

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAILA**  
**COMUNA MOVILA MIREȘII**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARÂREA NR. 22**  
**DIN 19.03.2025**

**Privind constituirea dreptului de administrare asupra unor imobile - terenuri intravilane  
în favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinară în data de 19.03.2025;*

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii, si raportul secretarului general al comunei;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

*În baza prevederilor:*

- Art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;
- Art. 129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. b, art. 362, alin(1) si (3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

*În baza art. 139, alin.(3), lit. g si art. 196 alin.(1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;*

**Consiliul local al comunei Movila Miresii**  
**Adoptă prezenta**  
**HOTĂRÂRE**

**Art.1** - Se aprobă constituirea dreptului de administrare in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, judetul Braila asupra următoarelor imobile - terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, cu suprafața totală de 64.600 mp, având valoarea de inventar 1.011.500 lei, aflate în domeniul privat al comunei amplasate după cum urmează:

- Teren intravilan cu suprafața 54.600 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1, numar cadastral 87440, inregistrat in Cartea funciara cu nr. 87440;
- Teren intravilan cu suprafața 10.000 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/2, numar cadastral 87441, inregistrat in Cartea funciara cu nr. 87441.

**Art. 2** Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de imobilele prevazute la art. 1 pentru exploatarea agricola, prin utilizare directa sau prin inchiriere/arendare catre o terta parte contra unei prestatii in bani stabilita de titularul dreptului de administrare.

Art. 3 Sumele obtinute din utilizarea bunurilor care fac obiectul prezentei hotărâri vor fi utilizate de Școala Gimnaziala Movila Miresii pentru achizitia de materiale didactice.

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie incepand cu data hotararii pana la data de 31.12.2025.

Art. 5 Constituirea dreptului de administrare asupra imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza de contract încheiat între Comuna Movila Miresii și Școala Gimnaziala Movila Miresii, în forma prevazuta la anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Predarea, respectiv primirea imobilelor care fac obiectul prezentei hotarari se va face pe baza de proces -verbal incheiat între Comuna Movila Miresii și Școala Gimnaziala Movila Miresii, in forma prevazuta la anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7 Dl. Primar Panțuru Dumitru este împuternicit să semneze în numele și pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii contractul de administrare.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi adusa la indeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi comunicata Primarului comunei, Scolii Gimnaziale Movila Miresii și Institutiei Prefectului Judetul Braila prin grija secretarului comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

*Prezenta Hotărâre a fost adoptata în sedinta din data de 19.03.2025 cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numărul voturilor consilierilor in functie.*

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Ciocîrlan Milan



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Drăguș Viorel

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ADMINSTRARE  
ASUPRA IMOBILELOR - TERENURI INTRAVILANE**

In temeiul art. 362 (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, precum si a Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. 22/19.03.2025, s-a incheiat astazi ..... prezentul contract.

**1. Partile contractante**

UAT COMUNA MOVILA MIREsii, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREsii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Au convenit la incheierea prezentul contract.

**2. Obiectul contractului de administrare**

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare il constituie imobilele - terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, in suprafata totala de 64.600 mp situat in satul Movila Miresii, strada Orizont, nr. 1198, având valoarea de inventar de 1.011.500 lei cu urmatorul amplasament:

- Teren intravilan cu suprafata 54.600 mp situat în Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1, numar cadastral 87440, in scris in Cartea funciara cu nr. 87440;
- Teren intravilan cu suprafata 10.000 mp situat în Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/2, numar cadastral 87441, in scris in Cartea funciara cu nr. 87441.

(2) Terenurile va fi utilizat in mod exclusiv pentru exploatarea agricola.

(3) Imobilele fac parte din domeniul privat al comunei si sunt supuse regimului juridic al proprietatii private.

**3. Durata contractului**

Art. 2 (1) Contractul de administrare se incheie pana la data de 30.12.2025.

(2) In cazul in care proprietarul terenurilor decide ca acestea sa fie utilizate pentru investitii publice sau private cu impact major in comunitate, contractul inceteaza inainte de termen dupa recoltarea culturilor agricole infiintate pe acesta.

**4. Drepturile partilor**

Art. 3 (1) Proprietarul are dreptul sa verifice modul de utilizare al terenurilor si modul in care este satisfacut interseul public precum si respectarea clauzelor contractuale.

(2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabila a administratorului.

(3) Proprietarul are dreptul sa modifice unilateral clauzele contractuale din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata terenurilor in mod direct, sau prin inchirierea sau arendarea acestuia catre terti contra unei prestatii in bani stabilite de catre administrator.

#### 5. Obligatiile paritilor

Art. 5 (1) Proprietarul se obliga sa nu-l impiedice pe administrator in exercitarea obligatiilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul se obliga sa notifice in prealabil administratorului cu privire la aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art. 6(1) Administratorul se obliga sa utilizeze sumele obtinute din administrarea directa sau indirect a bunului care face obiectul prezentului contract exclusiv pentru achizitia de materiale didactice.

(4) La incetarea contractului, administratorul va restitui proprietarului bunurile care fac obiectul prezentului contract in mod gratuit si liber de orice sarcini.

(5) Orice degradare sau defectiune a imobilului sau dotarilor aparuta in perioada de garantie va fi comunicata de urgenta proprietarului care va lua masurile necesare pentru remedierea situatiei.

#### 6. Raspunderea contractuala

Art. 7 Nerespectarea obligatiilor contractuale atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

#### 7. Litigii

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca acestea nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

#### 8. Dispozitii finale

Art. 9 Modificarea sau completarea prezentului contract se va realiza prin acordul partilor prin acte aditionale, in functie de necesitati si de noile reglementari legale in vigoare.

Art. 10 Predarea, respectiv primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se vor efectua in baza unui proces-verbal de predare primire.

Prezentul contract a fost intocmit astazi..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,  
Comuna Movila Miresii

Primar,

Panturu Dumitru

Avizat,  
Secretar comuna CFPP

Administrator,  
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,

Brezuica Mirela

Avizat,  
Secretar, CFPP

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A  
IMOBILELOR - TERENURI INTRAVILANE  
Incheiat astazi.....**

In temeiul prevederilor contractului de administrare nr..... / .....

**Partile contractante**

UAT COMUNA MOVILA MIREȘII, cu sediul în Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, în calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREȘII, cu sediul în comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, în calitate de administrator, pe de alta parte

Astazi data de mai sus mentionata, UAT Movila Miresii a predat si Scoala Gimnaziala a primit spre administrare urmatoarele bunuri imobile:

- Teren intravilan cu suprafata 54.600 mp situat în Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/1, numar cadastral 87440, înscris în Cartea funciara cu nr. 87440;
- Teren intravilan cu suprafata 10.000 mp situat în Tarla 15, Parcela 2, lot 2/1/2, numar cadastral 87441, înscris în Cartea funciara cu nr. 87441.

Prezentul a fost întocmit astazi..... în comuna Movila Miresii în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,  
Comuna Movila Miresii

Primar,

Panturu Dumitru

Avizat,  
Secretar comuna                      CFPP

Administrator,  
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,

Brezuica Mirela

Avizat,  
Secretar,                                      CFPP