

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.
DIN 31.01.2022

privind constituirea dreptului de acces pe un teren intravilan in suprafata de 225 mp situat in satul Esna, str. Rozmarinului nr. 62, comuna Movila Miresii, aflat in proprietatea publica a comunei catre furnizorul de rețele publice de comunicații SC RCS&RDS SA

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2022;

Având în vedere:

- Adresa RCS&RDS SA nr. 208/10.01.2022 prin care solicita acordarea dreptului de acces la un teren in suprafata de 225 mp situat in satul Esna. Str. Rozmarinului nr. 62, aflat in proprietatea public a comunei Movila Miresii, in vederea instalarii, intretinerii inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura (pilon comunicatii mobile 3/4G) ;
- Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor;
- prevederile art. 3, art.4, art.5 si art. 6 din Legea nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice si a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 75-772 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
In baza prevederilor art. 129, alin(2), lit. c, alin.(6), art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se acorda dreptul de acces asupra unui teren intravilan in suprafata de 225 mp indiviz din terenul in suprafata totala de 9.063 mp, aflat in domeniul public al comunei, amplasat in satul Esna, str. Rozmarinului nr. 62, T 5, P 40, NC 76606 catre RCS&RDS SA, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr. 75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, et. 2, sector 5, inregistrata la Registrul comertului cu nr. J40/12278/1994, CUI 5888716, punct de lucru Galati, str. Saturn nr. 32, in calitate de furnizor de rețele de comunicatii electronice in vederea instalarii, intretinerii inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura (pilon comunicatii mobile 3/4G) in vederea executarii lucrarilor de modernizare si dezvoltare a rețelei de comunicatii electronice la nivelul comunei Movila Miresii.

Art. 2 Se aproba contractul cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica a comunei in vederea instalarii, intretinerii inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura (pilon comunicatii mobile 3/4G) conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 3 Durata contractului de acces care face obiectul prezentei hotarari este de 10 ani cu drept de prelungire prin act aditional cu acordul prealabil al Consiliului local.

Art. 4 Pretul pentru acordarea dreptului de acces privind instalarea unui pilon de comunicatii mobile 3/4G pe terenul aflat in proprietatea publica a comunei Movila Miresii este 600 euro /an (echivalent lei).

Art. 5 Se împuternicește dl. viceprimar Frigioiu Stan pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila contractul de acces care obiectul prezentului contract.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.03.2022 cu un numar de voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

S.C. RCS & RDS S.A.	
BUCUREȘTI - P.L. GALAȚI	
NR. 5	
NR. DE INT.	_____
NR. DE IES.	208
AN	2022
LUNA	01
ZI	10

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIREȘII, JUD BRAILA

Subscrisa **RCS & RDS S.A.** cu sediul în București, str. Dr. Staicovici nr. 75, Cladire Forum 2000, Faza I, etaj 2, sector 5, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/12278/1994, Cod Unic de Înregistrare 5888716, atribut fiscal RO (sediul punct de lucru Galați – Galați, str. Saturn, nr. 32, jud. Galați, cod postal 800339, fax. 0336.400.445 – adresa de corespondență), în calitate de furnizor de rețele publice de comunicații electronice autorizat potrivit legii,

ținând cont de faptul că RCS&RDS S.A. intenționează să efectueze în perioada imediat următoare lucrări de modernizare și dezvoltare a rețelei de comunicații electronice la nivelul comunei Movila Miresii, sat Esna, județul Braila, potrivit autorizațiilor emise conform dispozițiilor legale incidente;

având în vedere că, lucrările de modernizare și dezvoltare indicate anterior vizează amplasarea pe raza comunei Movila Miresii, sat Esna, județul Braila a unor echipamente de comunicații electronice constând în pilon comunicații mobile 3/4G prin intermediul cărora societatea noastră va putea furniza servicii de telefonie mobilă, transmisii de date mobile, apeluri video mobile etc, în conformitate cu standardele internaționale ale tehnologiei 3G/4G și în conformitate cu licențele obținute potrivit legii;

venind în întâmpinarea solicitării majorității locuitorilor comunei Movila Miresii, sat Esna, județul Braila de a avea acces la serviciile de comunicații mobile 3/4G furnizate de RCS&RDS;

va solicităm să întreprindeți demersurile necesare în vederea constituirii în favoarea RCS&RDS S.A. a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a UAT Movila Miresii în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora (pilon comunicații mobile 3/4G), respectiv, prin punerea la dispoziție a unui teren în suprafața de 225 mp + drum acces (în funcție de necesitate), situat în sat Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului nr 62, comuna Movila Miresii, județul Braila, contra unei chirii anuale de 600 de euro.

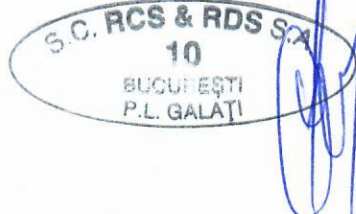
Mentionăm că solicitarea de mai sus este în strictă concordanță cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și Deciziei nr. 997/2018 a președintelui ANCOM.

În concret, arătăm că rețeaua pentru care solicităm a fi constituit dreptul de acces va consta în pilonul comunicații mobile 3/4G ce urmează a fi amplasat pe terenul indicat mai sus, iar lucrările efective de construire a acestuia vor dura cca. 7 zile de la momentul predării amplasamentului către constructor.

Având în vedere cele menționate mai sus, avem rugămintea să ne comunicați în timp util rezoluția Dvs., iar pentru orice alte relații și informații cu care vă putem fi de ajutor în vederea adoptării acesteia, va asigurăm de întreaga noastră disponibilitate.

Cu deosebită considerație,

MANAGER ZONA EST,
Elena MIHAI



CONSILIER JURIDIC,
David TIBER



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76606 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76606	9.063	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 75449;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76606-C1	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Scoala cu clasele I-IV, constructie din caramida
A1.2	76606-C2	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa, constructie din caramida
A1.3	76606-C3	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa, constructie din caramida
A1.4	76606-C4	Loc. Esna, Cvartal 5, P40, Str Rozmarinului, Nr. 62, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Grup sanitar, constructie din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59752 / 10/09/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 76606 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 35.	
Act Administrativ nr. Adeverinta 6724, din 23/11/2015 emis de Com Movila Miresii (HCL 23/26-04-2001 emis de Com Movila Miresii; anexa la HCL 23/2001 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public - poz 17; HCL 32/08.06.20105 - com Movila Miresii; adeverinta nr 3249/24.06.2015 - UAT Com Movila Miresii);	
B2	A1, A1.1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la prezentarea Hotararii de Guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILA MIREsii , CIF:4342723, domeniul public	
Act Administrativ nr. 5404, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA MIREsii;	
B3	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILA MIREsii , CIF:4342723, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	701.542,994 414.437,497	2	701.549,676 414.443,16	8.759
2	701.549,676 414.443,16	3	701.572,657 414.462,696	30.163
3	701.572,657 414.462,696	4	701.597,682 414.480,92	30.957
4	701.597,682 414.480,92	5	701.571,469 414.512,365	40.938
5	701.571,469 414.512,365	6	701.568,785 414.515,933	4.465
6	701.568,785 414.515,933	7	701.566,223 414.519,34	4.263
7	701.566,223 414.519,34	8	701.566,13 414.519,446	0.141
8	701.566,13 414.519,446	9	701.564,935 414.520,807	1.811
9	701.564,935 414.520,807	10	701.561,22 414.525,041	5.633
10	701.561,22 414.525,041	11	701.558,507 414.528,134	4.114
11	701.558,507 414.528,134	12	701.555,769 414.531,254	4.151
12	701.555,769 414.531,254	13	701.555,393 414.530,812	0.58
13	701.555,393 414.530,812	14	701.514,899 414.579,534	63.353
14	701.514,899 414.579,534	15	701.514,048 414.581,458	2.104
15	701.514,048 414.581,458	16	701.459,316 414.537,413	70.253
16	701.459,316 414.537,413	1	701.542,994 414.437,497	130.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
10-09-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GEORGETA HOLLOSI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)