

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA MOVILA MIREȘII**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 51**  
**DIN 28.07.2022**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat  
al comunei Movila Miresii**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință  
ordinară în data de 28.07.2022;*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și înregistrat cu nr. 4964/22.07.2022 și referatul întocmit de secretarul general al comunei înregistrat cu nr. 4964/22.07.2022;
  - referatul de admitere întocmit de OCPI Biroul Brăila nr. 56624/8.07.2021;
  - Avizele favorabile ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;
  - prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
  - prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 132, alin. (1) și art. 134 și art. 135, alin. (1) din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan în suprafața totală de 1183 mp aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat în satul Movila Miresii, str. Trandafirilor, nr. 652, identificat cu numărul cadastral 87315, amplasat în Cvartal 25, Parcela 605,606, lot 1 înscris în cartea funciara nr. 87315, după cum urmează:

- Lot 1- în suprafața de 444 mp situat în satul Movila Miresii, Str. Trandafirilor nr. 652, Cv25, P 605, 606, lot 1/1, NC 87357;

- Lot 2 - in suprafata de 739 mp situat in satul Movila Miresii, Str. Trandafirilor nr. 652, Cv25, P 605, 606, lot 1/2, NC 87358;

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 28.07.2022 cu un numar de 12 voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

Presedinte de sedinta,  
Consilier local,  
Munteanu Mircea



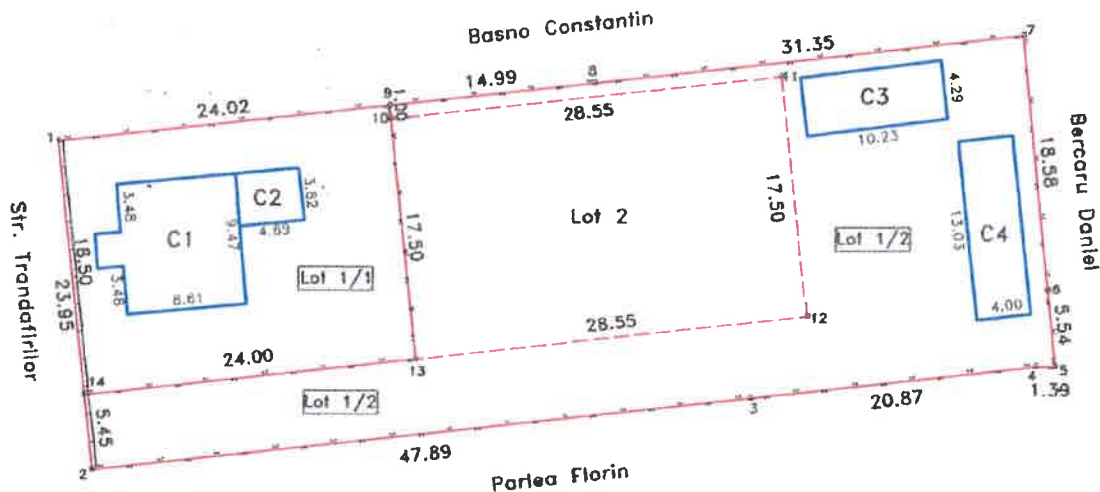
Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general comuna,  
Drăguș Viorel

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

**Scara 1:500**

RGI 62293/8.07.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87315	1183	Sat Movila Miresii, Cvarfal 25, Parcela 605,606, Lot 1	
Cartea Funciara nr. 87315		Str. Trandafirilor, nr. 652	U.A.T. MOVILA MIRESH



**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
87315	1183	Cc	Teren intravilan curfi-construcții + construcțiile C1,C2,C3,C4	87357	444	Cc	Lot 1/1-teren intravilan C.c.+ C1,C2
				87358	739	Cc	Lot 1/2- teren intravilan C.c+ C3,C4
<b>TOTAL</b>	<b>1183</b>				<b>1183</b>		

**Executant ; PFA Antohi Lucian**

**Inspector**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
**Lucian Antohi**  
 Semnat digital de Lucian Antohi  
 Data: 2022.07.07 19:57:20 +03'00'

Semnatura si parafa  
**Liliana Mihaela Sirghie**  
 Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie  
 Data: 2022.07.19 08:54:42 +03'00'



Stampa BCF

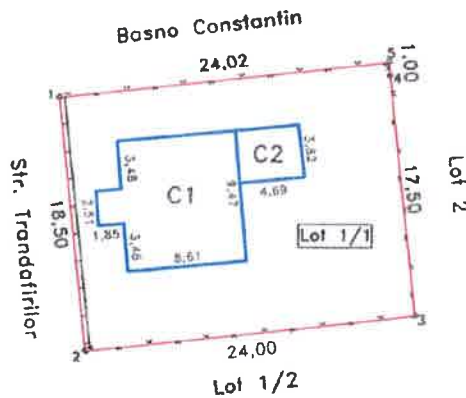
Data

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 62293/8.07.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87357	444	Sat Movila Miresii, Cvartal 25, Parcela 605,606, Lot 1/1	
Cartea Funciara nr.		Str. Trandafirilor, nr. 652	U.A.T. MOVILA MIREsii



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	444	Intre pct. 1-2 gard placi beton; 2-3-4-5-1 gard plasa;
<b>TOTAL</b>		<b>444</b>	<b>Acces de trecere pentru Lot 2</b>

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	86	S. constructie desfasurata = 86 mp (farmacie)
C2	CA	18	S. constructie desfasurata = 18 mp (anexa)
<b>TOTAL</b>		<b>104</b>	

Suprafata total masurata a imobilului = 444 mp

Executant : PFA Antoht Lucian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament cu realitatea din teren. Lucian Antoht Data: 2022.07.07 19:56:13 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Liliana Sirghie Semnat digital de Liliana Sirghie Data: 2022.07.19 09:03:20 +03'00'
---	--

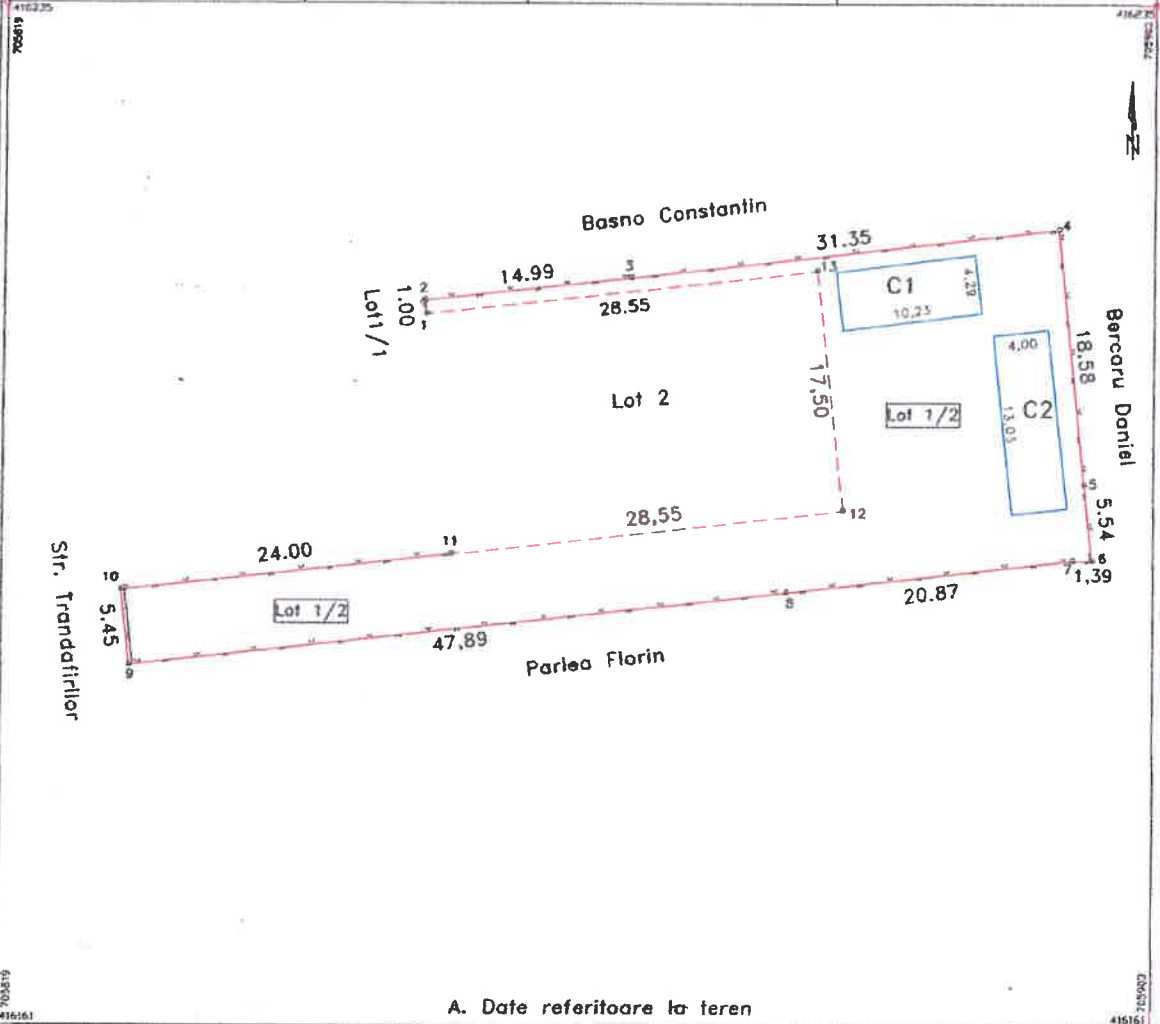


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 62293/8.07.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87358	739	Sat Movila Miresii, Cvartal 25, Parcela 605,606, Lot 1/2	
Cartea Funciara nr.		Str. Trandafirilor, nr. 652	U.A.T. MOVILA MIREsii



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	739	Intre pct. 1-2-3-4-4-5-5-6-7-8-9 si 10-1 gard plasa ; 9-10 gard placi plasa ; 11-12-13-1 limite nematerializate ;
<b>TOTAL</b>		<b>739</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1(fost C3)	CL	44	S. constructie desfasurata = 44 mp (locuinta)
C2(fost C4)	CA	52	S. constructie desfasurata = 52 mp (anexa)
<b>TOTAL</b>		<b>96</b>	

Suprafata total masurata a imobilului = 739 mp

Executant : PFA Lucian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si parafa Lucian Antohi Data: 2022.07.07 19:56:46 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si in baza de date cadastrala de Liliana Mihaela Sirghie Data: 2022.07.19 09:06:13 +03'00'
---	--