

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 23
DIN 31.03.2022

privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat
al comunei Movila Miresii

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință
ordinară în data de 31.03.2022;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1074/18.02.2022 întocmit de dl. primar și raportul nr. 1075/18.02.2022 întocmit de secretarul general al comunei;
 - referatul de admitere întocmit de OCPI Biroul Brăila nr. 4691 din 25.01.2022;
 - Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;
 - prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 132, alin.(1) și art. 134 și art. 135, alin. (1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan în suprafața totală de 2.949 mp aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat în satul Esna, str. Mugurilor, nr. 5, com. Movila Miresii identificat cu numărul cadastral 86398, amplasat în Cvartal 3, Parcela 17 înscris în cartea funciara nr. 86398, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafața de 2195 mp situat în satul sat Esna, str. Mugurilor nr. 5, com. Movila Miresii, Cvartal 3, Parcela 17, , NC 87335;
- Lot 2 - în suprafața de 754 mp situat în satul sat Esna, str. Mugurilor nr. 5B, com. Movila Miresii, Cvartal 3, Parcela 17,, NC 87336.

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.03.2022 cu un numar de 12 voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Presedinte de sedință
Consilier local,
Lazăr Cristian

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar comuna,
Drăguș Viorel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL:
 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	4691
Ziua	25
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIREȘII
 Domiciliul Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str Orizont, Nr. 773, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4691** din data **25-01-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Esna, Str MUGURILOR, Nr. 5, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand numarul cadastral 86398 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **87335** situat in Loc. Esna, Cvartal 3, PARCELA 17, LOT 1, Str MUGURILOR, Nr. 5, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafata măsurată 2195 mp;
- 2) **87336** situat in Loc. Esna, Cvartal 3, PARCELA 17, LOT 2, Str MUGURILOR, Nr. 5, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafata măsurată 754 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Fanica Geangos
 Inspector
 FANICA GEANGOS
 Geangos

Semnăt digital de
 Fanica Geangos
 2022.01.27
 14:23:27 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	4691
Ziua	25
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 86398 / UAT Movila Miresii

TEREN Intravilan

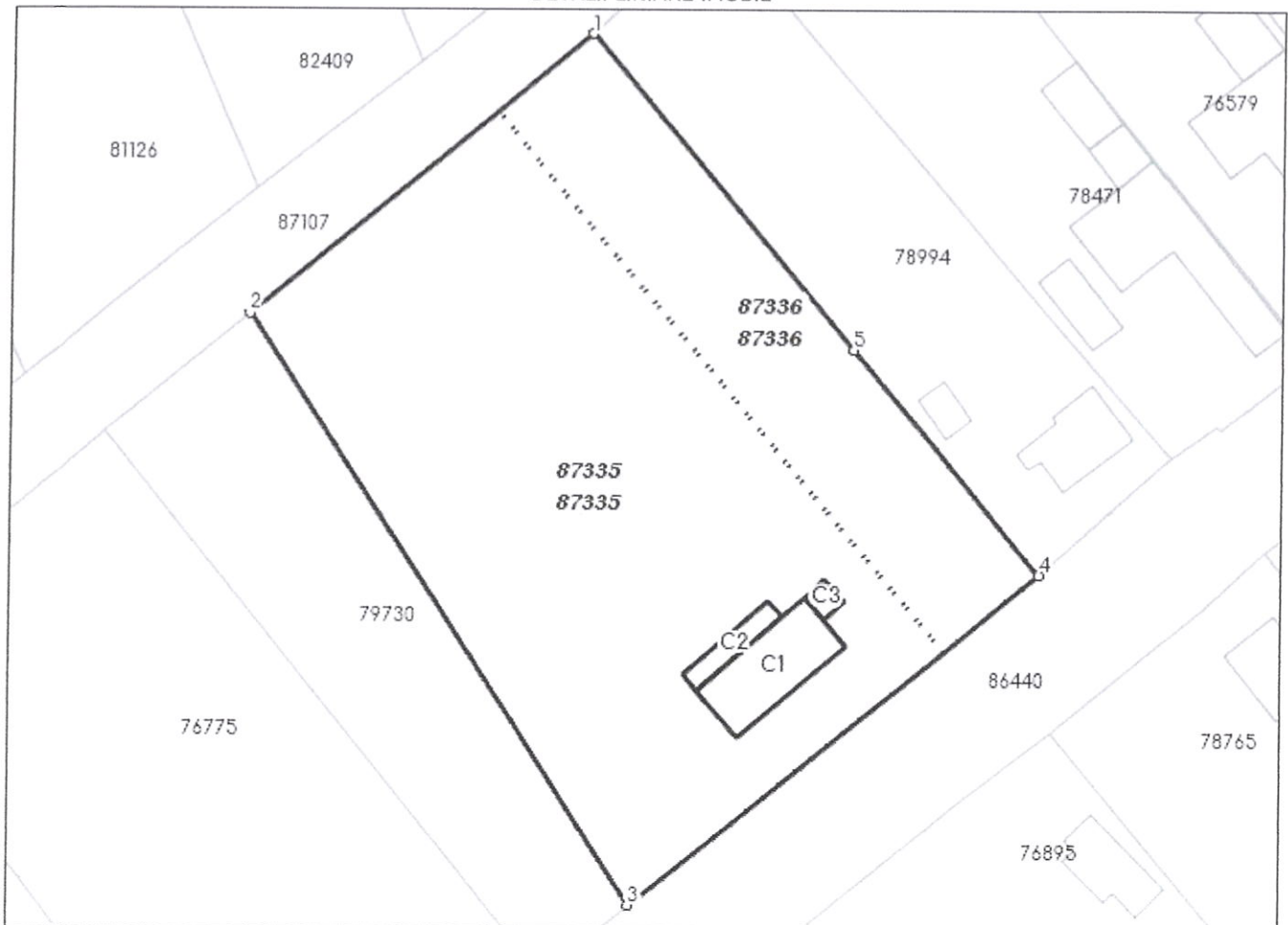
Adresa: Loc. Esna, Str Mugurilor, Nr. 5, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
86398	2949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	630	3	17	
2	arabil	DA	2.319	3	17	
	TOTAL:		2.949			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	86398-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	
2	86398-C2	constructii anexa	20	Cu acte	
3	86398-C3	constructii anexa	7	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	701.590,151 414.742,439	2	701.558,428 414.716,331	41.085
2	701.558,428 414.716,331	3	701.594,173 414.661,313	65.61
3	701.594,173 414.661,313	4	701.632,327 414.692,187	49.081
4	701.632,327 414.692,187	5	701.614,781 414.713,092	27.293
5	701.614,781 414.713,092	1	701.590,151 414.742,439	38.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4691	25.01.2022	03.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4691 înregistrată la data de 25.01.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87335	2195	Loc. Esna, Cvartal 3, Parcela 17, Lot 1, Str Mugurilor, Nr. 5, Jud. Braila
2	87336	754	Loc. Esna, Cvartal 3, Parcela 17, Lot 2, Str Mugurilor, Nr. 5, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

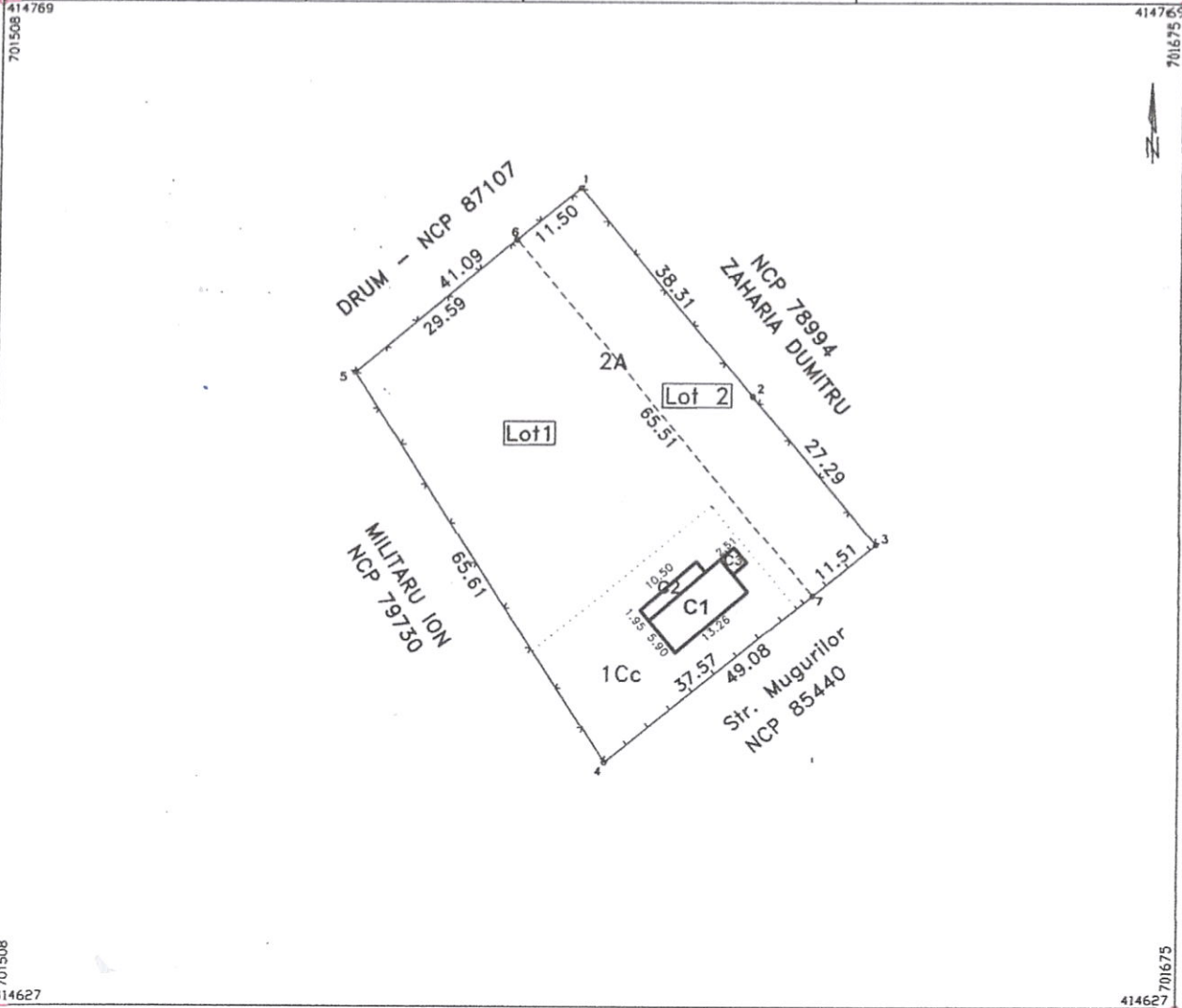
FANICA GEANGOS

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:1000

RGI 4691/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
86398	2949	Sat Esna, Cvartal 3, Parcela 17	
Cartea Funciara nr. 86398		Str. Mugurilor, nr. 5	U.A.T. MOVILA MIREȘII



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
86398	2949	Cc+A	Teren intravilan curti-constructii arabil + constructiile C1,C2,C3	87335	2195	Cc+A	Lot1- teren intravilan Cc+A+C1,C2,C3
				87336	754	A	Lot2- teren intravilan- arabil
TOTAL	2949				2949		

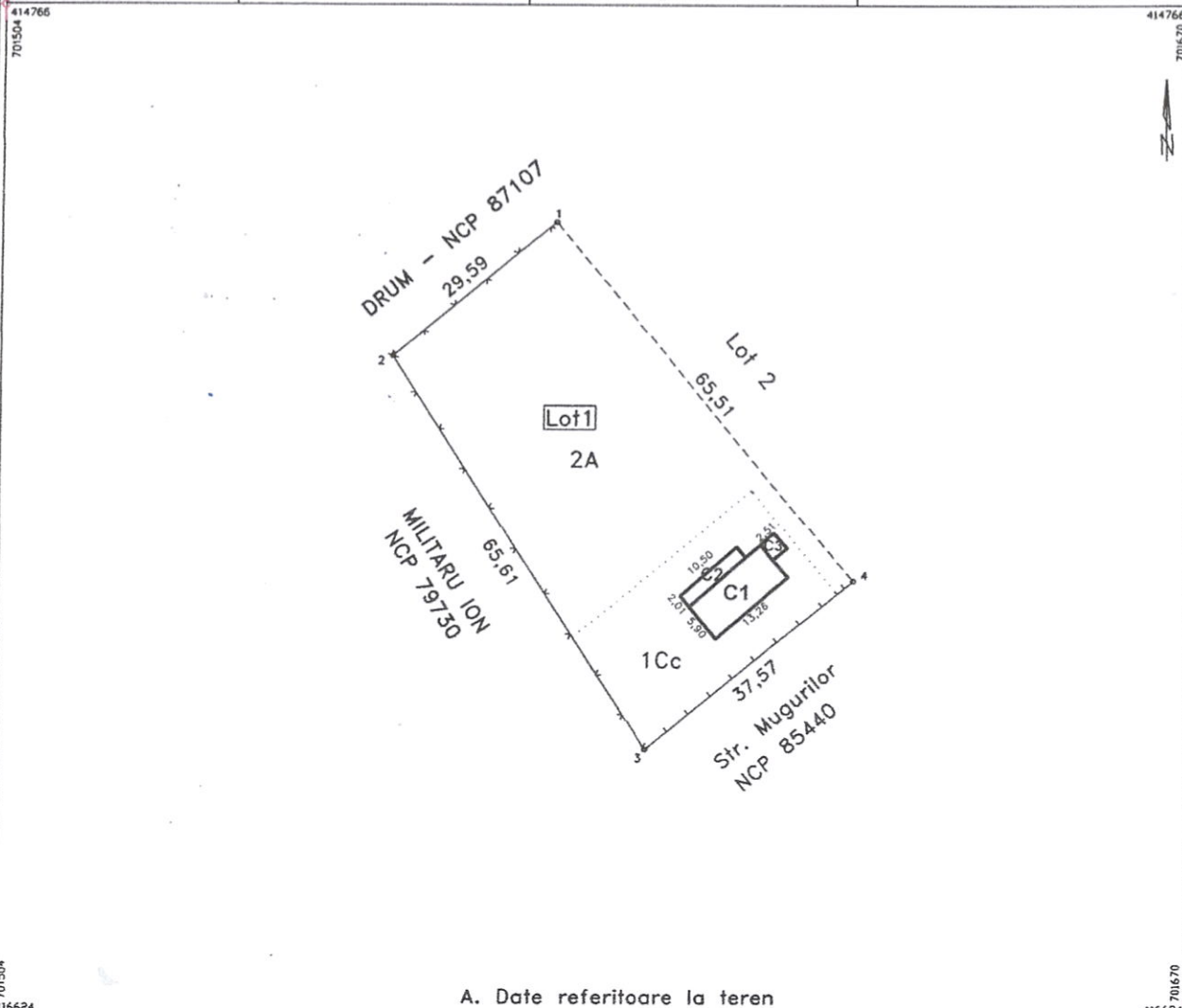
<p>Executant ; PFA Antohi Lucian</p> <p>Confirm executarea masuratarea teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="right">Semnat digital de ANTOHI LUCIAN</p> <p>Semnatura si parafa ANTOHI LUCIAN</p> <p>Data 11.01.2022</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea bazei de date integrata si atribuirea terenului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> <p align="right">Data</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

RGI 4691/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87335	2195	Sat Esna, Cvaratal 3, Parcela 17, Lot 1	
Cartea Funciara nr.		Str. Mugurilor, nr. 5	U.A.T. MOVILA MIREsii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1/Lot1	Cc	630	Intre pct. 1-4 nematerializat ; 4-3 gard lemn ; 3-2-1 gard plasa
2/Lot1	A	1565	
TOTAL		2195	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	79	S. constructie desfasurata = 79 mp (locuinta)
C2	CA	20	S. constructie desfasurata = 20 mp (anexa)
C3	CA	7	S. constructie desfasurata = 7 mp (anexa)
TOTAL		106	

Suprafata total masurata a imobilului = 2195 mp

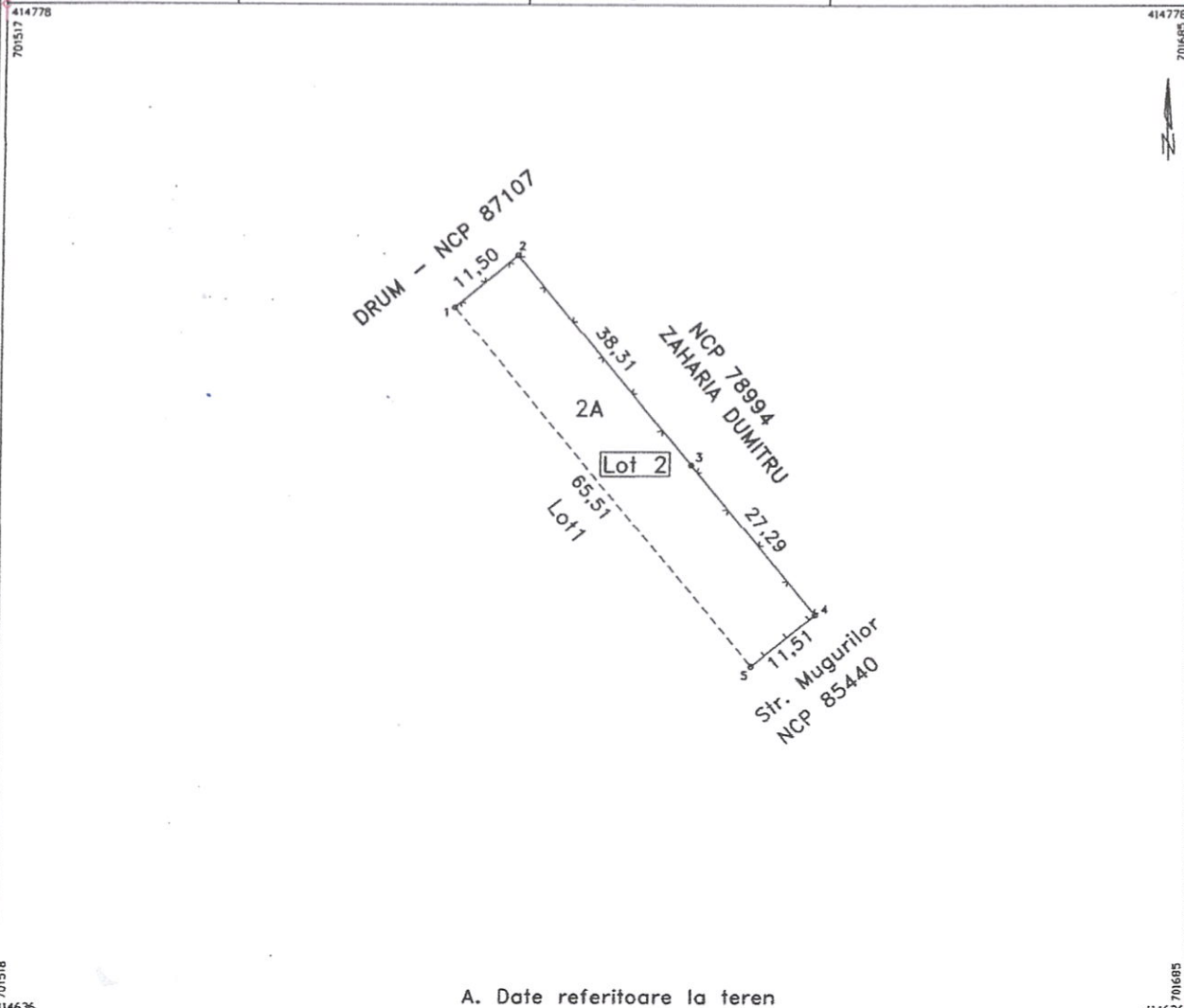
<p>Executant ; PFA Antohei Lucian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de Lucian Antohei</p> <p style="text-align: center;">Semnatul si parafa ANTOHEI LUCIAN</p> <p>Seria PC-BR-F Nr. 001011/10.2010 Data: 1.01.2022</p>	<p style="text-align: center;">Inspector Fanica Geangos</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de Fanica Geangos 14:26:22 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">Semnatul si parafa</p> <p>Stampila BCPI Data</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

RGI 4691/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87336	754	Sat Esna, Cvaral 3, Parcela 17, Lot 2	
Cartea Funciara nr.		Str. Mugurilor, nr. 5	U.A.T. MOVILA MIREȘII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2/Lot2	A	754	Intre pct. 1-5 nematerializat ; 5-4 gard lemn ; 4-3-2-1 gard plasa
TOTAL		754	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata total masurata a imobilului = 754 mp

<p>Executant ; PFA Antoși Lucian</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnat digital de Lucian Antoși</p> <p>Data 11.04.2022</p>	<p>Inspector Fanica Geangos</p> <p>Semnat digital de Fanica Geangos</p> <p>Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafă</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data</p>
--	--