

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA MOVILA MIREȘII**  
**CONSILIUL LOCAL**

**INITIATOR : PRIMAR**

**HOTĂRÂREA NR.....**  
**DIN 10.12.2021**

**privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2022**

*Consiliul local intrunit in sedinta ordinara in data de 10.12.2021;*

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei în calitatea sa de inițiator, raportul compartimentului financiar contabil si raportul secretarului general al comunei;
- raportul Comisiei Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si urbanism;

*Având in vedere prevederile:*

- art. 87, alin.(3), art. 129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit. c, art. 139, alin.(3), lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 5 , alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- HGR 1/2016, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 33/22.10.2009, completata prin Hotararea Consiliului local nr. 35/31.05.2018 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al localitatilor din comuna Movila Miresii, judetul Braila;
- Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53/20.09.2018;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 74/29.11.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul localitatilor comunei prin care terenurile din localitățile comunei au fost delimitate integral in zona A;

*In temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198, alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:*

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aproba inventarul materiei impozabile a comunei Movila Miresii, judetul Braila conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Prezenta Hotarare va fi dusa la indeplinire de catre domnul Primar Dumitru Panturu prin aparatul de specialitate.

**Art. 3.** Prin grija secretarului comunei prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Braila prin grija secretarului comunei.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet [www.brmovilamiresii.ro](http://www.brmovilamiresii.ro) și în Monitorul Oficial al Județului Brăila prin grija secretarului comunei.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 10.12.2021 cu un numar de ..... voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

Primar,  
Dumitru PANTURU

*Avizat pentru legalitate,*  
*Secretar general comuna,*  
*Dragus Viorel*

**JUDETUL BRAILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
INSTITUTIA PRIMARULUI**

Nr. 9096/3.12.2021

*Se aproba,  
Primar,  
Dumitru PANTURU*

## **INVENTARUL MATERIEI IMPOZABILE PENTRU ANUL 2022**

**Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Movila Miresii in ultimii 5 ani, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii :**

- LEGEA nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- **LEGEA nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală ;
- HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
- LEGEA nr. 273/2006 privind finatele publice locale.
  
- **Hotararea Consiliului Local nr. 86/2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020;**

**Hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind amenajarea teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala si privind delimitarea zonelor in cadrul unitatii administrative :**

- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii nr. 53/20.09.2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Movila Miresii si al Regulamentului Local de Urbanism ;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind delimitarea si stabilirea zonelor din intravilanul si extravilanul comunei.

# 1. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE

## A. Cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a com. Movila Miresii, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de aprobată prin hotărârea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii. Pentru anul 2021 cotele stabilite de Consiliul local au fost de 0,1% pentru cladirile rezidentiale, 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilită de asemenea prin hotărârea Consiliului Local în limitele stabilite de Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea. Potrivit Legii nr. 351/2001, localitățile comunei Movila Miresii sunt încadrate în următoarele ranguri :

- rangul IV (satul Movila Miresii) ;
- rangul V (satele Esna și Tepes Voda).

**Pe raza com. Movila Miresii, sunt înregistrate un număr de 3016 construcții aparținând persoanelor fizice, cu o suprafață totală construită de 225.345 mp.**

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferențiază prin tipul clădirii și anume clădire principală, clădire anexă, clădire situată la subsol sau mansardă. La nivelul Comunei Movila Miresii s-au identificat și inventariat următoarele clădiri, după cum urmează :

| Categorie                       | Sat Movila Miresii |                    | Sat Tepes Voda |                    | Sat Esna   |                    |     |       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|------------|--------------------|-----|-------|
|                                 | Nr unitati         | Supraf totala (mp) | Nr unitati     | Supraf totala (mp) | Nr unitati | Supraf totala (mp) |     |       |
| Cladiri de locuit               | 1659               | 140026             | 1183           | 10270              | 345        | 29628              | 131 | 10128 |
| Anexe ale cladirilor de locuite | 1359               | 85320              | 982            | 62728              | 261        | 14547              | 116 | 8045  |

În cazul locuințelor situate în blocuri- condominii, impozitul se reduce cu o cota de 0.10 din indicele de corecție dacă acesta este situat în 2 blocuri și care însumează 56 apartamente. În acest sens pe raza comunei sunt înregistrate :

| Categorie                                                                 | Nr. | Suprafata totala(mp) |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|
| Apartamente 1 camera(<=35mp)                                              | 9   | 315                  |
| Apartamente 2 camere(>35mp și <=50mp)                                     | 36  | 1.440                |
| Apartamente 3 camere(>50mp și <=70mp)                                     | 9   | 495                  |
| Apartamente 4 camere(>70mp)                                               | -   | -                    |
| Anexe ale apartamentelor (garaje și boxe situate la subsolul blocurilor). | -   | -                    |

Nu sunt înregistrate **clădiri situate în extravilanul** localității la nivelul Comunei Movila Miresii care sunt în proprietatea persoanelor fizice.

## B.1. Impozitul pe terenul intravilan

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de **1483** persoanele fizice proprietare de terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

| Categorie de folosinta                       | Suprafata (ha) |
|----------------------------------------------|----------------|
| Curti constructii                            | 153,35         |
| Teren arabil                                 | 152,77         |
| Pășune                                       | 0,07           |
| Fâneată                                      | 0,23           |
| Vie                                          | 11,80          |
| Livadă                                       | 0.4            |
| Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră | 0              |
| Teren cu ape                                 | 0              |
| Drumuri si căi ferate                        | 0              |
| Teren neproductiv                            | 0              |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>318,39</b>  |

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

| Rangul localitatii     | Coeficientul de corectie |
|------------------------|--------------------------|
| IV – Movila Miresii    | 1,10                     |
| V – Esna si Tepes Voda | 1,05                     |

Prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresiia fost stabilita zona A pentru terenul intravilan.

## B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilita de HCL, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător de Codul Fiscal.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de 1653 persoane fizice proprietare de terenuri situate in extravilanul comunei dupa cum urmeaza :

| Categorie de folosinta | Suprafata (ha) |
|------------------------|----------------|
| Teren cu constructii   | 1,35           |
| Teren arabil           | 4721,12        |
| Pășune                 | 656,24         |
| Vii                    | 75,48          |
| Livadă pe rod          | 3,67           |
| Padure                 | 0,20           |

## C. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate în evidențele fiscale un număr de 1294 mijloace de transport aparținând persoanelor fizice repartizat pe categorii de autovehicule după cum urmează în tabelul anexat :

| <i>Categorie</i>                                           | <i>Numar</i> |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| Autoturism cu capacitatea cilindrica <1600 cmc             | 437          |
| Autoturism cu capacitatea cilindrica > 1600cmc si <2000cmc | 426          |
| Autoturism cu capacitatea cilindrica > 2000 cmc <2600 cmc  | 44           |
| Autoturism cu capacitatea cilindrica > 3001 cmc            | 20           |
| Motorete, motocilete, scutere < 1600 cmc                   | 15           |
| Tractoare înmatriculate                                    | 2            |
| Alte vehicule cu masa până la 12 to                        | 74           |
| Remorci                                                    | 68           |
| Vehicule lente                                             | 106          |
| Vehicule transport marfa peste 12 to                       | 7            |
| Total                                                      | 1294         |

## 2. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE JURIDICE

### A. Impozit clădiri

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

Cota de impozit stabilită de Consiliul local pentru anul 2021 a fost de 0.1% pentru clădirile rezidențiale, și de 0,5% pentru clădirile nerezidențiale.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri a fost stabilită de consiliul local la 5 % și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul Comunei Movila Miresii sunt înregistrate în evidențe un număr de 40 clădiri aparținând persoanelor juridice .

### B.1. Impozitul pe teren

Orice persoană juridică care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege. Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al comunei în care este amplasat terenul.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate un număr de 40 persoane juridice proprietare de terenuri situate în intravilanul comunei după cum urmează :

| Categorie de folosință | Suprafața (ha) |
|------------------------|----------------|
| Curți construcții      | 18.08          |
| Teren arabil           | 0,97           |

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

## B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de Consiliul local pentru zona respectivă, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 258 alin. (5) din Codul Fiscal.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate un număr de **33** persoane juridice proprietare de terenuri situate în extravilanul comunei după cum urmează :

| Categorie de folosință | Suprafața (ha) |
|------------------------|----------------|
| Curți construcții      | 3,12           |
| Teren arabil           | 1083,36        |
| Pășuni                 | 2,51           |
| Vie                    | 0,91           |
| Livadă                 | 23,57          |
| Păduri                 | 13,95          |
| Teren cu ape           | 201,15         |
| Amenajare piscicolă    | 612,46         |

## C. Impozitul pentru mijloace de transport

Orice persoană juridică care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Movila Miresii, sunt înregistrate în evidențele fiscale următoarele mijloace de transport aparținând persoanelor juridice:

| Categorie                                                  | Număr |
|------------------------------------------------------------|-------|
| Autoturism cu capacitatea cilindrică <1600 cmc             | 17    |
| Autoturism cu capacitatea cilindrică > 1600cmc și <2000cmc | 13    |
| Autoturism cu capacitatea cilindrică > 2000 cmc <2600 cmc  | 9     |
| Autoturism cu capacitatea cilindrică > 3001 cmc            | 3     |
| Tractoare înmatriculate                                    | 1     |
| Alte vehicule cu masa până la 12 to                        | 25    |
| Autobuze, autocare, microbuze                              | 1     |
| Remorci                                                    | 46    |
| Vehicule lente                                             | 38    |
| Vehicule transport marfă peste 12 to                       | 14    |
| Total                                                      | 206   |

**Intocmit,**  
**Brebenel Flaviu Cristian**