

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 53
DIN 28.07.2022

Privind darea în folosință gratuită a unui imobil - teren intravilan
în favoarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin
Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de
28.07.2022;*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii nr. 4960/22.07.2022, și raportul secretarului general al comunei nr. 4961/22.07.2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și drepturilor cetățenilor și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;
- Prevederile art. 108, lit. d, alin. 129, alin. (2), alin. c, alin. (6), lit. b, art. 362, alin. (2), și 349-353 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În baza art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196 alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1 prin Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta, cu sediul în Constanta, Prelungirea Traian asupra imobilului - teren intravilan cu suprafața 2698 mp situat în satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1210, cu valoarea de inventar de 43.573 lei, aflat în domeniul privat al comunei amplasat în Tarla 29, Parcela 276, NC 86664, înscris în CF cu nr. 86664.

Art. 2 Titularul dreptului de folosință gratuită în calitate de proprietar al cladirilor existente pe terenul prevazut la art. 1 poate folosi și dispune de imobilul prevazut la art. 1 pentru activitățile specifice obiectului de activitate, stabilite potrivit prevederilor OUG 84/2013, pentru înființarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii

Rutiere - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Administrația Națională a Drumurilor din România" cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Dreptul folosință gratuită se constituie începând cu data hotărârii pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 4 Predarea-primirea bunului se va efectua în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 5 Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 6 Titularul dreptului de proprietate are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 7 Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 8 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 9 Dl. Primar Panturu Dumitru este imputernicit să semneze în numele și pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii contractul de dare în folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 11 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Braila și CNAIR SA - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, prin grija secretarului general al comunei.

Art. 12 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 28.07.2022 cu un număr de ¹² voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Munteanu Mircea



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA

PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Movila Miresii, jud. Braila, persoana juridica de drept public, identificata prin codul de inregistrare fiscal 4342723, cu sediul in Comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, jud. Braila, reprezentata de domnul Panțuru Dumitru, Primarul Comunei Movila Miresii, in calitate de **PROPRIETAR**,

si

Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cu sediul in mun. Bucuresti, Bd. Dinicu Golescu nr.38, Sector 1 prin **Direcția Regionala de Drumuri si Poduri Constanta**, cu sediul in municipiul Constanta, strada Prelungirea Traian F.N., jud. Constanta, avand sediul temporar la Centrul de Intretinere si Coordonare (C.I.C.) Poiana, Nod Rutier A4-DC 89, Autostrada A4 km 5+644, judetul Constanta, telefon 0241/581.147, fax 0241/584.371, email : net@drdpct.ro, adresa de corespondenta Oficiul Postal 6, Casuta Postala 626, Constanta, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/552/2004, avand CUI RO16054368 si cont bancar RO54 RNCB 0114 0320 4585 0001 deschis la BCR Constanta, legal reprezentata prin ing. ICHIM Marian, avand functia de Director Regional si ec. DAVID Roxana, avand functia de Director Economic, in calitate de **ADMINISTRATOR**,

Am convenit incheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuita cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 53/28.07.2022 privind transmiterea in administrare gratuita catre C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P Constanta, a bunului imobil: teren intravilan, in suprafata de 2698 mp, situat in satul Movila Miresii, strada Orizont nr. 1210, aflat in domeniul privat al U.A.T Comuna Movila Miresii, jud. Braila, amplasat in Tarla 29, Parcela 276, avand nr. cadastral 86664, inscris in CF cu nr. 86664, a dispozitiilor art. 792 si urmat. din Codul Civil si a prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului il constituie darea in folosinta gratuita a bunului imobil teren intravilan, in suprafata de 2698 mp, situat in satul Movila Miresii, strada Orizont nr. 1210, aflat in domeniul privat al Comunei Movila Miresii, jud. Braila, amplasat in Tarla 29, Parcela 276, avand nr. cadastral 86664, inscris in CF cu nr. 86664, pe care sunt situate imobilele: C1 – Canton, in suprafata de 108 mp, C2 – Garaj, in suprafata de 95 mp, C3 – Depozit de sare, in suprafata de 142 mp, C4 – Magazie, in suprafata de 39 mp, C5 – Magazie in suprafata de 36 mp, C6 – Container tip birou, in suprafata de 42 mp, C7 – Vestiare (Container), in suprafata de 15 mp, C8 – Vestiare (Container), in suprafata de 15 mp, C9 – Wc (Container) in suprafata de 7 mp, C10 – Bazin clorura (fibra), in suprafata de 5 mp si C11 – Anexa rovinieta, in suprafata de 2 mp, aflate in proprietatea C.N.A.I.R. S.A.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Contractul se incheie pe o durata de 49 de ani, potrivit prevederile H.C.L. nr. 53/28.07.2022.

III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Drepturile proprietarului:

- (1) Sa inspecteze bunul imobil dat in administrare, cu notificarea prealabila a administratorului.
- (2) Sa verifice in perioada de derulare a contractului de administrare modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre administrator.

Art. 4 Drepturile administratorului:

- (1) Sa exploateze in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, bunul imobil ce face obiectul contractului de administrare.
- (2) Sa fie notificat de catre proprietar cu privire la aparitia oricarei imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor instituite prin prezentul contract.
- (3) Sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;
- (4) Sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

Art. 5 Proprietarul se obliga :

- (1) Sa transmita dreptul de administrare asupra bunului imobilului prevazut la art. 1 din prezentul contract si sa predea bunul administratorului spre folosinta, cu incepere de la data semnarii si inregistrarii prezentului contract la sediul administratorului.
- (2) Sa asigure folosinta linistita si utila a bunului imobil pe toata perioada contractului.
- (3) Sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
- (4) Sa notifice administratorului aparitia oricarei imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art.6. Administratorul se obliga :

- (1) Sa asigure administrarea si sa dispuna de bunul imobil (teren), ca un bun administrator.
- (2) Sa asigure paza, protectia si conservarea bunului imobil (teren), ca un bun administrator.
- (3) Sa foloseasca bunul imobil (teren) potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract.
- (4) Sa achite contravaloarea utilitatilor aferente catre furnizorii de servicii.
- (5) Sa nu inchirieze, sa nu instraineze si sa nu constituie asupra bunului imobil (teren) garantii reale.
- (6) Sa informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate.
- (7) Sa inscrie in cartea funciara dreptul de administrare instituit in baza prezentului contract.

- (8) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- (9) să prezinte, anual, proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- (10) să permită accesul reprezentanților proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- (11) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- (12) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

IV. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7 Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor asumate prin prezentul contract de administrare poate conduce la rezilierea contractului, partea în culpa datorând celeilalte părți daune – interese.

Art. 8 Nici una din partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Contractul de administrare poate înceta în următoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

VI. DISPOZITII FINALE

Art. 10 Modificarea prezentului contract se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitățile și noile reglementări în materie.

Art. 11 Toate notificările dintre partile contractante vor fi trimise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele menționate la capitolul „Partile contractante” sau la alta adresă notificată celeilalte părți în conformitate cu acest contract.

Art. 12 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare vor fi soluționate pe cale amiabilă de partile contractante, iar dacă partile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente de la sediul administratorului.

Art. 13 Prezentul contract produce efecte de la data emiterii H.C.L. nr. 53/28.07.2022.

Art. 14 La data încheierii prezentului contract, contractul de administrare nr. 3481/18.05.2022, respectiv 27626/25.05.2022 încheiat între UAT Comuna Movila Miresii și CNAIR-SDN Constanța își încetează valabilitatea.

Prezentul contract a fost incheiat, in numar de 4 (patru) pagini, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,
COMUNA MOVILA MIRESHI**

**Primar,
Panțuru Dumitru**

**CFPP,
Dăcu Nela**

**Secretar general,
Drăguș Viorel**

**ADMINISTRATOR,
CNAIR S.A. prin D.R.D.P Constanța,**

**Director Regional,
Ing. Ichim Marian**

**Director Economic,
Ec. David Roxana**

**Director Intret. DN si Autostrazi,
Ing. Tudor Gabriela**

**Sef Serviciul Juridic,
Cons.jur. Tisa Adrian**

**Sef Biroul Analiza si Avizare,
Cons.jur. Enache Andreea**

**Sef Compartiment C.F.P.,
Ec. Satrapele Doina**

**Sef Serviciul Tehnic, CTE si PMS,
Ing. Ungureanu Delia**

Sef S.D.N. Braila,