

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 41
DIN 31.05.2021

privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea gratuita la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 31.05.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si inregistrat cu nr. 3610/25.05.2021 si raportul întocmit de secretarul general al comunei inregistrat cu nr. 3611/25.05.2021,

- Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor;

- prevederile art. 1, alin. (3) din Legea nr. 15/2003, sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata;

- prevederile HGR nr. 896/2003, aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul pentru atribuirea gratuita la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale , pentru construirea unei locuințe proprietate personală prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

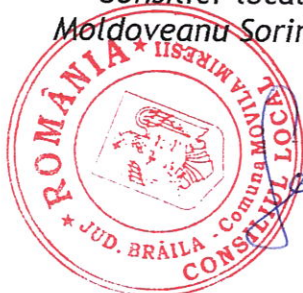
Art. 2 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.05.2021 cu un numar de 11 voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Presedinte de sedință
Consilier local,
Moldoveanu Sorin

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar comuna,
Drăguș Viorel



REGULAMENTUL

pentru atribuirea gratuita la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale comuna Movila Miresii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Cap. 1 Consideratii generale

Art. 1 Prezentul Regulament a fost adoptat in baza urmatoarelor prevederi legale:

- Legea nr. 15/2003, sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata;
- HGR nr. 896/2003, aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Art. 2 Obiectivul prezentului Regulament il constituie stabilirea metodologiei de atribuire gratuita a terenurilor intravilane la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale comuna Movila Miresii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art. 3 In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, Consiliul local al comunei Movila Miresii, prin hotarare cu caracter individual, atribuie la cerere in folosinta gratuita pe durata existentei locuinței proprietate personală suprafețe de teren intravilan intre 250 si 1000 mp tinerilor cu varsta intre 18 si 35 de ani.

Art. 4 Terenurile disponibile sunt indentificate si inventariate de catre Comisia constituita in acest scop, inventarul fiind aprobat de Consiliul local prin hotarare, si adus la cunostinta publica prin afisarea pe pagina de internet a institutiei.

Art. 5 Inventarul terenurilor disponibile se actualizeaza anual prin grija Comisiei de inventariere si aprobat de Consiliul local.

Cap. 2 Conditii de eligibilitate a solicitarilor depuse pentru atribuirea de terenuri

Art. 6 De prevederile art. 3 din prezentul Regulament beneficiaza o singura data tinerii care la data depunerii cererii la data depunerii cererii de atribuire a terenurilor au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia solicitantul/solicitanta sau sotul/sotia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință

ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;

Art. 7 Cererea pentru atribuirea terenului întocmită conform modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul Regulament se depune la sediul unității administrativ-teritoriale va fi însoțită de următoarele documente:

- a) copie de pe certificatul de naștere și de casătorie dacă este cazul;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe întocmită conform Anexei nr. 2 la prezentul Regulament;
- d) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 m² în mediul urban și de 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul întocmită conform Anexei nr.3 la prezentul Regulament.

Art. 8 Cererea și documentele doveditoare se depun la secretariatul unitatii administrativ -teritoriale și se analizează și centralizează de Comisia constituită în acest scop.

Cap. 3 Atribuțiile și modul de lucru al Comisiei de identificare și inventariere a terenurilor care pot fi atribuite în folosința gratuită

Art. 9 Comisia locală de identificare și inventariere a terenurilor se constituie prin Dispoziția Primarului și îndeplinește următoarele atribuții:

- a) analizează situația terenurilor intravilane disponibile pentru atribuirea în folosința gratuită, precum și situația juridică a acestora;
- b) întocmește inventarul terenurilor disponibile și îl transmite Primarului pentru promovarea proiectului de hotărâre de aprobare a acestuia în Consiliul local;
- c) analizează și verifică cererile și actele doveditoare înregistrate, tine legătura cu solicitanții;
- d) face propuneri pentru atribuirea terenurilor pe care le transmit Primarului pentru promovarea proiectului de hotărâre de atribuire a terenurilor în Consiliul local;
- e) verifică modul de respectare al obligațiilor beneficiarilor referitoare la termenul de realizare al locuinței și celelalte obligații prevăzute de legislația în materie și asigură comunicarea în scris a acestor prevederi către aceștia;
- f) în cazul în care constată nerespectarea de către beneficiari a obligațiilor beneficiarilor referitoare la termenul de realizare al locuinței și celelalte obligații prevăzute de legislația în materie face propuneri pentru anularea atribuirii terenurilor pe care le transmit Primarului pentru promovarea proiectului de hotărâre de atribuire a terenurilor în Consiliul local;
- g) Arhivează corespondența și documentele întocmite.

Art. 10 Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar în ședințe de lucru convocate de președintele comisiei în cadrul cărora verifică documentele depuse de solicitanți precum și îndeplinirea condițiilor de eligibilitate. În acest sens membrii comisiei pot solicita efectuarea de verificări în evidențele proprii (registrul agricol, registrul de rol fiscal, baza de date titluri de proprietate, documente cadastrale, alte devedente) sau pot solicita informații de la alte UAT cu privire la solicitanți sau părinții acestora.

Art. 11 Comisia întocmește referate în care se propune aprobarea sau respingerea cererilor depuse, motivele care au stat la baza deciziei precum amplasamentul terenului propus pentru atribuire, iar secretarul comisiei va întocmi un proces verbal în care se vor consemna lucrările acesteia.

Art. 12 Referatele vor fi transmise Primarului pentru promovarea unui proiect de hotarare in termen de 15 zile de la data inregistrarii cererilor.

Cap. 4 Atribuirea terenurilor

Art. 13 In baza propunerii Comisiei, Primarul comunei in calitate de initiator, va intocmi si promova in prima sedinta a Consiliului local proiectul de hotarare privind aprobarea sau respingerea dupa caz a cererii de atribuire in folosinta gratuita a terenurilor intravilane pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art. 14 Atribuirea terenurilor se va face in ordinea depunerii cererilor in baza criteriului : *primul venit primul servit*.

Art. 15 În prima ședință ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia.

Art. 16 Hotararea Consiliului local va fi comunicata in scris solicitantului prin grija secretarului comunei in termenul prevazut de Codul administrativ.

Art. 17 Punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, prin întocmirea unui contract de comodat conform Anexei nr. 4 și a unui proces verbal de predare-primire conform Anexei nr. 4 la prezentul Regulament.

Cap. 5 Drepturile si obligatiile beneficiarului

Art. 18 Drepturile beneficiarilor:

a) să folosească terenul atribuit pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

b) sa foloseasca terenul atribuit ca un posesor de buna credinta;

c) să intabuleze dreptul de folosință gratuita asupra terenului precum si locuinta realizata în cartea funciară și să trimită UAT o copie de pe încheierea de înscriere în termen de 30 de zile de la comunicarea acesteia;

d) sa solicite cumpararea directa a terenului dupa finalizarea construirii locuintei.

Art. 19 Obligatiile beneficiarului:

a) de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală;

b) să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;

c) să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului;

d) să o realizeze locuinta cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare si a reglementarilor locale de urbanism;

e) sa imprejmuiasca terenul si sa asigura curatenia si intretinerea acestuia pana la data realizarii locuintei;

f) sa obtina toate avizele si autorizatiile necesare realizarii locuintei;

g) sa finalizeze locuinta in termenului prevazut de autorizatia de construire;

h) sa asigure pe cheltuiala sa realizarea bransamentelor la utilitatile existente in zona;

- i) sa anunte in scris daca este in imposibilitatea realizarii locuintei;
- j) sa nu schimbe destinatia cladirii;
- k) sa plateasca taxa pe terenul atribut in folosinta conform prevederilor legislatiei fiscale in vigoare;
- l) sa plateasca impozitele aferente constructiilor realizate conform prevederilor legislatiei fiscale in vigoare;
- m) in cazul instrainarii cladirii sa instiinteze in scris UAT in termen de 15 zile de la instrainare.

Art. 20 Dreptul de folosinta gratuita asupra terenului inceteaza de drept prin denuntare unilaterale din partea proprietarului terenului in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre beneficiar.

Cap. 6 Dispozitii finale

Art. 21 Dreptul de folosinta gratuita asupra terenului nu este transmisibil, in cazul instrainarii cladirii dreptul de folosinta gratuita asupra terenului nu se transmite noului proprietar, acesta avand obligatia de a incheia un contract de superficie cu titlu oneros pentru terenul in cauza conform legislatiei in vigoare.

Art. 22 Anexele nr. 1 - 5 fac parte integranta din prezentul Regulament.

Presedinte de sedinta
Consilier local,
Moldoveanu Sorin



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar comuna,
Drăguș Viorel

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a stylized flourish.

CERERE

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de (între 250-1000 m²) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției amplasat în satul....., strada....., nr.....

Mă oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 m² în mediul urban și 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar că am luat cunoștința de prevederile Codului penal privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....

Data

DECLARATIE

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații, declar că NU dețin și nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală.

Dau prezenta declarație pentru a-mi folosi la atribuirea în folosință gratuită a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicitant,

.....

Data

DECLARATIE

Subsemnatul , născut la data de în
localitatea , cu domiciliul în ,

Și

Subsemnata , născut la data de în
localitatea , cu domiciliul în ,

În calitate de părinți ai solicitantului.....
cunoscând prevederile Codului Penal referitoare la falsul în declarații, declarăm că
nu deținem sau că nu am deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500
m² în mediul urban și 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este
situat terenul.

Dăm prezenta declarație pentru a-i folosi fiului/fiicei.....
la atribuirea în folosință gratuită a unui teren pentru construirea unei locuințe
proprietate personală.

Data

Semnături,

.....

.....

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR
Nr...../.....

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi.....

Art1. Partile contractante

Comuna Movila Miresii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4243723, reprezentata legal prin dl. Panțuru Dumitru, avand functia de primar, in calitate de Comodant (Proprietar), pe de o parte si

....., domiciliat in localitatea, CNP/CIF, reprezentat prin..... cu functia de..... in calitate de Comodatar, pe de alta parte,

In temeiul prevederilor:

- Legii nr. 15/2003, privind privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- Art. 2146-2157 din Legea nr. 286/2009, privind Codul Civil;
- Art.362 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. /....., privind atribuirea in folosinta gratuita pentru realizarea unei locuinta proprietate persoana;

Partile semnatare au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, denumit in continuare "contract" in urmatoarele conditii:

Art. 2 Obiectul contractului

(1) Obiectul contractului il reprezinta atribuirea in folosinta gratuita comodatarului a unui imobilului constituit din terenul intravilan in suprafata totala de mp aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, judetul Braila, situat in satul....., str. nr., cu numarul cadastral, inscris in Cartea Funciara nr., format din teren categoria de folosinta ".....".

(2) Dreptul de folosinta gratuita se constituie in scopul realizarii de catre comodatar a unei locuinte proprietate personala.

(3) Comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului iar UAT Comuna Movila Miresii păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

Art. 3 Durata contractului

(1) Transmiterea în folosință gratuită a imobilului care face obiectul prezentului contract, se face pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(2) Transmiterea în folosință gratuită a terenului încetează în situația, în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de Comodat.

Art. 4 Drepturile si obligatiile comodantului(proprietarului)

(1) Comodantul are dreptul de a inspecta terenul care face obiectul prezentului contract verificand respectarea obligatiilor asumate de catre comodant cu notificarea scrisa prealabila a Superficiarului.

(2) Comodantul are obligatia sa nu il tulbure pe comodant in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(3) Comodantul are obligatia sa permita Superficiarului pe cheltuiala acestuia, accesul la retelele de utilitati publice existente in zona.

Art. 5 Drepturile si obligatiile comodatarului

(1) Comodatarul are urmatoarele drepturi :

a) să folosească terenul atribuit pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

b) sa foloseasca terenul atribuit ca un posesor de buna credinta;

c) să intabuleze dreptul de folosință gratuita asupra terenului precum si locuinta realizata în cartea funciara și să trimită UAT o copie de pe încheierea de înscriere în termen de 30 de zile de la comunicarea acesteia;

d) sa solicite cumpararea directa a terenului dupa finalizarea construirii locuintei.

(2) Comodatarul are urmatoarele obligatii:

a) de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală;

b) să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;

c) să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului;

d) să o realizeze locuinta cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare si a reglementarilor locale de urbanism;

e) sa imprejmuiasca terenul si sa asigura curatenia si intretinerea acestuia pana la data realizarii locuintei;

f) sa obtina toate avizele si autorizatiile necesare realizarii locuintei;

g) sa finalizeze locuinta in termenului prevazut de autorizatia de construire;

h) sa asigure pe cheltuiala sa realizarea bransamentelor la utilitatile existente in zona;

i) sa anunte in scris daca este in imposibilitatea realizarii locuintei;

j) sa nu schimbe destinatia cladirii;

k) sa plateasca taxa pe terenul atribuit in folosinta conform prevederilor legislatiei fiscale in vigoare;

l) sa plateasca impozitele aferente constructiilor realizate conform prevederilor legislatiei fiscale in vigoare;

m) in cazul instrainarii cladirii sa instiinteze in scris UAT in termen de 15 zile de la instrainare.

Art. 6 Incetarea contractului

Contractul de comodat inceteaza pentru una din urmatoarele cauze:

a) In cazul in care se constata ca comodatarul a obtinut terenul prin fals in declaratii;

b) In cazul in care comodatarul nu incepe constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului;

c) In cazul realizarii locuintei cu nerespectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare si a reglementarilor locale de urbanism;

d) In cazul schimbarii destinatiei cladirii in altsdecap cea de locuinta;

e) In cazul instrainarii locuintei de catre comodatar;

f) In cazul renuntarii de catre comodatar la dreptul de folosinta;

g) Prin consolidare, data la care terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;

h) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a contractului de catre proprietarul terenului. In aceasta situatie, proprietarul va notifica de indata intentia de denuntare precum si motivele care au determinat aceasta masura.

Art. 7 Raspunderea contractuala

(1) Conform art. 1350 din Codul civil, orice persoana trebuie sa-si exercite obligatiile pe care le-a contractat. Atunci cand fara justificare, nu isi indeplineste aceasta indatorire, ea este raspunzatoare de prejudiciul cauzat celeilalte parti si este obligate sa repare acest prejudiciu in conditiile legii. Daca prin lege nu se prevede altfel, nici una dintre parti nu poate inlatura aplicarea regulilor raspunderii contractuale pentru a opta in favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

(2) Atunci cand, fara justificare, una din parte contractante nu isi exercita obligatiile nascute din acest contract, cealalta parte are dreptul de a rezilia unilateral contractului cu daune-interese daca este cazul. In cazul incetarii contractului conform art. 7, lit. a si c si d, proprietarul renunta expres si irevocabil la orice drepturi de proprietate asupra constructiilor realizate si anexelor acestora, aplicarea prevederilor art. 699 din Codul civil fiind exclusa.

Art. 8 Forta majora si cazul fortuit

(1) Partile contractante sunt exonerate de raspunderea contractual pentru neexecutarea la termen si /sau in mod necorepunzator total sau partial a oricarei dintre obligatiile care ii incumba in baza prezentului contract daca neexecutarea obligatiei respective si prejudiciul au fost cauzate de forta majora si cazul fortuit.

(2) Forta majora va fi interpretata in conformitate cu legislatia in vigoare si trebuie sa fie confirmata de catre o autoritate competenta.

(3) Prin forta majora, in sensul prezentului contract se intelege un eveniment independent de controlul/vointa partilor, care nu se datoreaza erorilor sau neindeplinirii obligatiilor de catre acessta si care fac imposibila executarea contractului, aceste evenimente incluzand fara a se limita la : razboi, revolutie, incendiu, inundatie, sau orice calamitate naturala, carantina, embargo.

Art. 9 Notificari

In sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresata intre parti este considerate valabila numai daca va fi transmisa prin posta cu confirmare de primire la adresele din corespondenta, sau personal cu semnare de primire.

Art. 10 Dispozitii finale

(1) Partile prin reprezentanti, declara cunoscand dispozitiile Codului Penal referitoare la falsul in declaratii ca au capacitate deplina de a incheia un mod valabil prezentul contract si ca nu exista nici un fel de impediment de natura legala, contractuala sau de orice alt del in masura sa afecteze sau sa prejudicieze in vreun fel capacitatea de a executa in mod valabil si pe deplin toate si fiecare din obligatiile asumate potrivit prezentului contract.

(2) Toate obligatiile asumate de comodatari in legatura cu prezentul contract se vor transmite succesorilor de drept.

(3) In situatia in care la un moment dat oricare din dispozitiile prezentului contract este sau devine lipsita de valabilitate, ilegala sau nu poate fi pusa in executare in baza vreunei legi sau unei reglementare legala, acest lucru nu va afecta sau prejudicia in niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea in executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract si daca este necesar in acest scop pe perioada de timp in care respectiva prevedere este considerate omisa din prezentul contract.

(4) Modificarea prezentului contract prin act aditional se fa efectua prin acordul scris al partilor.

Comodant,

Comodatar,

Primar,

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR
Nr...../.....

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

a terenului atribuit in folosinta gratuita in baza prevederilor Legii nr. 15/2003
Incheiat astazi

Astazi data de mai sus mentionata, noi partile contractante, respectiv, Comuna Movila Miresii, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, jud. Braila, având codul de înregistrare fiscala 4342723, reprezentant legal prin primar Panturu Dumitru, în calitate de comodant (proprietar),

Si

Dl., domiciliat in comuna Movila Miresii, sat, str. nr. judetul Braila, în calitate de comodatari,

In temeiul prevederilor Hotarârii Consiliului Local al Comunei Movila Miresii nr. din, si a contractului de comodat nr. din

Am procedat primul la predarea si al doilea la primirea terenului intravilan in suprafeta demp amplasat satul....., strada....., nr....., comuna....., jud..... nr cadastral.....

Am constatat ca terenul este libera de sarcini si este in buna stare si se poate pasuna in conditii optime.

Am predat,
Din partea proprietarului

Am primit,