

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 75
DIN 30.10.2025**

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a bunului imobil (teren intravilan) în suprafață de 58 mp aflat în proprietatea privată a comunei Movila Miresii, amplasat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 647A, Cvartal 32, Parcela 795-796, lot 1, NC 87327, comuna Movila Miresii, jud. Braila

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2025;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată cu nr. 4613/21.07.2025, prin care dna. Patrascu Dalma Violeta în calitate de proprietara a clădirii a solicitat cumpararea terenului intravilan aferent în suprafață de 58 mp aflat în domeniul privat al comunei;
- Raportul de evaluare întocmit de dl. Economu Patriciu Cezar în data de 20.08.2025;
- Referatul de aprobare prezentat de dl. primar și rapoarele întocmite de secretarul general al comunei și de compartimentul financiar-contabil-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;
- Anunțul nr. 6533 din 9.10.2025, publicat pe site-ul instituției www.brmovilamiresii.ro în baza prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129, alin. (2), lit c, alin. (6), lit. b, art. 354 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

**Consiliul local al comunei Movila Miresii
Adoptă prezenta:
HOTĂRÂRE**

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin procedura de negociere directă a bunului imobilul (teren intravilan) în suprafață de 58 MP, aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, amplasat în sat Movila Miresii, str. Orizont nr. 647A, Cvartal 32, Parcela 795-796, lot 1, NC 87327 înscris în Cartea funciara cu nr. 87327 către numitii Pătrașcu Dalma Violeta și Pătrașcu Gabriel, în calitate de proprietari a clădirii existente pe terenul repectiv.

Art. 2 Se aproba Raportului de evaluare a bunului imobil prevăzut la art. 1, întocmit de catre expertul evaluator ANEVAR Economu Patriciu Cezar conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aprobă prețului de pornire al negocierii directe la suma 1.470 lei.

Art. 4 Comisia de negociere va fi constituita prin Dispozitia Primarului si va fi compusa din viceprimar in calitate de presedinte, 2 consilieri locali si 2 functionari publici iar secretariatul va fi asigura de secretarul general al comunei.

Art. 5 Persoana mentionata la art. 1 va fi notificata prin grija secretarului general al comunei în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri in vederea exprimării opțiunii de cumpărare.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila în formă autentică contractul de vanzare-cumparare.

Art. 7 Cheltuielile aferente întocmirii raportului de evaluare precum și pentru întocmirea și autentificării contractului de vanzare-cumparare și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de cumparator.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta hotarare a fost adoptata in sedinta publica la data de 30.10.2025 cu un numar de ¹³ voturi, din numarul total de 13 consilieri locali in functie.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Frigioiu Stan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

RAPORT DE EVALUARE

Al imobilului teren intravilan din sat Movila Miresii,
Str. Orizont nr. 647A, Cvartal 32, Parcela 795, 796 Lot,
comuna Movila Miresii, jud. Braila, cu categoria de
folosinta „curti constructii ”in suprafata $S=58\text{mp}$, numar
cadastral 87327, proprietatea UAT Movila Miresii
– domeniul privat-



Teren : $S = 58 \text{ mp}$
Data evaluarii: 20.08.2025

Solicitant: UAT Movila Miresii
Destinatar: UAT Movila Miresii

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: dreptul de proprietate absolut asupra proprietății imobiliare „teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții în suprafața totală $S_t=58\text{mp}$, situată în sat Movila Miresii, str. Orizont nr. 647A, Cv.32, P.795, 796, Lot 1, comuna Movila Miresii, jud. Braila, cu număr cadastral 87327 - comuna Movila Miresii;

Zonă: zonă centrală, sat Movila Miresii, com. Movila Miresii;

Scopul raportului de evaluare: informarea clientului asupra valorii de piață a proprietății în vederea transmiterii dreptului de proprietate;

Drept de proprietate evaluat: drept absolut;

Tipul valorii estimate: valoare de piață;

Client: UAT Movila Miresii

Proprietar: UAT Movila Miresii

Utilizator(i): UAT Movila Miresii;

Data inspecției: 29 iulie 2025. Inspecția imobilului s-a efectuat la această dată, personal de către evaluator în prezența reprezentantului proprietarului;

Data evaluării: 29 iulie 2025. Valoarea estimată în prezentul raport este valabilă la data evaluării și poate fi diferită pentru alt moment de timp, aceasta determinându-se în funcție de condițiile de piață, economice sau politice de la acel moment de timp;

Data emiterii raportului: august 2025;

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 5,0704 Lei/ Euro.

Valorile estimate nu includ TVA.

Valoarea de piață estimată teren (abordarea prin comparație directă):

1.470 lei echivalent a 289 Euro (25,30 lei/mp)

Suprafața terenului supus evaluării este: $S=58\text{ mp}$

Data: august 2025

Expert Evaluări
Membru Biroului de Evaluări R.
Ing. Economist Patricia Cezar

