

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 20  
DIN 5.03.2021

Privind constituirea dreptului in administrare in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii  
asupra imobilului Scoala Gimnaziala Movila Miresii

*Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință extraordinară în data de 5.03.2021;*

Având în vedere:

- Finalizarea lucrarilor de extindere si reabilitare a cladirii Scolii Gimnaziale Movila Miresii atestata prin Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 1362/4.03.2021;

- Referatul de aprobare al primarului comunei Movila Miresii inregistrat cu nr. 1363/4.03.2021, si referatul intocmit de secretarul general al comunei inregistrat cu nr. 1364/4.03.2021;

- Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț si urbanism;

- Prevederile art. 112, alin.(1) si (2) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;

- Prevederile art. 129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. a, art. 297, alin.(1), lit. a, art. 299 si art. 300 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

*În baza art. 139, alin.(3), lit. g si art. 196 alin.(1), lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 - Se aprobă constituirea dreptului de administrare in favoarea Scolii Gimnaziale Movila Miresii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, judetul Braila urmatorului bun imobil aflat in domeniul public al comunei:

- a. Scoala Gimnaziala Movila Miresii Movila Miresii, situata in localitatea Movila Miresii, str.Orizont, nr. 1199, Cv 13, P 193-194, NC 77171 si CF 77171, compus din teren intravilan in suprafata de 23454 mp si cladiri cu suprafata construita totala de 1057,40 mp si suprafata desfasurata in suprafata de 1830 mp, regim de inaltime P+1 precum si a dotarilor si mobilierului prevazute in anexa nr. 1 la prezenta hotarare cu o valoare totala de 3.674.362,85 lei.

Art. 2 Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege având în vedere destinația specifică a bunului, respectiv unitate de învățământ.

Art. 3 Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza de contract încheiat între Comuna Movila Miresii și Școala Gimnazială Movila Miresii, în forma prevăzută la anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie până la recepția lucrărilor de extindere și reabilitare a Școlii Gimnaziale Movila Miresii și de reabilitare și consolidare a Grădiniței cu program normal Movila Miresii.

Art. 5 Predarea, respectiv primirea imobilului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza de proces-verbal încheiat între Comuna Movila Miresii și Școala Gimnazială Movila Miresii, în forma prevăzută la anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Dl. Primar Panturu Dumitru este împuternicit să semneze în numele și pe seama Consiliului local al comunei Movila Miresii protocolul de predare primire a imobilului și dotărilor.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei Movila Miresii prin aparatul de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Braila și Școlii Gimnaziale Movila Miresii, prin grija secretarului comunei.

Art. 9 Prezenta hotărâre ca fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului comunei.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 5.03.2021 un număr de 13 voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.*



Președinte de ședință

Consilier local,





Coclitu Marin

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar comuna,

Drăguș Viorel

## Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 20/25.02.2021 . <sup>1</sup>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	5.03.2021	
2.	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	6.03.2021	
3.	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	15.03.2021	
4.	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	16.03.2021	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	X	
6.	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	16.03.2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."  
 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

**LISTA UTILAJELOR, DOTARILOR SI OBIECTELOR DE MOBILIER AFLATE  
IN INVENTARUL SCOLII GIMNAZIALE MOVILA MIREȘII  
CARE FAC OBIECTUL PREDĂRII SPRE ADMINISTRARE  
CATRE SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREȘII**

Nr. crt.	Denumire	Nr. buc	Valoarea inventar (lei/buc)	Valoarea Inventar total (lei)
A	<b>CLADIRE</b>	<b>1</b>	<b>3.442.162,82</b>	<b>3.442.162,82</b>
B	<b>ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE</b>		<b>28.250,60</b>	<b>28.250,60</b>
2	Grup electrogene	1	22.717,10	22.717,10
3	Instalatii IDSAI	1	5.533,50	5.533,50
C	<b>UTILAJE</b>		<b>30.497,32</b>	<b>30.497,32</b>
4	Utilaje incendiu interior	1	14.280,00	14.280,00
5	Instalatii termomecanice	1	16.217,32	16.217,32
D	<b>DOTARI</b>			<b>145.452,11</b>
6	Banci scolare	112	178,50	19.992,00
7	Scaune elevi	227	59,50	13.506,50
8	Catedre scolare	12	238,00	2.856,00
9	Scaune tapitate	30	83,30	2.499,00
10	Tabla metalo-ceramica magnetica	1	1071,00	1.071,00
11	Dulap cataloage	1	595,00	595,00
12	Dulapuri si rafturi material didactic	10	238,00	2.380,00
13	Cuier	12	59,50	2.380,00
14	Laptop 2in 1	3	4.451,79	13.355,37
15	Kit supraveghere video 5 camere	5	1.980,00	11.781,00
15	Imprimanta laser multifunctionala	2	2.973,81	5.947,62
17	PC (desktop si monitor)	20	3.257,03	65.140,50
18	Videoproietor	2	1.773,10	3.546,20
19	Ecran proiectie videoproietor	2	1.533,91	3.067,82
	<b>TOTAL GENERAL (A+B+C+D)</b>			<b>3.647.362,85</b>

JUDETUL BRAILA  
COMUNA MOVILA MIREsii  
PRIMAR

Nr. ....../.....

JUDETUL BRAILA  
SCOALA GIMNAZIALA  
MOVILA MIREsii

Nr......./.....

## CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ADMINSTRARE ASUPRA IMOBILULUI SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREsii

*In temeiul prevederilor:*

- art. 129, alin.(2), alin.c, alin.(6), lit. a, art. 297, alin.(1), lit. a, art. 299 si art. 300 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 112 (1) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. 20/5.03.2021

*Partile au convenit astazi ..... incheierea prezentului contract.*

### 1. Partile contractante

**UAT COMUNA MOVILA MIREsii**, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

**SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREsii**, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Au convenit la incheierea prezentul contract.

### 2. Obiectul contractului de administrare

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare il constituie imobilul :

Scoala Gimnaziala Movila Miresii, situat in localitatea Movila Miresii, str.Orizont, nr. 1199, Cv 13, P 193-194, NC 77171 si CF 77171, compus din teren intravilan in suprafata de 23.454 mp si cladire cu suprafata construita de 1057,40 mp si suprafata desfasurata de 1.830 mp, precum si a dotarilor si mobilierului aferente.

(2) Imobilul fac parte din domeniul public al comunei si este supus regimului juridic al proprietatii publice.

### 3. Durata contractului

Art. 2 Contractul de administrare se incheie pe durata desfasurarii activitatii de invatamant in cadrul imobilelor.

### 4. Drepturile partilor

Art. 3 (1) Proprietarul are dreptul sa verifice modul de utilizare al imobilelor si modul in care este satisfacut interseul public precum si respectarea clauzelor contractuale.

(2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabila a administratorului.

(3) Proprietarul are dreptul sa modifice unilateral clauzele contractuale din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunurile imobile care fac obiectul prezentului contract.

### 5. Obligatiile partilor

Art. 5 (1) Proprietarul se obliga sa nu-l impiedice pe administrator in exercitarea obligatiilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul se obliga sa notifice in prealabil administratorului cu privire la aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Art. 6(1) Administratorul are obligatia de a asigura exploatarea in mod direct in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, conform destinatiei sale, respectiv unitate de invatamant prescolar.

(2) Administratorul se obliga sa asigure resursele umane, materiale si financiare necesare functionarii unitatii de invatamant.

(2) Administratorul se obliga sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, respectiv conditii de protectia muncii, protectia mediului, PSI, etc.

(3) Administratorul se obliga sa asigure pe cheltuiala sa intretinerea, paza, integritatea fizica si curatenia imobilului care face obiectului contractului.

(4) Administratorul va incheia pe numele sau contractele de furnizare a utilitatilor si sa asigura plata acestora din fondurile proprii.

(5) Sa efectueze lucrarile de reparatii dupa obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare.

(6) La incetarea contractului, administratorul va restitui proprietarului bunurile care fac obiectul prezentului contract in mod gratuit si liber de orice sarcini.

(7) Orice degradare sau defectiune a imobilului sau dotarilor aparuta in perioada de garantie va fi comunicata de urgenta proprietarului care va lua masurile necesare pentru remedierea situatiei.

### 6. Raspunderea contractuala

Art. 7 Nerespectarea obligatiilor contractuale atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

## 7. Litigii

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca acestea nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

## 8. Dispozitii finale

Art. 9 Modificarea sau completarea prezentului contract se va realiza prin acordul partilor prin acte aditionale, in functie de necesitati si de noile reglementari legale in vigoare.

Art. 10 Predarea, respectiv primirea bunurilor care fac obiectul prezentului contract se vor efectua in baza unui proces-verbal de predare primire.

Prezentul contract a fost intocmit astazi ..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exmple, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,  
Comuna Movila Miresii

Primar,  
Panturu Dumitru

Administrator,  
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Director,  
Brezuica Mirela

*Avizat,*

Secretar comuna

Dragus Viorel

CFPP

Datcu Nela

*Avizat,*

Secretar,

Ciocirlan Anica

CFPP,

Vizireanu Laurentiu

JUDETUL BRAILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
PRIMAR  
Nr. .... / .....

JUDETUL BRAILA  
SCOALA GIMNAZIALA  
MOVILA MIREȘII  
Nr..... / .....

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A  
IMOBILELOR SI A DOTARILOR AFERENTE**  
*Incheiat astazi .....*

In temeiul prevederilor contractului de administrare nr. .... / .....

Partile contractante

**UAT COMUNA MOVILA MIREȘII**, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723, reprezentata legal prin dl. Primar Panturu Dumitru, in calitate de Proprietar, pe de o parte,

Si

**SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREȘII**, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont, nr. 1199, judetul Braila, cod fiscal 17373110, reprezentata legal prin dna. Director Brezuica Mirela, in calitate de administrator, pe de alta parte

Astazi data de mai sus mentionata, UAT Movila Miresii a predat si Scoala Gimnaziala a primit spre administrare urmatoarele bunuri:

- a. Scoala Gimnaziala Movila Miresii, situat in localitatea Movila Miresii, str.Orizont, nr. 1199, Cv 13, P 193-194, NC 77171 si CF 77171, compus din teren intravilan in suprafata de 23.454 mp si cladire cu suprafata construita de 1057,40 mp si suprafata desfasurata de 1.830 mp.
- b. Lista dotari, utilaje, mobilier conform listei anexate.

**Imobilul cat si dotarile functioneaza corespunzator iar persoane desemnate de administrator au fost instruite cu privire la exploatarea acestora.**

Prezentul a fost intocmit astazi ..... in comuna Movila Miresii in 2 (doua) exmplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar,  
Comuna Movila Miresii

Administrator,  
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Primar,

Director,

Panturu Dumitru

Brezuica Mirela

Avizat,  
Secretar comuna CFPP

Avizat,  
Secretar, CFPP,

Dragus Viorel Datcu Nela

Ciocirlan Anica Vizireanu Laurentiu

**LISTA UTILAJELOR, DOTARILOR SI OBIECTELOR DE MOBILIER AFLATE  
IN INVENTARUL SCOLII GIMNAZIALE MOVILA MIREsii  
CARE FAC OBIECTUL PREDARII SPRE ADMINISTRARE  
CATRE SCOALA GIMNAZIALA MOVILA MIREsii**

Nr. crt.	Denumire	Nr. buc	Valoarea inventar (lei/buc)	Valoarea Inventar total (lei)
A	<b>CLADIRE</b>	<b>1</b>	<b>3.442.162,82</b>	<b>3.442.162,82</b>
B	<b>ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE</b>		<b>28.250,60</b>	<b>28.250,60</b>
2	Grup electrogene	1	22.717,10	22.717,10
3	Instalatii IDSAI	1	5.533,50	5.533,50
C	<b>UTILAJE</b>		<b>30.497,32</b>	<b>30.497,32</b>
4	Utilaje incendiu interior	1	14.280,00	14.280,00
5	Instalatii termomecanice	1	16.217,32	16.217,32
D	<b>DOTARI</b>			<b>145.452,11</b>
6	Banci scolare	112	178,50	19.992,00
7	Scaune elevi	227	59,50	13.506,50
8	Catedre scolare	12	238,00	2.856,00
9	Scaune tapitate	30	83,30	2.499,00
10	Tabla metalo-ceramica magnetica	1	1071,00	1.071,00
11	Dulap cataloage	1	595,00	595,00
12	Dulapuri si rafturi material didactic	10	238,00	2.380,00
13	Cuier	12	59,50	2.380,00
14	Laptop 2in 1	3	4.451,79	13.355,37
15	Kit supraveghere video 5 camere	5	1.980,00	11.781,00
15	Imprimanta laser multifunctionala	2	2.973,81	5.947,62
17	PC (desktop si monitor)	20	3.257,03	65.140,50
18	Videoproietor	2	1.773,10	3.546,20
19	Ecran proiectie videoproietor	2	1.533,91	3.067,82
	<b>TOTAL GENERAL (A+B+C+D)</b>			<b>3.647.362,85</b>

Proprietar,  
Comuna Movila Miresii

Administrator,  
Scoala Gimnaziala Movila Miresii

Primar,

Director,

Panturu Dumitru

Brezuica Mirela

Avizat,  
Secretar comuna

CFPP

Avizat,  
Secretar, CFPP,

Dragus Viorel

Datcu Nela

Ciocirlan Anica

Vizireanu Laurentiu