

ROMANIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 13  
DIN 31.01.2022

privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat  
al comunei Movila Miresii

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință  
ordinară în data de 31.01.2022;*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și înregistrat cu nr. 527/26.01.2022 și referatul întocmit de secretarul general al comunei înregistrat cu nr. 528/26.01.2022;
  - referatul de admitere întocmit de OCPI Biroul Braila nr. 101894/22.11.2021;
  - Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;
  - prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
  - prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 132, alin.(1) și art. 134 și art. 135, alin. (1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului - teren intravilan în suprafața totală de 1.355 mp aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 647, identificat cu numărul cadastral 86352, amplasat în Cvartal 29, Parcela 795,796 înscris în cartea funciară nr. 86352, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafața de 58 mp situat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 647A, Cvartal 29, Parcela 795, 796, NC 87327;

- Lot 2 - în suprafața de 1.297 mp situat în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 647A, Cvartal 29, Parcela 795, 796, NC 87328.

Art. 2 Se aprobă planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna în numele Comunei Movila Miresii, județul Braila documentele necesare dezmembrării.


Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

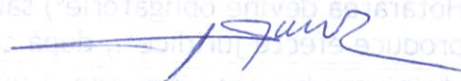
Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.01.2022 cu un numar de .....voturi din numarul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Presedinte de sedință  
Consilier local,  
Jercaianu Costinel



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar comuna,  
Drăguș Viorel





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**  
Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL:  
0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	101894
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIREȘII  
Domiciliul Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str Orizont, Nr. 773, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **101894** din data **19-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 647, Jud. Braila, UAT Movila Miresii având numărul cadastral 86352 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **87327** situat în Loc. Movila Miresii, Cvartal 32, PARCELA 795,796, LOT1, Str ORIZONT, Nr. 648, Jud. Braila, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 58 mp;
- 2) **87328** situat în Loc. Movila Miresii, Cvartal 32, PARCELA 795,796, LOT2, Str ORIZONT, Nr. 647, Jud. Braila, UAT Movila Miresii având suprafața măsurată 1297 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 22-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**GHEORGHE SCARLET**

Digitally signed  
by Gheorghe  
Scarlet  
Date: 2021.11.22  
17:25:15 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	101894
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 86352 / UAT Movila Miresii**

TEREN Intravilan

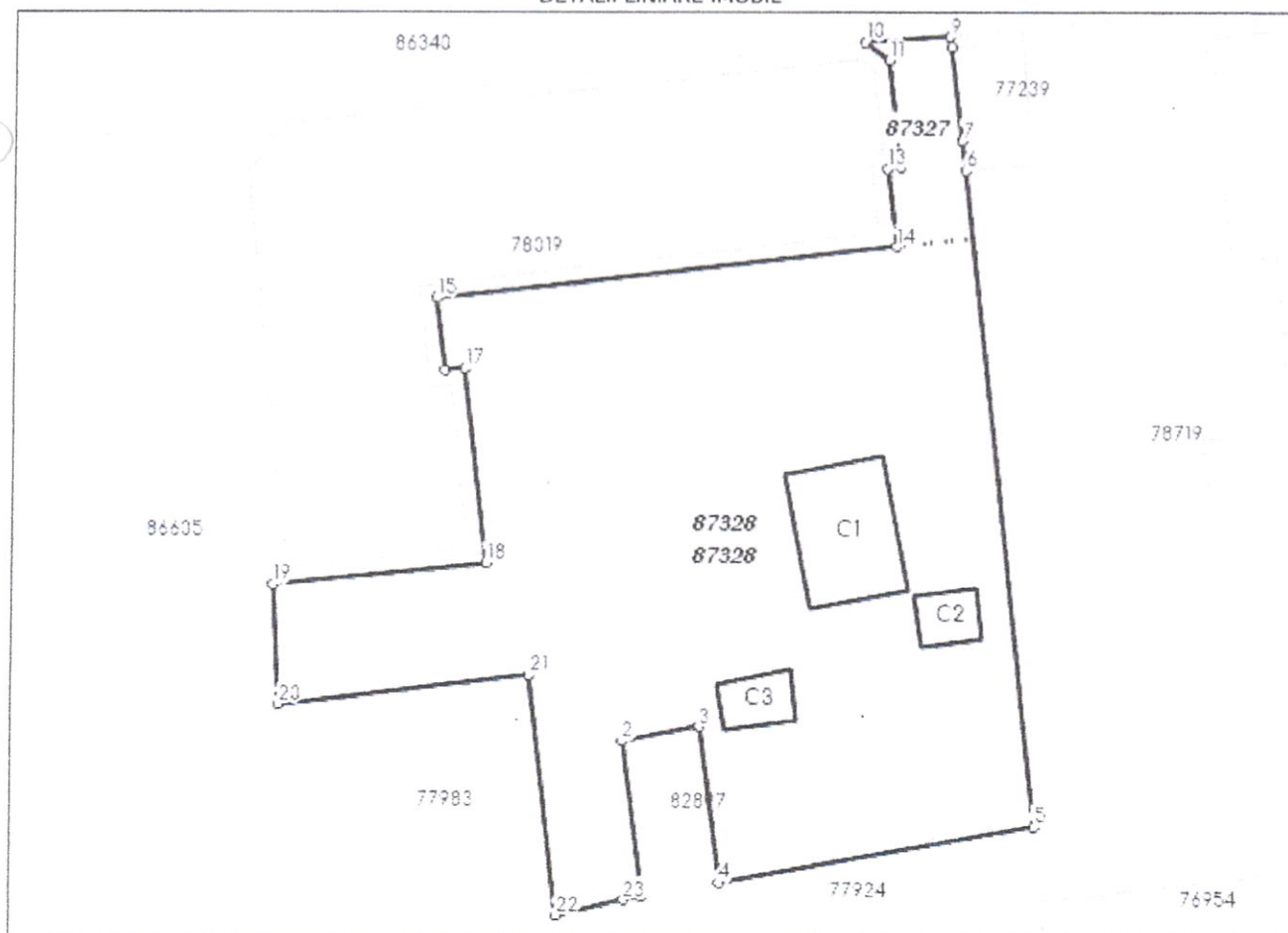
Adresa: Loc. Movila Miresii, Str Orizont, Nr. 647, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
86352	1355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.355	32	795, 796	
TOTAL:			1.355			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	86352-C1	constructii anexa	55	Fara acte	
2	86352-C2	constructii anexa	13	Fara acte	
3	86352-C3	constructii anexa	14	Fara acte	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	705.867,445 416.037,969	2	705.866,126 416.047,878	9.996	2	705.866,126 416.047,878	3	705.871,041 416.048,779	4.997
3	705.871,041 416.048,779	4	705.872,36 416.038,861	10.005	4	705.872,36 416.038,861	5	705.892,287 416.042,48	20.253
5	705.892,287 416.042,48	6	705.887,764 416.084,047	41.812	6	705.887,764 416.084,047	7	705.887,53 416.085,929	1.896
7	705.887,53 416.085,929	8	705.886,782 416.091,882	6.0	8	705.886,782 416.091,882	9	705.886,701 416.092,521	0.644
9	705.886,701 416.092,521	10	705.881,281 416.092,19	5.43	10	705.881,281 416.092,19	11	705.882,835 416.091,048	1.928
11	705.882,835 416.091,048	12	705.883,605 416.084,255	6.837	12	705.883,605 416.084,255	13	705.882,803 416.084,164	0.807
13	705.882,803 416.084,164	14	705.883,363 416.079,226	4.97	14	705.883,363 416.079,226	15	705.854,225 416.075,921	29.325
15	705.854,225 416.075,921	16	705.854,746 416.071,334	4.616	16	705.854,746 416.071,334	17	705.855,988 416.071,475	1.25
17	705.855,988 416.071,475	18	705.857,42 416.059,192	12.366	18	705.857,42 416.059,192	19	705.843,995 416.057,809	13.496
19	705.843,995 416.057,809	20	705.844,366 416.050,192	7.626	20	705.844,366 416.050,192	21	705.860,202 416.052,066	15.946
21	705.860,202 416.052,066	22	705.862,022 416.036,78	15.394	22	705.862,022 416.036,78	23	705.866,274 416.037,756	4.363
23	705.866,274 416.037,756	1	705.867,445 416.037,969	1.19					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	101894	19.11.2021	02.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 101894 înregistrată la data de 19.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87327	58	Loc. Movila Miresii, Cvartal 32, Parcela 795,796, Lot1, Str Orizont, Nr. 648, Jud. Braila
2	87328	1297	Loc. Movila Miresii, Cvartal 32, Parcela 795,796, Lot2, Str Orizont, Nr. 647, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 22-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**GHEORGHE SCARLET**

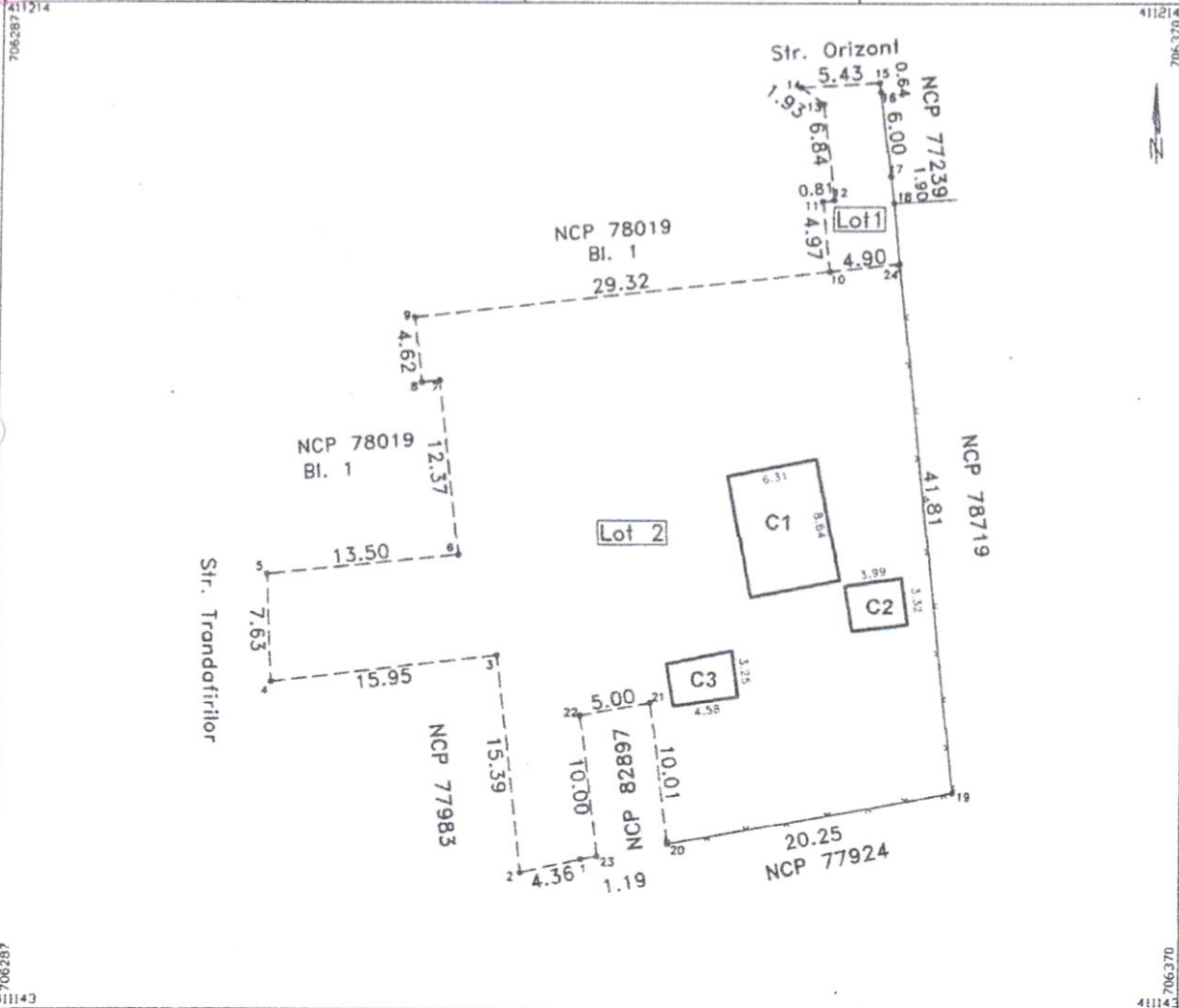
**Gheorgh** Digitally signed by  
**e Scarlet** Gheorghe Scarlet  
Date: 2021.11.22  
17:24:47 +02'00'

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:500

RGI.101894/19.11.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
86352	1355	Sat Movila Miresii, Cvartal 32, Parcela 795,796	
Cartea Funciara nr. 86352		Str. Orizont, nr. 647	U.A.T. MOVILA MIREsii



**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
86352	1355	Cc	Teren intravilan curti-constructii + constructiile C1,C2,C3	87327	58	Cc	Lot1 - teren intravilan Cc
				87328	1297	Cc	Lot2 - teren intravilan Cc+C1,C2,C3
<b>TOTAL</b>	<b>1355</b>				<b>1355</b>		

Executant ; PFA Antohi Lucian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data 15.11.2021



Semnat digital de  
Lucian Antohi

Semnatura si parafa

**Gheorghe Scarlet**  
Stampila BCPI

Digitally signed by  
Gheorghe Scarlet  
Date: 2021.11.22  
17:28:44 +02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

RGI.101894/19.11.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87327	58	Sat Movila Miresii, Cvarlal 32, Parcela 795,796, Lot 1	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 647	U.A.T. MOVILA MIREsii



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/Lot1	Cc	58	Intre pct. 7-8-9-10-1-2-3-4 nematerializat ; 4-5-6 constructii ;
TOTAL		58	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL		54	

Suprafata total masurata a imobilului = 58 mp

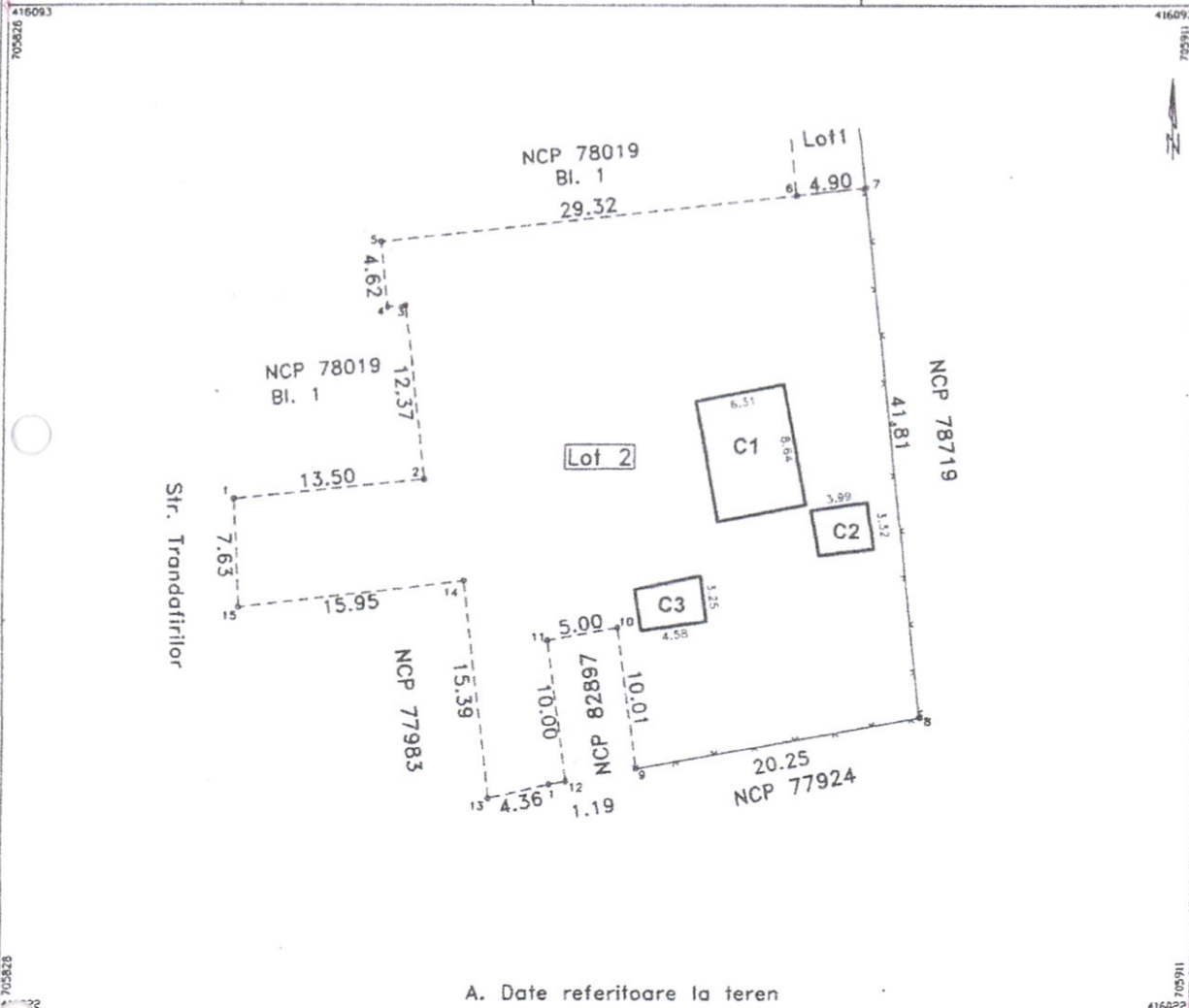
<p>Executant: PFA Antohi Lucian</p> <p>Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-BL 1010/11.10.21</p> <p>Nr. 0010/11.10.21</p> <p>ANTOHI LUCIAN</p> <p>Data 15.11.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Digitally signed by Gheorgh Scarlet</p> <p>Signature si parca Date: 2021.11.22 17:26:02+00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

RG1.101894/19.11.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87328	1297	Sat Movila Miresii, Cvartal 32, Parcela 795,796, Lot 2	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 647	U.A.T. MOVILA MIRESCII



## A. Date referitoare la teren

Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1/Lot1	Cc	1297	Intre pct. 9-10-11-12-13-14-15-1-2-3-4-5-6-7 nematerializat : 7-8-9 gard plasa
TOTAL		1297	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	55	S. constructie desfasurata = 55 mp (ANEXA)
C2	CA	13	S. constructie desfasurata = 13 mp (ANEXA)
C3	CA	14	S. constructie desfasurata = 14 mp (ANEXA)
TOTAL		82	

Suprafata total masurata a imobilului = 1297 mp

<p>Executant: PFA Antohi Lucian</p> <p>Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea si corespondenta acestor terenuri cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenurilor.</p> <p>Seria RO-BR-F Nr. 00310/11.10.2010</p> <p>Semnatura si paraf <b>ANTOHI LUCIAN</b></p> <p>Data 15.11.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Gheorghie Scarlet</b></p> <p>Digitally signed by Gheorghie Scarlet</p> <p>Semnatura si paraf Date: 2021.11.22 17:27:17 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---