

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTARAREA NR.....
DIN 5.03.2021

Privind constituirea dreptului in administrare in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii
asupra imobilului Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință extraordinară în data de 5.03.2021;

Având în vedere:

- Finalizarea lucrarilor de extindere si reabilitare a cladirii Scolii Gimnaziale Movila Miresii atestata prin Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 1362/4.03.2021;

- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii si referatul secretarului comunei;

- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și drepturilor cetățenilor si Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement;

- Prevederile art. 112, alin.(1) si (2) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;

- Prevederile art. 129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. a, art. 297, alin.(1), lit. a, art. 299 si art. 300 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În baza art. 139, alin.(3), lit. g si art. 196 alin.(1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă constituirea dreptului de administrare in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, judetul Braila urmatorului bun imobil aflat in domeniul public al comunei:

- a. Scoala Gimnaziala Movila Miresii Movila Miresii, situata in localitatea Movila Miresii, str.Orizont, nr. 1199, Cv 13, P 193-194, NC 77171 si CF 77171, compus din teren intravilan in suprafata de 23454 mp si cladiri cu suprafata construita totala de 1057,40 mp si suprafata desfasurata in suprafata de 1830 mp, regim de inaltime P+1 precum si a dotarilor si

mobilierului prevazute in anexa nr. 1 la prezenta hotarare cu o valoare totala de 3.674.362,85 lei.

Art. 2 Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege având în vedere destinația specifică a bunului, respectiv unitate de învățământ.

Art. 3 Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza de contract încheiat între Comuna Movila Miresii și Școala Gimnazială Movila Miresii, în forma prevăzută la anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie până la recepția lucrărilor de extindere și reabilitare a Școlii Gimnaziale Movila Miresii și de reabilitare și consolidare a Grădiniței cu program normal Movila Miresii.

Art. 5 Predarea, respectiv primirea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza de proces-verbal încheiat între Comuna Movila Miresii și Școala Gimnazială Movila Miresii, în forma prevăzută la anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Dl. Primar Panturu Dumitru este împuternicit să semneze în numele și pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii protocolul de predare primire a imobilului și dotarilor.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.


Art. 8 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Braila și Școlii Gimnaziale Movila Miresii, prin grija secretarului comunei.

Art. 9 Prezenta hotărâre ca să fie adusă la cunoștință publică prin publicare pe în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului comunei.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 5.03.2021 un număr de voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

Primar,

Panturu Dumitru


Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel


**LISTA UTILAJELOR, DOTARILOR SI OBIECTELOR DE MOBILIER AFLATE
IN INVENTARUL SCOLII GIMNAZIALE MOVILA MIREsii
CARE FAC OBIECTUL PREDARII SPRE ADMINISTRARE
CATRE SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREsii**

Nr. crt.	Denumire	Nr. buc	Valoarea inventar (lei/buc)	Valoarea Inventar total (lei)
A	CLADIRE	1	3.442.162,82	3.442.162,82
B	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE		28.250,60	28.250,60
2	Grup electrogene	1	22.717,10	22.717,10
3	Instalatii IDSAI	1	5.533,50	5.533,50
C	UTILAJE		30.497,32	30.497,32
4	Utilaje incendiu interior	1	14.280,00	14.280,00
5	Instalatii termomecanice	1	16.217,32	16.217,32
D	DOTARI			145.452,11
6	Banci scolare	112	178,50	19.992,00
7	Scaune elevi	227	59,50	13.506,50
8	Catedre scolare	12	238,00	2.856,00
9	Scaune tapitate	30	83,30	2.499,00
10	Tabla metalo-ceramica magnetica	1	1071,00	1.071,00
11	Dulap cataloage	1	595,00	595,00
12	Dulapuri si rafturi material didactic	10	238,00	2.380,00
13	Cuier	12	59,50	2.380,00
14	Laptop 2in 1	3	4.451,79	13.355,37
15	Kit supraveghere video 5 camere	5	1.980,00	11.781,00
15	Imprimanta laser multifunctionala	2	2.973,81	5.947,62
17	PC (desktop si monitor)	20	3.257,03	65.140,50
18	Videoproietor	2	1.773,10	3.546,20
19	Ecran proiectie videoproietor	2	1.533,91	3.067,82
	TOTAL GENERAL (A+B+C+D)			3.647.362,85

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR

Nr. /.....

JUDETUL BRAILA
SCOALA GIMNAZIALA
MOVILA MIREsii

Nr..... /.....

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ADMINSTRARE ASUPRA IMOBILULUI SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREsii

In temeiul prevederilor:

- art. 129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. a, art. 297, alin.(1), lit. a, art. 299 si art. 300 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 112 (1) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. /5.03.2021

Partile au convenit astazi incheierea prezentului contract.

1. Partile contractante

UAT COMUNA MOVILA MIREsii, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREsii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Au convenit la incheierea prezentului contract.

2. Obiectul contractului de administrare

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare il constituie imobilul :

Scoala Gimnaziala Movila Miresii, situat in localitatea Movila Miresii, str.Orizont, nr. 1199, Cv 13, P 193-194, NC 77171 si CF 77171, compus din teren intravilan in suprafata de 23.454 mp si cladire cu suprafata construita de 1057,40 mp si suprafata desfasurata de 1.830 mp, precum si a dotarilor si mobilierului aferente.

(2) Imobilul fac parte din domeniul public al comunei si este supus regimului juridic al proprietatii publice.

3. Durata contractului

Art. 2 Contractul de administrare se incheie pe durata desfasurarii activitatii de invatamant in cadrul imobilelor.

4. Drepturile partilor

Art. 3 (1) Proprietarul are dreptul sa verifice modul de utilizare al imobilelor si modul in care este satisfacut interseul public precum si respectarea clauzelor contractuale.

(2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabila a administratorului.

(3) Proprietarul are dreptul sa modifice unilateral clauzele contractuale din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunurile imobile care fac obiectul prezentului contract.

5. Obligatiile partilor

Art. 5 (1) Proprietarul se obliga sa nu-l impiedice pe administrator in exercitarea obligatiilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul se obliga sa notifice in prealabil administratorului cu privire la aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art. 6(1) Administratorul are obligatia de a asigura exploatarea in mod direct in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, conform destinatiei sale, respectiv unitate de invatamant prescolar.

(2) Administratorul se obliga sa asigure resursele umane, materiale si financiare necesare functionarii unitatii de invatamant.

(2) Administratorul se obliga sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, respectiv conditii de protectia muncii, protectia mediului, PSI, etc.

(3) Administratorul se obliga sa asigure pe cheltuiala sa intretinerea, paza, integritatea fizica si curatenia imobilului care face obiectului contractului.

(4) Administratorul va incheia pe numele sau contractele de furnizare a utilitatilor si sa asigura plata acestora din fondurile proprii.

(5) Sa efectueze lucrarile de reparatii dupa obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare.

(6) La incetarea contractului, administratorul va restitui proprietarului bunurile care fac obiectul prezentului contract in mod gratuit si libr de orice sarcini.

(7) Orice degradare sau defectiune a imobilului sau dotarilor aparuta in perioada de garantie va fi comunicata de urgenta proprietarului care va lua masurile necesare pentru remedierea situatiei.

6. Raspunderea contractuala

Art. 7 Nerespectarea obligatiilor contractuale atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

7. Litigii

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca acestea nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

8. Dispozitii finale

Art. 9 Modificarea sau completarea prezentului contract se va realiza prin acordul partiloc prin acte aditionale, in functie de necesitati si de noile reglementari legale in vigoare.

Art. 10 Predarea, respectiv primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se vor efectua in baza unui proces-verbal de predare primire.

Prezentul contract a fost intocmit astazi in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exmple, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii

Primar,
Panturu Dumitru

Administrator,
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,
Brezuica Mirela

Avizat,

Secretar comuna

Dragus Viorel

CFPP

Datcu Nela

Avizat,

Secretar,

Ciocirlan Anica

CFPP,

Vizireanu Laurentiu

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
PRIMAR
Nr. /

JUDETUL BRAILA
SCOALA GIMNAZIALA
MOVILA MIREȘII
Nr..... /

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A
IMOBILELOR SI A DOTARILOR AFERENTE**
Incheiat astazi

In temeiul prevederilor contractului de administrare nr. /5.03.2021;
Partile contractante

UAT COMUNA MOVILA MIREȘII, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREȘII, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Astazi data de mai sus mentionata, UAT Movila Miresii a predat si Scoala Gimnaziala a primit spre administrare urmatoarele bunuri:

- a. Scoala Gimnaziala Movila Miresii, situat in localitatea Movila Miresii, str.Orizont, nr. 1199, Cv 13, P 193-194, NC 77171 si CF 77171, compus din teren intravilan in suprafata de 23.454 mp si cladire cu suprafata construita de 1057,40 mp si suprafata desfasurata de 1.830 mp.
- b. Lista dotari, utilaje, mobilier conform listei anexate.

Imobilul cat si dotarile functioneaza corespunzator iar persoane desemnate de administrator au fost instruite cu privire la exploatarea acestora.

Prezentul a fost intocmit astazi in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exmple, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii

Administrator,
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Primar,

Director,

Panturu Dumitru

Brezuica Mirela

Avizat,
Secretar comuna

CFPP

Avizat,
Secretar, CFPP,

Dragus Viorel

Datcu Nela

Ciocirlan Anica

Vizireanu Laurentiu

**LISTA UTILAJELOR, DOTARILOR SI OBIECTELOR DE MOBILIER AFLATE
IN INVENTARUL SCOLII GIMNAZIALE MOVILA MIRESII
CARE FAC OBIECTUL PREDARII SPRE ADMINISTRARE
CATRE SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIRESII**

Nr. crt.	Denumire	Nr. buc	Valoarea inventar (lei/buc)	Valoarea Inventar total (lei)
A	CLADIRE	1	3.442.162,82	3.442.162,82
B	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE		28.250,60	28.250,60
2	Grup electrogene	1	22.717,10	22.717,10
3	Instalatii IDSAI	1	5.533,50	5.533,50
C	UTILAJE		30.497,32	30.497,32
4	Utilaje incendiu interior	1	14.280,00	14.280,00
5	Instalatii termomecanice	1	16.217,32	16.217,32
D	DOTARI			145.452,11
6	Banci scolare	112	178,50	19.992,00
7	Scaune elevi	227	59,50	13.506,50
8	Catedre sscolare	12	238,00	2.856,00
9	Scaune tapitate	30	83,30	2.499,00
10	Tabla metalo-ceramica magnetica	1	1071,00	1.071,00
11	Dulap cataloage	1	595,00	595,00
12	Dulapuri si rafturi material didactic	10	238,00	2.380,00
13	Cuier	12	59,50	2.380,00
14	Laptop 2in 1	3	4.451,79	13.355,37
15	Kit supraveghere video 5 camere	5	1.980,00	11.781,00
15	Imprimanta laser multifunctionala	2	2.973,81	5.947,62
17	PC (desktop si monitor)	20	3.257,03	65.140,50
18	Videoproietor	2	1.773,10	3.546,20
19	Ecran proiectie videoproietor	2	1.533,91	3.067,82
	TOTAL GENERAL (A+B+C+D)			3.647.362,85

Proprietar,
Comuna Movila Miresii

Primar,

Panturu Dumitru

Avizat,

Secretar comuna

Dragus Viorel

CFPP

Datcu Nela

Administrator,
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,

Brezuica Mirela

Avizat,

Secretar,

CFPP,

Ciocirlan Anica

Vizireanu Laurentiu

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR

Nr. 1363/4.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panțuru Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind constituirea dreptului administrare a imobilului "Scoala Gimnaziala Movila Miresii" si a obiectelor de inventar din dotarea acestuia in favoarea unitatii de invatamant Scoala Gimnaziala Movila Miresii.

Constructia imobilului mai sus mentionat a fost finalizata in data de 4.03.2021 si receptionata conform prevederilor HGR 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora prin Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 1362/4.03.2021, valoarea investitiei fiind de 3.674.262,75 lei cu TVA.

Pe langa cladirea propriu-zisa, se vor preda si lista de utilaje, echipamente si dotari anexata.

Avand in vedere ca Scoala Gimnaziala Movila Miresii are personalitate juridica, fiind ordonator secundar de credite, avand in subordine structurile de invatamant din localitatile comunei, propun ca imobilul impreuna cu dotarile existente sa fie dat in administrarea acesteia, in vederea organizarii procesului educational, urmand ca toate cheltuielile de intretinere a acesteia (utilitati, curatenie, incalzire, reparatii curente) sa asigurate din bugetul unitatilor de invatamant.

Constituirea dreptului de administrare se va efectua printr-un protocol incheiat intre Comuna Movila Miresii, reprezentata prin Primar si Scoala Gimnaziala reprezentata prin director.

Primar,
Panturu Dumitru



APROB ADMITEREA/ RĂSPINGEREA
INVESTITOR: COMUNA MOVILA MIREȘII

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. 1362 din data de 04.03.2021

privind lucrările de "EXTINDERE ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ MOVILA MIREȘII, CLĂDIRE C2, COMUNA MOVILA MIREȘII, JUDEȚUL BRĂILA", lucrări executate în cadrul contractului de execuție lucrări nr. 4402/02.08.2017, încheiat între COMUNA MOVILA MIREȘII și SC TRANS-PEC SA.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: JUDEȚUL BRĂILA, COMUNA MOVILA MIREȘII, LOCALITATEA MOVILA MIREȘII, STRADA ORIZONT NR. 1199
- număr cadastral/număr topografic: -
- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 7 eliberată de COMUNA MOVILA MIREȘII la data de 04.08.2017 (prelungită de la data de 30.07.2018 și până la data de 29.07.2019) și respectiv nr. 8 eliberată de COMUNA MOVILA MIREȘII la data de 30.07.2019 cu valabilitate până la data: 31.01.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 30.12.2020 până la data: ...03.2021, fiind formată din:

FUNCȚIA	NUME ȘI PRENUME	Autoritatea publică care i-a desemnat
Președinte	Orzan Mădălin Marian / Viceprimar Comuna Movila Miresii	Comuna Movila Miresii - Dispoziția nr. 276/30.12.2020 emisa de Primarul Comunei Movila Miresii
Membri	Frigioiu Stan/ Consilier primar Primăria Comunei Movila Miresii	Comuna Movila Miresii - Dispoziția nr. 276/30.12.2020 emisa de Primarul Comunei Movila Miresii
	Pirlea Florin/ Inspector Primăria Comunei Movila Miresii	Comuna Movila Miresii - Dispoziția nr. 276/30.12.2020 emisa de Primarul Comunei Movila Miresii
	Cichi Gabriel / Consilier Consiliul Județean Brăila - Inginer (specialist construcții civile)	Consiliul Județean Brăila - Adresa nr./30.12.2020
	Negulescu Ștefan Marius / Inspector în construcții la Inspectoratul Județean în Construcții Brăila	Inspectoratul Județean în Construcții Brăila - Adresa nr. DO_2020_476110 din data de 28.12.2020

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea: INVITAT	Semnătura
Slt. Bianu Dorinel - Ofițer specialist II	Reprezentant Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dunărea” al Județului Brăila - Adresa nr. 1.507.516 din data de 16.12.2020/ invitat	

Pirlog Gheorghe	Reprezentant Executant- SC TRANS-PEC SA/ invitat Reprezentant Subcontractant - SC METHIAX SRL/ invitat	
arh. Drăgan Costel	Reprezentant proiectant - SC DALICODRA SRL - arhitect/ invitat	
dr. ing. Buzuleac Sebastian	Reprezentant proiectant - SC DALICODRA SRL - inginer/ invitat	
Ec. Ciochia Mihaela	Reprezentant firma consultanță - SC TENDER CONSULTING SRL/ invitat	

5. Secretariatul a fost asigurat de dna. **CAMENTU DIDINA** - diriginte de șantier autorizat în domeniile 2.4;6.1, autorizație nr. **00024781/2011**.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: **a fost finalizată construcția având destinația de școala gimnaziala, cu o suprafață construită de 1.057,40 mp și o suprafață desfășurată de 1.830 mp; regim de înălțime parter + 1 etaj; categorie de importanță C, grad de rezistență la foc: I.**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal: **NU ESTE CAZUL.**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal: **NU ESTE CAZUL.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **NU ESTE CAZUL.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **3.087.699,87 lei fără TVA și respectiv 3.674.362,85 lei inclusiv TVA 19%.**

6.6. Perioada de garanție: **48 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.): **NU ESTE CAZUL.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- vizionarea lucrărilor de construire executate;
- lucrările de construire au fost executate în totalitate, conform proiectului tehnic și Dispozițiilor de șantier nr.1/01.02.2018, nr. 2/24.05.2019 și nr. 3/09.01.2020;
- în execuția lucrărilor s-au respectat prevederile proiectului tehnic, ale caietelor de sarcini, ale Dispozițiilor de șantier nr.1/01.02.2018, nr. 2/24.05.2019 și nr. 3/09.01.2020 precum și prevederile legale în vigoare în domeniul execuției lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- instituirea urmăririi comportării în exploatare și realizarea intervențiilor ce se impun asupra construcției.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 04.03.2021, în 3 exemplare originale.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL.**

COMISIA DE RECEPȚIE		Semnătura
Președinte	Orzan Mădălin Marian / Viceprimar Comuna Movila Miresii	
Membri	Frigioiu Stan/ Consilier primar Primăria Comunei Movila Miresii	
	Pirlea Florin/ Inspector Primăria Comunei Movila Miresii	(
	Cichi Gabriel / Consilier Consiliul Județean Brăila -Inginer (specialist construcții civile)	
	Negulescu Stefan Marius / Inspector Inspectoratul Județean în Construcții Brăila	

Alți participanți/ invitați:	Semnătura
ISU „Dunărea” al Județului Brăila: Slt. BIANU DORINEL - Ofițer specialist II	
Executant : PIRLOG GHEORGHE	
Proiectant: arh. DRĂGAN COSTEL Ing. BUZULEAC SEBASTIAN	
Consultant: ec. CIOCHIA MIHAELA	
Diriginte șantier: ing. CAMENȚU DIDINA	

REFERAT

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar general al comunei, în urma analizării proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului Scoala Gimnaziala aflat în domeniul public al comunei în favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele dispozitii legale în materie :

1. În conformitate cu prevederile Codului administrativ:

- Art. 129, alin(6), lit. a: Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- Art. 139, alin.(3), lit. g - Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul majorității absolute (jumătate + 1 din nr. consilierilor în funcție).

Art. 297. - (1) Consiliile locale și autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

2. În conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 112. - (1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

- Art. 112, alin.(2) - Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

3. În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil:

- Art. 867. - (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

- Art. 868. - (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.