

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR. 62
DIN 23.11.2023

Privind aprobarea inventarului materiei impozabile pentru anul 2024

Consiliul local intrunit in sedinta ordinara in data de 23.11.2023

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei în calitatea sa de inițiator, raportul compartimentului financiar contabil si raportul secretarului general al comunei;
- raportul Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si urbanism;

Având in vedere prevederile:

- art. 87, alin.(3), art. 129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit. c, art. 139, alin.(3), lit. c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 5 , alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- HGR 1/2016, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 33/22.10.2009, completata prin Hotararea Consiliului local nr. 35/31.05.2018 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al localitatilor din comuna Movila Miresii, judetul Braila;
- Planul urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53/20.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 74/29.11.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul localitatilor comunei prin care terenurile din localitatile comunei au fost delimitate integral in zona A;

In temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198, alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIREsii

Adopta prezenta
HOTĂRÎRE:

Art. 1. Se aproba inventarul materiei impozabile a comunei Movila Miresii, judetul Braila pentru anul 2024 conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta Hotarare va fi dusa la indeplinire de catre domnul Primar Dumitru Panturu prin aparatul de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetul Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 23.11.2023 cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numărul voturilor consilierilor in functie.

Presedinte de sedinta,

Frigioiu Stan



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

INVENTARUL MATERIEI IMPOZABILE PENTRU ANUL 2024

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Movila Miresii in ultimii 5 ani, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii :

- LEGEA nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- LEGEA nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
- LEGEA nr. 273/2006 privind finantele publice locale.

Hotararile Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind amenajarea teritoriului, planul urbanistic general, planurile urbanistice zonale, nomenclatura stradala si privind delimitarea zonelor in cadrul unitatii administrative :

- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii nr. 53/20.09.2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Movila Miresii si al Regulamentului Local de Urbanism ;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Movila Miresii privind delimitarea si stabilirea zonelor din intravilanul si extravilanul comunei.

1. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE

A. Impozitul pe cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a com. Movila Miresii, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de aprobata prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii. Pentru anul 2023 cotele stabilité de Consiliul local au fost de 0,1% pentru cladirile rezidentiale, 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilita de asemenea prin hotararea Consilului Local în limitele stabilite de Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea. Potrivit Legii nr. 351/2001, localitatile comunei Movila Miresii sunt încadrate în urmatoarele ranguri :

- rangul IV (satul Movila Miresii) ;
- rangul V (satele Esna si Tepes Voda).

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladirii principala, cladirii anexa, cladirii situata la subsol sau mansarda. La nivelul Comunei Movila Miresii s-au identificat si inventariat urmatoarele cladirii, dupa cum urmeaza :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Constructii rezidentiale	1691	151641
Constructii anexa	1358	87816

In cazul locuintelor situate in blocuri- condominii, impozitul se reduce cu o cota de 0.10 din indicele de corectie daca acesta este situat in 2 blocuri și care au 56 apartamente. In acest sens pe raza comunei sunt iregistrate :

<i>Categoria</i>	<i>Nr.</i>	<i>Suprafata totala(mp)</i>
Apartamente 1 camera(<=35mp)	9	315
Apartamente 2 camere(>35mp si <=50mp)	36	1.440
Apartamente 3 camere(>50mp si <=70mp)	9	495
Apartamente 4 camere(>70mp)	-	-
Anexe ale apartamentelor (garaje si boxe situate la subsolul blocurilor).	-	-

Pentru determinarea valorii impozabile a cladirilor, stabilita pe baza criteriilor si normelor de evaluare prevazute de art. 251 alin. (3) din Codul fiscal, se au in vedere instalatiile cu care este dotata cladirii respectiv materialul din care este construita cladirii. Potrivit acestor criterii au fost identificate urmatoarele valori :

Categoria	Nr.	Suprafata totala(mp)
Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	275	31.532
Cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	1393	120.108
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	91	10.651,74
Constructii anexe corpului principal al unei cladiri cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale asemanatoare nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	1279	77.164,13

Mentionam ca nici o cladire din comuna nu indeplineste toate conditiile cumulative : cu instalatii de apa, electrice canalizare si incalzire centrala.

Nu sunt inregistrate cladiri situate in extravilanul localitatii la nivelul Comunei Movila Miresiicare sunt in proprietatea persoanelor fizice.

B.1. Impozitul pe terenul intravilan

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate in evidentele fiscale urmatoarele terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Numar proprietari	Suprafata (ha)
Curti constructii	1709	173,25
Teren arabil	1049	132,11
Păsune	0	0,2092
Fâneată	0	0,4262
Vie	172	7,84
Livadă	9	0,6117
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	1	0,1523
Teren cu ape	0	0
Drumuri si căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0
TOTAL	2940	314,5994

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV - Movila Miresii	1,10
V - Esna si Tepes Voda	1,05

In localitatile comunei Movila Miresii singura zona aprobata prin hotatarea Consiliului local este zona A.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de HCL, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător de Codul Fiscal.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate următoarele terenuri situate în extravilanul comunei după cum urmează :

Categorie de folosinta	Nr. proprietari	Suprafata (ha)
Teren cu constructii	1	0,1354
Teren arabil	818	4811,69
Pășune	0	648,56
Fâneată	0	0
Vie pe rod	424	71,70
Vie pana la intrarea pe rod	0	0
Livadă pe rod	7	1,94
Livada pana la intrarea pe rod	-	0
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	1	0,53
Padure < 20ani	0	0
Teren cu ape	0	0
Amenajari piscicole	0	0
Drumuri si căi ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0
TOTAL		5534,58

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate la finele anului în evidențele fiscale următoarele mijloace de transport aparținând persoanelor fizice repartizat pe categorii de autovehicule după cum urmează în tabelul anexat :

Categorie	Numar
Autoturism cu capacitatea cilindrica <1600 cmc	461
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 1600cmc si <2000cmc	430
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 2000 cmc <3000 cmc	40
Autoturism cu capacitatea cilindrica > 3001 cmc	28
Motorete, motocilete, scutere < 1600 cmc	28
Tractoare înmatriculate	3
Alte vehicule cu masa pana la 12 to	82
Alte vehicule cu masa peste 12 to	2
Remorci	69
Vehicule lente fara capacitate cilindrica inscrisa in acte	101
Vehicule lente cu capacitate cilindrica inscrisa in acte	85
Total	1329

2. INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE AFLATE IN PROPRIETATEA CONTRIBUABILILOR PERSOANE JURIDICE

A. Impozitul pe cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Cota de impozit stabilita de Consiliul local pentru anul 2023 a fost de 0.1% pentru cladirile rezidentiale, si de 0,5% pentru cladirile nerezidentiale.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri a fost stabilita de consiliul local la 5 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul Comunei Movila Miresii sunt inregistrate in evidente un numar de 69 cladiri apartinand persoanelor juridice cu o valoare totala de inventar 23.391.000 lei.

B.1. Impozitul pe teren

Orice persoana juridica care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al comunei in care este amplasat terenul.

In comuna Movila Miresii sunt inregistrate un numar de 53 persoane juridice proprietare de terenuri situate in intravilanul comunei dupa cum urmeaza :

Categorie de folosinta	Suprafata (ha)	Numar de proprietari
Curti constructii	26,12	51
Teren arabil	1,08	1
Pășune	-	-
Fâneată	-	-
Vie	-	-
Livadă	-	-
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	-	-
Teren cu ape	201,15	1
Drumuri si căi ferate	-	-
Teren neproductiv	-	-

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

B.2. Impozitul pe terenul extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de Consiliul local pentru zona respectiva, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 258 alin. (5) din Codul Fiscal.

În comuna Movila Miresii sunt înregistrate un număr de 29 persoane juridice proprietare de terenuri situate în extravilanul comunei după cum urmează :

Categorie de folosință	Suprafața (ha)
Teren cu construcții	3,21
Teren arabil	1120,74
Pășuni	25,11
Fâneată	0
Vie pe rod	0,91
Vie până la intrarea pe rod	0
Livadă pe rod	23,57
Livada până la intrarea pe rod	0
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	0
Pădure < 20ani	0
Teren cu ape	1408,70
Amenajări piscicole	106,22
Drumuri și căi ferate	7,17
Teren neproductiv	0
TOTAL	2695,63

C. Impozitul pentru mijloace de transport

Orice persoană juridică care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Movila Miresii, sunt înregistrate în evidențele fiscale următoarele mijloace de transport aparținând persoanelor juridice:

Categorie	Număr
Autoturism cu capacitatea cilindrică <1600 cmc	21
Autoturism cu capacitatea cilindrică > 1600cmc și <2000cmc	16
Autoturism cu capacitatea cilindrică > 2000 cmc <3000 cmc	7
Autoturism cu capacitatea cilindrică > 3001 cmc	3
Tractoare înmatriculate	3
Alte vehicule cu masa până la 12 to	26
Autobuze, autocare, microbuze	1
Remorci	48
Vehicule lente	1
Vehicule transport marfă peste 12 to	16
Total	152

Presedinte de sedinta,
Frigioiu Stan

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel