

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 80
DIN 27.11.2025

Privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2025 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de dl. primar în calitate de inițiator și rapoartele prezentate de compartimentul financiar-contabil și de secretarul general al comunei;
 - avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț;
 - Anunțul nr. 7712 din 10.11.2025, publicat pe site-ul instituției www.brmovilamiresii.ro în baza prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile:*
- art. 87, alin.(3), art. 129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit. c, art. 139, alin.(3), lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
 - art. 5, alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), din Legeanr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2 alin. (1) lit. h), și art. 490 din Legeanr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
 - HGR 1/2016, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
 - Hotărârii Consiliului Local nr. 33/22.10.2009, completată prin Hotărârea Consiliului local nr. 35/31.05.2018, privind aprobarea Nomenclatorului stradal al localităților din comuna Movila Miresii, județul Braila;
 - Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53/20.09.2018;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 74/29.11.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul localităților comunei prin care terenurile din localitățile comunei au fost delimitate integral în zona A;
- In temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIREȘII

Adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă inventarul materiei impozabile al comunei Movila Miresii, județul Brăila pentru anul 2026 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 27.11.2025 cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Frigoiu Stan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

INVENTARUL MATERIEI IMPOZABILE PENTRU ANUL 2026

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Movila Miresii in ultimii 5 ani, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii :

- LEGEA nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind amenajarea teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala si privind delimitarea zonelor in cadrul unitatii administrative :

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii nr. 53/20.09.2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Movila Miresii si al Regulamentului Local de Urbanism;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind delimitarea si stabilirea zonelor din intravilanul si extravilanul comunei.

1. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE

A. Impozitul pe cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a com. Movila Miresii, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de aprobata prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii. Pentru anul 2025 cotele stabilite de Consiliul local au fost de 0,1% pentru cladirile rezidentiale, 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilita de asemenea prin hotararea Consiliului Local in limitele stabilite de Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea. Potrivit Legii nr. 351/2001, localitatile comunei Movila Miresii sunt incadrate in urmatoarele ranguri :

- rangul IV (satul Movila Miresii) ;
- rangul V (satele Esna si Tepes Voda).

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladirii principala, cladirii anexa, cladirii situata la subsol sau mansarda. La nivelul Comunei Movila Miresii s-au identificat si inventariat urmatoarele cladirii, dupa cum urmeaza :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Constructii rezidentiale	1817	161351
Constructii anexa	1430	92887

In cazul locuintelor situate in blocuri- condominii, impozitul se reduce cu o cota de 0.10 din indicele de corectie daca acesta este situat in 2 blocuri și care au 56 apartamente. In acest sens pe raza comunei sunt inregistrate :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Apartamente 1 camera(<=35mp)	9	315
Apartamente 2 camere(>35mp si <=50mp)	36	1.440
Apartamente 3 camere(>50mp si <=70mp)	9	495
Apartamente 4 camere(>70mp)	-	-
Anexe ale apartamentelor (garaje si boxe situate la subsolul blocurilor).	-	-

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare prevazute de art. 251 alin. (3) din Codul fiscal, se au în vedere instalatiile cu care este dotata cladirea respective materialul din care este construita cladirea. Potrivit acestor criterii au fost identificate urmatoarele valori :

Categoria	Nr.	Suprafata totala(mp)
Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	329	36938
Cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	1488	124413
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămida arsa sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	95	13737
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	1333	78927

B.1. Impozitul pe terenul intravilan

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate in evidentele fiscale urmatoarele terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Numarproprietari	Suprafata (ha)
Curti constructii	1885	173,74
Teren arabil	1089	143,75
Pășune	1	0,2092
Fâneată	1	0,6996
Vie	14	6,62
Livadă	9	0,7581
Păduresau alt teren cu vegetatie forestieră	1	0,1523
Teren cu ape	0	0
Drumuriscăiferate	0	0
Teren neproductiv	0	0,2278
TOTAL	3000	326,067

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

Rangullocalitatii	Coeficientul de corectie
IV - Movila Miresii	1,10
V - Esna si Tepes Voda	1,05

In localitatile comunei Movila Miresii singura zona aprobata prin hotatarea Consiliului local este zona A.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de HCL, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător de Codul Fiscal.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate următoarele terenuri situate în extravilanul comunei după cum urmează :

Categorie de folosinta	Nr. proprietari	Suprafata (ha)
Teren cu constructii	1	1,83
Teren arabil	1159	4655,45
Pășune	1	680,21
Fâneată	1	0,033
Vie pe rod	295	55,13
Vie pana la intrarea pe rod	0	0
Livadă pe rod	4	5,05
Livada pana la intrarea pe rod	0	0
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	1	0,36
Padure < 20ani	0	0
Teren cu ape	0	0
Amenajari piscicole	0	0
Drumuri si cai ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0
TOTAL	1462	5398,063

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate la finele anului în evidențele fiscale următoarele mijloace de transport aparținând persoanelor fizice repartizat pe categorii de autovehicule după cum urmează:

Categorie	Numar
Autoturism cu capacitate cilindrică < 1600 cmc	533
Autoturism cu capacitatea cilindrică > 1600 cmc și < 2000 cmc	475
Autoturism cu capacitate cilindrică > 2000 cmc < 2600 cmc	38
Autoturism cu capacitate cilindrică > 3001 cmc	4
Motorete, motociclete, scutere < 1600 cmc	27
Tractoare înmatriculate	4
Alte vehicule cu masa până la 12 to	95
Alte vehicule cu masa peste 12 to	2
Remorci	83
Vehicule lente fără capacitate cilindrică înscrisă în acte	97
Vehicule lente cu capacitate cilindrică înscrisă în acte	89
Autobuze, autocare, microbuze	0
Vehicule lente	0
Total	1447

2. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE JURIDICE

A. Impozitul pe cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Cota de impozit stabilita de Consiliul local pentru anul 2025 a fost de 0.1% pentru cladirile rezidentiale, si de 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri a fost stabilita de consiliul local la 5 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

B.1. Impozitul pe teren

Orice persoana juridica care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de 58 persoane juridice proprietare de terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Suprafata (ha)	Numar de proprietari
Curti constructii	25,86	49
Teren arabil	5,66	8
Pășune	-	-
Fâneată	-	-
Vie	-	-
Livadă	-	-
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	-	-
Teren cu ape	201,15	1
Drumuri si căi ferate	-	-
Teren neproductiv	-	-

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilita de Consiliul local pentru zona respectiva, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 258 alin. (5) din Codul Fiscal.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de **68** persoane juridice proprietare de terenuri situate in extravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Suprafata (ha)
Teren cu constructii	3,2126
Teren arabil	1157,28
Pășune	0
Fâneată	0,033
Vie pe rod	0,83
Vie pana la intrarea pe rod	0
Livadă pe rod	23,57
Livadapana la intrarea pe rod	0
Păduresau alt terencuvegetatieforestieră	13,96
Padure< 20ani	0
Teren cu ape	902,47
Amenajaripiscicole	0
Drumuriscăiferate	7,17
Teren neproductiv	
TOTAL	2108,5256

C. Impozitulpentrumijloace de transport

Oricepersoanăjuridica care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In comuna Movila Miresii, sunt inregistrate in evidentele fiscale urmatoarele mijloace de transport apartinand persoanelor juridice:

Categorie	Numar
Autoturism cu capacitateacilindrica<1600 cmc	20
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 1600cmc si <2000cmc	19
Autoturism cu capacitatea cilindrica> 2001 cmc<2600 cmc	4
Autoturism cu capacitatea cilindrica> 3001 cmc	1
Tractoareinmatriculate	2
Alte vehicule cu masa pana la 12 to	36
Autobuze, autocare, microbuze	1
Remorci	50
Vehicule lente	0
Vehicule inregistrate fara capacitate	40
Vehicule inregistrate cu capacitate	37
Vehicule transport marfa peste 12 to	19
Total	229

Președinte de ședință,
Consilier local,
Frigioiu Stan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel