

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 30
DIN 21.03.2024

*Privind constituirea dreptului în administrare asupra unui imobil - teren intravilan
în favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii*

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de
21.03.2024;*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii, și referatul secretarului comunei;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și drepturilor cetățenilor și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Prevederile art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;
- Prevederile art. 129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. b, art. 362, alin(1) și (3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin.(3), lit. g și art. 196 alin.(1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Movila Miresii
Adoptă prezenta
HOTĂRÂRE**

Art.1 - Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii, cu sediul în comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, județul Braila a imobilului - teren intravilan situat în satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1, număr cadastral 87355, înscris în Cartea funciara cu nr. 87355, cu suprafața 64.600 mp, având valoarea de inventar de 1.011.500 lei, aflat în domeniul privat al comunei.

Art. 2 Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de imobilul prevăzut la art. 1 pentru exploatarea agricolă, prin utilizare directă sau prin închiriere/arendă către o terță parte contra unei prestații în bani stabilită de titularul dreptului de administrare.

Art. 3 Sumele obtinute din utilizarea bunului care face obiectul prezentei hotarari vor fi utilizate pentru achizitia de materiale didactice.

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie incepand cu data hotararii pana la data de 31.12.2024.

Art. 5 Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului imobilului care face obiectul prezentei hotarari se va face pe baza de contract incheiat intre Comuna Movila Miresii si Scoala Gimnaziala Movila Miresii, in forma prevazuta la anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 6 Predarea, respectiv primirea imobilului care face obiectul prezentei hotarari se va face pe baza de proces-verbal incheiat intre Comuna Movila Miresii si Scoala Gimnaziala Movila Miresii, in forma prevazuta la anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 7 Dl. Primar Panturu Dumitru este imputernicit sa semneze in numele si pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii contractul de administrare.

Art. 8 Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetul Braila si Scolii Gimnaziale Movila Miresii, prin grija secretarului comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 21.03.2024 cu un număr de voturi din numărul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numărul voturilor consilierilor in functie.



Președinte de sedinta,
Consilier local,
Ciocirlan Milan

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ADMINSTRARE
ASUPRA IMOBILULUI - TEREN INTRAVILAN**

In temeiul art. 362 (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, precum si a Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. 30/21.03.2024, s-a incheiat astazi prezentul contract.

1. Partile contractante

UAT COMUNA MOVILA MIREsii, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREsii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Au convenit la incheierea prezentul contract.

2. Obiectul contractului de administrare

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare il constituie imobilul - Teren intravilan in suprafata de 64.600 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1, NC 87355, inscris in CF cu nr. 87355, având valoarea de inventar de 1.011.500 lei.

(2) Terenul va fi utilizat in mod exclusiv pentru exploatarea agricola.

(3) Imobilul face parte din domeniul privat al comunei si este supus regimului juridic al proprietatii private.

3. Durata contractului

Art. 2 (1) Contractul de administrare se incheie pana la data de 30.12.2024.

(2) In cazul in care proprietarul terenului decide ca terenul sa fie utilizat pentru o investitie cu impact major in comunitate, contractul inceteaza inainte de termen dupa recoltarea culturilor agricole infiintate pe acesta.

4. Drepturile partilor

Art. 3 (1) Proprietarul are dreptul sa verifice modul de utilizare al imobilului si modul in care este satisfacut interseul public precum si respectarea clauzelor contractuale.

(2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabila a administratorului.

(3) Proprietarul are dreptul sa modifice unilateral clauzele contractuale din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata imobilul in mod direct, sau prin inchirierea sau arendarea acestuia catre terti contra unei prestatii in bani stabilite de catre administrator.

5. Obligatiile paritilor

Art. 5 (1) Proprietarul se obliga sa nu-l impiedice pe administrator in exercitarea obligatiilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul se obliga sa notifice in prealabil administratorului cu privire la aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art. 6(1) Administratorul are obligatia de a asigura exploatarea in mod direct sau indirect prin inchirierea sau arendarea acestuia catre o terta parte in scopuri exploatarei agricole.

(2) Administratorul se obliga sa utilizeze sumele obtinute din administrarea directa sau indirecta a bunului care face obiectul prezentului contract exclusiv pentru achizitia de materiale didactice.

(4) La incetarea contractului, administratorul va restitui proprietarului bunurile care fac obiectul prezentului contract in mod gratuit si liber de orice sarcini.

(5) Orice degradare sau defectiune a imobilului sau dotarilor aparuta in perioada de garantie va fi comunicata de urgenta proprietarului care va lua masurile necesare pentru remedierea situatiei.

6. Raspunderea contractuala

Art. 7 Nerespectarea obligatiilor contractuale atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

7. Litigii

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca acestea nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

8. Dispozitii finale

Art. 9 Modificarea sau completarea prezentului contract se va realiza prin acordul partilor prin acte aditionale, in functie de necesitati si de noile reglementari legale in vigoare.

Art. 10 Predarea, respectiv primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se vor efectua in baza unui proces-verbal de predare primire.

Prezentul contract a fost intocmit astazi..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii

Primar,

Panturu Dumitru

Avizat,
Secretar comuna CFPP

Administrator,
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,

Brezuica Mirela

Avizat,
Secretar, CFPP

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A
IMOBILULUI - TEREN INTRAVILAN
Incheiat astazi.....**

In temeiul prevederilor contractului de administrare nr...../.....

Partile contractante

UAT COMUNA MOVILA MIREsii, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREsii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Astazi data de mai sus mentionata, UAT Movila Miresii a predat si Scoala Gimnaziala a primit spre administrare urmatorul bun imobil:

Teren intravilan in suprafata de 64.600 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1, NC 87355.

Prezentul a fost intocmit astazi..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii

Primar,
Panturu Dumitru

Avizat,
Secretar comuna CFPP

Administrator,
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,
Brezuica Mirela

Avizat,
Secretar, CFPP