

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 82
DIN 10.12.2021

Privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2022

Consiliul local intrunit in sedinta ordinara in data de 10.12.2021;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei în calitatea sa de inițiator, raportul compartimentului financiar contabil si raportul secretarului general al comunei;
- raportul Comisiei Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si urbanism;

Având in vedere prevederile:

- art. 87, alin.(3), art. 129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit. c, art. 139, alin.(3), lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 5 , alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- HGR 1/2016, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 33/22.10.2009, completata prin Hotararea Consiliului local nr. 35/31.05.2018 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al localitatilor din comuna Movila Miresii, judetul Braila;
- Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53/20.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 74/29.11.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul localitatilor comunei prin care terenurile din localitatile comunei au fost delimitate integral in zona A;

In temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198, alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba inventarul materiei impozabile a comunei Movila Miresii, judetul Braila pentru anul 2022 conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

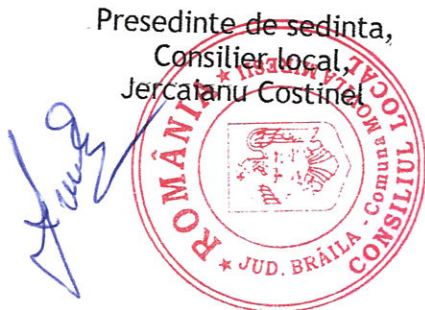
Art. 2. Prezenta Hotarare va fi dusa la indeplinire de catre domnul Primar Dumitru Panturu prin aparatul de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetul Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 10.12.2021 cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numărul voturilor consilierilor in functie.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Jercatanu Costinel



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
INSTITUTIA PRIMARULUI

Nr. 8668/18.11.2021

Se aproba,
Primar,
Dumitru PANTURU



**INVENTARUL MATERIEI IMPOZABILE
PENTRU ANUL 2022**

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Movila Miresii in ultimii 5 ani, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii :

- LEGEA nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- LEGEA nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală ;
- HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
- LEGEA nr. 273/2006 privind finatele publice locale.
- Hotararea Consiliului Local nr. 86/2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020;

Hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind amenajarea teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala si privind delimitarea zonelor in cadrul unitatii administrative :

- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii nr. 53/20.09.2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Movila Miresii si al Regulamentului Local de Urbanism ;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind delimitarea si stabilirea zonelor din intravilanul si extravilanul comunei.

1. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE

A. Impozitul pe cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru clădirile situate pe raza administrativa a com. Movila Miresii, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de aprobata prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii. Pentru anul 2021 cotele stabilité de Consiliul local au fost de 0,1% pentru clădirile rezidentiale, 0,5% pentru clădirile nerezidentiale.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilita de asemenea prin hotararea Consilului Local în limitele stabilite de Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea. Potrivit Legii nr. 351/2001, localitatile comunei Movila Miresii sunt încadrate în urmatoarele ranguri :

- rangul IV (satul Movila Miresii) ;
- rangul V (satele Esna si Tepes Voda).

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda. La nivelul Comunei Movila Miresii s-au identificat si inventariat urmatoarele cladiri, dupa cum urmeaza :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Constructii principale	1740	134.141
Anexe ale constructiilor principale	1357	81.513,35

In cazul locuintelor situate in blocuri- condominii, impozitul se reduce cu o cota de 0.10 din indicele de corectie daca acesta este situat in 2 blocuri și care au56 apartamente. In acest sens pe raza comunei sunt iregistrate :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Apartamente 1 camera(<=35mp)	9	315
Apartamente 2 camere(>35mp si <=50mp)	36	1.440
Apartamente 3 camere(>50mp si <=70mp)	9	495
Apartamente 4 camere(>70mp)	-	-
Anexe ale apartamentelor (garaje si boxe situate la subsolul blocurilor).	-	-

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare prevazute de art. 251 alin. (3) din Codul fiscal, se au in vedere instalatiile cu care este dotata cladirea respectiv materialul din care este construita cladirea. Potrivit acestor criterii au fost identificate urmatoarele valori :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	259	27.321,18
Cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	1421	104627
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	37	5821
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	1339	75693

Mentionam ca nici o cladire din comuna nu indeplineste toate conditiile cumulative : cu instalatii de apa, electrice canalizare si incalzire centrala.

Nu sunt inregistrate cladiri situate in extravilanul localitatii la nivelul Comunei Movila Miresiicare sunt in proprietatea persoanelor fizice.

B.1. Impozitul pe terenul intravilan

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de **1478** persoanele fizice proprietare de terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Suprafata (ha)
Curti constructii	98,76
Teren arabil	157,35
Pāsune	0
Fāneatā	0
Vie	14,09
Livadā	0.10
Pādure sau alt teren cu vegetatie forestierā	0
Teren cu ape	0
Drumuri si cāi ferate	0
Teren neproductiv	0
TOTAL	270,30

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV - Movila Miresii	1,10
V - Esna si Tepes Voda	1,05

In localitatile comunei Movila Miresii singura zona aprobata prin hotatarea Consiliului local este zona A.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de HCL, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător de Codul Fiscal.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate un număr de 1640 persoane fizice proprietare de terenuri situate în extravilanul comunei după cum urmează :

Categorie de folosință	Suprafața (ha)
Teren cu construcții	1,35
Teren arabil	4657,38
Pășuni	-
Fâneată	-
Vie pe rod	78,85
Vie până la intrarea pe rod	-
Livadă pe rod	3,67
Livada până la intrarea pe rod	-
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	0,20
Padure < 20ani	-
Teren cu ape	-
Amenajări piscicole	-
Drumuri și căi ferate	-
Teren neproductiv	-

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate în evidențele fiscale un număr de 1294 mijloace de transport aparținând persoanelor fizice repartizat pe categorii de autovehicule după cum urmează în tabelul anexat :

Categorie	Număr
Autoturism cu capacitatea cilindrică <1600 cmc	437
Autoturism cu capacitatea cilindrică > 1600cmc și <2000cmc	426
Autoturism cu capacitatea cilindrică > 2000 cmc <2600 cmc	44
Autoturism cu capacitatea cilindrică > 3001 cmc	20
Motorete, motocicletă, scutere < 1600 cmc	15
Tractoare înmatriculate	2
Alte vehicule cu masa până la 12 to	74
Remorci	68
Vehicule lente	106
Vehicule transport marfă peste 12 to	7
Total	1294

2. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE JURIDICE

A. Impozitul pe cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniul, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Cota de impozit stabilita de Consiliul local pentru anul 2021 a fost de 0.1% pentru cladirile rezidentiale, si de 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri a fost stabilita de consiliul local la 5 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul Comunei Movila Miresii sunt inregistrate in evidente un numar de cladiri apartinand unui numar de persoane juridice .

B.1. Impozitul pe teren

Orice persoana juridica care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de 42 persoane juridice proprietare de terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Suprafata (ha)	Numar de proprietari
Curti constructii	17,53	38
Teren arabil	0,87	4
Pășune	-	-
Fâneată	-	-
Vie	-	-
Livadă	-	-
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	-	-
Teren cu ape	-	-
Drumuri si căi ferate	-	-
Teren neproductiv	-	-

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de Consiliul local pentru zona respectivă, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 258 alin. (5) din Codul Fiscal.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate un număr de 33 persoane juridice proprietare de terenuri situate în extravilanul comunei după cum urmează :

Categorie de folosință	Suprafața (ha)
Teren cu construcții	3,21
Teren arabil	1070,73
Pășune	25,10
Fâneată	0
Vie pe rod	0,91
Vie până la intrarea pe rod	0
Livadă pe rod	23,57
Livada până la intrarea pe rod	0
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	0
Pădure < 20ani	0
Teren cu ape	201,15
Amenajări piscicole	612,46
Drumuri și căi ferate	0
Teren neproductiv	13,95

C. Impozitul pentru mijloace de transport

Orice persoană juridică care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Movila Miresii, sunt înregistrate în evidențele fiscale următoarele mijloace de transport aparținând persoanelor juridice:

Categorie	Numar
Autoturism cu capacitatea cilindrică <1600 cmc	17
Autoturism cu capacitatea cilindrică > 1600cmc și <2000cmc	13
Autoturism cu capacitatea cilindrică > 2000 cmc <2600 cmc	9
Autoturism cu capacitatea cilindrică > 3001 cmc	3
Tractoare înmatriculate	1
Alte vehicule cu masa până la 12 to	25
Autobuze, autocare, microbuze	1
Remorci	46
Vehicule lente	38
Vehicule transport marfă peste 12 to	14
Total	206

Intocmit,
Brebeneș Flaviu Cristian