796	
TOTAL:			1.355			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	86352-C1	construcții anexa	55	Fara acte	
2	86352-C2	construcții anexa	13	Fara acte	
3	86352-C3	construcții anexa	14	Fara acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	705.867,445 416.037,969	2	705.866,126 416.047,878	9.996	2	705.866,126 416.047,878	3	705.871,041 416.048,779	4.997
3	705.871,041 416.048,779	4	705.872,36 416.038,861	10.005	4	705.872,36 416.038,861	5	705.892,287 416.042,48	20.253
5	705.892,287 416.042,48	6	705.887,764 416.084,047	41.812	6	705.887,764 416.084,047	7	705.887,53 416.085,929	1.896
7	705.887,53 416.085,929	8	705.886,782 416.091,882	6.0	8	705.886,782 416.091,882	9	705.886,701 416.092,521	0.644
9	705.886,701 416.092,521	10	705.881,281 416.092,19	5.43	10	705.881,281 416.092,19	11	705.882,835 416.091,048	1.928
11	705.882,835 416.091,048	12	705.883,605 416.084,255	6.837	12	705.883,605 416.084,255	13	705.882,803 416.084,164	0.807
13	705.882,803 416.084,164	14	705.883,363 416.079,226	4.97	14	705.883,363 416.079,226	15	705.854,225 416.075,921	29.325
15	705.854,225 416.075,921	16	705.854,746 416.071,334	4.616	16	705.854,746 416.071,334	17	705.855,988 416.071,475	1.25
17	705.855,988 416.071,475	18	705.857,42 416.059,192	12.366	18	705.857,42 416.059,192	19	705.843,995 416.057,809	13.496
19	705.843,995 416.057,809	20	705.844,366 416.050,192	7.626	20	705.844,366 416.050,192	21	705.860,202 416.052,066	15.946
21	705.860,202 416.052,066	22	705.862,022 416.036,78	15.394	22	705.862,022 416.036,78	23	705.866,274 416.037,756	4.363
23	705.866,274 416.037,756	1	705.867,445 416.037,969	1.19					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	101894	19.11.2021	02.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 101894 înregistrată la data de 19.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87327	58	Loc. Movila Miresii, Cvartal 32, Parcela 795,796, Lot1, Str Orizont, Nr. 648, Jud. Braila
2	87328	1297	Loc. Movila Miresii, Cvartal 32, Parcela 795,796, Lot2, Str Orizont, Nr. 647, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 22-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

GHEORGHE SCARLET

Gheorgh
e Scarlet

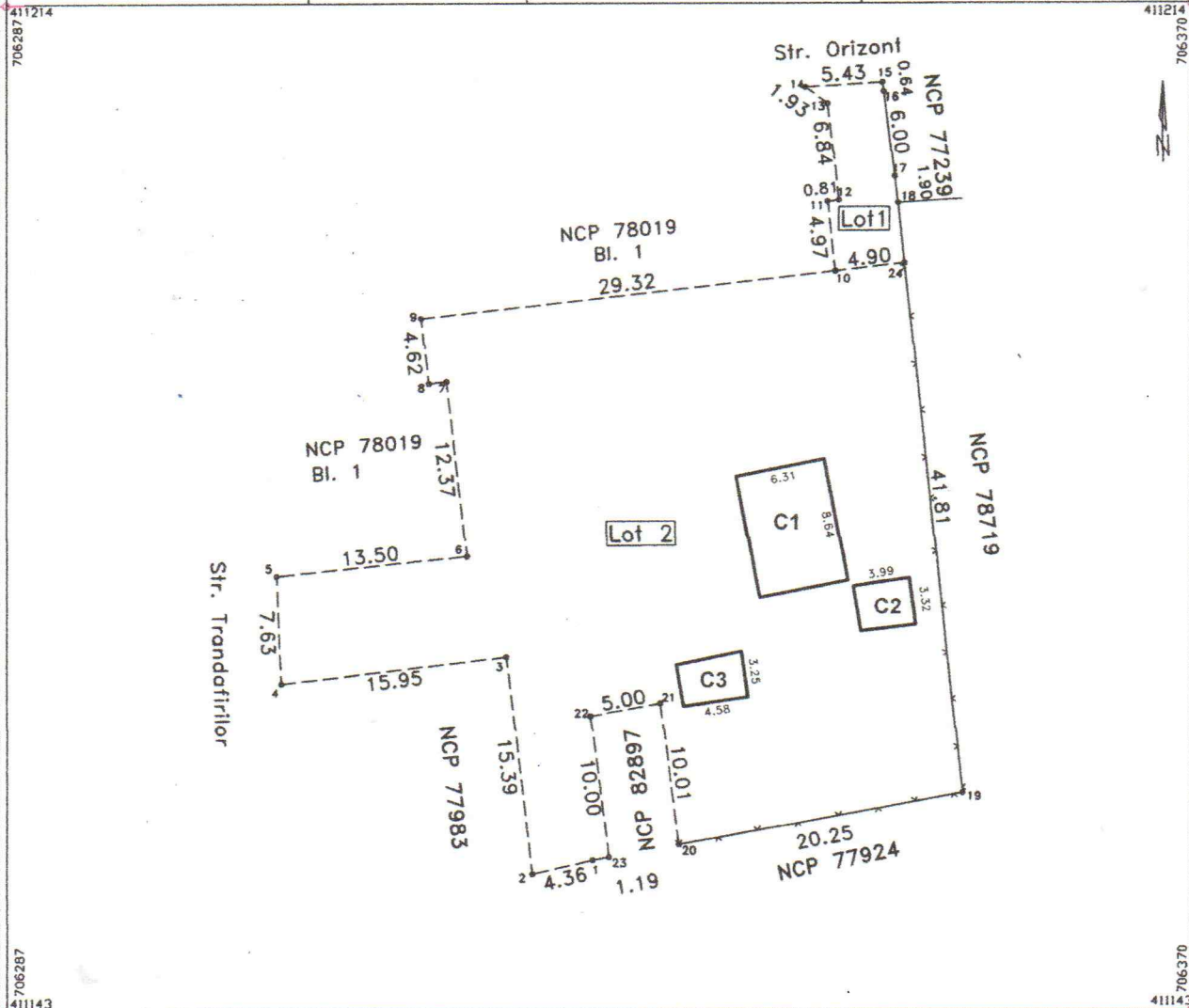
Digitally signed by
Gheorghe Scarlet
Date: 2021.11.22
17:24:47 +02'00'

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:500

RGI.101894/19.11.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
86352	1355	Sat Movila Miresii, Cvartal 32, Parcela 795,796	
Cartea Funciara nr. 86352		Str. Orizont, nr. 647	U.A.T. MOVILA MIRESCII



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
86352	1355	Cc	Teren intravilan curti-constructii + constructiile C1,C2,C3	87327	58	Cc	Lot1- teren intravilan Cc
				87328	1297	Cc	Lot2 - teren intravilan Cc+C1,C2,C3
TOTAL	1355				1355		

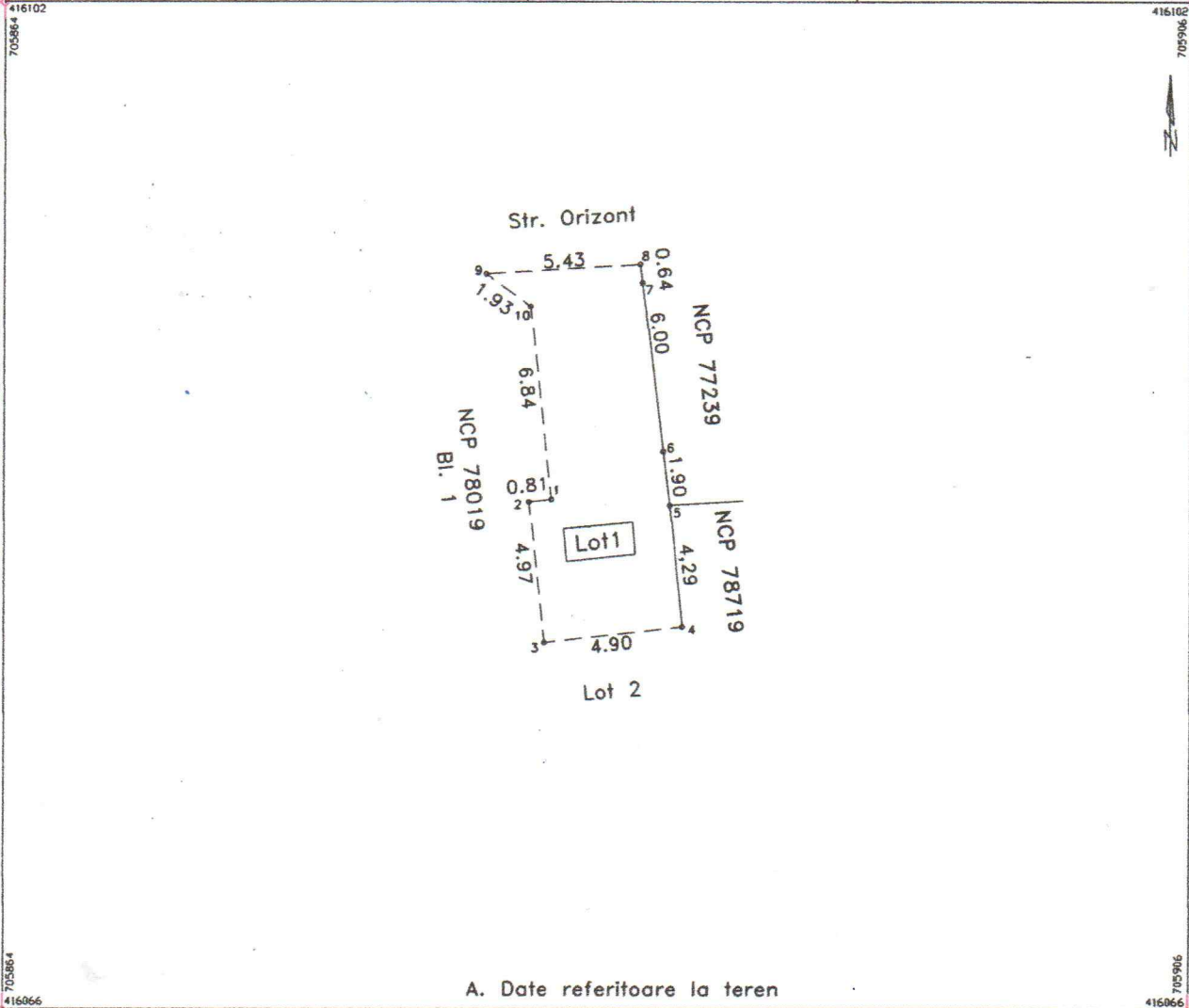
Executant ; PFA Antohi Lucian	Inspector
<p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura: <i>[Signature]</i></p> <p>Data: 15.11.2021</p> <p align="center"> </p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa: <i>[Signature]</i></p> <p align="center"> </p> <p>Digitally signed by Gheorghe Scarlet Date: 2021.11.22 17:28:44 +02'00'</p>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

RG1.101894/19.11.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87327	58	Sat Movila Miresii, Cvarfal 32, Parcela 795,796, Lot 1	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 647	U.A.T. MOVILA MIRESII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/Lot1	Cc	58	Intre pct. 7-8-9-10-1-2-3-4 nematerializat ; 4-5-6 constructii ;
TOTAL		58	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL		54	

Suprafata total masurata a imobilului = 58 mp

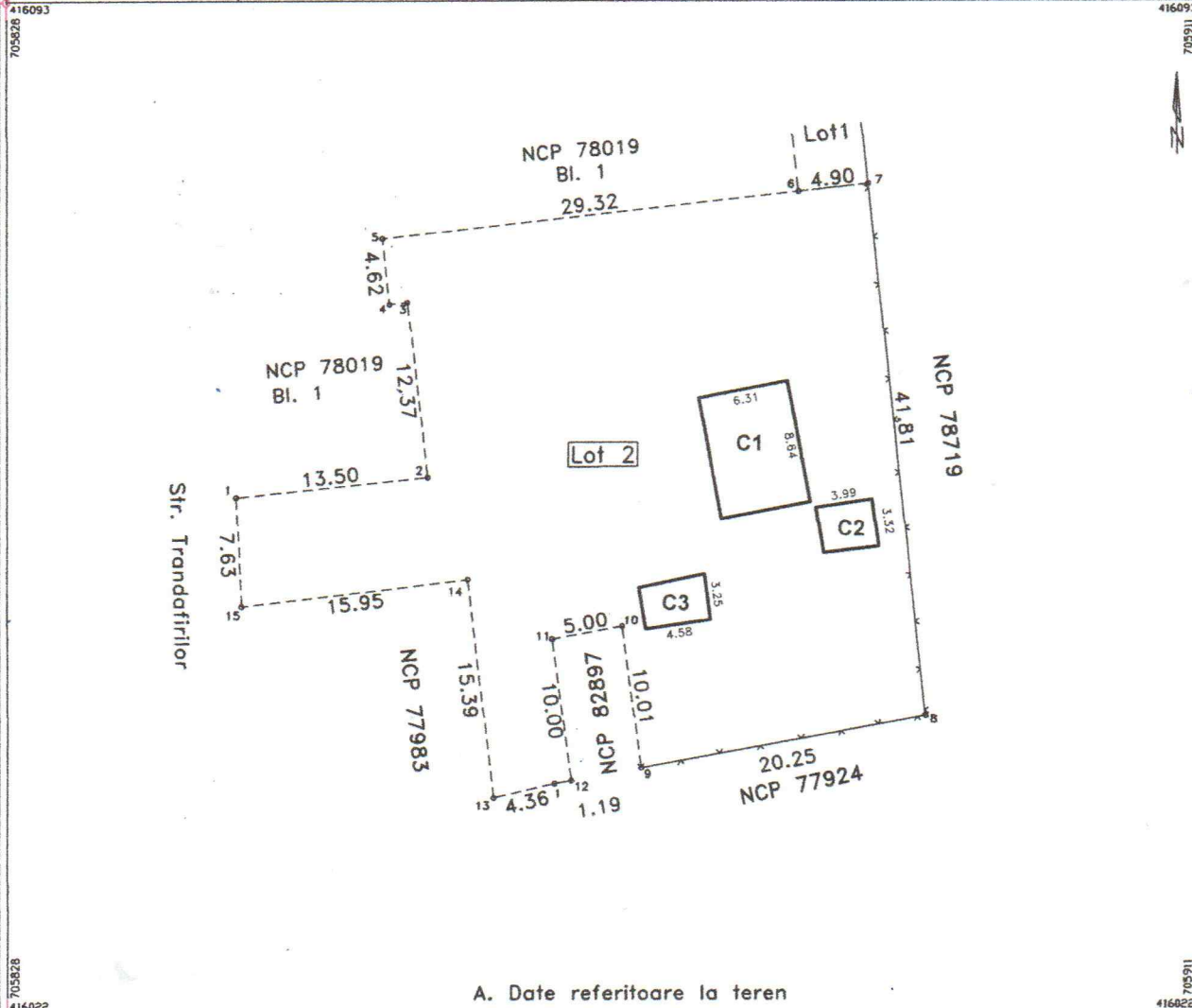
<p>Executant: PFA Antohi Lucian</p> <p>Confirm executarea masuratiilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Seria RO-BV 1010/11.10.2010</p> <p>Mr. ANTOHI LUCIAN</p> <p>Data 15.11.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Digitally signed by Gheorghe Scarlet</p> <p>Signatura si parcia Date: 2021.11.22 17:26:40+02'00'</p> <p>Stampila BCPI e Scarlet</p>
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

RG1.101894/19.11.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87328	1297	Sat Movila Miresii, Cvartal 32, Parcela 795,796, Lot 2	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 647	U.A.T. MOVILA MIRESCII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/Lot1	Cc	1297	Intre pct. 9-10-11-12-13-14-15-1-2-3-4-5-6-7 nematerializat; 7-8-9 gard plasa
TOTAL		1297	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	55	S. constructie desfasurata = 55 mp (ANEXA)
C2	CA	13	S. constructie desfasurata = 13 mp (ANEXA)
C3	CA	14	S. constructie desfasurata = 14 mp (ANEXA)
TOTAL		82	

Suprafata total masurata a imobilului = 1297 mp

<p>Executant: PFA Antohi Lucian</p> <p>Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-BR-F Nr. 01/10.11.2010</p> <p>15.11.2021</p> <p>ANTOHI LUCIAN</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Gheorghe Scarlet</p> <p>Digitally signed by Gheorghe Scarlet Date: 2021.11.22 17:27:17+02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--