

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 46
DIN 30.08.2023

Privind darea în folosință gratuită a unui imobil - teren intravilan
în favoarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin
Direcția Regională de Drumuri și Poduri Buzău

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dl. Primar Panțuru Dumitru în calitate de inițiator și raportul secretarului general al comunei;
- Adresa CNAIR - Direcția Regională Drumuri și Poduri Buzău nr. 17985 din 26.07.2023 prin care solicită darea în folosință gratuită a unui teren intravilan situat în satul Movila Miresii, comuna Movila Miresii, jud. Brăila aflat în domeniul privat al comunei;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și drepturilor cetățenilor și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultura, protecție socială, activități sportive și de agrement;

- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;

- Prevederile art. 108, lit. d, alin. 129, alin. (2), alin. c, alin. (6), lit. b, art. 362, alin. (2), și 349-353 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196 alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Movila Miresii

Adopta prezenta:

HOTĂRĂRE :

Art. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1 prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Buzău, cu sediul în Buzău, strada Independenței nr. 63, jud. Buzău asupra imobilului - teren intravilan cu suprafața 2698 mp situat în satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1210, cu valoarea de inventar de 43.573 lei, aflat în domeniul privat al comunei amplasat în Tarla 29, Parcela 276, NC 86664, înscris în CF cu nr. 86664.

Art. 2 Titularul dreptului de folosință gratuită în calitate de proprietar al clădirilor existente pe terenul prevăzut la art. 1 poate folosi și dispune de imobilul prevăzut la art. 1 pentru activitățile specifice obiectului de activitate, stabilite potrivit prevederilor OUG 84/2013, pentru înființarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii

Rutiere - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Administrația Națională a Drumurilor din România" cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Dreptul folosință gratuită se constituie începând cu data hotărârii pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 4 Predarea-primirea bunului se va efectua în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 5 Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 6 Titularul dreptului de proprietate are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 7 Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 8 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 9 Dl. Primar Panturu Dumitru este împuternicit să semneze în numele și pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii contractul de dare în folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 11 Hotărârea Consiliului local nr. 53 din 28.07.2022, privind darea în folosință a imobilului prevăzut la art. 1 către CNAIR - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Buzău se abrogă începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 12 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Braila și CNAIR SA - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Buzău, prin grija secretarului general al comunei.

Art. 13 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 30.08.2023 cu un număr de ¹³ voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Președinte de ședință,
Consiliul local
Zăneea Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

Judetul Brăila
Comuna Movila Miresii
Primar
Nr...../.....

DRPD BUZAU
Nr...../.....

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA

PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Movila Miresii, jud. Brăila, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de inregistrare fiscal 4342723, cu sediul în Comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, jud. Brăila, reprezentată de domnul Panțuru Dumitru, Primarul Comunei Movila Miresii, în calitate de **PROPRIETAR**,

si

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cu sediul în mun. București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, Sector 1, prin **Direcția Regională de Drumuri și Poduri Buzău**, cu sediul în municipiul Buzău, strada Independenței, nr. 63, cod 120204, jud. Buzău, telefon 0337702874, fax 0238710186, email : drdpbuzau@andnet.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/552/2004, având CUI RO16054368 reprezentată legal prin ing. Robu Sorin, având funcția de Director Regional și Predoiu Elena având funcția de Director Economic, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită;

Am convenit încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 46/30.08.2023 privind transmiterea în în folosință gratuită către C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P Buzău, a bunului imobil: teren intravilan, în suprafață de 2698 mp, situat în satul Movila Miresii, strada Orizont nr. 1210, aflat în domeniul privat al U.A.T. Comuna Movila Miresii, jud. Brăila, amplasat în Tarla 29, Parcela 276, având nr. cadastral 86664, înscris în CF cu nr. 86664, a dispozițiilor art. 792 și urmat. din Codul Civil si a prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a bunului imobil teren intravilan, în suprafață de 2698 mp, situat în satul Movila Miresii, strada Orizont nr. 1210, aflat în domeniul privat al Comunei Movila Miresii, jud. Braila, amplasat în Tarla 29, Parcela 276, având nr. cadastral 86664, înscris în CF cu nr. 86664, pe care sunt situate imobilele: C1 – Canton, în suprafață de 108 mp, C2 – Garaj, în suprafață de 95 mp, C3 – Depozit de sare, în suprafață de 142 mp, C4 – Magazie, în suprafață de 39 mp, C5 – Magazie în suprafață de 36 mp, C6 – Container tip birou, în suprafață de 42 mp, C7 – Vestiare (Container), în suprafață de 15 mp, C8 – Vestiare (Container), în suprafață de 15 mp, C9 – Wc (Container) în suprafață de 7 mp, C10 – Bazin clorura (fibra), în suprafață de 5 mp și C11 – Anexa rovinietă, în suprafață de 2 mp, aflate în proprietatea C.N.A.I.R. S.A.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Contractul se încheie pe o durată de 49 de ani, potrivit prevederile H.C.L. nr. 46/30.08.2023

DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Drepturile proprietarului:

- a. Să inspecteze bunul imobil dat în folosință gratuită), cu notificarea prealabilă a a CNAIR SA -DRDP Buzău).
- b. Să verifice în perioada de derulare a contractului de folosință gratuită modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator (a CNAIR SA -DRDP Buzău).

Art. 4 Drepturile titularului dreptului de folosință gratuită

- a. Să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul imobil ce face obiectul contractului de folosință gratuită .
- b. Să fie notificat de către proprietar cu privire la apariția oricărei împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor instituite prin prezentul contract.
- c. Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d. Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5 Proprietarul se obligă :

- a. Sa transmita dreptul de folosință asupra bunului imobilului prevazut la art. 1 din prezentul contract si sa predea bunul spre folosinta, cu incepere de la data semnarii si inregistrarii prezentului contract la sediul CNAIR SA -DRDP Buzău.
- b. Sa asigure folosinta linistita si utila a bunului imobil pe toata perioada contractului.
- c. Sa nu il tulbure pe titularul dreptului de folosință in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
- d. Sa notifice titularul dreptului de folosință aparitia oricarei imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor titularul dreptului de folosință.

Art.6. Titularul dreptului de folosință se obliga :

- a. Sa asigure administrarea si sa dispuna de bunul imobil (teren), ca un bun administrator.
- b. Sa asigure paza, protectia si conservarea bunului imobil (teren), ca un bun administrator.
- c. Sa foloseasca bunul imobil (teren) potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract.
- d. Sa achite contravaloarea utilităților aferente catre furnizorii de servicii.
- e. Sa nu inchirieze, sa nu instraineze si sa nu constituie asupra bunului imobil (teren) garantii reale.
- f. Sa informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate.
- g. Sa inscrie in cartea funciara dreptul de folosință gratuită instituit in baza prezentului contract;
- h. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- i. să prezinte, anual, proprietarului bunului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare
- j. să permită accesul reprezentanților proprietarului bunului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
- k. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- l. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor asumate prin prezentul contract de administrare poate conduce la rezilierea contractului, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune – interese.

Art. 8 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Contractul de dare folosință gratuită poate inceta in urmatoarele cazuri:

- a. expirarea perioadei pentru care a fost incheiat;
- b. prin acordul de vointa al partilor;
- c. odata cu incetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

DISPOZITII FINALE

Art. 10 Modificarea prezentului contract se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte aditionale, cu acordul partilor, in functie de necesitatile si noile reglementari in materie.

Art. 11 Toate notificarile dintre partile contractante vor fi trimise prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele metionate la capitolul „Partile contractante” sau la alta adresa notificata celeilalte parti in conformitate cu acest contract.

Art. 12 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de dare în folosință gratuită vor fi solutionate pe cale amiabila de partile contractante, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de către instantele judecatoresti competente în a cărui rază teritorială se află sediul proprietarului.

Art. 13 Prezentul contract produce efecte de la data semnarii de catre parti.

Prezentul contract a fost incheiat, in numar de pagini, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Prezentul Contract a fost incheiat in data de _____, in 2 (doua) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar pentru proprietar, 1 (un) exemplar pentru titularul dreptului de folosinta, Contractul avand un numar de _____ file.

**PROPRIETAR,
COMUNA MOVILA MIREȘII**

**Primar,
Panțuru Dumitru**

**CFPP,
Dăteu Nela**

**Secretar general,
Drăguș Viorel**

**ADMINISTRATOR,
CNAIR S.A. prin D.R.D.P Buzău,**

**Director Regional,
Ing. Robu Sorin**

**Director Economic,
Ec. Predoiu Elena**

**Director Adjunct Direcția
Întreținere DN și Autostrăzi
Dr.Ing. Rovenschi Vasile Gheorghe**

**Șef Birou CTE PMS
Stroe Violeta**

**Șef Serviciu Juridic,
Cons.jur. Pascu Ștefania Denisa**

**Responsabil cu derularea contractului
Șef SDN Brăila
Șerban Valentin**