

ROMANIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARARE  
INITIATOR : PRIMAR**

**HOTĂRÂREA NR. ....  
DIN 28.04.2021**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat  
al comunei Movila Miresii**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință  
ordinară în data de 28.04.2021;*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și înregistrat cu nr. 2507/  
13.04.2021 și raportul întocmit de secretarul general al comunei înregistrat cu nr.  
2508/13.04.2021,

- Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-  
finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală,  
servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii  
și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

- prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul  
Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind  
Codul administrativ;

- Prevederile art. 132, alin.(1) și art. 134 și art. 135, alin. (1) din Ordinul ANCP  
nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în  
evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

*In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197  
și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren intravilan aflat în domeniul  
privat al comunei Movila Miresii, situat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 270,  
identificat cu numărul cadastral 76778, amplasat în Cvartal 23, Parcela 547 înscris în cartea  
funciara nr. 76778, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafața de 166 mp situat în Movila Miresii, Cv 23, P 547, înscris în CF  
cu nr. 87284;
- Lot 2 - în suprafața de 1943 mp situat în Movila Miresii, Cv 23, P 547, înscris în CF  
cu nr. 87285.

Art. 2 Se aproba documentatia de dezembrare a imobilului prevazut la art. 1 conform referatului de admitere nr. 32514/5.04.2021 emis de OCPI Braila si a documentatiei tehnice cadastrale intocmita de ing. Antohi Lucian.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila în formă autentică actul de dezmembrare.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

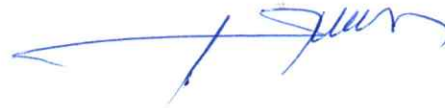
Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 28.04.2021 cu un numar de ..... voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

Primar,  
Panturu Dumitru



Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Drăguș Viorel





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	32514
Ziua	05
Luna	04
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Carmen  
 Vlas

Semnat digital de  
 Carmen Vlas  
 Data: 2021.04.06  
 12:08:03 +03'00'

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIREȘII  
 Domiciliul Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str Orizont, Nr. 773, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **32514** din data **05-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Movila Miresii, Cvartal 23, PARCELA 547, Str ORIZONT, Nr. 270, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand numarul cadastral 76778 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **87284** situat in Loc. Movila Miresii, Cvartal 23, PARCELA 547, LOT 1, Str ORIZONT, Nr. 270, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafata măsurată 166 mp;
- 2) **87285** situat in Loc. Movila Miresii, Cvartal 23, PARCELA 547, LOT 2, Str ORIZONT, Nr. 270, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafata măsurată 1943 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 06-04-2021.

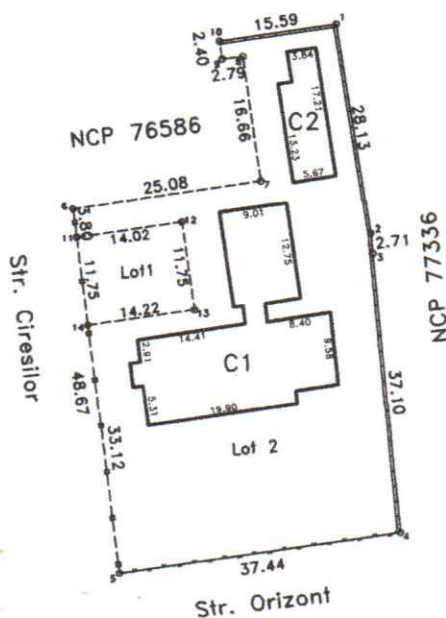
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CARMEN VLAS**

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:1000

32514 din data 05-04-2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
76778	2109	Sat Movila Miresii, Cvartal 23, Parcela 547	
Cartea Funciara nr. 76778		Str. Orizont, nr. 270	U.A.T. MOVILA MIREsii



**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
76778	2109	Cc	Teren intravilan curti-constructii + constr. C1,C2	87284	166	Cc	Lot 1 - teren C.c.
				87285	1943	Cc	Lot 2-teren C.c.+ constr. C1,C2
<b>TOTAL</b>	<b>2109</b>				<b>2109</b>		

Executant ; PFA Antohi Lucian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data



Semnat digital de Lucian Antohi

**Carmen Vlas**  
Data Stampila

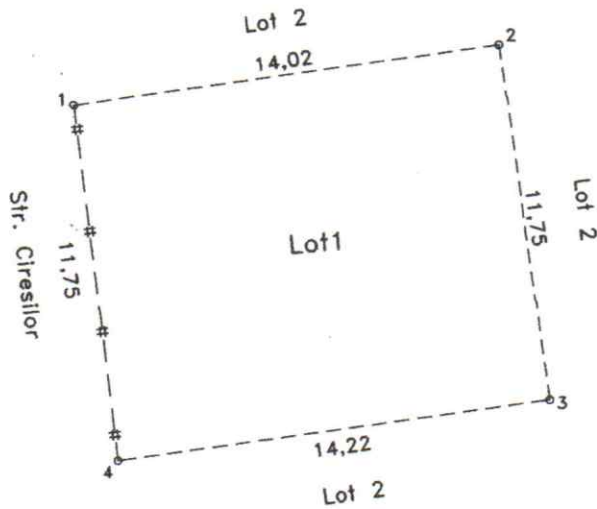
Semnat digital de Carmen Vlas  
Data: 2021.04.06 12:13:15 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
dupa dezlipire Lot 1

Scara 1:250

32514 din data 05-04-2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87284	166	Sat Movila Miresii, Cvartal 23, Parcela 547, Lot1	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 270	U.A.T. MOVILA MIREsii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	166	Intre pct. 1-2-3-4 nematerializat ; 4-1 gard tabla ;
TOTAL		166	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata total masurata a imobilului = 166 mp

Executant : PFA ANTOHI LUCIAN  
Confirm executarea masurarilor de teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespunden a acestuia  
cu realitatea din teren.  
Semnatura: ANTOHI LUCIAN  
Data: 22.04.2020  
Seria RO-BR-0010/11.10.2010

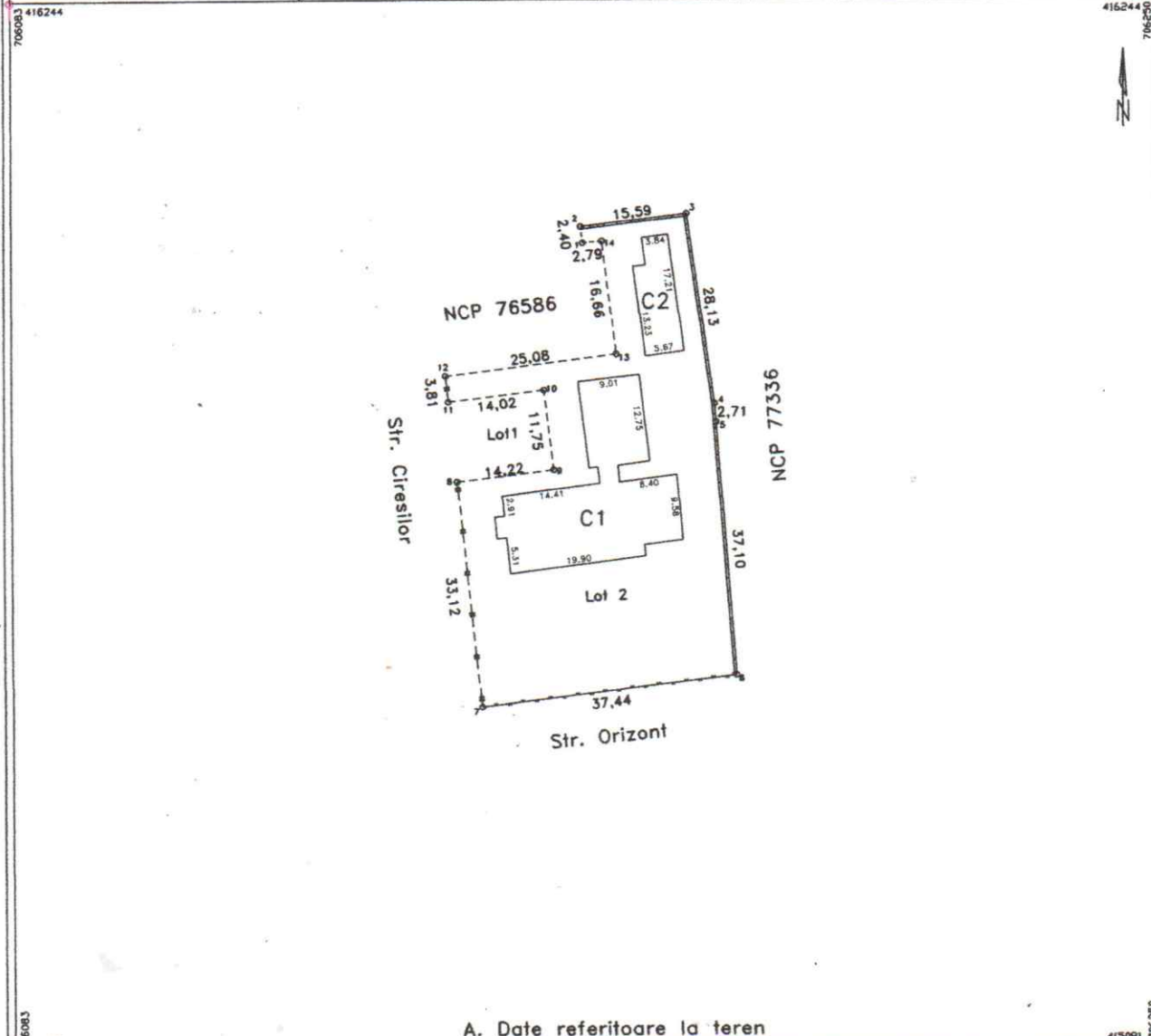
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnat digital  
Carmen Vlas  
Data: 2021.04.06  
12:10:46 +03'00'  
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
dupa dezlipire Lot 2

Scara 1:1000

32514 din data 05-04-2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87285	1943	Sat Movila Miresii, Cvartal 23, Parcela 570, Lot 2	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 270	U.A.T. MOVILA MIRESCII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1943	Intre pct. 2-1-14-13-12 si 11-10-9-8 nematerializat ; 12-11 si 8-7 gard tabla ; 7-6 gard plasa ; 6-5-4-3-2 gard placii beton ;
TOTAL		1943	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	407	S. construita desfasurata = 407 mp - Dispensar P+1 partial
C2	CA	90	S. construita desfasurata = 90 mp - Magazie
TOTAL		497	

Suprafata total masurata a imobilului = 1943 mp

<p>Executant ; PFA Antohi Lucian Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>Antohi Lucian</b></p> <p>Semnat digital de Lucian Antohi</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Carmen Vlas</b></p> <p>Semnat digital de Carmen Vlas Data: 2021.04.06 12:11:49 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76778 Movila Miresii

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Movila Miresii, Cvatral 23, Parcela 547, Str Orizont, Nr. 270, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76778	2.109	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 75329;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76778-C1	Loc. Movila Miresii, Cvatral 23, Parcela 547, Str Orizont, Nr. 270, Jud. Braila	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:407 mp; DISPENSAR UMAN P+1 PARTIAL, EDIFICAT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA, RACORDAT LA REȚELELE DE ENERGIE ELECTRICA, APA SI CANALIZARE.
A1.2	76778-C2	Loc. Movila Miresii, Cvatral 23, Parcela 547, Str Orizont, Nr. 270, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; MAGAZIE EDIFICATA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, RACORDATA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICA.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59924 / 10/09/2020</b>	
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 76778 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 207.
Act Administrativ nr. 24, din 26/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIREȘII (și anexa la HCL 24/2013, act administrativ nr. 3846/14-07-2015 emis de PRIMARIA MOVILA MIREȘII; adresa nr. 4494/25.08.2015 UAT MOVILA MIREȘII);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA MOVILA MIREȘII - DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:4342723	

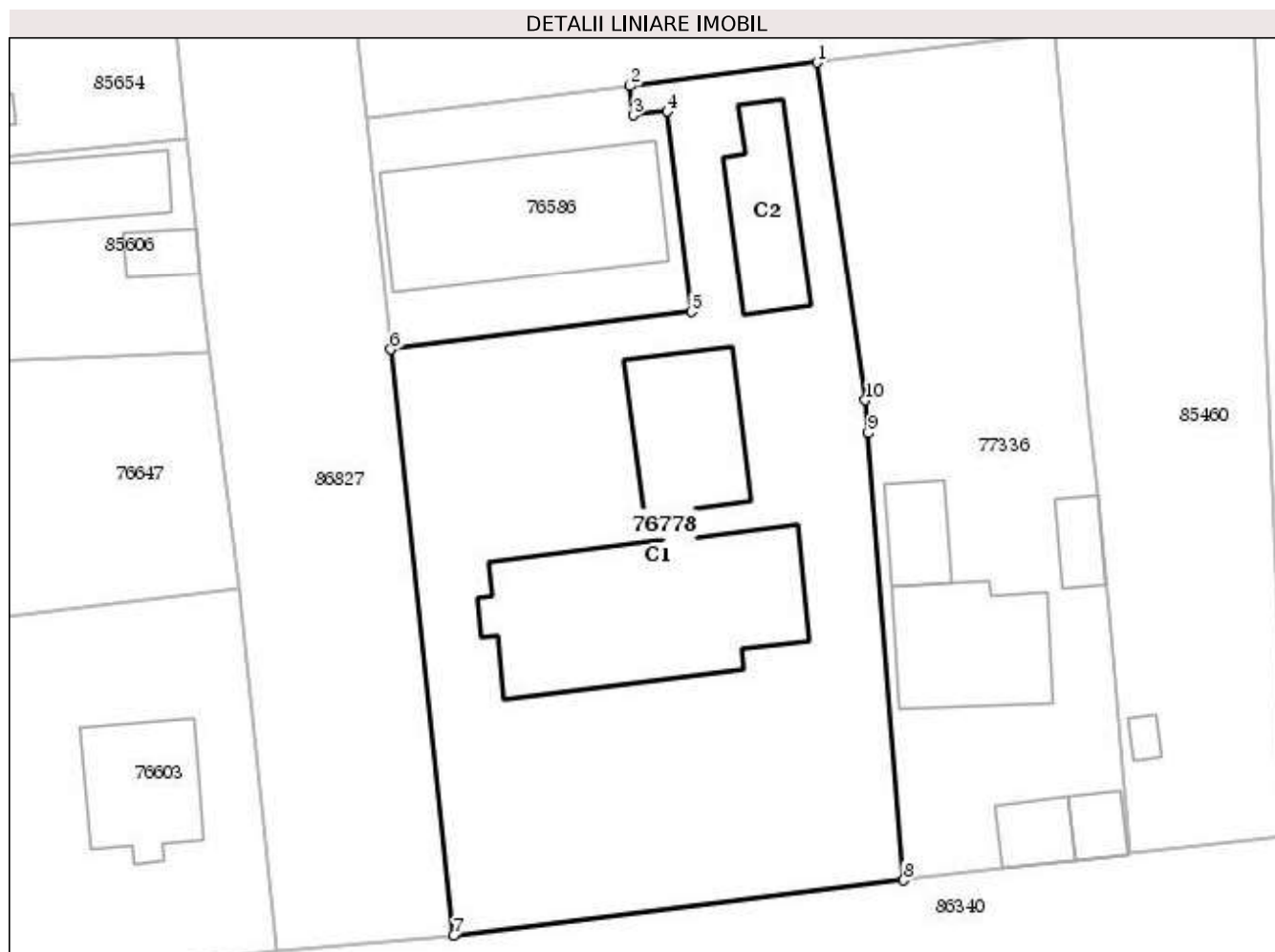
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76778	2.109	imobil inregistrat în CF sporadic 75329;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.109	23	547	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76778-C1	construcții administrative și social culturale	407	Cu acte	S. construită la sol: 407 mp; DISPENSAR UMAN P+1 PARTIAL, EDIFICAT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA, RACORDAT LA REțeleLE DE ENERGIE ELECTRICA, APA SI CANALIZARE.
A1.2	76778-C2	construcții anexa	90	Cu acte	S. construită la sol: 90 mp; MAGAZIE EDIFICATA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, RACORDATA LA REțEAUA DE ENERGIE ELECTRICA.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	706.181,414 416.212,848	2	706.165,943 416.210,928	15.59
2	706.165,943 416.210,928	3	706.166,238 416.208,55	2.396
3	706.166,238 416.208,55	4	706.169,016 416.208,815	2.791
4	706.169,016 416.208,815	5	706.171,067 416.192,278	16.664
5	706.171,067 416.192,278	6	706.146,183 416.189,175	25.077
6	706.146,183 416.189,175	7	706.151,363 416.140,778	48.673
7	706.151,363 416.140,778	8	706.188,527 416.145,313	37.44
8	706.188,527 416.145,313	9	706.185,598 416.182,301	37.104
9	706.185,598 416.182,301	10	706.185,384 416.185,002	2.709
10	706.185,384 416.185,002	1	706.181,414 416.212,848	28.128

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
10-09-2020

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
GEORGETA HOLLOSI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)