

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 24
DIN 19.03.2025

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a bunului imobil (teren intravilan) în suprafață de 2.400 mp aflat în proprietatea privată a comunei Movila Miresii, amplasat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 1, NC 87329, comuna Movila Miresii, jud. Braila

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 19.03.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și rapoarele întocmite de secretarul general al comunei și de compartimentul financiar-contabil-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate;
 - Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;
 - Raportul de evaluare întocmit de dl. Economu Patriciu Cezar în data de 6.02.2024;
 - prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit c, alin. (6), lit. b, art. 354 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

Consiliul local al comunei Movila Miresii

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin procedura de negociere directă a bunului imobilul (teren intravilan) în suprafață de 2.400 mp, aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, amplasat în sat Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 1, comuna Movila Miresii, număr cadastral 87329, înscris în Cartea funciara cu nr. 87329 către numiții Creangă Marian și Creangă Gabriela-Iuliana, în calitate de proprietari ai clădirii existente pe terenul respectiv.

Art. 2 Se aproba Raportului de evaluare a bunului imobil prevăzut la art. 1, întocmit de către expertul evaluator ANEVAR Economu Patriciu Cezar conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă prețului de pornire al negocierii directe la suma 44.400 lei.

Art. 4 Comisia de negociere va fi constituita prin Dispozitia Primarului si va fi compusa din viceprimar in calitate de presedinte, 2 consilieri locali si 2 functionari publici iar secretariatul va fi asigura de secretarul general al comunei.

Art. 5 Numitii Creangă Marian și Creangă Gabriela-Iuliana în calitate de proprietari ai construcțiilor vor fi notificați prin grija secretarului general al comunei în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri în vederea exprimării opțiunii de cumpărare.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna în numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila în formă autentică contractul de vanzare-cumparare.

Art. 7 Cheltuielile aferente întocmirii raportului de evaluare precum și pentru întocmirea și autentificării contractului de vanzare-cumparare și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imiliară vor fi suportate de cumparator.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta hotarare a fost adoptata in sedinta publica la data de 19.03.2025 cu un numar de¹³ voturi, din numarul total de 13 consilieri locali in functie.

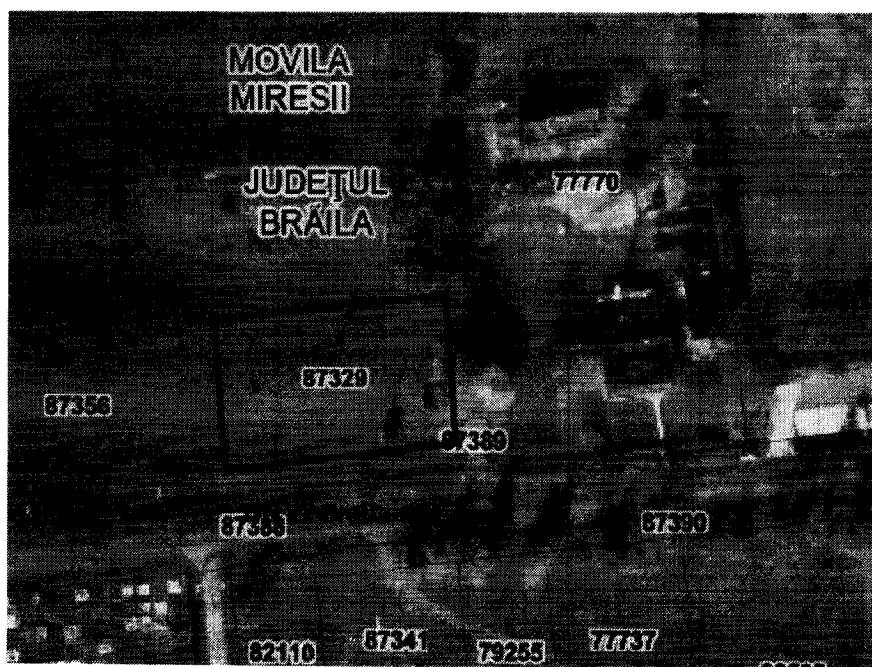
Președinte de ședință,
Consilier local,
Ciocîrlan Milan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

RAPORT DE EVALUARE

Al imobilului teren intravilan din sat Movila Miresii,
Str. Orizont nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2 Lot 1 , comuna
Movila Miresii, jud. Braila, (cu categorii de folosinta:
„arabil $S=2.171\text{mp}$ si curti-constructii $S=229\text{mp}$ ”), in
suprafata totala $St = 2.400\text{ mp}$, numar cadastral 87329,
proprietatea UAT Movila Miresii
– domeniul privat-

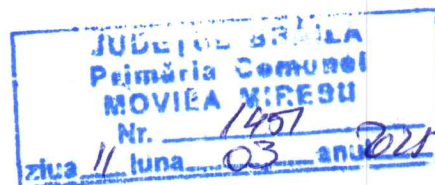


Teren : $S = 2.400\text{ mp}$
Data evaluarii: 20.02.2025

Solicitant: UAT Movila Miresii
Destinatar: UAT Movila Miresii

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Către: UAT Movila Miresii, judetul Braila



Obiectul evaluării: TEREN INTRAVILAN situat în sat Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, T.15, P.2, Lot 1, comuna Movila Miresii, jud. Braila, cu numar cadastral 87329 -comuna Movila Miresii, in suprafata totala S=2.400 mp (teren arabil S=2.171mp si teren curti constructii S=229mp), proprietatea UAT Movila Miresii – domeniul privat.

Stimate Domnule Primar ,

În urma solicitării dvs., am demarat procesul de întocmire al raportului de evaluare pentru bunul menționat mai sus.

Pentru întocmirea prezentului raport am avut ca baza atât informațiile furnizate de d-voastră, cât și date furnizate de piața specifică și baza de date proprie. În cazul în care orice informație din cele ce urmează, se dovedește a fi incorectă sau incompletă, acuratețea prezentei evaluări poate fi afectată și, în conformitate, ne rezervăm dreptul de a rectifica raportul.

Acest raport a fost întocmit de către un Evaluator Autorizat calificat să ofere consultanță în ceea ce privește evaluarea proprietatea imobiliară studiată. Acest raport a fost realizat în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR în vigoare la data întocmirii prezentului raport de evaluare.

Luând în calcul bazele subliniate anterior și, după cum este expus în acest raport, opinia noastră asupra valorii proprietății analizate se regăsește în decursul raportului.

Această valoare se supune atât termenilor și condițiilor noastre, cât și oricăror ipoteze expuse. De asemenea, această valoare este validă la data întocmirii prezentului raport și poate fi reconsiderată la o dată ulterioară. Trebuie subliniat faptul că această evaluare este furnizată exclusiv destinatarului prezentei scrisori și nu se acceptă nicio responsabilitate transmisă unei terțe părți. Se interzice publicarea sau expunerea, în totalitate sau parțial, fără acordul prealabil al semnatarului prezentei scrisori.

În plus, certific faptul că nu am niciun interes direct cu privire la bunurile ce fac obiectul prezentului raport de evaluare și nicio influență legată de părțile implicate, așadar, având aptitudinea de a oferi consultanță în mod deliberat.

Am încrederea că acest raport de evaluare corespunde cerințelor d-voastră și vă stau la dispoziție pentru eventuale informații ulterioare.

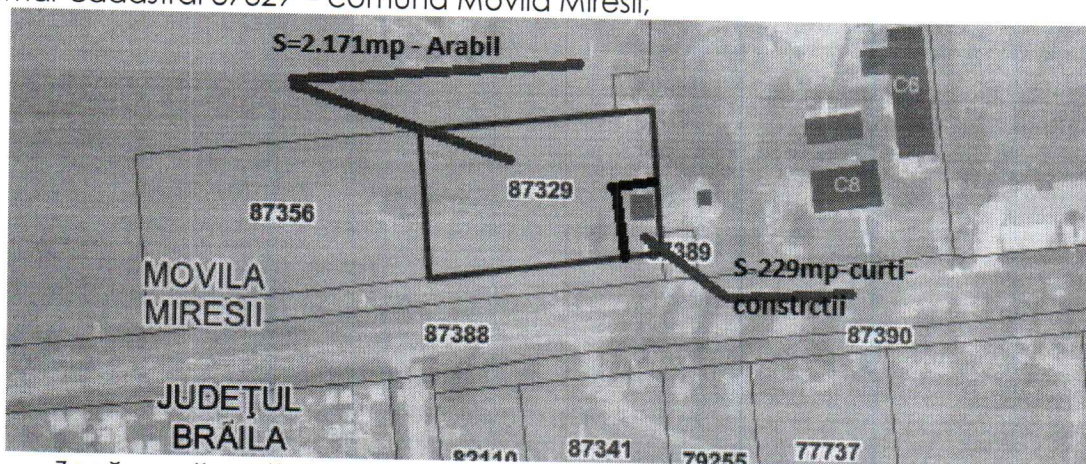
Februarie 2025

Expert Evaluator,
Membru Titular A.N.E.V.A.R.
Ing. Economu-Pațiclea Cezar
Lg. 17651 / 2025



1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: dreptul de proprietate absolut asupra proprietății imobiliare „teren intravilan în suprafața totală $S_t=2.400\text{mp}$, cu categorii de folosință – arabil $S=2.171\text{mp}$ și curți construcții $S=229\text{mp}$ ” situată în sat Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, T.15, P.2, Lot 1, comuna Movila Miresii, jud. Braila, cu număr cadastral 87329 - comuna Movila Miresii;



Zonă: zonă periferic, sat Movila Miresii, com. Movila Miresii;

Scopul raportului de evaluare: informarea clientului asupra valorii de piață a proprietății în vederea transmiterii dreptului de proprietate;

Drept de proprietate evaluat: drept absolut;

Tipul valorii estimate: valoare de piață;

Client: UAT Movila Miresii

Proprietar: UAT Movila Miresii

Utilizator(i): UAT Movila Miresii;

Data inspecție: 19 februarie 2025. Inspecția imobilului s-a efectuat la această dată, personal de către evaluator în prezența reprezentantului proprietarului;

Data evaluare: 20 februarie 2025. Valoarea estimată în prezentul raport este valabilă la data evaluării și poate fi diferită pentru alt moment de timp, aceasta determinându-se în funcție de condițiile de piață, economice sau politice de la acel moment de timp;

Data emiterii raportului: februarie 2025;

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4.9772 Lei/ Euro.

Valorile estimate nu includ TVA.

Valoarea de piață estimată teren (abordarea prin comparație directă):

44.400 lei echivalent a 8.928 Euro (18,52 lei/mp)

Suprafața terenului supus evaluării este:

$S=2.400\text{ mp}$

Data: februarie 2025

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

Ing. Economist Patricia Cezar

