

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 25
DIN 9.04.2026

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a bunului imobil (teren intravilan) în suprafață de 326 mp aflat în proprietatea privată a comunei Movila Miresii, amplasat în satul Țepeș Vodă, str. Gării, nr. 377, Cv 21, P 250, lot 2, NC 81494 comuna Movila Miresii, jud. Braila

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 9.04.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și rapoarele întocmite de secretarul general al comunei și de compartimentul financiar-contabil-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate;

- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;

- Raportul de evaluare întocmit de dl. Economu Patriciu Cezar în data de 20.03.2026;

- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, alin. (6), lit. b, art. 354 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Movila Miresii

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin procedura de negociere directă a bunului imobilul (teren intravilan) în suprafață de 326 mp, aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, amplasat în sat Țepeș Vodă, str. Gării, nr. 377, Cvartal 21, Parcela 250, lot 2, comuna Movila Miresii, număr cadastral 81494, înscris în Cartea funciara cu nr. 81494 către numiții Stoean Valentin și Stoean Iuliana-Mirela, în calitate de proprietari ai clădirii existente pe terenul respectiv.

Art. 2 Se însușește Raportului de evaluare a bunului imobil prevăzut la art. 1, întocmit de către expertul evaluator ANEVAR Economu Patriciu Cezar conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prețului de pornire al negocierii directe la suma 8.850 lei.

Art. 4 Comisia de negociere va fi constituita prin Dispozitia Primarului si va fi compusa din viceprimar in calitate de presedinte, 2 consilieri locali si 2 functionari publici iar secretariatul va fi asigura de secretarul general al comunei.

Art. 5 Numitii Stoean Valentin si Stoean Iuliana-Mirela în calitate de proprietari ai construcțiilor vor fi notificați prin grija secretarului general al comunei în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri in vederea exprimarii opțiunii de cumpărare.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila în formă autentică contractul de vanzare-cumparare.

Art. 7 Cheltuielile aferente întocmirii raportului de evaluare precum și pentru întocmirea și autentificarii contractului de vanzare-cumparare și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de cumparatori.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 9.04.2026 cu un numar de 13 voturi, din numarul total de 13 consilieri locali existenti in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor locali existenti in functie.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Jercăianu Costinel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

RAPORT DE EVALUARE

*Al imobilului teren intravilan din sat Tepes Voda,
Str. Garii nr. 377, Cvartal 21, Parcela 250, Lot 2, comuna
Movila Miresii, jud. Braila, cu categoria de folosinta
„curti constructii ”in suprafata S=326mp, numar cadastral
81494, proprietatea UAT Movila Miresii*

- domeniul privat-

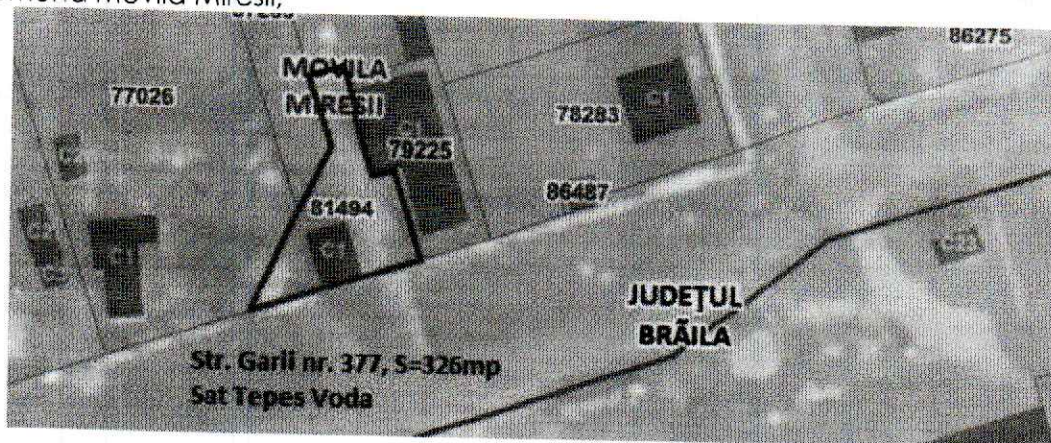


Teren : S = 326 mp
Data evaluarii: 20.03.2026

Solicitant: UAT Movila Miresii
Destinatar: UAT Movila Miresii

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: dreptul de proprietate absolut asupra proprietății imobiliare „teren intravilan cu categoria de folosinta curti constructii in suprafata totala St=326 mp, situata în sat Tepes Voda, str. Garii nr. 377, Cv. 21, P.250, Lot 2, comuna Movila Miresii, jud. Braila, cu numar cadastral 81494 - comuna Movila Miresii;



Zonă: zonă semi-periferica, sat Tepes Voda, com. Movila Miresii;

Scopul raportului de evaluare: informarea clientului asupra valorii de piață a proprietății în vederea transmiterii dreptului de proprietate;

Drept de proprietate evaluat: drept absolut;

Tipul valorii estimate: valoare de piață;

Client: UAT Movila Miresii

Proprietar: UAT Movila Miresii

Utilizator(i): UAT Movila Miresii;

Data inspecție: 21 martie 2026. Inspecția imobilului s-a efectuat la această dată, personal de către evaluator în prezența reprezentantului proprietarului;

Data evaluare: 21 martie 2026. Valoarea estimată în prezentul raport este valabilă la data evaluării și poate fi diferită pentru alt moment de timp, aceasta determinându-se în funcție de condițiile de piață, economice sau politice de la acel moment de timp;

Data emiterii raportului: martie 2026;

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 5,0951 Lei/ Euro.

Valorile estimate nu includ TVA.

Valoarea de piață estimata teren (abordarea prin comparație directă):

8.850 lei echivalent a 1.738 Euro (27.16 lei/mp)

Suprafața terenului supus evaluării este: S= 326 mp

Data: august 2026

Expert Evaluator

Membre Titular A.N.E.V.A.R.!!

Ing. Economist Patricia Cezar

