

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESCII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 81
DIN 19.12.2022

Privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2023

Consiliul local întrunit în ședința ordinară în data de 19.12.2020;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei în calitate sa de inițiator, raportul compartimentului financiar contabil și raportul secretarului general al comunei;
- raportul Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și urbanism;

Având în vedere prevederile:

- art. 87, alin.(3), art. 129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit. c, art. 139, alin.(3), lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 5 , alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- HGR 1/2016, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 33/22.10.2009, completată prin Hotărârea Consiliului local nr. 35/31.05.2018 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al localităților din comuna Movila Miresii, județul Braila;
- Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53/20.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 74/29.11.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul localităților comunei prin care terenurile din localitățile comunei au fost delimitate integral în zona A;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba inventarul materiei impozabile a comunei Movila Miresii, județul Braila pentru anul 2023 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către domnul Primar Dumitru Panturu prin aparatul de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 19.12.2021 cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.



Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciogirlan Milan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

**JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
INSTITUTIA PRIMARULUI**

Nr. 11088 din 25.11.2022

Se aproba,
Primar,
Dumitru PANTURU



**INVENTARUL MATERIEI IMPOZABILE
PENTRU ANUL 2023**

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Movila Miresii in ultimii 5 ani, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii :

- LEGEA nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- LEGEA nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
- LEGEA nr. 273/2006 privind finantele publice locale.
 - Hotararea Consiliului Local nr. 86/2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020;

Hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind amenajarea teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala si privind delimitarea zonelor in cadrul unitatii administrative :

- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii nr. 53/20.09.2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Movila Miresii si al Regulamentului Local de Urbanism ;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind delimitarea si stabilirea zonelor din intravilanul si extravilanul comunei.

1. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE

A. Impozitul pe cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a com. Movila Miresii, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de aprobata prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii. Pentru anul 2021 cotele stabilite de Consiliul local au fost de 0,1% pentru cladirile rezidentiale, 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilita de asemenea prin hotararea Consilului Local în limitele stabilite de Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea. Potrivit Legii nr. 351/2001, localitatile comunei Movila Miresii sunt încadrate în următoarele ranguri :

- rangul IV (satul Movila Miresii) ;
- rangul V (satele Esna si Tepes Voda).

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda. La nivelul Comunei Movila Miresii s-au identificat si inventariat urmatoarele cladiri, dupa cum urmeaza :

| Categoria | Nr. | Suprafata totala(mp) |
|--------------------------|------|----------------------|
| Constructii rezidentiale | 1685 | 154.371 |
| Constructii anexa | 1318 | 88.862 |

In cazul locuintelor situate in blocuri- condominii, impozitul se reduce cu o cota de 0.10 din indicele de corectie daca acesta este situate in 2 blocuri și care au 56 apartamente. In acest sens pe raza comunei sunt iregistrate :

| Categoria | Nr. | Suprafata totala(mp) |
|---|-----|----------------------|
| Apartamente 1 camera(<=35mp) | 9 | 315 |
| Apartamente 2 camere(>35mp si <=50mp) | 36 | 1.440 |
| Apartamente 3 camere(>50mp si <=70mp) | 9 | 495 |
| Apartamente 4 camere(>70mp) | - | - |
| Anexe ale apartamentelor (garaje si boxe situate la subsolul blocurilor). | - | - |

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare prevazute de art. 251 alin. (3) din Codul fiscal, se au in vedere instalatiile cu care este dotata cladirea respectiv materialul din care este construita cladirea. Potrivit acestor criterii au fost identificate urmatoarele valori :

| Categoria | Nr. | Suprafata totala(mp) |
|--|-------|----------------------|
| Cladiri cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 272 | 31.042 |
| Cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 1413 | 123.325 |
| Constructii anexe corpului principal al unei cladiri din beton armat sau cu peretii exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 62 | 7.176 |
| Constructii anexe corpului principal al unei cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 1.256 | 81.686 |

Mentionam ca nici o cladire din comuna nu indeplineste toate conditiile comulative : cu instalatii de apa, electrice canalizare si incalzire centrala.

Nu sunt inregistrate **cladiri situate in extravilanul** localitatii la nivelul Comunei Movila Miresiicare sunt in proprietatea persoanelor fizice.

B.1. Impozitul pe terenul intravilan

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate in evidentele fiscale urmatoarele terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

| Categorie de folosinta | Numar proprietari | Suprafata (ha) |
|--|-------------------|----------------|
| Curti constructii | 1529 | 157,86 |
| Teren arabil | 1049 | 106,15 |
| Pășune | 0 | 0 |
| Fâneată | 0 | 0 |
| Vie | 172 | 8,73 |
| Livadă | 9 | 0,59 |
| Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră | 1 | 0,15 |
| Teren cu ape | 0 | 0 |
| Drumuri si căi ferate | 0 | 0 |
| Teren neproductiv | 5 | 0,33 |
| TOTAL | | 273,81 |

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

| Rangul localitatii | Coeficientul de corectie |
|------------------------|--------------------------|
| IV - Movila Miresii | 1,10 |
| V - Esna si Tepes Voda | 1,05 |

In localitățile comunei Movila Miresii singura zona aprobata prin hotatara Consiliului local este zona A.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de HCL, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător de Codul Fiscal.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate următoarele terenuri situate în extravilanul comunei după cum urmează :

| Categorie de folosință | Nr. proprietari | Suprafața (ha) |
|--|-----------------|-----------------|
| Teren cu construcții | 1 | 0,13 |
| Teren arabil | 818 | 4670,52 |
| Pășune | 0 | - |
| Fâneată | 0 | - |
| Vie pe rod | 424 | 50,89 |
| Vie până la intrarea pe rod | 0 | - |
| Livadă pe rod | 7 | 6,13 |
| Livadă până la intrarea pe rod | - | - |
| Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 1 | 0,20 |
| Padure < 20ani | 0 | - |
| Teren cu ape | 0 | - |
| Amenajări piscicole | 0 | - |
| Drumuri și căi ferate | 0 | - |
| Teren neproductiv | 0 | - |
| TOTAL | | 4.727,87 |

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate în evidențele fiscale un număr de 448 mijloace de transport aparținând persoanelor fizice repartizat pe categorii de autovehicule după cum urmează în tabelul anexat :

| Categorie | Numar |
|--|------------|
| Autoturism cu capacitatea cilindrică <1600 cmc | 182 |
| Autoturism cu capacitatea cilindrică > 1600cmc și <2000cmc | 135 |
| Autoturism cu capacitatea cilindrică > 2000 cmc <3000 cmc | 8 |
| Autoturism cu capacitatea cilindrică > 3001 cmc | 0 |
| Motorete, motociclete, scutere < 1600 cmc | 5 |
| Tractoare înmatriculate | 1 |
| Alte vehicule cu masa până la 12 to | 74 |
| Remorci | 16 |
| Vehicule lente | 27 |
| Total | 448 |

2. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE JURIDICE

A. Impozitul pe cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Cota de impozit stabilita de Consiliul local pentru anul 2022 a fost de 0.1% pentru cladirile rezidentiale, si de 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri a fost stabilita de consiliul local la 5 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul Comunei Movila Miresii sunt inregistrate in evidente un numar de 55 cladiri apartinand persoanelor juridice cu o valoare totala de inventar 18.138.344 lei.

B.1. Impozitul pe teren

Orice persoana juridica care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de 42 persoane juridice proprietare de terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

| Categorie de folosinta | Suprafata (ha) | Numar de proprietari |
|--|----------------|----------------------|
| Curti constructii | 18,52 | 30 |
| Teren arabil | 0,59 | 3 |
| Păsune | - | - |
| Fâneată | - | - |
| Vie | - | - |
| Livadă | - | - |
| Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră | - | - |
| Teren cu ape | - | - |
| Drumuri si căi ferate | - | - |
| Teren neproductiv | - | - |

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de Consiliul local pentru zona respectivă, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 258 alin. (5) din Codul Fiscal.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate un număr de 29 persoane juridice proprietare de terenuri situate în extravilanul comunei după cum urmează :

| Categorie de folosință | Suprafața (ha) |
|--|-----------------|
| Teren cu construcții | 3,21 |
| Teren arabil | 1.098,75 |
| Pășuni | 0 |
| Fâneată | 0 |
| Vie pe rod | 0,91 |
| Vie până la intrarea pe rod | 0 |
| Livadă pe rod | 23,57 |
| Livada până la intrarea pe rod | 0 |
| Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 0 |
| Pădure < 20ani | 0 |
| Teren cu ape | 201,15 |
| Amenajări piscicole | 612,46 |
| Drumuri și căi ferate | 0 |
| Teren neproductiv | 0 |
| TOTAL | 1.940,05 |

C. Impozitul pentru mijloace de transport

Orice persoană juridică care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Movila Miresii, sunt înregistrate în evidențele fiscale următoarele mijloace de transport aparținând persoanelor juridice:

| Categorie | Număr |
|--|------------|
| Autoturism cu capacitatea cilindrică <1600 cmc | 17 |
| Autoturism cu capacitatea cilindrică > 1600cmc și <2000cmc | 13 |
| Autoturism cu capacitatea cilindrică > 2000 cmc <3000 cmc | 7 |
| Autoturism cu capacitatea cilindrică > 3001 cmc | 0 |
| Tractoare înmatriculate | 1 |
| Alte vehicule cu masa până la 12 to | 21 |
| Autobuze, autocare, microbuze | 1 |
| Remorci | 47 |
| Vehicule lente | 31 |
| Vehicule transport marfă peste 12 to | 14 |
| Total | 152 |

Intocmit,
Inspector,
Brebeneș Flaviu Cristian

