

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 27
DIN 31.03.2022

Privind aprobarea rezilierii contractului de inchiriere
nr. 3333/7.06.2017 incheiat intre UAT Movila Miresii in calitate de proprietar si dl.
Burgehelea Iulian Dan in calitate de chirias

Consiliul local al comunei Movila Miresii intrunit in sedinta ordinara in data de
31.03.2022;

Avand in vedere :

- Neindeplinirii obligatiilor contractuale asumate de chiriasul Burgehelea Iulian Dan respectiv nerealizarea investitiei si neplata chiriei anuale stabilite prin contractul de inchiriere nr. 3333/7.06.2017 incheiat cu UAT Movila Miresii avand ca obiect terenul intravilan in suprafata de 1036 mp, amplasat in Movila Mireisi, str. Primaverii nr. 570A, T 18, P 404/6, NC 76737, aflat in domeniul privat al comunei;
- Referatul de aprobare intocmit de dl. primar si raportul intocmit de secretarul general al comunei comunei;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor;
- Prevederile art. 5, lit. d din contractul de inchiriere nr. 3333/7.06.2017;
- Art. 1321 din Legea 287/2009, privind Codul Civil;
- prevederile art. 108, lit. e, art. 354, 355 si 362 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

In baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin(1), lit. a si art. 198, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1 (1) Se aproba rezilierea contractului de inchiriere nr. 3333/7.06.2017 incheiat intre UAT Comuna Movila Miresii in calitate de proprietar si Burgehelea Iulian Dan, cu domiciliul in com. Gropeni, jud. Braila, in calitate de chirias, avand ca obiect terenul intravilan in suprafata de 1036 mp amplasat in Movila Miresii, str. Primaverii nr. 570A, T 18, P 404/6, numar cadastral 76737, aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii.

(2) Motivul rezilierii il reprezinta neindeplinirii obligatiilor asumate de chirias din contractul de inchiriere nr. 3333/7.06.2017, respectiv nerealizarea spatiului comercial prevazut la art. 1(1) si neplata chiriei prevazute la art. 3.

Art. 2 Contractul se reziliaza in termen de 30 de zile de la data notificarii chirasului cu privire la prezenta hotarare.

Art. 3 Dl. primar Panturu Dumitru prin aparatul de specialitate este imputernicit sa demareze procedurile juridice si administrative pentru notificarea chirasului cu privire la denuntarea contractului si recuperarea creantelor datorate de chirias, respectiv chiria si taxa teren.

Art. 4 Prezenta hotarare va fi comunicata chirasului si Institutiei Prefectului Judetul Braila, prin grija secretarului general al comunei.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta publica la data de 31.03.2022 cu un numar de ¹²..... voturi, din numarul total de 13 consilieri locali in functie.

Președinte de sesiune
Consilier local,
Lazar Cristian



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar comuna,
Drăguș Viorel

