

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR PRIMAR

HOTARÂREA NR.....
DIN 21.03.2024

*Privind constituirea dreptului in administrare asupra unui imobil - teren intravilan
in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii*

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de
21.03.2024;*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii, si referatul
secretarului comunei;

- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-
socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei,
agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru
administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și drepturilor
cetățenilor si Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati
sportive si de agrement;

- Prevederile art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;

- Prevederile art. 129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. b, art. 362, alin(1) si
(3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completările
ulterioare;

*În baza art. 139, alin.(3), lit. g si art. 196 alin.(1), lit. a, din OUG nr.
57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;*

Consiliul local al comunei Movila Miresii
Adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă constituirea dreptului de administrare in favoarea Scolii
Gimnaziale Movila Miresii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, judetul
Braila a imobilului - teren intravilan situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198,
Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1, numar cadastral 87355, inscris in Cartea funciara cu nr. 87355,
cu suprafata 64.600 mp, având valoarea de inventar de 1.011.500 lei, aflat in domeniul
privat al comunei.

Art. 2 Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de imobilul
prevazut la art. 1 pentru exploatarea agricola, prin utilizare directa sau prin
inchiriere/arendare catre o terta parte contra unei prestatii in bani stabilita de titularul
dreptului de administrare.

Art. 3 Sumele obtinute din utilizarea bunului care face obiectul prezentei hotarari vor fi utilizate pentru achizitia de materiale didactice.

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie incepand cu data hotararii pana la data de 31.12.2024.

Art. 5 Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului imobilului care face obiectul prezentei hotarari se va face pe baza de contract incheiat intre Comuna Movila Miresii si Scoala Gimnaziala Movila Miresii, in forma prevazuta la anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 6 Predarea, respectiv primirea imobilului care face obiectul prezentei hotarari se va face pe baza de proces -verbal incheiat intre Comuna Movila Miresii si Scoala Gimnaziala Movila Miresii, in forma prevazuta la anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 7 Dl. Primar Panturu Dumitru este imputernicit sa semneze in numele si pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii contractul de administrare.

Art. 8 Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetul Braila si Scolii Gimnaziale Movila Miresii, prin grija secretarului comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 21.03.2024 cu un număr de voturi din numărul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numărul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Dumitru PANTURU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Dragus Viorel

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ADMINSTRARE ASUPRA IMOBILULUI - TEREN INTRAVILAN

In temeiul art. 362 (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, precum si a Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr...../21.032.2024, s-a incheiat astazi prezentul contract.

1. Partile contractante

UAT COMUNA MOVILA MIREȘII, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREȘII, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Au convenit la incheierea prezentul contract.

2. Obiectul contractului de administrare

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare il constituie imobilul - Teren intravilan in suprafata de 64.600 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1, NC 87355, inscris in CF cu nr. 87355, având valoarea de inventar de 1.011.500 lei.

(2) Terenul va fi utilizat in mod exclusiv pentru exploatarea agricola.

(3) Imobilul face parte din domeniul privat al comunei si este supus regimului juridic al proprietatii private.

3. Durata contractului

Art. 2 (1) Contractul de administrare se incheie pana la data de 30.12.2024.

(2) In cazul in care proprietarul terenului decide ca terenul sa fie utilizat pentru o investitie cu impact major in comunitate, contractul inceteaza inainte de termen dupa recoltarea culturilor agricole infiintate pe acesta.

4. Drepturile partilor

Art. 3 (1) Proprietarul are dreptul sa verifice modul de utilizare al imobilului si modul in care este satisfacut interseul public precum si respectarea clauzelor contractuale.

(2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabila a administratorului.

(3) Proprietarul are dreptul sa modifice unilateral clauzele contractuale din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata imobilul in mod direct, sau prin inchirierea sau arendarea acestuia catre terti contra unei prestatii in bani stabilite de catre administrator.

5. Obligatiile partilor

Art. 5 (1) Proprietarul se obliga sa nu-l impiedice pe administrator in exercitarea obligatiilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul se oblige sa notifice in prealabil administratorului cu privire la aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art. 6(1) Administratorul are obligatia de a asigura exploatarea in mod direct sau indirect prin inchirierea sau arendarea acestuia catre o terta parte in scopuri exploatarii agricole.

(2) Administratorul se obliga sa utilizeze sumele obtinute din administrarea directa sau indirecta a bunului care face obiectul prezentului contract exclusiv pentru achizitia de materiale didactice.

(4) La incetarea contractului, administratorul va restitui proprietarului bunurile care fac obiectul prezentului contract in mod gratuit si liber de orice sarcini.

(5) Orice degradare sau defectiune a imobilului sau dotarilor aparuta in perioada de garantie va fi comunicata de urgenta proprietarului care va lua masurile necesare pentru remedierea situatiei.

6. Raspunderea contractuala

Art. 7 Nerespectarea obligatiilor contractuale atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

7. Litigii

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca acestea nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

8. Dispozitii finale

Art. 9 Modificarea sau completarea prezentului contract se va realiza prin acordul partiloc prin acte aditionale, in functie de necesitati si de noile reglementari legale in vigoare.

Art. 10 Predarea, respectiv primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se vor efectua in baza unui proces-verbal de predare primire.

Prezentul contract a fost intocmit astazi..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exmple, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii

Administrator,
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Primar,

Director,

Panturu Dumitru

Brezuica Mirela

Avizat,
Secretar comuna CFPP

Avizat,
Secretar, CFPP

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A
IMOBILULUI - TEREN INTRAVILAN
Incheiat astazi.....**

In temeiul prevederilor contractului de administrare nr..... /

Partile contractante

UAT COMUNA MOVILA MIREȘII, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREȘII, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Astazi data de mai sus mentionata, UAT Movila Miresii a predat si Scoala Gimnaziala a primit spre administrare urmatorul bun imobil:

Teren intravilan in suprafata de 64.600 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1, NC 87355.

Prezentul a fost intocmit astazi..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii

Primar,

Panturu Dumitru

Avizat,
Secretar comuna CFPP

Administrator,
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,

Brezuica Mirela

Avizat,
Secretar, CFPP

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR
Nr. 1659/20.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panțuru Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind constituirea dreptului de administrare a imobilului teren intravilan in suprafata de 64600 mp amplasat in Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, T 15, P 2, Lot 2/1 NC 87355, in favoarea unitatii de invatamant: Scoala Gimnaziala Movila Miresii in vederea obtinerii unor fonduri pentru achizitia de materiale didactice.

In anul 2022 prin HCL nr. 25/31.03.2024 s-a aprobat darea in folosinta in favoarea Scolii Gimnaziale a terenului respectiv, pana la data de 30.12.2023, iar unitatea de invatamant ne-a solicitat prelungirea acordarii in folosinta gratuita a terenului pana la data de 31.12.2024

Terenul in cauza, invecinat cu vatra satului Movila Miresii a avut destinatie de teren agricol extravilan, dar prin Planului Urbanistic General aprobat in anul 2018 am decit trecerea acestuia in intravilan in vederea realizarii unor investitii in domeniul agroindustrial.

Terenul face parte din domeniul privat al comunei, iar in prezent nu este utilizat deoarece nu am avut nici o solicitare de inchiriere/superficie asupra acestuia pentru a fi utilizat conform destinatiei stabilite prin documentatia de urbanism (PUG).

Propun ca acesta sa fie acordat in administrare Scolii Gimnaziale care va decida modul de utilizare al acestuia si va obtine fonduri in urma carora se vor achizitiona materiale didactice necesare activitatii pana la data de 31.12.2024.

In cazul in care, in urma unor solicitari, Consiliul local va decida ca terenul in cauza sa fie acordat unui investitor care sa realizeze o investitie majora in localitate, vom proceda la incetarea contractului acestuia dupa recoltarea culturilor existente.

Constituirea dreptului de administrare se va efectua printr-un contract incheiat intre Comuna Movila Miresii, reprezentata prin Primar si Scoala Gimnaziala reprezentata prin director.

Primar,
Panturu Dumitru

R A P O R T

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, in urma analizarii proiectului de hotarare privind constituirea dreptului de administrare a terenului intravilan in suprafata de 6,43 ha aflat in domeniul privat al comunei in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii, prin prezentul aduc la cunostinta Consiliului local urmatoarele dispoziti legale in materie :

1. In conformitate cu prevederile Codului administrativ:

- Art. 129, alin(6), lit. b: Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 139, alin.(3), lit. g - Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul majoritatii absolute (jumătate + 1 din nr. consilierilor in functie).

Art. 362 . - (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

2. In conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil:

- Art. 867. - (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

- Art. 868. - (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

- Art. 869. - Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

3. Conform prevederilor Legii invatamantului preuniversitar nr. 198/2023:

Art. 146. - (1) Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:

a) bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat;

- b) bunuri proprietate privată - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară particulare;
- c) bunuri proprietate publică și/sau privată, în funcție de entitatea care le-a înființat - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară profesionale.

Art. 142. - (1) Unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin.

(2) Veniturile proprii ale activităților înființate pe lângă unitățile de învățământ nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau specială și sunt utilizate în scopul pentru care au fost încasate. La sfârșitul anului bugetar, excedentele rezultate din execuția bugetelor activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează pentru bugetul anului următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație.

(3) Directorul și consiliul de administrație al unității de învățământ sau, după caz, al unității de educație extrașcolară răspund de încadrarea în bugetul aprobat, în condițiile legii.

4. Referitor la regimul juridic al bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, va aducem la cunostința următoarelor aspecte:

- Terenul intravilan în suprafața de 64.300 mp face parte din domeniul privat al comunei fiind înscris în inventarul domeniului privat la poziția nr. 35, fiind amplasat în localitatea Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, T 15, P 2, lot 2/1 fiind înscris în CF cu nr. 87355;

- Terenul a avut destinația de teren agricol, și în urma aprobării Planului Urbanistic General în anul 2018 terenul fiind învecinat cu localitatea a fost introdus în intravilanul localității în vederea acordării cu titlul de suprafață/ alta formă în vederea realizării unor investiții în domeniul agroindustrial;

- În prezent terenul în cauză este liber, nefiind închiriat sau concesionat și nu sunt demarate proceduri în acest sens.

Terenul nu face obiectul unor acțiuni în revendicare în baza legilor proprietății și nici a litigiilor judecătorești, fiind liber de orice sarcini.

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului intravilan în suprafața de 64600 mp îndeplinește condițiile de legalitate.

Secretar general comună,
Dragus Viorel