

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR. 20
DIN 19.02.2020

Privind aprobarea unui schimb de imobiliar de terenuri extravilane între comuna Movila Miresii si dl. Stoean Stefan si dna. Stoean Carmen Steluta si insusirea rapoartelor de evaluare a terenurilor in vederea extinderii Cimitirului din satul Tepes Voda, comuna Movila Miresii

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinara în data de 19.02.2020;

Având în vedere:

- raportul de evaluare întocmit de evaluator Economu Patriciu Cezar;
- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si inregistrat cu nr. 342/15.01.2020;
- referatul întocmit de secretarul comunei inregistrat cu nr. 345/15.01.2020 si compartimentul de impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate inregistrat cu nr. 344/15.01.2020;
- avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor si al Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- Solicitarea Parohiei Tepes Voda nr. 4157/13.06.2018, prin care solicita efectuarea unui schimb de terenuri in vederea extinderii Cimitirului din localitate;
- prevederile art.1763-1764 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354, 355 si 363, alin.(2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative;

In baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art. 139, alin.(3), lit. g si 196, alin.(1), lit a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă insusirea rapoartelor de evaluare întocmit de catre evaluator Economu Patriciu-Cezar anexate la prezenta hotarare pentru:

- imobilul teren extravilan in suprafata de 2159 mp, categoria de folosinta"arabil" situat in localitatea Tepes Voda, comuna Movila Miresii, jud Braila, T 98, P 75, numar cadastral 76453, aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii cu o valoarea de piata estimata la suma de 4100 lei;
- imobilul teren extravilan in suprafata de 2000 mp, categoria de folosinta"arabil" situat in localitatea Tepes Voda, comuna Movila Miresii, jud Braila, T 82, P 34, Lot 1, numar cadastral 75665, aflat in proprietatea d-lui Stoean Stefan si d-nei Stoean Carmen Steluta, cu o valoarea de piata estimata la suma de 4150 lei.

Art. 2 Se aproba efectuarea schimbului imobiliati necesar extinderii Cimitirului din satul Tepes Voda astfel:

- Dl. Stoean Stefan si dna. Stoean Carmen Steluta cedeaza terenul extravilan in suprafata de 2000 mp, categoria de folosinta"arabil" situat in localitatea Tepes

Voda, comuna Movila Miresii, jud Braila, T 82, P 34, Lot 1, numar cadastral 75665 si primeste terenul extravilan in suprafata de 2159 mp, categoria de folosinta"arabil" situat in localitatea Tepes Voda, comuna Movila Miresii, jud Braila, T 98, P 75, numar cadastral 76453;

- Comuna Movila Miresii cedeaza terenul extravilan in suprafata de 2159 mp, categoria de folosinta"arabil" situat in localitatea Tepes Voda, comuna Movila Miresii, jud Braila, T 98, P 75, numar cadastral 76453 si primeste terenul extravilan in suprafata de 2000 mp, categoria de folosinta"arabil" situat in localitatea Tepes Voda, comuna Movila Miresii, jud Braila, T 82, P 34, Lot 1, numar cadastral 75665.

Art. 3 Schimbul de imobile aprobat potrivit art.2 se va efectua fără plăți compensatorii între părți, cele două imobile-terenuri având valori de piață comparabile.

Art. 4 Terenul dobândit de UAT Comuna Movila Miresii ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art.2 va fi înscris în inventarul domeniului public al comunei si alipit Cimitirului.

Art. 5 Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate din bugetul local al comunei Movila Miresii.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar Panturu Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila în formă autentică contractul de schimb al terenurilor prevazute la art. 2.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 19.02.2020 cu un numar de 12 voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Priceputu Nicu



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

RAPORT DE EVALUARE

*Al terenului extravilan din comuna Movila Miresii, sat
Tepes Voda, teren extravilan categoria „arabil”
situat in Tarlaua 82, Parcela 34 Lot 2, Carte Funciara nr. 75665
comuna Movila Miresii
proprietatea Stoean Stefan si Stoean Carmen Steluta*



Teren : 2.000 mp

Data evaluarii: 14.12.2019

Solicitanti: UAT Movila Miresii
Destinatar: UAT Movila Miresii

REZUMATUL LUCRARI

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru imobil: teren extravilan în suprafața de $S=2.000\text{mp}$ din comuna Movila Miresii, sat Tepes Voda " Teren extravilan, categoria arabil – Tarla 82, Parcela 34, Lot 2, C.F. nr. 75665, comuna Movila Miresii aflat în proprietatea Stoean Stefan și Stoean Carmen Steluta.

Scopul evaluării este evaluarea proprietății imobiliare menționate mai sus și estimarea valorii adecvate, în vederea efectuării unui schimb .

Utilizarea propusă pentru evaluarea solicitată este, în cazul de față, este schimbul.

Utilizatorul evaluării este clientul, UAT MOVILA MIRESCII

Solicitanții lucrării: UAT Movila Miresii

Destinatarul lucrării: UAT Movila Miresii

Data evaluării: 14.12.2019

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4.7786 Lei/ Euro.

Valorile estimate nu includ TVA.

Valoarea de piață estimată teren (abordarea prin comparație directă):

4.150 lei echivalentul a 868 Euro

Suprafața este de 2.000 mp

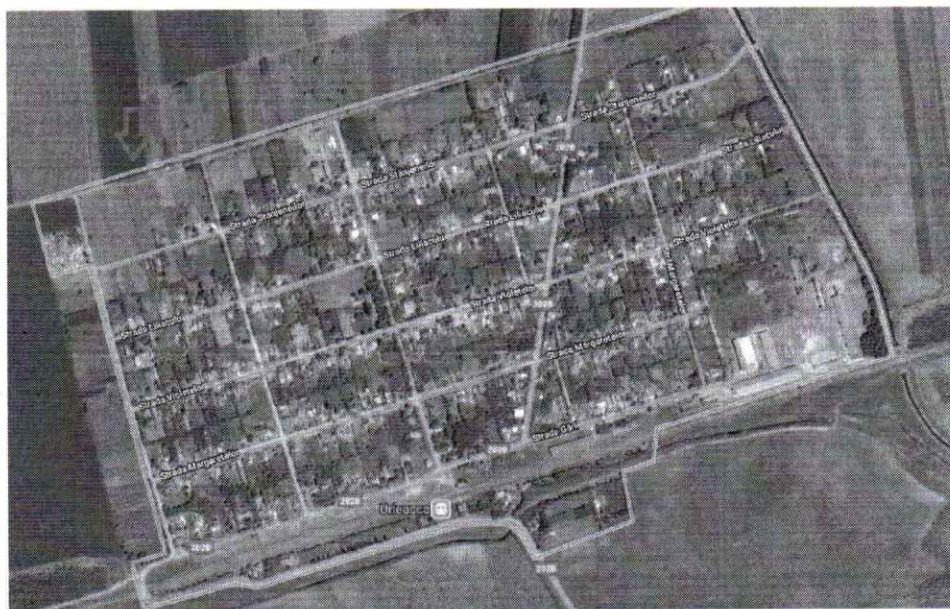
Data: 14.12.2019

Expert Evaluator
Membru Titular A.M.E.V.
Ing. Economist Patriciu Cezar



RAPORT DE EVALUARE

Al terenului extravilan din comuna Movila Miresii, sat
Tepes Voda, teren extravilan categoria „arabil”
situat in Tarlaua 98, Parcela 75, Carte Funciara nr. 76453
comuna Movila Miresii
proprietatea UAT Movila Miresii
- domeniul privat -



Teren : 2.159 mp

Data evaluarii: 14.12.2019

Solicitanti: UAT Movila Miresii
Destinatar: UAT Movila Miresii

REZUMATUL LUCRARII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru imobil: teren extravilan în suprafața de $S=2.159$ mp din comuna Movila Miresii, sat Tepes Voda " Teren extravilan, categoria arabil – Tarlăua 98, Parcela 75, C.F. nr. 76453, comuna Movila Miresii aflat în proprietatea UAT Movila Miresii – domeniul privat.

Scopul evaluării este evaluarea proprietății imobiliare menționate mai sus și estimarea valorii adecvate, în vederea efectuării unui schimb .

Utilizarea propusă pentru evaluarea solicitată este, în cazul de față, este schimbul.

Utilizatorul evaluării este clientul, UAT MOVILA MIREȘII

Solicitanții lucrării: UAT Movila Miresii

Destinatarul lucrării: UAT Movila Miresii

Data evaluării: 14.12.2019

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4.7786 Lei/ Euro.

Valorile estimate nu includ TVA.

Valoarea de piață estimată teren (abordarea prin comparație directă):

4.100 lei echivalentul a 858 Euro

Suprafața este de 2.159 mp

Data: 14.12.2019

Expert Evaluator
Membru Titular A.N.E.V.A.R.
Ing. Economist Patriciu Cezar

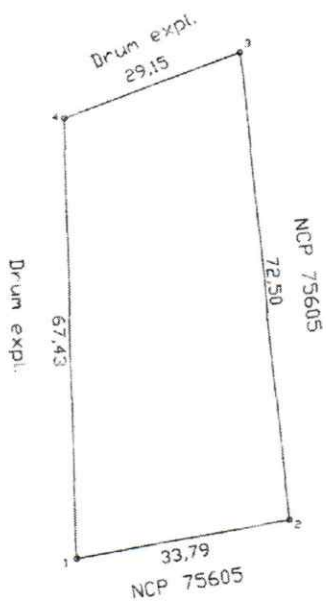


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

77218/02.09.2019

cadastral 76453	Suprafata masurata (mp) 2159	Adresa imobilului Comuna Movila Miresii, Tara 98, Parcela 75
Cartea Funciara nr.		U.A.T. Movila Miresii



NOTA : Imobil inregistrat in planurile cadastrale fara localizare certa , datorita lipsei planurilor parcelare

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2159	Intre pct. 1-2-3-4 imobil nenaterializat
TOTAL		2159	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata total masurata a imobilului = 2159 mp
Suprafata din acte = 2159 mp

Executant : PFA Antoni Lucian
Confirm executarea masuraturilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si parafa

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

