

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 67
DIN 21.11.2024

Privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2025

Consiliul Local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară în data de 21.11.2024;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei în calitate sa de inițiator, raportul compartimentului financiar contabil și raportul secretarului general al comunei;
- raportul Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și urbanism;

Având în vedere prevederile:

- art. 87, alin.(3), art. 129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit. c, art. 139, alin.(3), lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 5, alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- HGR 1/2016, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 33/22.10.2009, completată prin Hotărârea Consiliului local nr. 35/31.05.2018 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al localităților din comuna Movila Miresii, județul Brăila;
- Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53/20.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 74/29.11.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul localităților comunei prin care terenurile din localitățile comunei au fost delimitate integral în zona A;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIREȘII

Adopta prezenta

HOTĂRÎRE:

Art. 1. Se aproba inventarul materiei impozabile a comunei Movila Miresii, județul Brăila pentru anul 2025 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către domnul Primar Dumitru Panturu prin aparatul de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Brăila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 21.11.2024 cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Bădără Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

INVENTARUL MATERIEI IMPOZABILE PENTRU ANUL 2025

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Movila Miresii in ultimii 5 ani, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii :

- LEGEA nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- LEGEA nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
- LEGEA nr. 273/2006 privind finantele publice locale.

Hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind amenajarea teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala si privind delimitarea zonelor in cadrul unitatii administrative :

- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii nr. 53/20.09.2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Movila Miresii si al Regulamentului Local de Urbanism ;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind delimitarea si stabilirea zonelor din intravilanul si extravilanul comunei.

1. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE

A. Impozitul pe cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a com. Movila Miresii, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de aprobata prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii. Pentru anul 2023 cotele stabilité de Consiliul local au fost de 0,1% pentru cladirile rezidentiale, 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilita de asemenea prin hotararea Consilului Local in limitele stabilite de Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea. Potrivit Legii nr. 351/2001, localitatile comunei Movila Miresii sunt incadrate in urmatoarele ranguri :

- rangul IV (satul Movila Miresii) ;
- rangul V (satele Esna si Tepes Voda).

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda. La nivelul Comunei Movila Miresii s-au identificat si inventariat urmatoarele cladiri, dupa cum urmeaza :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Constructii rezidentiale	1874	153.393
Constructii anexa	1367	87.288

In cazul locuintelor situate in blocuri- condominii, impozitul se reduce cu o cota de 0.10 din indicele de corectie daca acesta este situate in 2 blocuri și care au 56 apartamente. In acest sens pe raza comuneisunt iregistrate :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Apartamente 1 camera(<=35mp)	9	315
Apartamente 2 camere(>35mp si <=50mp)	36	1.440
Apartamente 3 camere(>50mp si <=70mp)	9	495
Apartamente 4 camere(>70mp)	-	-
Anexe ale apartamentelor (garaje si boxe situate la subsolul blocurilor).	-	-

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare prevazute de art. 251 alin. (3) din Codul fiscal, se au in vedere instalatiile cu care este dotata cladirea respectiv materialul din care este construita cladirea. Potrivit acestor criterii au fost identificate urmatoarele valori :

Categoria	Nr.	Suprafata totala(mp)
Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	280	31.989
Cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	1375	121.404
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	80	9.868
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	1242	77.420

Mentionam ca nici o cladire din comuna nu indeplineste toate conditiile cumulative : cu instalatii de apa, electrice canalizare si incalzire centrala.

Nu sunt inregistrate **cladiri situate in extravilanul** localitatii la nivelul Comunei Movila Miresiicare sunt in proprietatea persoanelor fizice.

B.1. Impozitul pe terenul intravilan

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate in evidentele fiscale urmatoarele terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Numar proprietari	Suprafata (ha)
Curti constructii	1697	174,37
Teren arabil	1134	129,82
Păsune	1	0,2092
Fâneată	1	0,6096
Vie	163	67,85
Livadă	9	0,7274
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	1	0,1523
Teren cu ape	0	0
Drumuri si căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0
TOTAL	3006	138,33

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV - Movila Miresii	1,10
V - Esna si Tepes Voda	1,05

In localitatile comunei Movila Miresii singura zona aprobata prin hotatara Consiliului local este zona A.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilita de HCL, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător de Codul Fiscal.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate urmatoarele terenuri situate in extravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Nr. proprietari	Suprafata (ha)
Teren cu constructii	1	1,38
Teren arabil	1171	4786
Pășune	1	705,39
Fâneată	1	0,033
Vie pe rod	420	63,077
Vie pana la intrarea pe rod	0	0
Livadă pe rod	10	26.192
Livada pana la intrarea pe rod	0	0
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	1	0,36
Padure < 20ani	0	0
Teren cu ape	0	0
Amenajari piscicole	0	0
Drumuri si căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0
TOTAL	1605	5558,18

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate la finele anului in evidentele fiscale urmatoarele mijloace de transport apartinand persoanelor fizice repartizat pe categorii de autovehicule dupa cum urmeaza in tabelul anexat :

Categorie	Numar
Autoturism cu capacitatea cilindrica <1600 cmc	491
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 1600cmc si <2000cmc	447
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 2000 cmc <2600 cmc	50
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 3001 cmc	29
Motorete, motocilete, scutere < 1600 cmc	28
Tractoare inmatriculate	3
Alte vehicule cu masa pana la 12 to	86
Alte vehicule cu masa peste 12 to	3
Remorci	78
Vehicule lente fara capacitate cilindrica inscrisa in acte	97
Vehicule lente cu capacitate cilindrica inscrisa in acte	83
Autobuze , autocare , microbuze	0
Vehicule lente	0
Total	1395

2. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE JURIDICE

A. Impozitul pe cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii. Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Cota de impozit stabilita de Consiliul local pentru anul 2024 a fost de 0.1% pentru cladirile rezidentiale, si de 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri a fost stabilita de consiliul local la 5 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul Comunei Movila Miresii sunt inregistrate in evidente un numar de 69 cladiri apartinand persoanelor juridice cu o valoare totala de inventar 417.242 lei.

B.1. Impozitul pe teren

Orice persoana juridica care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de 41 persoane juridice proprietare de terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Suprafata (ha)	Numar de proprietari
Curti constructii	25,86	32
Teren arabil	2,5568	8
Pășune	-	-
Fâneată	-	-
Vie	-	-
Livadă	-	-
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	-	-
Teren cu ape	201,15	1
Drumuri și căi ferate	-	-
Teren neproductiv	-	-

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilita de Consiliul local pentru zona respectiva, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut in art. 258 alin. (5) din Codul Fiscal.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de 35 persoane juridice proprietare de terenuri situate in extravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Suprafata (ha)
Teren cu constructii	3,2126
Teren arabil	1159,85
Pășune	0
Fâneată	0
Vie pe rod	0,7916
Vie pana la intrarea pe rod	0
Livadă pe rod	23,57
Livada pana la intrarea pe rod	0
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	13,96
Padure < 20ani	0
Teren cu ape	902,47
Amenajari piscicole	0
Drumuri si căi ferate	7,17
Teren neproductiv	0
TOTAL	211,0242

C. Impozitul pentru mijloace de transport

Orice persoană juridica care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Movila Miresii, sunt înregistrate în evidentele fiscale următoarele mijloace de transport aparținând persoanelor juridice:

Categorie	Numar
Autoturism cu capacitatea cilindrica <1600 cmc	24
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 1600cmc si <2000cmc	18
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 2001 cmc <2600 cmc	9
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 3001 cmc	3
Tractoare înmatriculate	2
Alte vehicule cu masa pana la 12 to	32
Autobuze, autocare, microbuze	1
Remorci	48
Vehicule lente	1
Vehicule înregistrate fara capacitate	40
Vehicule înregistrate cu capacitate	35
Vehicule transport marfa peste 12 to	19
Total	232

Președinte de sedinta,
Consilier local,
Bădără Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel